



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman; Nitrianska ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN p.č. 2785/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok **C-KN p.č. 2786/31** trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok **C-KN p.č. 2787/9** ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 768 m² spolu **92 160,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlé nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. V tesnej blízkosti pozemkov vzniká čierna skládka, preto nadobúdatelia mienia predmetné pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN p.č. 2785/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok **C-KN p.č. 2786/31** trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok **C-KN p.č. 2787/9** ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 768 m² spolu **92 160,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman; Nitrianska ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec.
Spolu: 768 m²

Kupujúci:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec	1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec	1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec	1/3 k celku

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.09.2020 doručená žiadosť Anny Vargovej, Martina Zelmana a Andrea Zelmana o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 2787/9, 2786/31, 2785/26 nachádzajúce sa na Nitrianskej ulici v Senci. Žiadatelia ako dôvod uvádzajú, že sa jedná o bezprostredne príahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam. Na predmetných pozemkoch vzniká čierna skládka, preto žiadatelia mienia pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu. Milan Zelman ako jeden z podielových spoluvlastníkov príahľých nehnuteľností predložil dňa 9.9.2020 prehlásenie, že nemá záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a súhlasí s odkúpením týchto pozemkov do vlastníctva Mgr. Anny Vargovej, Martina Zelmana a Ing. Andrea Zelmana.

Poznámky:

Žiadatelia sú spoluvlastníci bezprostredne príahľých nehnuteľností v katastrálnom území Senec, a to:

- podľa listu vlastníctva č.6310 a 9236 pozemku C-KN parc.č. 2787/3, 2785/10 a 2787/10:
Mgr. Anna Vargová 1/2 k celku
Martin Zelman 1/6 k celku
Ing. Andrej Zelman 1/6 k celku
Milan Zelman 1/6 k celku,
- podľa listu vlastníctva č.9238 pozemku C-KN parc.č. 2787/1:
Mgr. Anna Vargová 1/2 k celku
Martin Zelman 1/2 k celku

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.73/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.1/2021: „FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti, určuje návrh ceny: 120 eur/ m².“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021:

Súhlasí s odpredajom pozemku C-KN p.č. 2787/9 za kúpnu cenu 120,- €/m²
Nesúhlasí s odpredajom pozemku C-KN p.č. 2785/26, C-KN p.č. 2786/31



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľností (Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman; Nitrianska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 768 m² spolu 92 160,- €.

II.


MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. V tesnej blízkosti pozemkov vzniká čierna skládka, preto nadobúdatelia mienia predmetné pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec podiel 1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec podiel 1/3 k celku
za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 768 m² spolu 92 160,- €.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľností
(Mgr. Anna Vargová, Martin Zelman, Ing. Andrej Zelman; Nitrianska ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN p.č. 2785/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2786/31 trvalý trávny porast o výmere 177 m²,
 - pozemok C-KN p.č. 2787/9 ostatná plocha o výmere 390 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec, katastrálne územie Senec.
Spolu: 768 m²

Kupujúci:

Mgr. Anna Vargová, Hečkova 28, Senec	1/3 k celku
Martin Zelman, J. Jesenského 4, Senec	1/3 k celku
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 4, Senec	1/3 k celku

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.09.2020 doručená žiadosť Anny Vargovej, Martina Zelmana a Andrea Zelmana o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 2787/9, 2786/31, 2785/26 nachádzajúce sa na Nitrianskej ulici v Senci. Žiadatelia ako dôvod uvádzajú, že sa jedná o bezprostredne priľahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam. Na predmetných pozemkoch vzniká čierna skládka, preto žiadatelia mienia pozemky oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu. Milan Zelman ako jeden z podielových spoluvlastníkov priľahlých nehnuteľností predložil dňa 9.9.2020 prehlásenie, že nemá záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a súhlasí s odkúpením týchto pozemkov do vlastníctva Mgr. Anny Vargovej, Martina Zelmana a Ing. Andrea Zelmana.

Poznámky:

Žiadatelia sú spoluvlastníci bezprostredne priľahlých nehnuteľností v katastrálnom území Senec, a to:

- podľa listu vlastníctva č.6310 a 9236 pozemku C-KN parc.č. 2787/3, 2785/10 a 2787/10:
Mgr. Anna Vargová 1/2 k celku
Martin Zelman 1/6 k celku
Ing. Andrej Zelman 1/6 k celku
Milan Zelman 1/6 k celku,
- podľa listu vlastníctva č.9238 pozemku C-KN parc.č. 2787/1:
Mgr. Anna Vargová 1/2 k celku
Martin Zelman 1/2 k celku

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.73/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.1/2021: „FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti, určuje návrh ceny: 120 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021:

Súhlas s odpredajom pozemku C-KN p.č. 2787/9 za kúpnu cenu 120,- €/m²

Nesúhlas s odpredajom pozemku C-KN p.č. 2785/26, C-KN p.č. 2786/31

Mgr. Vargová Anna, Hečkova 28, 903 01 Senec
Martin Zelman, J. Jesenského 2060/4, 903 01 Senec
Ing. Andrej Zelman, J. Jesenského 2060/4, 903 01 Senec

Na vedomie primátorovi
mesta Senec
Ing. Badinský Dušan

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07 -09- 2020	
Evidenčné číslo: 38880/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:

Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec
JUDr. Lucia Podhorová
Útvar právny a správy majetku

Vec: Odkúpenie pozemkov

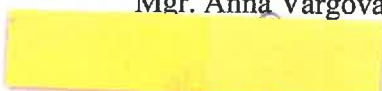
Týmto žiadame o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Senec, pozemok Registra C KN parc. č. 2787/9 (ostatné plochy o výmere 390 m²), parc. č. 2786/31 (trvalé trávne porasty o výmere 177 m²) a parc. č. 2785/26 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Vargovej Anny, Martina Zelmana a Ing. Andreja Zelmana.

