



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Juraj Pospíchal, jazero „Guláška“)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4797/11 o výmere 82 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite jazera „Guláška“.

Pre žiadateľa:

Juraj Pospíchal, Inovecká 9, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 241 m² – **0,30 €/m²/rok. Spolu cena – 25,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4797/11 o výmere 82 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite jazera "Guláška".

Pre žiadateľa:

Juraj Pospíchal, Inovecká 9, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 241 m² – **0,30 €/m²/rok. Spolu cena – 25,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Juraj Pospíchal, Guláška, Senec)

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4797/11 o výmere 82 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite jazera „Guláška“.

Žiadateľ:

Juraj Pospíchal, Inovecká 9, 903 01 Senec

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B za výmeru 241 m² – **0,30 €/m²/rok. Spolu cena – 25,- €/rok**

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľaďiť.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2019

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022

Komisia návrh neodporúča

Stanovisko mestskej rady zo dňa 21.04.2022

Mestská rada návrh neodporúča

Mestský úrad

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Mestský úrad Senec	
Dátum: - 5 - 11 - 2021	
Evidenčné číslo: 45228/27	Číslo spisu:
Prílohy/ty: 4	Vybavuje: prame

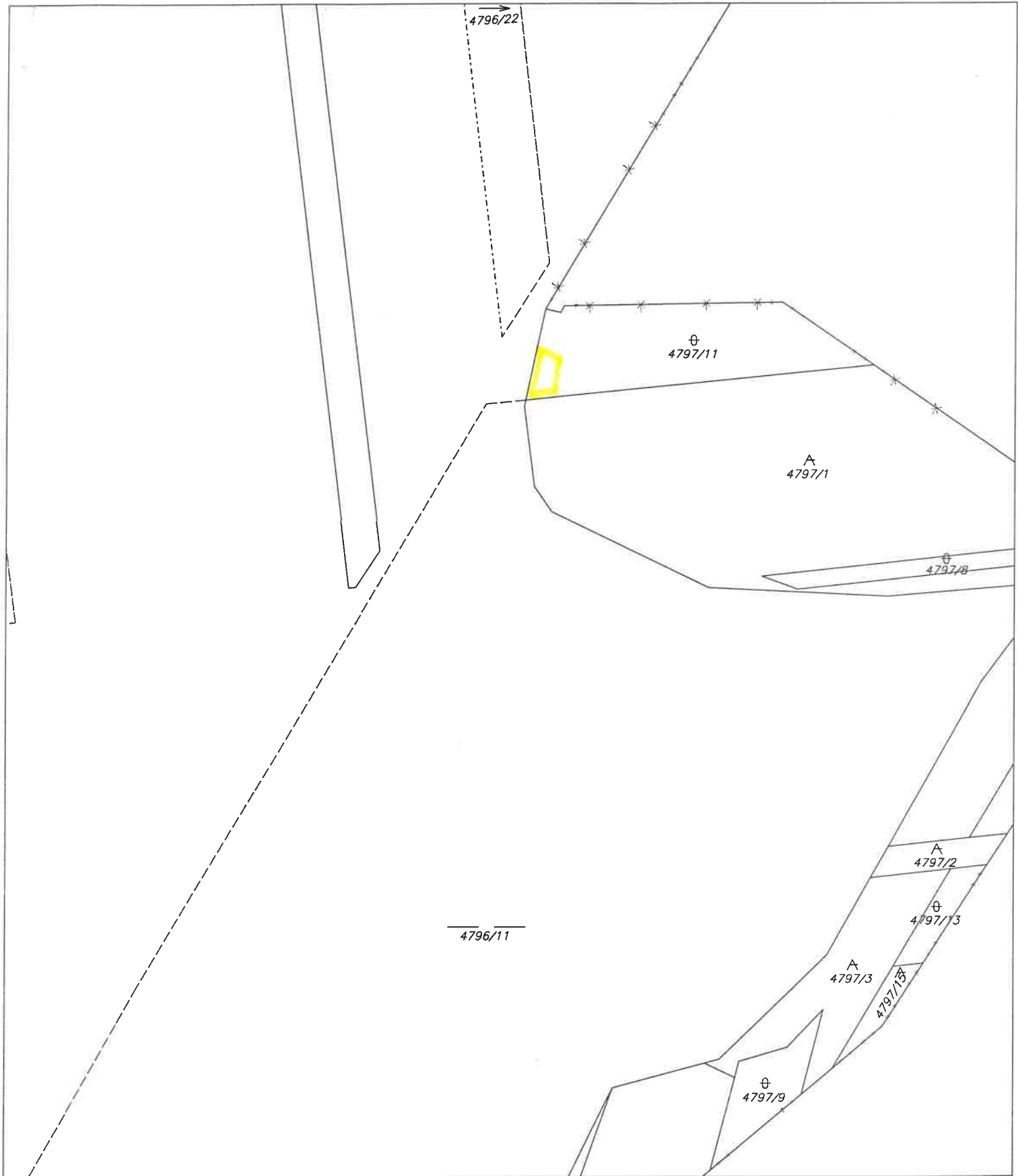
Dovoľujem si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom **časti** mestského pozemku v k.ú. Senec parc.č. **4797/11** o výmere **82m²**, podľa priloženého nákresu. Jedná sa o prilahlý pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v mojom vlastníctve. Mesto Senec ako vlastníak túto časť pozemku dlhodobo nevyužíva a následným prenájomom by nijako neobmedzil ďalšie využitie zvyšného pozemku. Táto časť pozemku nehraniči s vodnou plochou a tým nezamedzuje nikomu vstup do vody. Predmetnú časť pozemku mám záujem využívať na rekreáciu a oddych s udržiavaním poriadku a zveľaďovaním okolia.

