

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 24
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Pavol Pavlis, Viera Jarunková rod. Pavlisova, Pezinok)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2463/255 o výmere 188,50 m² druh pozemku: ostatná plocha oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2463/60 evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Pre:

Ing. Pavol Pavlis, bytom Eugena Suchoňa 33, 902 01 Pezinok, Viera Jarunková, bytom Bakošova 4, Bratislava,

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazera – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 307,26,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o príľahlý prístupový chodník.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. registra C-KN č. 2463/255 o výmere 188,50 m² druh pozemku: ostatná plocha oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2463/60 evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Pre:

Ing. Pavol Pavlis, bytom Eugena Suchoňa 33, 902 01 Pezinok, Viera Jarunková, bytom Bakošova 4, Bratislava,

Výška nájomného:

V zmysle prílohy VZN č. 11/2019 v zóne Slnecné jazerá – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 307,26,- €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Ing. Pavol Pavlis, Viera Jarunková rod.
Pavlisova)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. C-KN č. 2463/255 o výmere 188,50 m² druh pozemku: ostatná plocha oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2463/60 evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Pavol Pavlis, bytom Eugena Suchoňa 33, Pezinok, Viera Jarunková, bytom Bakošova 42, Bratislava

Za cenu:

V zmysle VZN č. č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m²/rok – **307,26,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Po nezrealizovanom odpredaji predmetného pozemku v rozsahu 171 m², žiadatelia boli Mestom Senec vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy vzhľadom na to, že s odpredajom nesúhlasili. Súhlasili s prenájomom podľa náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 5.4.2016. Vzhľadom na neaktuálnosť náčrtu boli žiadatelia upovedomení o opätovnom predložení ich žiadosti na prehodnotenie komisie ÚP a výstavby dňa 22.01.2020. Komisia stanovila nový rozsah prenájmu v rozsahu 188,5 m², s ktorým žiadatelia súhlasili.

Skutkový stav:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi boli mestom Senec vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Pozemok sa nachádza smerom od chaty k jazeru, pred chatou ako vjazd na vlastný pozemok a bezprostredne prilieha k chate. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada. Žiadatelia sa taktiež starajú o príslušný prístupový chodník. Žiadatelia si v minulosti niekoľko krát podávali žiadosť o odkúpenie avšak po neúspešných žiadostiach majú záujem pristúpiť k nájomnej zmluve v zmysle návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.01.2020

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 05.04.2016

„komisia doporučuje odpredaj časti pozemku, zóna č. 1

Návrh finančnej komisie, zo dňa 18.05.2016:

„komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu vo výške 120,- €/m²

Návrh Mestskej rady zo dňa 20.03.2018:

Súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti za cenu vo výške 140,- €/m²

Uznesenie z rokovania MsZ č. 36/2018 zo dňa 04.04.2018

*„MsZ schválilo odpredaj nehnuteľnosti podľa pôvodnej žiadosti za cenu 140,-€/m .
Poznámka: Kúpna zmluva uzatvorená nebola.“*

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/009 o hospodárení s majetkom mesta v zóne Slnéčné jazerá – 1,63,- €/m/rok“

Výsledky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.01.2020

„Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie. Komisia odporúča aj odpredaj alt. Prenájom časti susedného pozemku (cca 30 m) a tiež predaj alebo prenájom časti pozemku v blízkosti (žltá farba na náčrte)“

7
Pa
[redacted]
l. com

Senec	
29-03-2015	
videnčné číslo 9856/2016	číslo spisu
obhýľistý 2	zavaja E.T.

✓

Mestský úrad v Senci
Mierové nám.8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko (obchodný názov):

PAVOL PAULIS

Rodné číslo (IČO):

[redacted]

Meno, rodné priezvisko manželky:

Trvalé bydlisko (sídlo):

EUGEN A SUCHOVÁ 85, 90205 PEZINOK

Telefonný kontakt:

[redacted]

Viac žiadostí o odpredaj nehnuteľnosti.

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite Slnčné Jazera, časť pozemku parc.č. 2463/33 o výmere 121 m².

Ide o príľahly pozemok ku chate supisné číslo 2904 postavenej na parc.č. 2463/33 za nasledovným účelom.

Získania pozemku do osobného vlastníctva.

V Senci, dňa 24.5.2016

Podpis žiadateľa:

[redacted signature]

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva

tahotnyt@senec.sk

Od: tahotnyt@senec.sk
Odoslané: piatok, 9. augusta 2019 8:02
Komu: 'pavol.pavlis@gmail.com'
Predmet: výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Vážený pán Pavlis,

na základe Vašej žiadosti, zo dňa 29.03.2015, ktorej predmetom je žiadosť o odpredaj parcely č. 2463/33, ktorá je vo vlastníctve mesta Senec a vzhľadom k tomu, že Vaša žiadosť nebola schválená je na mieste na základe toho, že pozemok užívate Vás vyzvať na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúčame, pretože v prípade neuzatvorenia nájomnej zmluvy má mesto právny nárok na vydanie úžitkov z titulu bezdôvodného obohatenia z dôvodu užívania majetku mesta bez právneho dôvodu.

