



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.02.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (BA-Senec, Košická _poškodený kábel NNK_Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV, rozpojovacie a istiace skrine SR (4/2,3/3) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

na časti zaťažených pozemkov:

- E-KN parc.č. 3808/2 orná pôda o výmere 12 674 m², vedená na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3666/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2653 m², vedená na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3677/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9250 m², vedená na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3499/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 372 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3608/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2067 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc.č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², vedená na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10,74 €/m².

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

c) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV, rozpojovacie a istiace skrine SR (4/2,3/3) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a

d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

na časti zaťažených pozemkov:

- E-KN parc.č. 3808/2 orná pôda o výmere 12 674 m², vedená na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3666/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2653 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3677/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9250 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3499/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 372 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 3608/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2067 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc.č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², vedená na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 10,74 €/m².

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (BA_Senec, Košická, poškodený kábel NNK)

Predmet:

súhlas so zriadením vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (Mesta Senec) ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN 1kV, rozpojovacie a istiace skrine SR (4/2, 3/3), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku) a
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

na časti zaťažených pozemkov:

E-KN parc.č. 3808/2 orná pôda o výmere 12 674 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

C-KN parc.č. 3666/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2653 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

C-KN parc.č. 3677/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9250 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

C-KN parc.č. 3499/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 372 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

C-KN parc.č. 3608/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2067 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

E-KN parc.č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², vedená na LV9058 v prospech Mesta Senec rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Lokalita: Košická, k.ú. Senec

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, zóna B - právo uloženia IS (jednorazová odplata) 10,74 €/m²

Budúci oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2023:

komisia návrh na zriadenie vecných bremien odporúča

Návrh Mestskej rady zo dňa 25.01.2023:

súhlasí so zriadením vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve

Od: Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdisk.sk>
Odoslané: utorok, 11. októbra 2022 10:58
Komu: Lucia Podhorova
Kópia: Blahunková, Mária
Predmet: predloženie budúcej zmluvy o zriadení VB č. 221551-L13.0154.21.0002-ZBZ_VB stavba: „BA_Senec, Košická, poškodený kábel, NNK “
Prílohy: (ZBZ_VB.1.)_ZVB-mesto Senec.doc; LV 2800-Mesto Senec.pdf; LV 9058-Mesto Senec.pdf; V1-297 (1).pdf; vyjadrenie SENEK (3).PDF

Dobrý deň

Na základe telefonického dohovoru a súhlasného stanoviska so stavbou BA_Senec, Košická, poškodený kábel, NNK č. SEN 3037-251-2022-bT, Va zo dňa 15.02.2022 Vám zasielam návrh budúcej zmluvy o zriadení VB č. 221551-L13.0154.21.0002-ZBZ_VB. Chcel by som Vás požiadať o kontrolu zmlúv a doplnenie cien. Prosím o zaradenie zmlúv do najbližšieho obecného zastupiteľstva. V prípade nejasností, otázok ma neváhajte kontaktovať.
S pozdravom

Dušan Václavík
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
+421 2 5061 2795
+421 907 718 051
dusan.vaclavik@zsdisk.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdisk.sk

Získajte prehľad o spotrebe elektriny
Online a bezplatne

www.zsdisk.sk/os

Distribučný portál Mobilná aplikácia ZSD Ďalšie online služby

Informácie obsiahnuté v tejto správe a jej prílohách sú dôverné a určené výlučne pre potreby jej adresáta. Správa a jej prílohy môže tiež obsahovať osobné údaje a informácie chránené ako obchodné tajomstvo alebo informácie podliehajúce ochrane a utajeniu podľa iných právnych predpisov. Ak nie ste správnym adresátom tejto správy, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa zdržali zverejnenia alebo akéhokoľvek použitia tejto správy alebo jej príloh. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o chybnom doručení bez zbytočného odkladu informovali a správu a jej prílohy následne zlikvidovali, ak neurčíme inak.