- Prílohy:
- výpis z listu vlastníctva
 - kópia katastrálnej mapy
 - nákres predmetnej časti
 - fotosnímka predmetnej časti

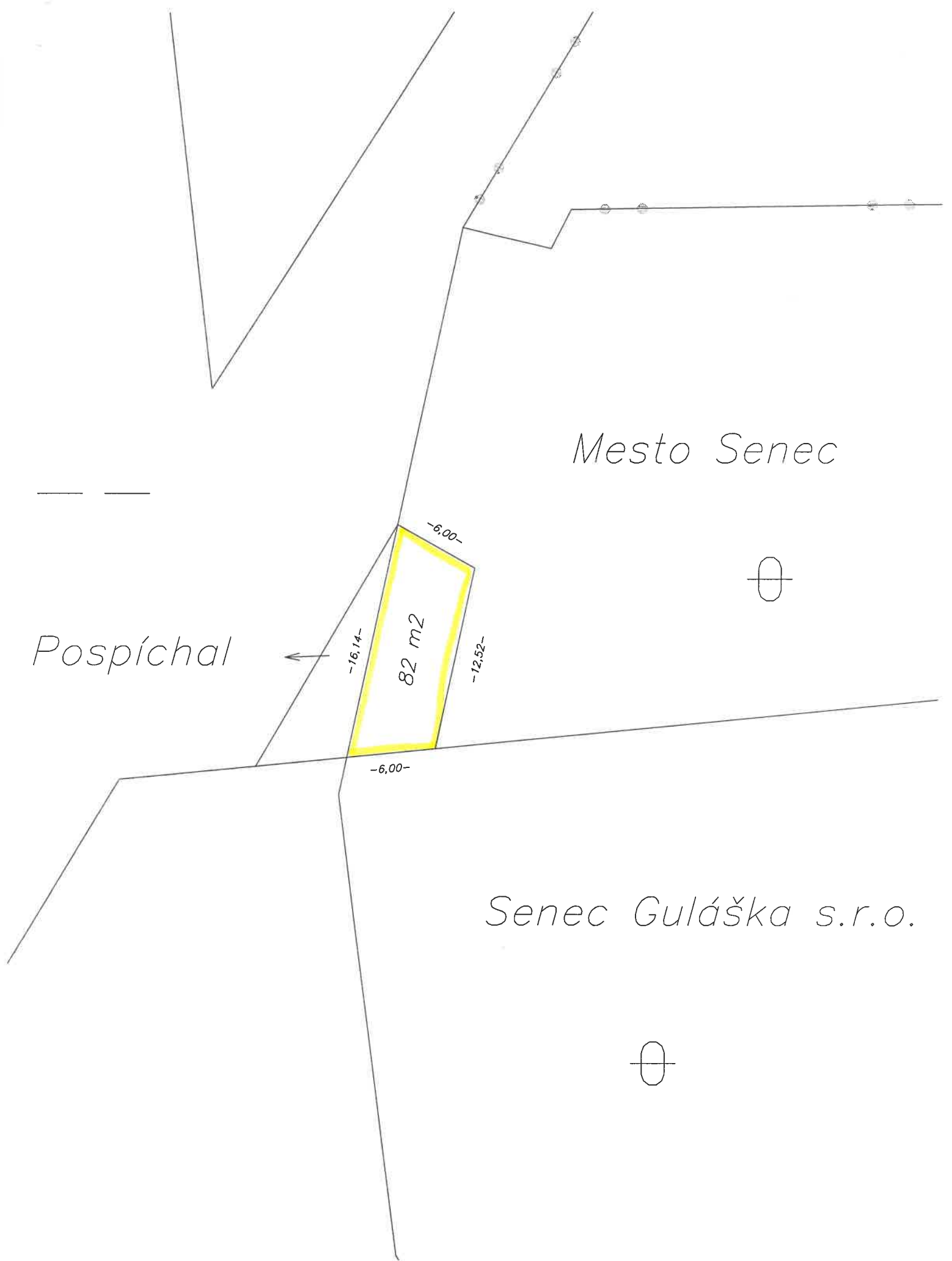
S pozdravom

Juraj Pospíchal 

V Senci dňa



Okresný úrad Senec katastrálny odbor pracovisko	Okres Senec	Obec SENEC	Kat. územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4797/11		