

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Compass Europe s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, Senec, 903 01, podal dňa 18.08.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Výrobná hala Compass Europe - prístavba**', na parcele číslo **4569/3, 4569/4**, katastrálne územie **Senec**.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §37 a §§39,39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y .

| | |
|-------------------------|---|
| s názvom: | Výrobná hala Compass Europe - prístavba |
| so stavebnými objektmi: | SO 01 – Výrobná hala COMPASS EUROPE - prístavba SO 02 – Prekládka splaškovej kanalizácie SO 03 – Prekládka dažďovej kanalizácie SO 04 – Prekládka vodovodu SO 05 – Prekládka plynu |
| na pozemku parc.č.: | 4569/3, 4569/4 |
| v katastrálnom území: | Senec |
| Druh stavby: | priemyselná stavba |
| Účel stavby: | nebytová budova |
| Pre navrhovateľa: | Compass Europe s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01 |
| V zastúpení: | Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, Senec, 903 01 |

Popis stavby: Projektová dokumentácia rieši prístavbu a rozšírenie existujúcej výrobnéj haly, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN-C 4569/4 k.ú. Senec. Navrhovaná prístavba je navrhnutá z východnej strany na pozemku parc. č. KN-C 4569/3 k.ú. Senec, v existujúcom areáli závodu Montostroj. Lokalitu zo západu lemujú polia, juh tvorí ostatná časť priemyselného areálu s administratívnou budovou firmy na východe. Zo severu susedí areál s areálom betonárne. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne obytné stavby.

Prístup k objektu je zabezpečený po existujúcej vnútroareálovej komunikácii, na ktorú sa dá napojiť cez vstupnú vrátnicu z ulice Poľná. Pred samotnou výstavbou je potrebné zrealizovať prekládky inžinierskych sietí, musia sa overiť trasy všetkých inžinierskych sietí a rozvodov a porovnať s projektovou dokumentáciou. Stavba nemá nároky na výrub porastov.

Prístavba k existujúcej výrobnej hale je navrhnutá z východnej strany, je prízemná, o pôdorysnom rozmere cca 21,0m x 18,0m, výška prístavby je +5,880 m. Prístavba bude napojená na existujúce rozvody elektriny, plynu, vodovodu a kanalizácie.

Vplyv prevádzky na ŽP

Prevádzka - výroba bazénov je existujúca, pracovné prostredie v prevádzke zodpovedá danému charakteru technológie a výroby. Existujúca technológia a používané látky v prevádzke pri dodržaní technologických postupov, všeobecne platných predpisov a nariadení nebude mať nepriaznivý vplyv na životné a pracovné prostredie. Na zamedzenie možných nepriaznivých vplyvov stavby na životné prostredie má už prevádzkovateľ navrhnuté opatrenia, ktoré zamedzia šíreniu vplyvu priamo pri zdroji jeho vzniku so zohľadnením požiadaviek na ochranu životného prostredia. Navrhovanou prístavbou sa nezvýši hluk ani nedochádza ku zmenám v znečisťovaní ovzdušia, nevytvára sa nová prevádzka. Prevádzkovateľ výrobnej haly má spracovaný program odpadového hospodárstva.

V navrhovanej prístavbe nebude umiestnená technologická časť, technologické zariadenie zostáva v existujúcich priestoroch výrobnej haly. Prístavba bude slúžiť ako manipulačná časť pred expedíciou, budú do nej presunuté práce, ktoré sa v súčasnosti uskutočňujú pred halou, budú tu umiestnené dočasné pracoviská, a to čistenie, leštenie a vytvrdzovanie bazénov (nevytvárajú sa nové), prístavba neslúži ako stále pracovisko a nemení svetlo-technické podmienky stavajúcej haly, na dočasnú prácu budú využívané svetelné zdroje v hale.

