



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod verejného vodovodu do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:**

**SO 04 Verejný vodovod vetva „H“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 435,70m a vetva „H1“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 100,56m** vybudovaný na pozemkoch C-KN: 4416/1, 4416/20, 4416/18, 5345/7, 5350/9, 5352/1, 5320/3, 5286/6, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000265-G-1k/Ga zo dňa 04.02.2021, právoplatného 30.03 2021 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného vodovodu,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky verejného vodovodu oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného vodovodu,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude verejný vodovod a splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**II. MsR schvaľuje bezodplatné nadobudnutie:**

**SO 04 Verejný vodovod vetva „H“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 435,70m a vetva „H1“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 100,56m** vybudovaný na pozemkoch C-KN: 4416/1, 4416/20, 4416/18, 5345/7, 5350/9, 5352/1, 5320/3, 5286/6, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000265-G-1k/Ga zo dňa 04.02.2021, právoplatného 30.03 2021 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy**, po splnení podmienok :

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného vodovodu,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,

- vykonanie fyzickej obhliadky verejného vodovodu oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného vodovodu,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude verejný vodovod a splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod verejného vodovodu do majetku Mesta Senec – Mgr. Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:**

**SO 04 Verejný vodovod vetva „H“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 435,70m a vetva „H1“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 100,56m** vybudovaný na pozemkoch C-KN: 4416/1, 4416/20, 4416/18, 5345/7, 5350/9, 5352/1, 5320/3, 5286/6, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000265-G-1k/Ga zo dňa 04.02.2021, právoplatného 30.03 2021 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy, po splnení podmienok :**

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného vodovodu,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,
- vykonanie fyzickej obhliadky verejného vodovodu oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného vodovodu,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude verejný vodovod a splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**II. MsR schvaľuje bezodplatné nadobudnutie:**

**SO 04 Verejný vodovod vetva „H“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 435,70m a vetva „H1“ HDPE DN 110 mm v dĺžke 100,56m** vybudovaný na pozemkoch C-KN: 4416/1, 4416/20, 4416/18, 5345/7, 5350/9, 5352/1, 5320/3, 5286/6, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000265-G-1k/Ga zo dňa 04.02.2021, právoplatného 30.03 2021 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy od: **Mgr. Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, Senec na základe darovacej zmluvy, po splnení podmienok :**

- predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného vodovodu,
- postúpenia práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady v trvaní minimálne 3 rokov,

- vykonanie fyzickej obhliadky verejného vodovodu oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného vodovodu,
- predloženie všetkých dokladov potrebných k uzatvoreniu zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude verejný vodovod a splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu bezodplatného prevodu verejného vodovodu do majetku Mesta Senec – Gejza**  
**Varga**  
**(Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04)**

**Predmet prevodu na základe darovacej zmluvy:**

- **SO 04 Verejný vodovod** vetva „H“ HDPE 110 mm v dĺžke 435, 70 m a vetva „H1“ HDPE DN 110mm v dĺžke 100,56 m vybudovaný na pozemkoch C-KN: 4416/1, 4416/20, 4416/18, 5345/7, 5350/9, 5352/1,5320/3, 5286/6, k.ú. Senec, ktorého užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000265-G-1k/Ga zo dňa 04.02.2021, právoplatného 30.03. 2021 vydaného OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy

**Pre prevzatie Útvár výstavby a ochrany životného prostredia stanovuje splnenie týchto podmienok:**

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného vodovodu,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného vodovodu oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného vodovodu (nie starší ako 3 mesiace),
- e) uzatvorenie zmluvy o odbornom výkone prevádzky, predmetom ktorej bude verejný vodovod a splašková kanalizácia v lokalite Senec - Sever, lokalita 04 medzi Mestom Senec a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Lokalita:** Súbor rodinných domov Senec- Sever, lokalita 04, k.ú. Senec