Ako dôvod uvádzame polohu pozemku 2787/9, ktorý je z dvoch strán ohraničený pozemkami rodiny Zelmanovej, pozemky 2786/31 a 2785/26 sú tiež z jednej strany hraničiace s pozemkom rodiny Zelmanovej. Uvedené pozemky sú v tesnej blízkosti tvoriacej sa čiernej skládky. Pre tento stav mienime uvedené plochy oplotiť a pre terénne nerovnosti stav upraviť pre použitie vstupu.

Predchádzajúce jednanie je pod. č. zn. 39797/943/2018 DR a z r. 2014 pod zn. 5553/219/2014/Gra o vydržaní pozemkov. Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva č. 013/18/04/urovnanie a uznesenie MsZ č. 134/2017 zo dňa 14.12.2017.

S úctou


Mgr. Anna Vargová


Martin Zelman


Ing. Andrej Zelman

V Senci dňa - 3. 09. 2020

Prílohy: Kópia katastrálnej mapy

Informatívna kópia z mapy – schéma

Fotodokumentácia čiernej skládky – 5 kusov fotografií

Prehlásenie

Dolepodpísaný Milan Zelman, na [redacted] /8, 019 01 Ilava, prehlasujem, že nemám záujem o kúpu pozemkov v katastrálnom území Senec, pozemky registra C KN parc. č. 2787/9, parc. č. 2786/31 a parc.č. 2785/26 a súhlasím s odkúpením týchto pozemkov do výlučného vlastníctva Mgr. Vargovej Anny, Martina Zelmana a Ing. Andreja Zelmana.

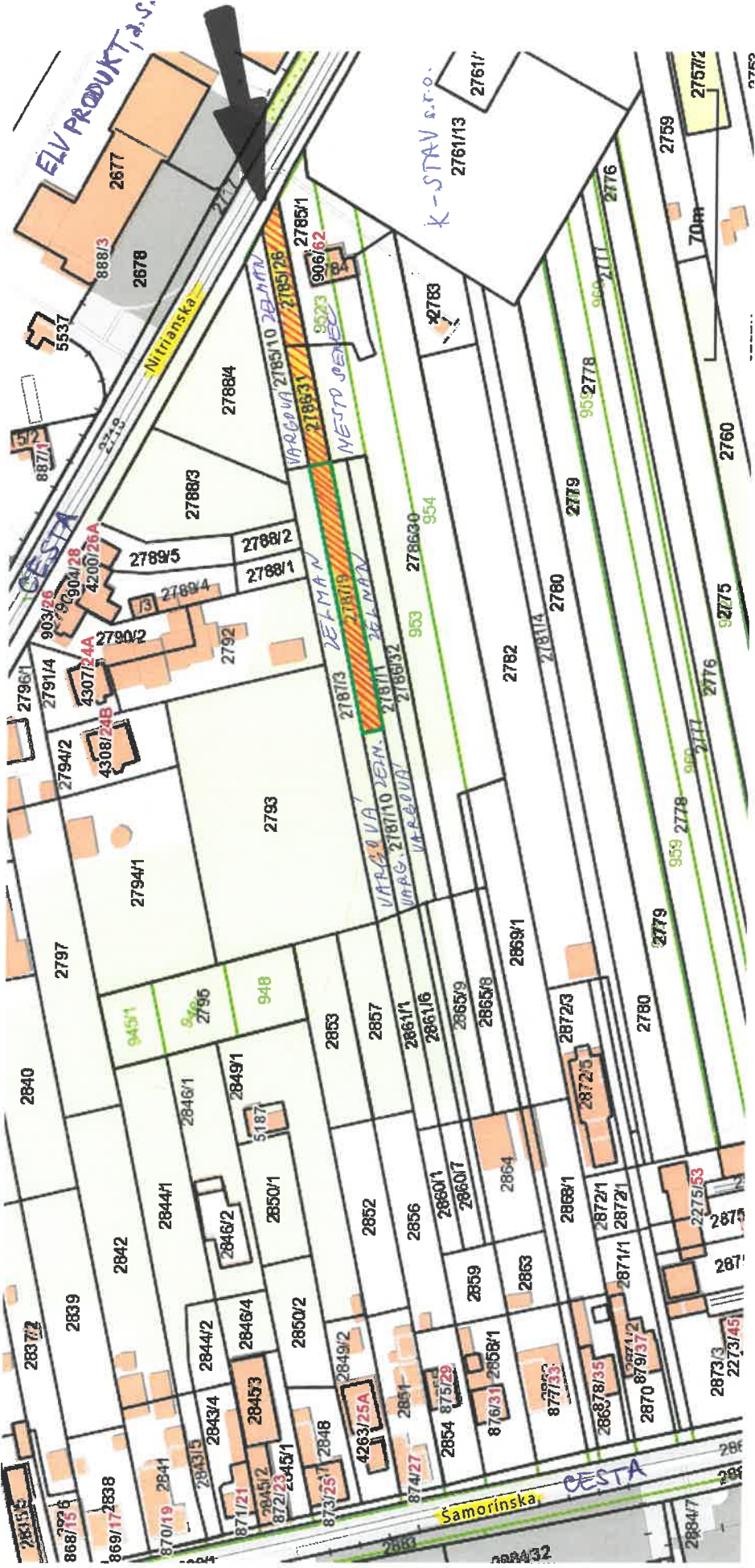
V Ilave dňa 9. 9. 2020

[redacted]

Milan Zelman

Parcela registra C, 2787/9

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 7.9.2020

Parcela registra C, 2787/9

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