Plynoinštalácia

Prístavba bude napojená na existujúci NTL rozvod plynu vo vedľajšej existujúcej hale, ktorý má vlastnú skrinku s uzávermi, filtrom a regulátorom tlaku STF DKR 50 umiestnenú na fasáde. Potrubie bude pokračovať pod stropom cez stenu do navrhovanej haly.

Vykurovanie

Na vykurovanie prístavby výrobnej haly sú navrhnuté plynové modulované ohrievače vzduchu, umiestnené budú na nosnej konštrukcii na obvodovej stene na otočných podperách.

Zdravotechnika

Projekt rieši odvodnenie strechy a vývod vody na fasáde v navrhovanej prístavbe výrobnej haly v Senci. Riešený rozvod studenej vody začína napojením na existujúci rozvod vody pod stropom existujúcej haly. Potrubie bude pokračovať pod stropom navrhovanej haly k obvodovému plášťu, kde klesne nad zem a do obvodovej konštrukcie bude osadený mrazuvzdorný vonkajší výtokový ventil na vodu.

V prístavbe haly sa navrhuje podtlaková dažďová kanalizácia systém Geberit Pluvia. Podtlaková kanalizácia je riešená jednou vetvou, ktorá bude vyvedená z budovy a napojená na gravitačnú kanalizáciu.

Elektroinštalácia

Rozvádzač RP

Nový OCEP skriňový nástenný rozvádzač v sústave TN-S je umiestnený na stene prístavby haly. Rozvádzač je napájaný zo súčasného rozvádzača RH v existujúcej výrobnej hale káblom WL RP : 1-CYKY 5Cx35 v PVC lište.

Rozvádzač RH - dozbrojenie

Súčasný OCEP rozvádzač RH v existujúcej výrobnej hale sa dozbrojí na voľné miesto ističom kábla hlavného prívodu pre nový rozvádzač RP v prístavbe haly.

Vzduchotechnika

Na vetranie prístavby bude použitá nástrešná vetracia jednotka so vzduchovým výkonom 3500m³/h, v zostave prívodný a odvodný ventilátor, filtre M5 na prívode a M4 na odvode vzduchu, rekuperačný výmenník, uzatváracie klapky, cirkulačná komora a reverzibilný priamy výparník pre dohrev vzduchu v zimnom období prostredníctvom tepelného čerpadla

(vonkajšia kondenzačná jednotka). Vetracia jednotka bude umiestnená na streche prístavby na oceľovej konštrukcii. VZT jednotka bude mať vlastný systém merania a regulácie. Vzduchový výkon zariadenia je určený na základe 2-násobnej výmeny vzduchu v prístavbe.

SO 02 Prekládka splaškovej kanalizácie

SO 03 Prekládka dažďovej kanalizácie

SO 04 Prekládka vodovodu

Cez parcelu C-KN č. 4569/3, na ktorej je navrhnutá prístavba haly, prechádzajú prípojky a areálové rozvody vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Pod navrhovanou halou sa nachádza areálový rozvod vody, HDPE PE DN 100, areálový rozvod splaškovej kanalizácie, kamenina obetónovaná DN 300 a areálový rozvod dažďovej kanalizácie, kamenina obetónovaná DN 400.

Rozvody je potrebné preložiť. Vodovod bude vedený v novej trase popri navrhovanej hale, napojí sa na existujúci areálový rozvod vody, HDPE PE DN 100, na pozemku, par. C-KN č. 4569/3. Napojenie bude kolmo na vodovod.

Navrhované potrubie splaškovej kanalizácie sa napojí na existujúci areálový rozvod splaškovej kanalizácie, kamenina obetónovaná DN 300, na pozemku, par. C-KN č. 4569/3. Napojenie bude v existujúcej revíznej šachte, ktorá sa nachádza pod novostavbou výrobnjej haly. Výška šachty sa upraví podľa výšky podlahy haly a osadí sa na ňu pachotesný poklop.

Na prípojke sa osadia revízne šachty DN 600.