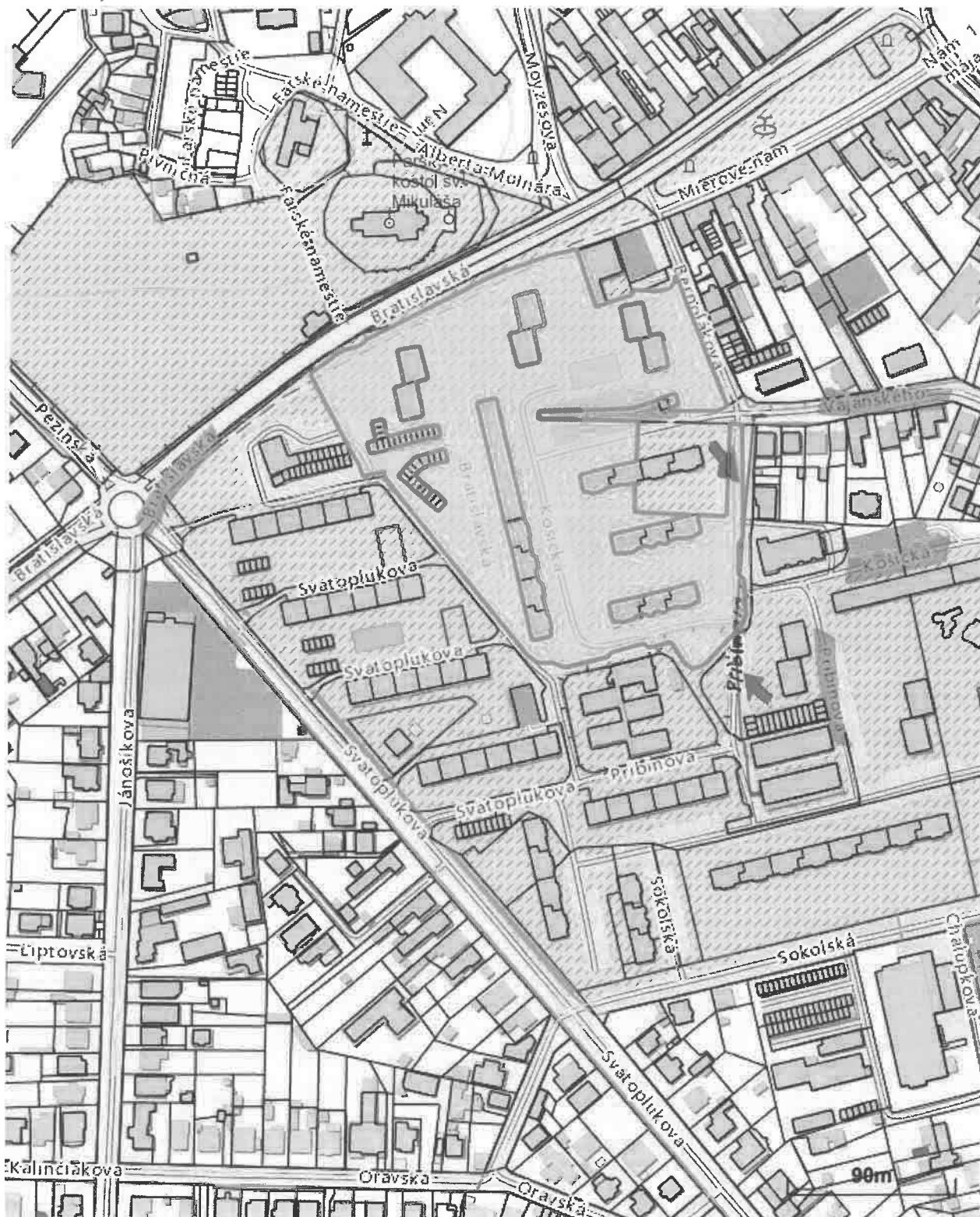
Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

Information stated in this document and its attachments is intended only for needs of proper addressees of this document. This document can contain personal data or information protected as a business secret, or information protected by other legal regulations. Thus, in case of receiving the document by error, we kindly ask you not to disclose, or use the document for your own needs. Likewise, we kindly ask you to notify us immediately upon such a case, and subsequently delete the document.

Please find the Privacy notice at <https://www.zsdisk.sk/GDPR>

Parcela registra C, 3499/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Útvar výstavby a ochrany ŽP

PATÁK, s.r.o.

