



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:

11

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s.r.o.; Pivničná ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok sa nachádza pred domom nadobúdateľa a je súčasťou nehnuteľnosti. Predchádzajúci vlastník mestský pozemok neudržiaval, bol zanedbaný a na pozemku sa hromadil odpad. Nadobúdateľ má záujem pozemok upraviť a pravidelne sa oňho starať.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- IV. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s.r.o.; Pivničná ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec

Kupujúci: ZAHER International Trade s.r.o.; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.08.2021 doručená žiadosť spoločnosti ZAHER International Trade s.r.o. o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 47/1 o výmere cca 32 m². Jedná sa o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza pred domom žiadateľa a je súčasťou nehnuteľnosti. Predchádzajúci vlastník mestský pozemok neudržiaval, bol zanedbaný a na pozemku sa hromadil odpad. Žiadateľ má záujem pozemok upraviť a pravidelne sa oňho starať.

Poznámky:

Spoločnosť ZAHER International Trade s.r.o. je výlučným vlastníkom bezprostredne príslušných nehnuteľností, a to: rodinný dom súpis.č. 2202 postavený na pozemku C-KN p.č. 21/4 a pozemkov C-KN parc.č. 21/3 a 21/4 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: Uznesenie 70/2021: Komisia **neodporúča odpredaj pozemku.**

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Návrh uznesenia č. 65/2021: „FK **neodporúča odpredaj pozemku.** V prípade odpredaja určuje návrh ceny 120 eur/m².“*

Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s.r.o.; Pivničná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

II.

MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok sa nachádza pred domom nadobúdateľa a je súčasťou nehnuteľnosti. Predchádzajúci vlastník mestský pozemok neudržiaval, bol zanedbaný a na pozemku sa hromadil odpad. Nadobúdateľ má záujem pozemok upraviť a pravidelne sa oňho starať.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka Mesto Senec, pre nadobúdateľov: **ZAHER International Trade s.r.o.**; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (ZAHER International Trade s.r.o.; Pivničná ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 47/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec

Kupujúci: ZAHER International Trade s.r.o.; Rádiová 41/4034, Bratislava, IČO: 35 954 931

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.08.2021 doručená žiadosť spoločnosti ZAHER International Trade s.r.o. o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 47/1 o výmere cca 32 m². Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza pred domom žiadateľa a je súčasťou nehnuteľnosti. Predchádzajúci vlastník mestský pozemok neudržiaval, bol zanedbaný a na pozemku sa hromadil odpad. Žiadateľ má záujem pozemok upraviť a pravidelne sa oňho starať.

Poznámky:

Spoločnosť ZAHER International Trade s.r.o. je výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to: rodinný dom súpis.č. 2202 postavený na pozemku C-KN p.č. 21/4 a pozemkov C-KN parc.č. 21/3 a 21/4 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