Zrážkové vody z riešeného objektu na par. C-KN č. 4569/3, budú odvedené dažďovou kanalizáciou. Dažďové odpadové vody zo strechy výrobnjej haly, budú vedené odpadovými potrubiami a cez lapače strešných splavenín budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Preložené potrubie sa napojí na existujúci areálový rozvod dažďovej kanalizácie, kamenina obetónovaná DN 400, na pozemku, par. C-KN č. 4569/3. Napojenie bude v revíznej šachte. Na prípojke sa osadia revízne a čistiace šachty DN 600.

SO 05 Prekládka plynu

Pod navrhovanou prístavbou haly na parcele C-KN č. 4569/3 sa nachádzajú areálové rozvody plynu. Budú preložené v novej trase popri navrhovanej výrobnjej hale v minimálnej vzdialenosti 2m od základov objektu.

Preložené potrubie sa napojí kolmo na existujúci areálový rozvod plynu STL, PE D 63, na pozemku, par. C-KN č. 4569/3 a bude pokračovať popri navrhovanom objekte (min. 2 m od základov objektu). Bude vyspádovaný do existujúceho plynovodu.

Umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Viliam Kubovčík, aut. Architekt, č.opr.2249AA, PRODESIGN STUDIO, s.r.o., Námestie svätého Egídia, 05801 Poprad, 058 01, zo dňa 07/2019 tak, ako je to vyznačené v situácii stavby.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

4569/3 – ostatné plochy, LV 3789, vo vlastníctve navrhovateľa

4569/4 – zastavaná plocha a nádvorie, LV 3789, vo vlastníctve navrhovateľa

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa §39a ods.2 stavebného zákona a §4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické:

| | |
|---|----------------------------|
| - zastavaná plocha existujúcej haly: | 1139,00m ² |
| - zastavaná plocha navrhovanej prístavby: | <u>381,00m²</u> |
| - celková zastavaná plocha: | 1520,00m ² |
| - úžitková plocha existujúcej haly: | 1219,60m ² |
| - úžitková plocha navrhovanej prístavby: | <u>368,50m²</u> |
| - celková úžitková plocha: | 1588,10m ² |

- výška hrebeňa: **+5,88m**
- výškové umiestnenie 1.NP: **±0,000** =úroveň podlahy 1.NP
- počet podlaží: **prízemný objekt**
- tvar strechy: **plochá**
- umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:
 - od hranice parcelného čísla 4576/2 **7,660m**
 - od hranice parcelného čísla 4576/1 **27,421m**
 - od hranice parcelného čísla 4570/3 **3,796m**

2) Inžinierske siete:

Napojenie na areálové rozvody inžinierskych sietí:

Prípojka elektro – existujúca areálová - Nový OCEP skriňový nástenný rozvádzač je umiestnený na stene prístavby haly. Rozvádzač je napájaný zo súčasného rozvádzača RH v existujúcej výrobnej hale

Prípojka plynová – existujúca areálová – nutné preložiť, napojenie na existujúci NTL rozvod plynu vo vedľajšej existujúcej hale, ktorý má vlastnú skrinku s uzávermi, filtrom a regulátorom tlaku STF DKR 50 umiestnenú na fasáde

Prípojka kanalizačná – existujúca areálová – nutné preložiť, napojenie bude v existujúcej revíznej šachte, ktorá sa nachádza pod novostavbou výrobnej haly

Prípojka vodovodná – existujúca areálová – nutné preložiť, vodovod bude vedený v novej trase popri navrhovanej hale, napojí sa na existujúci areálový rozvod vody, HDPE PE DN 100, na pozemku, par. C-KN č. 4569/3. Napojenie bude kolmo na vodovod.

Dažďová kanalizácia – existujúca areálová – nutné preložiť, dažďové odpadové vody zo strechy výrobnej haly, budú vedené odpadovými potrubiami a cez lapače strešných splavenín budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Preložené potrubie sa napojí na existujúci areálový rozvod dažďovej kanalizácie, napojenie bude v revíznej šachte.