V. P. Tótha 30

905 01 Senica

Váš list číslo / zo dňa

01.02.2022

Naše číslo

SEN3037-251-2022-bT,Va

Vybavuje / linka

Ing. Boris Tušer

Mgr. Matej Varga

tuserb@senec.sk

vargam@senec.sk

Senec

15.02.2022

Vec: Žiadosť o vyjadrenie sa k projektu pre územné a stavebné konanie - odpoveď

Dňa 04. februára 2022 bola na Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, doručená Vaša žiadosť, v zastúpení investora Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vydanie územnoplánovacej informácie a stanoviska správcu komunikácie na vybudovanie nového káblového rozvodu „BA Senec, Košická poškodený kábel NNK“.

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie nového káblového NN rozvodu, káblom jednotného typu NAYY-J 4x240 celkovej dĺžky 260m. Navrhovaný kábel bude napájaný z existujúcej istiacej skrine PRIS 5/B (na Pribinovej ul., pri objekte na p.č. 3673/1), ktorá sa vymení za novú istiacu skriňu SR. Navrhovaný kábel povedie v súbehu s miestnou komunikáciou k miestu osadenia novej istiacej skrine 1-SR (na Vajanského ul.), do ktorej sa pripojí. Z novej istiacej skrine 1-SR sa zrealizuje prepoj na exist. vzdušné NN vedenie. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Káble sú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s min. krytím nasledovne: terén 0,7 m pod úrovňou terénu, chodník 0,5 m pod úrovňou chodníka a cesty 1,2 m pod úrovňou cesty.

Nový káblový NN rozvod je navrhovaný na pozemkoch C-KN parc. č. 3610/1, 3666/1, 3677/1, 3499/1, 3608/2, 3543/1 a E-KN parc. č. 3808/2, 934/1, k. ú. Senec.

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Navrhovaný káblový NN rozvod je v zastavanej časti k.ú. Senec, prevažne pod jestvujúcimi komunikáciami, chodníkmi, a príľahlou zeleňou, pričom podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov sú parcely C-KN č. 3610/1, 3666/1, 3677/1, 3499/1, 3608/2 súčasťou územia schváleného na funkčné využitie: hromadná bytová výstavba, parcely C-KN č. 3543/1 a E-KN č. 934/1 sú súčasťou územia schváleného na funkčné využitie: Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky a parcela E-KN č. 3808/2 je súčasťou územia schváleného na funkčné využitie: občianska vybavenosť.

Pre uvedené územia nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívny priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú aj požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby upravuje vykonávací predpis, t.j. vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z..



MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Útvar výstavby a ochrany ŽP

