	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023</b>	<b>číslo materiálu: 25</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 720/8, Jesenského ul.)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ **prerokovalo** zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) **zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**II.** MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**III.** MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková; Jesenského ul., Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):**

• časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec

**Kupujúci:** Jozef Lupták r. Lupták a manželka Ľubica Luptáková r. Pytlová, Nám. 1. mája 29, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.05.2023 doručená žiadosť manželov Luptákových o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 720/8 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - ku garáži súpis.č. 2423 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 720/54 a k pozemku C-KN parc.č. 720/54, ktoré vlastní žiadatelia.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č.5264 sú Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková v BSM vlastníckmi príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č.720/54 a garáže súpis.č. 2423 postavenej na pozemkoch C-KN p.č.720/54.

**Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetnej nehnuteľnosti, ako optimálny spôsob predaja nehnuteľnosti navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu nehnuteľnosti.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenie 42/2023: „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 720/8 k.ú. Senec o výmere cca 25 m<sup>2</sup> **neodporúča.**“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 22.08.2023:** Uznesenie 35/2023: „Finančná komisia predaj **neodporúča.** V prípade predaja odporúča formu obchodnej verejnej súťaže, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

**Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:** nesúhlasí s odpredajom pozemku

SENEC



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 31.10.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 720/8, Jesenského ul.)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

**a) zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta Senec v k.ú. Senec:**

**a) zámer predaja** majetku mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 720/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

**III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.**

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková; Jesenského ul., Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):**

• časť pozemku C-KN parc.č. 720/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec

**Kupujúci:** Jozef Lupták r. Lupták a manželka Ľubica Luptáková r. Pytlová, Nám. 1. mája 29, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.05.2023 doručená žiadosť manželov Luptákových o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 720/8 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - ku garáži súpis.č. 2423 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 720/54 a k pozemku C-KN parc.č. 720/54, ktoré vlastní žiadatelia.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č.5264 sú Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková v BSM vlastníckmi príslušnými k pozemku C-KN parc.č.720/54 a garáži súpis.č. 2423 postavenej na pozemkoch C-KN p.č.720/54.

**Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetnej nehnuteľnosti, ako optimálny spôsob predaja nehnuteľnosti navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepší obhájiteľný spôsob prevodu nehnuteľnosti.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