3) Statická doprava a komunikačné napojenie:

Objekt je napojený na existujúce areálové komunikácie, ktoré sú napojené existujúcim vjazdom do areálu z ulice Poľná. Statická doprava sa nemení, pri výrobnej hale sú existujúce parkovacie miesta, navrhovanou prístavbou nevznikajú nároky na nové parkovacie miesta (nemení sa počet zamestnancov – 42 súčasných). Spoločnosť využíva prenajaté pozemky na parkovanie, existujúcich je 44 parkovacích miest. Logistika dopravy je riešená len v priemyselnom areáli na pozemkoch investora. Príjazd vozidiel je denne 2-krát dodávkové vozidlo s prívesom + ťahače s návesom, sú určené na zásobovanie materiálu a odvoz bazénov

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0615/2021/An, zo dňa 09.09.2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

SO 03 prekládka plynu - jedná sa o preložku areálového rozvodu plynu teda o plynárenské zariadenie, ktoré - nie je v správe SPP - distribúcia a.s.

- Žiadne

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 13.09.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu: „Výrobná hala COMPASS EURÓPE - prístavba“, na pozemku registra C, s parcelným číslom 4569/3,4569/4, v katastrálnom území Senec (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie „Výrobná hala COMPASS EURÓPE - prístavba“, zo dňa 09/2019 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- V rámci predmetnej stavby nie je uvažované s pripojením nových odberných miest a ani úpravou pripojenia existujúcich odberných miest k distribučnej sústave v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;
- Elektrické zariadenia realizované v predmetnej stavbe budú napojené z existujúceho odberného miesta z odberateľskej transformačnej stanice cudzieho odberateľa;
- o Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská

distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

V zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo **zaveseného káblového vedenia** s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo **vonkajšieho podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri **vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení** a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri **vonkajšom podzemnom elektrickom vedení** a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

b) ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

c) blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu el. zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navyšovanie vrstvy zeminy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyjadr. č. 30232/2021/Ss, zo dňa 27.07.2021)

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle §17 ods. 2 písm. i) a §18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti je predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Predmetná stavba rieši napojenie sa na areálové rozvody (Montostroj a.s. Senec)

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté z existujúceho areálového rozvodu vody, HDPE PE DN 100, na pozemku parc.č. 4569/3.
- Potreba vody nie je vypočítaná.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté napojením sa na existujúci areálový rozvod splaškovej kanalizácie, kamenina obetónovaná DN 300 na parc.č. 4569/3.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté cez lapače strešných splavenín do areálovej dažďovej kanalizácie.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Montážna hala - III. etapa“ **n e m á m e n á m i e t k y**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „*TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.*“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za usporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky napojením na vnútorné rozvody za fakturačným vodomerom **s ú h l a s í m e** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K Odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do areálovej dažďovej kanalizácie **n e m á m e n á m i e t k y**.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania, odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **s ú h l a s í m e** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznu šachtu (minimálny priemer 400 mm) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612315544, zo dňa 15.12.2023)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **D ô j d e d o s t y k u** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustan. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom
 - Vypracovanie projektovej dok. v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dok. v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange (vyjadr. č. BA-2416 2023, zo dňa 10.07.2023)

N e d ō j d e ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

OTNS (vyjadr. č. 1552/2023, zo dňa 06.06.2023)

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí pre územné/stavebné konanie stavby v predmete veci uvedenej oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW

S vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia **s ú h l a s í m e** bez pripomienok.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na ŽP
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2023/OI8868-002, zo dňa 13.07.2023)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a §5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa §38 ods.4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „Výrobná hala Compasss Európe — prístavba“ z koncepcného hľadiska **je v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2021/012429-004, zo dňa 20.09.2021)**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia §99 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod 2. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec **n e m á n á m i e t k y** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať, požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec **n e m á n á m i e t k y** proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladovčho materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 0,07 O