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

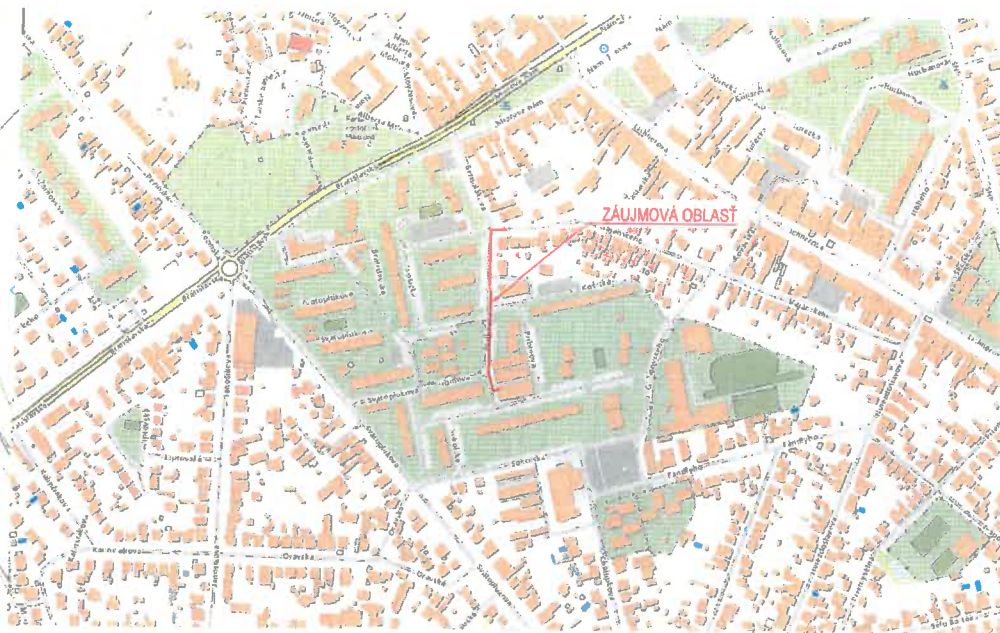
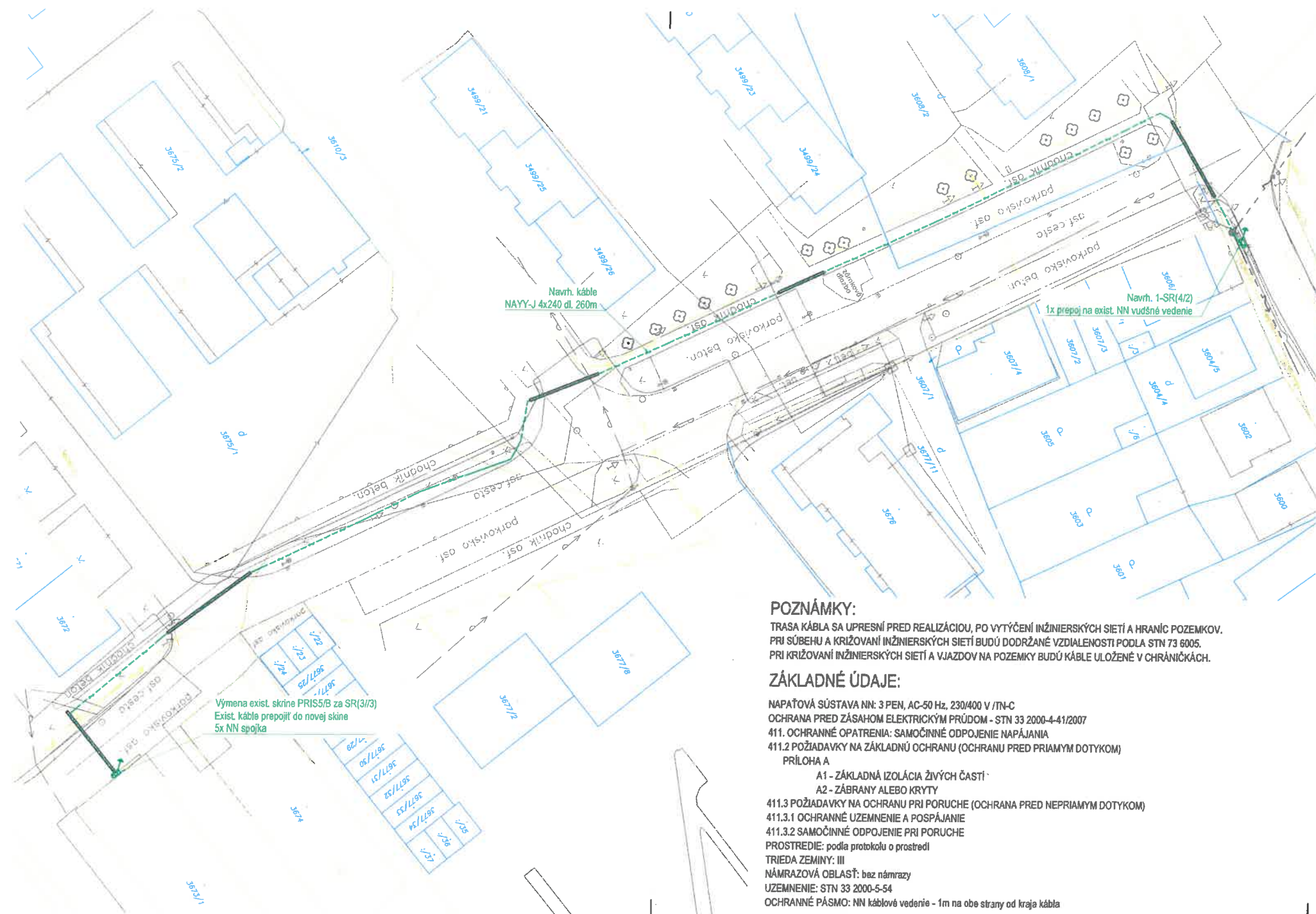
Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so stavbou „BA SENEC, Košická, poškodený kábel NNK“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