V prípade kladnej odpovede Vám zmluvy budú obratom zaslané vo formáte PDF, ktoré bude potrebné vytlačiť v počte 4 ks a podpísané priniesť na mestský úrad na útvár právny a správy majetku.

S pozdravom ostávam

Bc. Tomáš Tahotný, LL.M

Referent pre právnu agendu

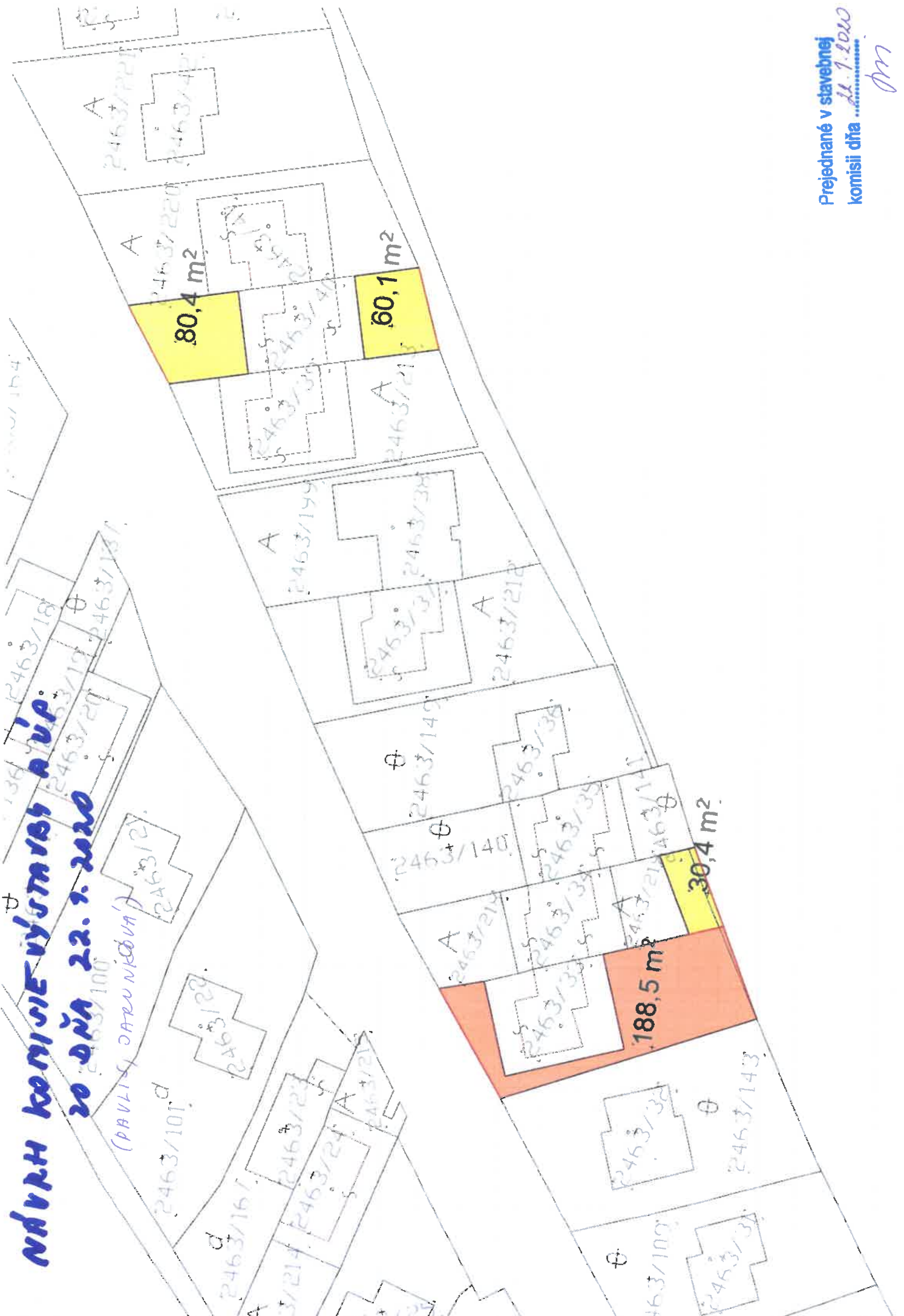
Mestský úrad Senec

Mierové nám. Č. 8

903 01 Senec

Tel: 02/20205141

ΜΑΥΡΗ ΚΟΜΙΣΗ ΥΨΤΑΤΗΣ ΑΥΡ
20 ΔΕΛΤΑ 22. 7. 2020



Prejednané v stavebnej
komisii dňa 22. 7. 2020
pm