17 04 05 železo a oceľ 0,1 O

17 06 04 izolačné materiály 0,1 O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,02 O

17 01 02 tehly 0,05 O

17 02 01 drevo 0,02 O

17 02 03 plasty 0,01 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 0,01 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 0,8 O

15 0101 obaly z papiera a lepenky 0,3 O

15 01 03 obaly z dreva 0,3 O

15 01 02 obaly z plastov 0,3 O

20 03 01 zmesový komunálny odpad 0,05 O

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2021/013655-002, zo dňa 21.09.2021)**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia z hľadiska ochrany vodných pomerov **je možná** za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD Mesta Senec.
- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú

požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

SO 02 Prekládka splaškovej kanalizácie, SO 04 Prekládka vodovodu sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. §26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (vyj. č. OU-SC-OSZP-2021-012921-002, zo dňa 31.08.2021)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustan. §12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (vyj. č. OU-SC-OSZP-2021/012588-002, zo dňa 25.08.2021)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **n e m á** k predmetnej projektovej dokumentácii **p r i p o m i e n k y** v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Compass Európe s.r.o., Senec má vydaný súhlas na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný podľa Vyhlášky MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne: 4.38.2 Výroba laminátových bazénov

Podmienky vydaného súhlasu naďalej zostávajú v platnosti. V prípade vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia treba požiadať o nový súhlas Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej správy ochrany ovzdušia.

MÚ Senec–Útvar stratégie a rozvoja mesta (č.SEN45722/44640-2020/198-bT, 25.11.2020) Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky C-KN parc. č. 4569/3 a 4569/4, v zastavanej časti k.ú. Senec, vedené na LV č. 3789 ako zastavané plochy a nádvoria, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD),

Územný plán mesta Senec, schválená v orgánoch národných výborov, PZ ONV v Bratislave č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989, novelizácie ÚPD mesta Senec, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec v rokoch 1998- 2007, súčasťou územia s funkčným využitím: **priemysel**. K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mesto Senec v zmysle §4 ods.3 písmena d., Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej dokumentácie spracovanej v auguste 2019 spoločnosťou PRODESIGN ŠTÚDIO, s.r.o., Ing. árch. Viliam Kubovčík, pre investora stavby Compass Európe s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec, **s ú h l a s í** s umiestnením stavby „Výrobná hala COMPASS EURÓPE - prístavba“ na pozemku C-KN parc. č. 4569/3 a 4569/4, katastrálne územie Senec, v zmysle predloženej dokumentácie, s nasledovnými podmienkami:

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (č. PPL/4364/2021, zo dňa 15.06.2021)

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa Compass Európe s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec v zastúpení Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec na územné konanie stavby “Výrobná hala COMPASS EURÓPE- prístavba, Poľná 4, k.ú. Senec, parc.č.4569/3, 4569/4“.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (vyj. č. ORHZ-PK2-2020/002999-2, zo dňa 03.12.2020)

- **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Osobitné podmienky:

- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať projekt sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene
- Investor požiadá o vydanie povolenia na vodné stavby pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a §8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- o rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska - je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán
- realizácia úpravy spevnených plôch, nových plôch, zriadenie vjazdu, resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade (pozemné komunikácie a parkoviská), ktorým je Mesto Senec

- v zmysle §120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

V konaní si uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania:

Združenie domových samospráv, ktoré boli v lehote doručené stavebnému úradu dňa 17.07.2023.

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

- Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
- Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
- Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiduris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
- Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt

uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

- V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6>. odsek-2), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.
- Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vodv-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona v presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.
- Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionality a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávenou povrchovou úpravou.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov územného konania neboli v tomto konaní v lehote stanovenej stavebným úradom uplatnené.