**Odovzdávajúci (darca):** Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec

---

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021:**

odporúča prevzatie vodovodu za predpokladu, že budú splnené všetky právne predpisy

**Návrh Mestskej rady zo dňa 25.11.2021**

súhlasí s bezodplatným nadobudnutím verejného vodovodu



<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum	
19-05-2021	
videnčné číslo:	Číslo spravy:
15653/21	
Prílohy/listy:	Vypracuje:
7/1x	Mgr. Gejza Varga

Mesto Senec  
Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
Mierové nám. č. 8  
903 01 Senec

*1x na sedmiel - presne  
prepravené ad. úradu  
v rámci...*

V Senci dňa 10.05.2021

Vec: Uzatvorenie darovacej zmluvy

Dňa 08.08.211 bola medzi mnou ako zhotoviteľom stavby Senec – sever, lokalita 04, SO 04 Verejný vodovod vetva H a Mestom Senec uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na základe ktorej, po vyhotovení a kolaudácii stavby uzatvoríme darovaciu zmluvu, ktorou ako zhotoviteľ darujem predmetný vodovod Mestu Senec a Mesto Senec tento dar prevezme. Po splnení podmienok uvedených v budúcej zmluve ako aj na základe požiadaviek BVS, a.s. Bratislava Vám predkladám darovaciu zmluvu v 4-och vyhotoveniach a žiadam Vás o jej podpis. Dokumentáciu potrebnú k prevzatíu predmetu som odovzdal dňa 19.5.2021.

Príloha: Zmluva o budúcej zmluve  
Vyjadrenie BVS, a.s. Bratislava  
Listina o odovzdaní dokumentácie

S pozdravom



Mgr. Gejza Varga

Z M L U V A  
o uzavretí budúcej zmluvy

Mgr. Gejza V A R G A , [redacted] lým pobytom Vínoh-  
radnícka č.20 , Senec  
ako budúci darujúci

a

M e s t o S E N E C , Mierove nám.č.8 , Senec  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Karolom Kváлом  
IČO 00 305 065  
ako budúci obdarovaný

uzatvárajú na základe § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve

Článok 1

Gejza Varga ako budúci stavebník stavebného objektu :

- SO 02 vonkajší vodovod vetva "H"
- SO 03 kanalizácia splašková stoka "H"
- SO 04 dažďová kanalizácia stoka "H"

stavby súbor rodinných domov Senec-sever lokalita 04 na parc.č.  
5320/3 , 5352/1 , 5350 , 5345/5 , 5345/7 a 4416/1 schválenej  
územným rozhodnutím Č.j.Výst.474-08-Sc,Om zo dňa 25.8.2008 vy-  
hotoví po vydaní právoplatného stavebného povolenia na svoje  
náklady vyššie uvedené stavebné objekty.

Článok 2

Po vyhotovení a kolaudácii jednotlivých stavebných objektov uvedených v čl.1 tejto zmluvy a predložení zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky s BVS, a.s.Bratislava sa zmluvné strany zaväzujú najneskôr do 6 mesiacov uzavrieť darovaciu zmluvu na základe ktorej budúci darujúci daruje stavby uvedené v čl.1 tejto zmluvy budúcemu obdarovanému, ktorý sa zaväzuje tieto ako dar prijať do svojho vlastníctva.


Zmluvné strany sa dohodli, že do 5 dní po podpise darovacej zmluvy spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu daru pričom darujúci zároveň odovzdá obdarovanému aj príslušnú projektovú dokumentáciu.

Článok 3

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Senci dňa 8.8.2011

.....  
Mgr.Gejza Varga

  
.....  
MESTO SENEČ  
zastúpené primátorom mesta  
Ing.Karolom Kváľom

Prílohy : prehľadná situácia  
výkres č.SK-01  
V-01  
DK-01

Osvedčujem, že táto kópia doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z ..... strán ..... listov.  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: .....

V Senci dňa 5.2.2012 podpis .....