- presné trasy navrhovaného káblového NN rozvodu a harmonogram prác je potrebné konzultovať s Útvorom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,
- pred realizáciou prác (podvrtoch pod miestnou cestou, práce v súbehu s miestnou cestou zasahujúce do priestoru miestnej cesty, rozkopávka chodníka alebo prífahleho zeleného pásu atď.) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania miestnej cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci;
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- navrhovaný káblový NN rozvod viesť pod povrchom zeme,
- trasu navrhovaného káblového NN rozvodu požadujeme viesť v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami realizovať bezvýkopovou technológiou; rozkopávky spevnených plôch sú možné až po preukázaní, že priestorové pomery územia neumožňujú iný spôsob realizácie,
- v prípade výkopu v chodníku požadujeme spätnú úpravu povrchu v celej šírke a dĺžke úseku dotknutého výkopom,
- v celej dĺžke trasy požadujeme umožnenie umiestnenia do výkopovej ryhy a riadeného pretláčania pod miestnymi cestami vlastnej optochráničky pre účely uloženia optickej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Senec slúžiacu pre interné účely Mesta Senec (zodpovedný pracovník Štefan Pap 0905499768),
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií a vjazdy k objektom,
- výkopové jamy musia byť umiestnené bez zásahu do telesa cesty (vozovky, spevnená a nespevnená krajnica, cestná priekopa),
- ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy, krajnice alebo obrubníka pri stavebných prácach, žiadame tieto uviesť do pôvodného stavu,
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť,
- umiestnením novej istiacej skrine 1-SR na Vajanského ul. nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie a k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom,
- po ukončení pozemných prác požadujeme pozemky uviesť do pôvodného stavu,
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

S pozdravom



Ing. Dušan Badinský
Primátor mesta



LEGENDA ELEKTRO

	EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
	NAVRHOVANÝ KÁBLOVÝ NN ROZVOD
	NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE Ø 160
	NAVRHOVANÉ SKRINE SR/VRIS

PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DOĐAVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ



POZNÁMKY:

TRASA KÁBLA SA UPRESNÍ PRED REALIZÁCIOU, PO VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANIC POZEMKOV. PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005. PRI KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VJAZDOV NA POZEMKY BUDÚ KÁBLE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKÁCH.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3 PEN, AC-50 Hz, 230/400 V /TN-C
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM - STN 33 2000-4-41/2007
 411. OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
 411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM)
 PRÍLOHA A
 A1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤÍ
 A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY
 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)
 411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE
 PROSTREDIE: podľa protokolu o prostredí
 TRIEDA ZEMINY: III
 NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: bez námrazy
 UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54
 OCHRANNÉ PÁSMO: NN káblové vedenie - 1m na obe strany od kraja kábla

Výmena exist. skrine PRIS5/B za SR(3/3)
 Exist. káble prepojiť do novej skrine
 5x NN spojka

Hlavný inžinier projektu	Ing. Ján Baránek	Výrazová					
Zodpovedný projektant	Ing. Juraj Szabo						
Projektant	Ing. Juraj Szabo						
Miesto stavby/ katastra	Senec / Senec	SLS					
Investor	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČIA a.s.						
Stavba	BA SENEC, Košická, poškodený kábel NNK						
Súbor/Objekt	SO 01 - NN ROZVODY						
Obec	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY						
Číslo zákazky	Dátum	Revízia	Mierka	Formát	Stupeň	Sada č.	Výkres č.
L13.0154.21.0002	10/2021	00	1:500	3x A4	DUR+DSP		1