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 04.11.2021	Meno		



Pospíchal

Mesto Senec

Senec Guláška s.r.o.

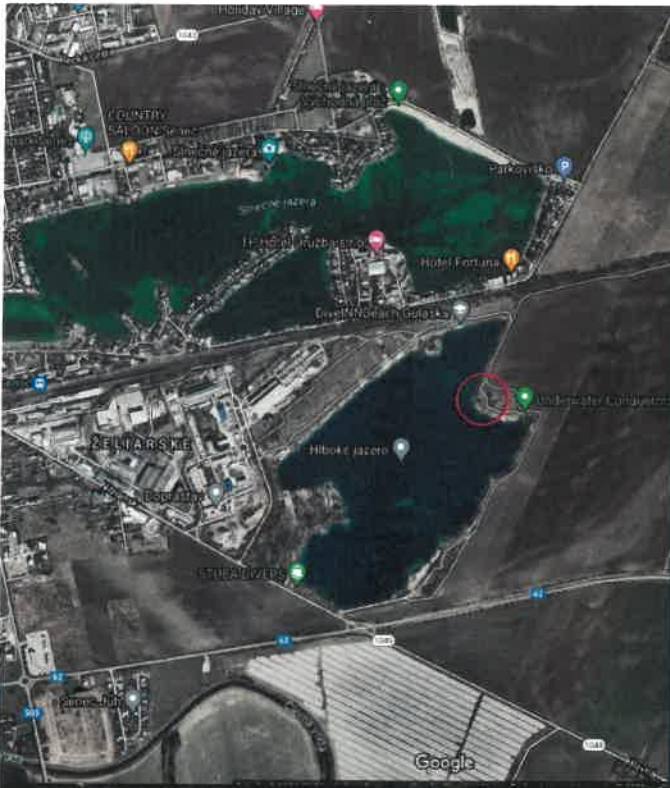
82 m²

-16,14-

-6,00-

-12,52-

-6,00-



Parcela registra C, 4797/11

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