Združenia domových samospráv o.z., si v stanovenej lehote uplatnilo svoje vyjadrenie účastníka územného konania s požiadavkami, s ktorými sa stavebný úrad dôkladne oboznámil a posúdil, že nemajú charakter námietok, a preto o nich stavebný úrad nerozhodoval, len ich vyhodnotil a zapracoval do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedeného vyjadrenia je v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv zo dňa 17.07.2023.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona **dva roky**, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 18.08.2021, s doplnením 17.09.2023, 22.09.2021 a 29.09.2021, od navrhovateľa **Compass Europe s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, Senec, 903 01, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Výrobná hala Compass Europe - prístavba**', na parcele číslo **4569/3, 4569/4**, katastrálne územie **Senec**.

Vzhľadom k tomu, že bolo stavebnému úradu predložené stanovisko zo dňa 24.09.2021 o povinnosti navrhovateľa podľa §22 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť zámer príslušnému úradu, stavebný úrad listom Č.j.: Výst.1133-21-Sc,Gr, zo dňa 04.10.2021, územné konanie prerušil do doby, kým stavebník nedoplní záverečné právoplatné stanovisko, alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad upovedomil o začatí územného konania o umiestnení stavby listom pod č.j.:Výst.1133-21-Sc,Gr, zo dňa 26.06.2023 všetkým účastníkom konania a dotknuté orgány a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať k návrhu námietky a stanoviská. V upovedomení o začatí konania stavebný úrad upozornil, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, tak stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu predĺži. Taktiež upozornil, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej

lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Tunajší stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa §37 stavebného zákona v spojení s ust. §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a zistil, že navrhované umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

K návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby bola predložená projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach. Navrhovateľom predložená dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané §3 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad prerokoval návrh a zistil, že je možné umiestniť stavbu **'Výrobná hala Compass Europe - prístavba'** podľa návrhu. Účastníci územného konania si uplatnili stanoviská, ktoré boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V rámci konania bolo dňa 17.07.2023 elektronicky doručené vyjadrenie účastníka územného konania Združenia domových samospráv.

Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv zo dňa 17.07.2023:

Po dôkladnom oboznámení sa s obsahom vyjadrenia – námietky účastníka Združenia domových samospráv, stavebný úrad uvádza nasledovné:

- Podľa §47 ods. 3 správneho poriadku: *„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“*

Podľa §37 ods. 2 stavebného zákona: *„Stavebný úrad v územnom, konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným, technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“*

V odôvodnení územného rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom Senec, a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. V podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli aj stanoviská dotknutých orgánov.

- Konaniu o vydanie územného rozhodnutia predchádzalo konanie v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životného prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), v rámci ktorého Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP-

2022/014688-019, zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa 02.02.2023, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OOP3- 2023/087660- 002, zo dňa 01.02.2023 odvolanie podané zo strany Združenia domových samospráv voči prvostupňovému rozhodnutiu zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil.

V súlade s §140c ods. 2 stavebného zákona bolo Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie doručené oznámenie vrátane návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona. V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené dňa 13.7.2023, súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2023/018868-002, zo dňa 13.07.2023, v ktorom skonštatoval, že návrh je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Podľa §140b ods. 1 stavebného zákona: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