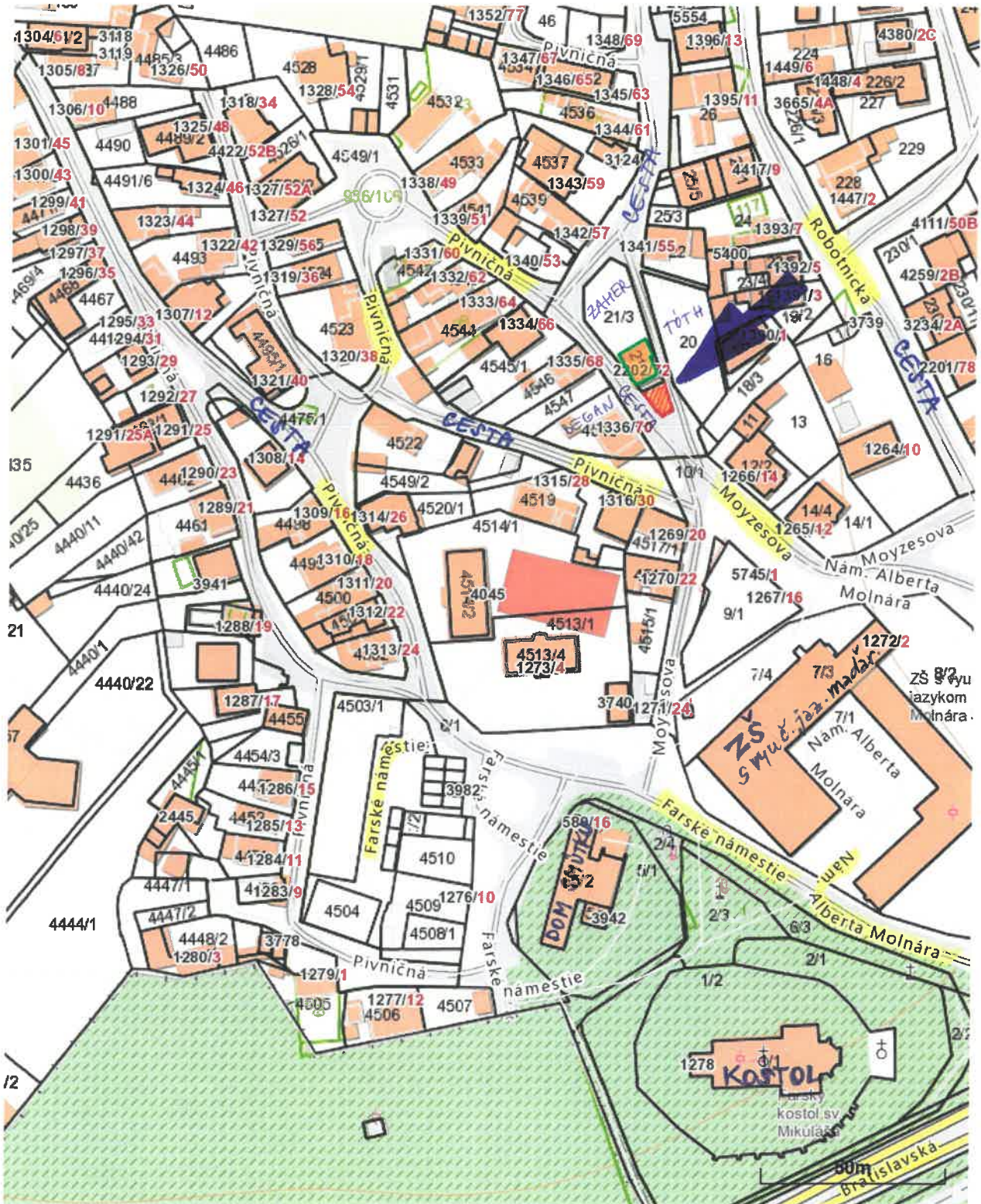
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: Uznesenie 70/2021: Komisia **neodporúča odpredaj pozemku.**

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Návrh