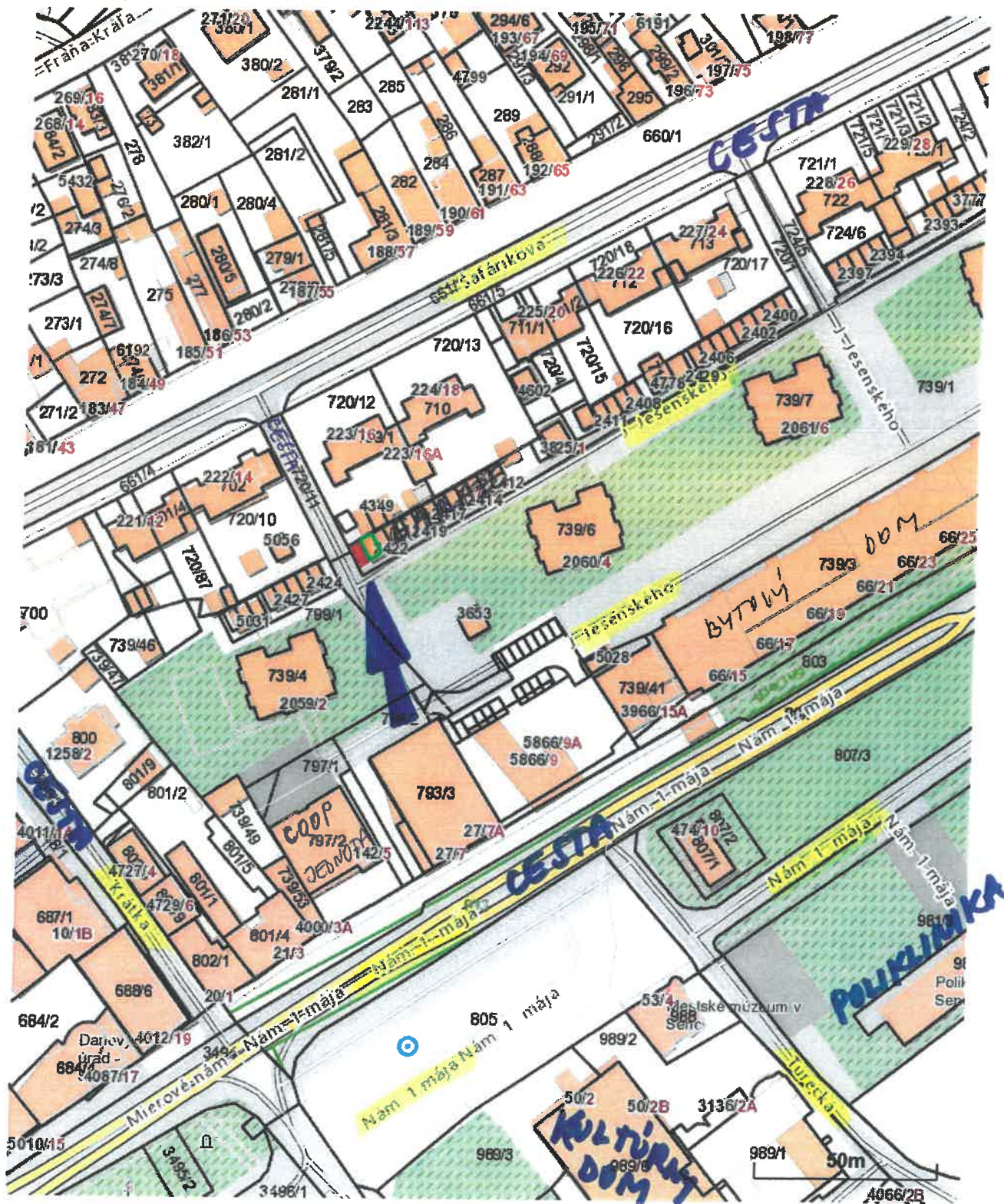
**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.08.2023:** Uznesenie 42/2023: „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 720/8 k.ú. Senec o výmere cca 25 m<sup>2</sup> neodporúča.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 22.08.2023:** Uznesenie 35/2023: „Finančná komisia predaj neodporúča. V prípade predaja odporúča formu obchodnej verejnej súťaže, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

**Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:** nesúhlasí s odpredajom pozemku

## Parcela registra C, 720/54

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



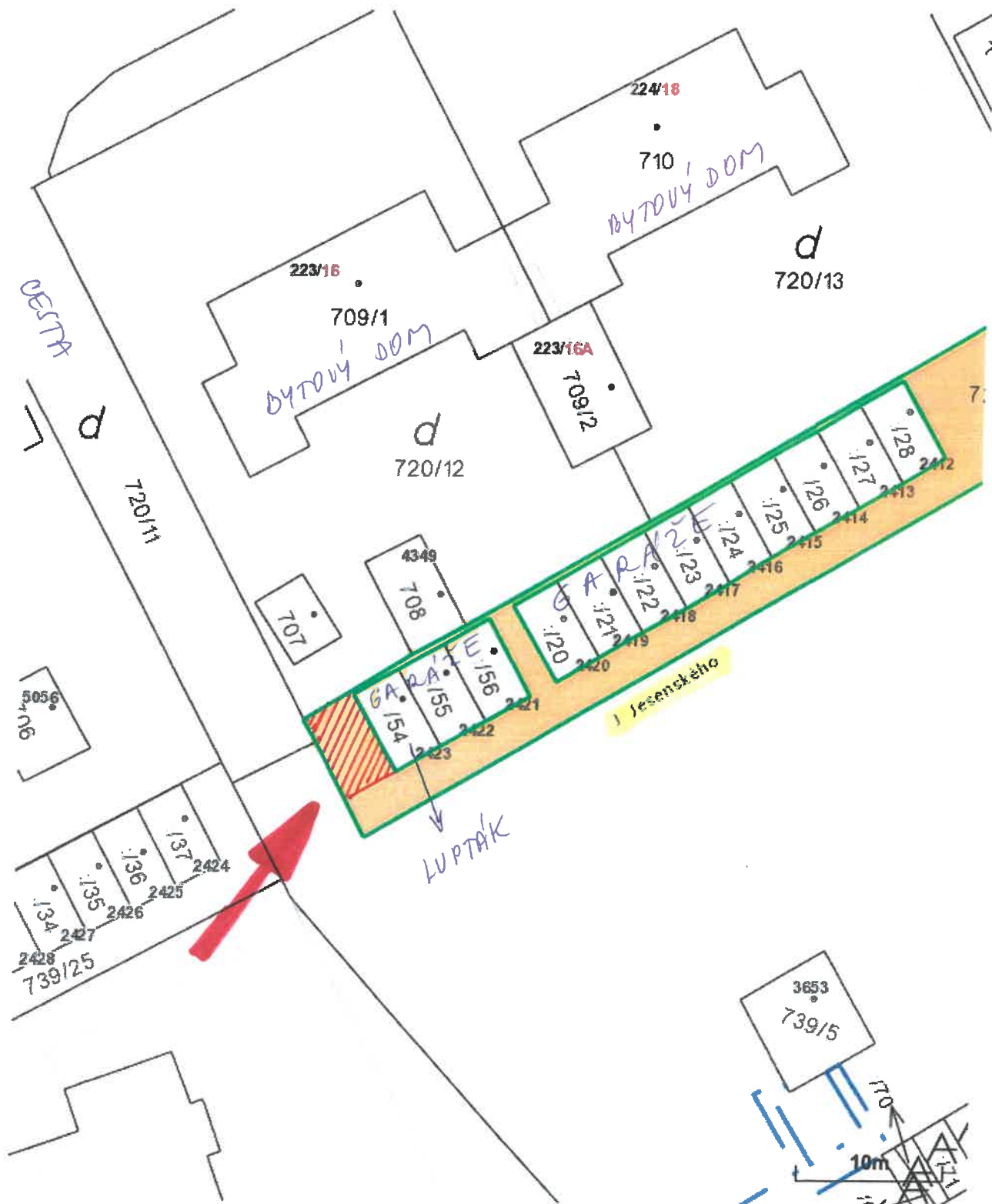
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

# Parcela registra C, 720/8

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

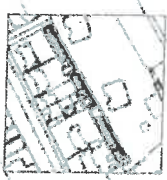
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3

# NÁVRH ŽIA DATEĽĀ

☉ / Slovenská republika / Bratislavský kraj / Senec / Senec (854964), k.ú. Senec (854964)

## C 720/8



k.ú. Senec (854964)  
okres Senec  
Výmera: 556 m<sup>2</sup>

**List vlastníctva:**  
2800

Zastavaná plocha a nádvorie  
Pozemok, na ktorom je dvor  
Pozemok je umiestnený v zastavanom území  
obce

**Vlastníci**

1. Mesto Senec, Mierové námestie 8,  
Senec, PSČ 903 01, SR  
Podiel: 1/1

**Správcovia**

Neodvíňavani



- X Zavrieť okno
- 🔍 Zobrazit na mape
- 🏠 Stavby

🔍 [/map](#) [/Help](#)

Katastrálna mapa, Mapa určeného operátu [MAPKA](#)

Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková, Nám. 1. mája 67/29, 90301 Senec

Mestský úrad v Senci  
Mierové nám. 8  
90301 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 19 -05- 2023	
Exidenčné číslo: 31584/21	Číslo spisu: 848/2023
Prílohy/lisy: 11	Vybavuje: praľube

**Vec:**

**Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti**

Žiadame týmto Mesto Senec o odpredaj nehnuteľnosti – časť pozemku C-KN parcela č. 720/8 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Senec, ulica Jesenského, podľa priloženej katastrálnej mapy (vyznačená ružovou farbou).

S pozdravom


Príloha: kópia katastrálnej mapy

V Senci, dňa 02.05.2023