- Eliminácie vplyvov preukázateľne spôsobených navrhovateľom sú momentálne u investora prísne kontrolované inými orgánmi a štátnymi inštitúciami, a prípadne ďalšie požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov prevádzky bude navrhovateľ plne znášať.
Prevádzka - výroba bazénov je existujúca, technológia a používané látky v prevádzke pri dodržaní technologických postupov, všeobecne platných predpisov a nariadení nebudú mať nepriaznivý vplyv na životné a pracovné prostredie. Navrhovanou prístavbou sa nezvýši hluk ani nedochádza ku zmenám v znečisťovaní ovzdušia, nevytvára sa nová prevádzka. Do navrhovanej prístavby, budú presunuté práce, ktoré sa v súčasnosti uskutočňujú pred halou, a dôjde tak k zlepšeniu podmienok ovzdušia, keďže nebude dochádzať k prípadnej sekundárnej prašnosti vplyvom silného vetra.
- Prístavba je riešená k existujúcej hale v existujúcom priemyselnom areáli, s existujúcim dopravným napojením. Statická doprava sa nemení, pri výrobnjej hale sú existujúce parkovacie miesta a navrhovanou prístavbou nevznikajú nároky na nové parkovacie miesta, čiže nedôjde k navýšeniu dopravy v danej lokalite. Nákladná doprava je smerovaná na cestu I/62, mimo zastavaného územia mesta Senec.
- Ľudské práva tretej generácie, osobitne právo na priaznivé životné prostredie berie stavebný úrad na vedomie
- Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí, musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné. Stavebnému úradu bolo predložené záväzné stanovisko od - Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2021/013655-002, zo dňa 21.09.2021, ktorého podmienky sú tiež uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Ďalej sa vyjadril Okresný úrad Senec odbor životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2021-012921-002, zo dňa 31.08.2021, v zmysle ktorého je daný súhlas na realizáciu stavby, za splnenia podmienok uvedených v danom stanovisku. Podmienky tohto dotknutého orgánu sú zapracované do výroku tohto rozhodnutia. V súčasnosti platí na riešenom území prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V území sa nenachádzajú žiadne chránené územie, ani chránené stromy a biotopy. Navrhovaná prístavba nevyžaduje výrub vzrastlých stromov. Investor v dokumentácii pre stavebné povolenie musí vypracovať projekt sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.

- Dokumentácia predložená v prebiehajúcom stavebnom konaní bola spracovaná a autorizovaná oprávneným projektantom, v súlade s podmienkami vydaných stanovísk dotknutých orgánov a povolení, predchádzajúcich vydaniu aktuálne v prebiehajúcom územnom konaní, a zároveň spracovaná v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., čím je súčasne rešpektovaná vyššie uvedená pripomienka. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydá svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
- V existujúcej prevádzke sa nachádzajú nepriepustné podlahy a záchytné vane, ktoré eliminujú únik nebezpečných látok do podzemných alebo povrchových vôd, a tak by nemalo dôjsť k zhoršeniu kvality vôd a vodných útvarov. Navrhovaná prístavba nie je zdrojom odpadových vôd, nebude mať za následok zhoršenie stavu povrchovej a podzemnej vody, či prirodzených odtokových pomerov v dotknutom území. Dažďové vody sú odvádzané do dažďovej kanalizácie a čiastočne do vsaku, ktorý bude realizovaný za pomoci odvodňovacieho žľabu. Adaptačné a mitigačné opatrenia budú zapracované s prihliadnutím na miestne podmienky a charakter prístavby, po predložení ďalších stavebných úprav, ktoré navrhovateľ predpokladá, do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Návrh rieši prístavbu k existujúcej hale, s existujúcou prevádzkou, v existujúcom priemyselnom areáli, čiže nebude navýšená doprava v danej lokalite a navrhovanou prístavbou nevznikajú nároky na nové parkovacie miesta - nemení sa počet zamestnancov. V ďalšom stupni investor predloží návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedzí plochy zelene. Z uvedeného vyplýva, že po realizácii sa v území zlepší jednak stav zelene a tiež hospodárenie s dažďovými vodami. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje národnú aj európsku legislatívu týkajúcu sa ochrany zložiek životného prostredia. Realizáciou navrhovanej prístavby nedochádza k ovplyvneniu biodiverzity dotknutého územia, nedochádza k výrubom drevín ani k zásahom do biotopov európskeho a národného významu, preto nie je v zmysle platnej legislatívy potrebné riešiť ani obnovné opatrenia.