uznesenia č. 65/2021: „FK **neodporúča odpredaj pozemku.** V prípade odpredaja určuje návrh ceny 120 eur/m².“*

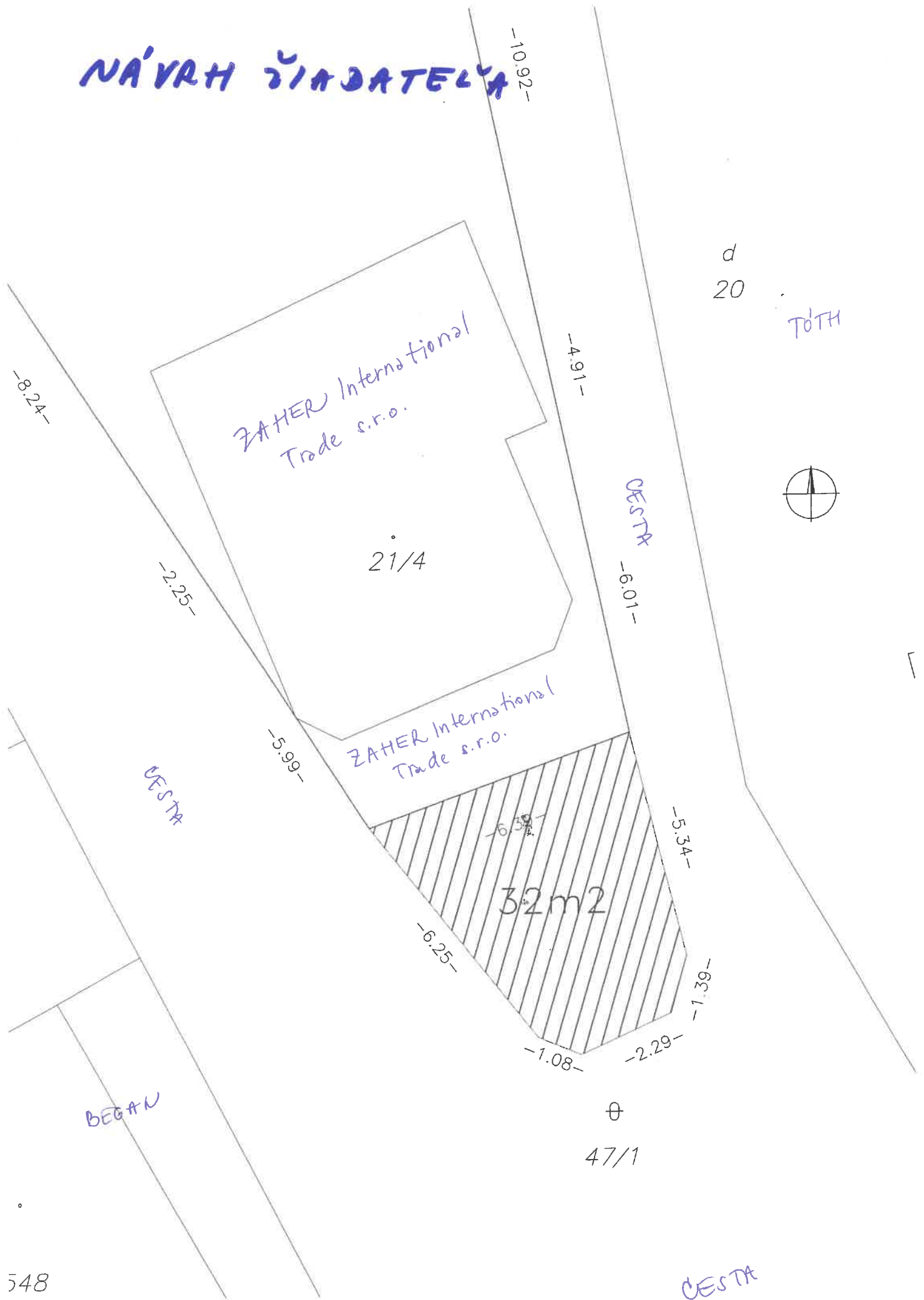
Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku

Parcela registra C, 21/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



NÁVRH ŽIAJATEĽA



d
20
TOŤH



BEGAN

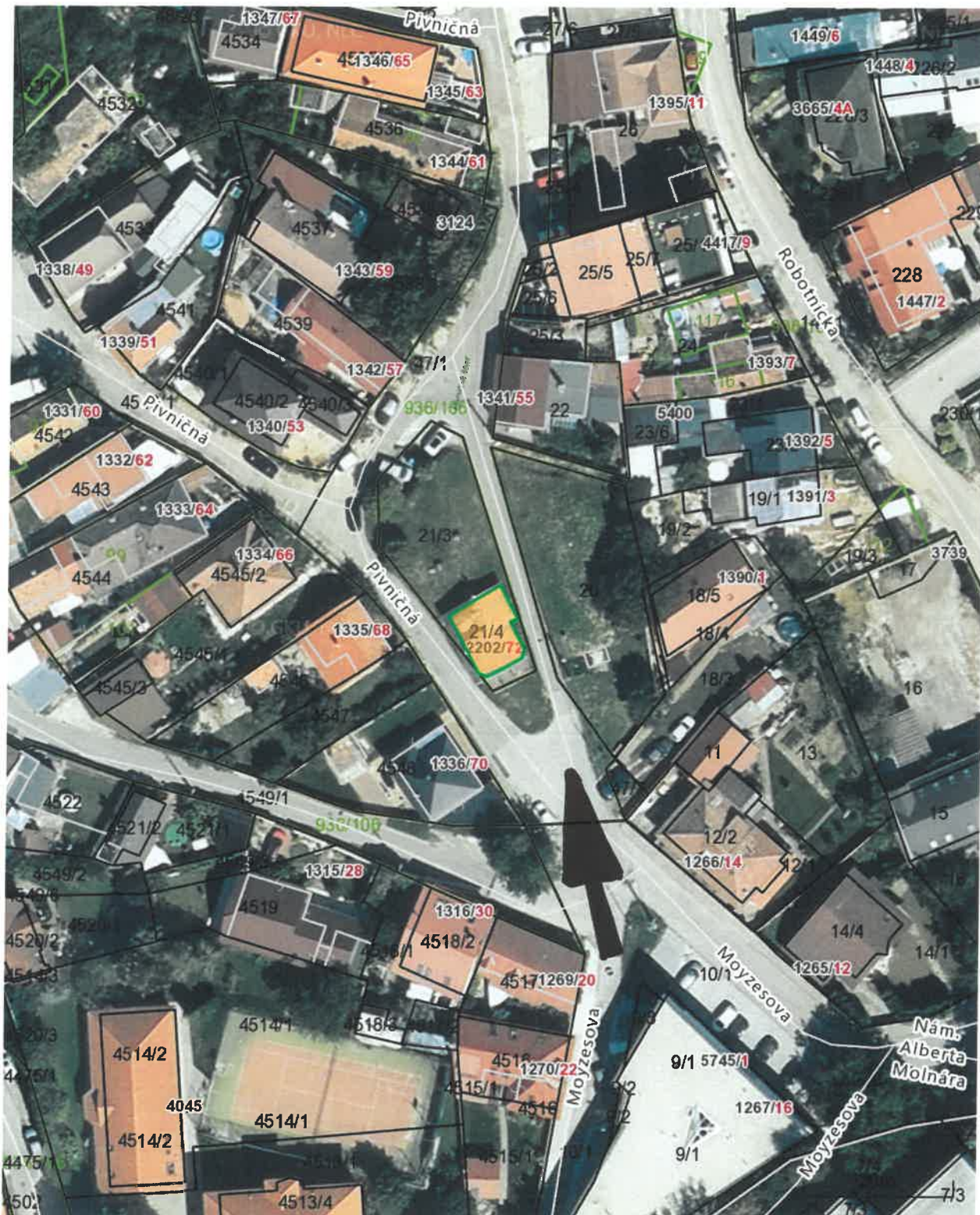
⊕
47/1

CESTA

548

Parcela registra C, 21/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Predmet: FW: Doplnenie k žiadosti ZAHER ...

From: Jana Z [redacted]@um.sk>

Sent: Monday, September 6, 2021 11:48 PM

To: durcovaj@senec.sk

Subject: Doplnenie k žiadosti ZAHER ...

Mestský úrad Senec	
09-09-2021	
Evidenčné číslo: 38857/21	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Vážená pani , Bc. Ďurčová Jarmila

naša značka: 36874/1097/2021/DR

Po telefonickom rozhovore, Vám emailom dopíňame odôvodnenie k našej žiadosti odpredaja pozemku.

Plusy:

naším hlavným zámerom v prvom rade je, aby okolie a prostredie bolo upravené a skrášlené pre spokojnosť mesta a verejnosť

- prispeli by sme našim úsilím a investovaním k verejnoprospešnej a mestskej revitalizácii...
- pravidelná starostlivosť a úprava pozemku
- už našim pričinením a investíciou je nová fasáda domu, strecha, vymenené okná a pokračujeme úpravou celého terénu
- daný kúsok " cíp" sa nachádza pre našim domom a je súčasťou nehnuteľnosti
- predchodca to mal zanedbané, neudržiaval pozemok a hromadil sa odpad
- dobrá voľba

Mínusy:

- nevyužitelnosť pozemku pre mesto (podľa priloženého nákresu)

Ďakujeme pekne za riešenie našej žiadosti, prípadne doplnenie, aby stanovisko bolo súhlasné.

Poprosíme Vás o potvrdenie prijatia správy.

S úctou a práním pekného dňa,

JUDr.Ing. Zahir Jaan ZAHER, PhD
vybavuje: manželka Jana Zaherová

P.S. Uprednostňujeme e-mailovú komunikáciu. Ďakujeme pekne.

ZAHER International Trade s.r.o. Rádiová 41/4034 Bratislava 821 04
Korešpondenčná adresa: JUDr.Ing .Zahir Jaan Zaher, PhD., Robotnícka 10, Bratislava 831 03

Kontakt:

Mestský úrad Senec	
04 - 08 - 2021	
Prílohy číslo:	Číslo spisu:
36243/21	
Prílohy číslo:	Vybavuje:
2	právnice

Mestský úrad Senec
Útvar výstavby a ochrany životného prostredia
Mierové námestie 8
903 01 Senec

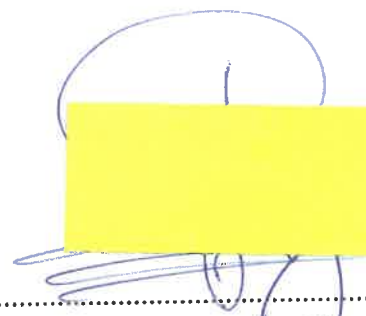
v Bratislave, dňa 02.08.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Sme vlastníkom nehnuteľnosti v obci Senec vedenej na LV č. 2697. Touto cestou Vás chceme požiadať o kúpu časti pozemku pred našou nehnuteľnosťou, ktorá je vyznačená na priloženej grafike p.č. 47/1 v k.ú. Senec a je vo vlastníctve mesta Senec. V prípade doloženia ďalších podkladov Vám doložíme potrebný Geometrický plán odsúhlasený katastrom.

Ďakujeme za riešenie našej žiadosti.

S úctou,


.....
JUDr.Ing.Zahir Jaan Zaher, PhD
Konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Grafika - návrh
- LV č.2697