Kompletné znenie vyjadrenia účastníka konania je citované vo výroku rozhodnutia a z textu je zrejmé aj to, ako vyjadrenie žiadateľa úrad zohľadnil v tomto rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia mal žiadateľ možnosť byť oboznámený spôsobom, akým mu to v oznámení o začatí konania stavebný úrad stanovil rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania.

Stavebný úrad ma za to, že vyjadrenie – námietky účastníka konania Združenie domových samospráv sú neopodstatnené, prípadne už zohľadnené a zapracované do návrhu a rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa §35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.j.:Výst. 1133-21-Sc,Gr: kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Zverejnenie bude zabezpečené do právoplatnosti územného rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie

v zisťovacom konaní pod č. OU-SC-OSZP-2022/014688-019, zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa 02.02.2023, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobna-hala-compass-europe-pristavba>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.j.:Výst.1133-21-Sc,Gr, aj údaje v zmysle §38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Senec ako aj na webovej stránke:
<https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-uzemeho-konania-compass-europe-sro-vyrobna-hala-compass-europe>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, oprávnené právnické osoby a organizácie, ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a pre navrhovateľa sú záväzné, je povinný zohľadniť ich pri uskutočnení stavby a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

K návrhu na začatie územného konania sa vyjadril v súlade s ust. §140c ods.2 stavebného zákona Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2023/018868-002, zo dňa 13.07.2023, záväzným stanoviskom, v zmysle ktorého je daný súhlas na realizáciu stavby za splnenia podmienok uvedených v danom stanovisku. Vyhodnotenie podmienok z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré boli navrhovateľovi uložené v rámci rozhodnutia vydaného v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sú súčasťou spisového materiálu a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebnému úradu boli predložené záväzné stanoviská od Okresného Úradu Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva:vyj.č.OU-SC-OSZP-2021/012429-004, zo dňa 20.09.2021, úsek štátnej vodnej správy:vyj.č.OU-SC-OSZP-2021/013655-002, zo dňa 21.09.2021, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:vyj.č.OU-SC-OSZP-2021-012921-002, zo dňa 31.08.2021, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia:vyj.č.OU-SC-OSZP-2021/012588-002, dňa 25.08.2021. Stavebný úrad v rámci územného konania zabezpečil súlad jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a vo výrokovvej časti svojho rozhodnutia určil navrhovateľovi podmienky, ktoré vychádzajú z predmetných záväzných stanovísk a tým zabezpečil overenie dodržania verejných záujmov životného prostredia. Z ustanovenia §140b ods. 1 stavebného zákona vyplýva, že obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný, stavebný úrad je jeho obsahom viazaný a v konaní s ním musí nakladať ako s právoplatným správnym rozhodnutím.

Navrhované umiestnenie prístavby spĺňa požiadavky urbanistické, hygienické, životného prostredia a požiarnej bezpečnosti. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanému umiestneniu stavby nie sú záporné ani protichodné. Na základe uskutočneného prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle ust. §37 a ust. §38 stavebného zákona stavebný úrad posúdil, že predložený návrh na umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Senec, stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti k.ú.Senec, a sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), Územný plán mesta Senec, schválená v orgánoch národných výborov, PZ ONV v Bratislave č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989, novelizácie ÚPD mesta Senec, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a

doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec v rokoch 1998- 2007, súčasťou územia s funkčným využitím: **priemysel**.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

P o u č e n i e

Podľa §53 a §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa §140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia o umiestnení stavby s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa §140c ods.9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa:

1. Compass Europe s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01
2. Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, Senec, 903 01
3. K+F-Senec s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01

4. COLORSPOL, spol. s.r.o., Novot' 153, 029 55
5. LUMTURI s.r.o., Obchodná 479/1, Slovenský Grob, 900 26
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, Bratislava, 826 46

Na vedomie:

7. MBZ, s.r.o., Poľná 4, Senec, 903 01
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. OTNS a.s. (siete SWAN), Vajnorská 137, Bratislava, 831 01
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
15. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana tel.: 02/20205 151 mail: grendelovaz@senec.sk