	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020	číslo materiálu: 13
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič - Slnčné jazera - juh)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (dvor, príľahlý pozemok),
- C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)

oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12000,- €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

- II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky -

- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (dvor, príľahlý pozemok),
- C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)

oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12 000,- €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňaschválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič; Slnčné jazerá - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, a to:

- pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² – dvor, príľahlý pozemok,
- pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² – zastavaný rekreačnou chatou.

SPOLU: 150 m²

Kupujúci: Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 03.11.2017 doručená žiadosť Tibora Šmogroviča o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2653/56, na ktorej je postavená jeho záhradná chatka a príľahlého oploteného pozemku C-KN p.č. 2653/55. Predmetné pozemky žiadateľ užíva nepretržite od roku 1981, na základe: Dohody o dočasnom užívaní železničného pozemku uzatvorenej s ČSD-Správou Východnej dráhy v Bratislave zo dňa 22.06.1981 a Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Železnice SR zo dňa 26.5.1999, a to na pozemok o výmere 200 m². Na základe vypracovaného geometrického plánu z roku 2006 bolo zistené, že iba časť pozemku o výmere 125 m² patrí do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice SR a zvyšná časť pozemku bola vo vlastníctve neznámych fyzických osôb. V žiadosti Tibora Šmogroviča je uvedené celé odôvodnenie s listinnými dôkazmi.

Poznámky:

Tibor Šmogrovič je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2653/56, na základe stavebného povolenia č.5 591/1984-13 zo dňa 15.5.1984.

Pozemok E-KN p.č. 1706 bol zapísaný v prospech Mesta Senec po zápise ROEP v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.11.2017: doporučuje odpredaj pozemkov; zóna č.1

Návrh finančnej komisie, zo dňa 31.01.2018: doporučuje odpredaj pozemkov za cenu **140,- €/m²**

Žiadosť o odkúpenie pozemku sa ďalej nepredkladala do MsR a MsZ, nakoľko dňom 04.04.2018 boli pozastavené všetky odpredaje nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec, a to do konca roka 2018, v zmysle uznesenia MsZ č. 45/2018.

Z tohto dôvodu žiadateľ opätovne podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorá bola prijatá na MsÚ Senec dňa 04.09.2019 a následne bola opätovne predložená do komisie výstavby a ÚP a do finančnej komisie.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2019: komisia *odporúča odpredaj* pozemkov

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.10.2019, návrh uznesenia č.41/2019:

„FK doporučuje odpredaj pozemkov. Určuje návrh ceny: **30,- €/m²**. “

Nakoľko Finančná komisia MsZ v Senci prijala dňa 3.12.2019 uznesenie o Zonácii Slniečnych jazier, k.ú.Senec bola žiadosť pána Šmogroviča opätovne predložená vo Finančnej komisii na prehodnotenie návrhu kúpnej ceny.

Návrh finančnej komisie, zo dňa 27.05.2020: návrh uznesenia:16/2020: „FK odporučuje odpredaj pozemkov. Určuje návrh ceny: **80 eur/m²** z dôvodu dlhodobého užívania pozemku na základe nájomnej zmluvy, jedná sa o lokalitu priamo pri železničnej trati, pozemok je nepoužiteľný pre verejnosť.“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič - Slnečné jazerá - juh)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemky -

- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (dvor, príľahlý pozemok),
- C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)

oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**


- II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemky -

- C-KN parc.č. **2653/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (dvor, príľahlý pozemok),
- C-KN parc.č. **2653/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (zastavaný stavbou - rekreačnou chatou)

oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, pre nadobúdateľa: **Tibor Šmogrovič**, Bernolákova 14/2, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 150 m² spolu **12 000,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Tibor Šmogrovič; Slnčné jazera - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020, a to:

- pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² – dvor, príľahlý pozemok,
- pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² – zastavaný rekreačnou chatou.

SPOLU: 150 m²

Kupujúci: Tibor Šmogrovič, Bernoláková 14/2, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 03.11.2017 doručená žiadosť Tibora Šmogroviča o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2653/56, na ktorej je postavená jeho záhradná chatka a príľahlého oploteného pozemku C-KN p.č. 2653/55. Predmetné pozemky žiadateľ užíva nepretržite od roku 1981, na základe: Dohody o dočasnom užívaní železničného pozemku uzatvorenej s ČSD-Správou Východnej dráhy v Bratislave zo dňa 22.06.1981 a Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Železnice SR zo dňa 26.5.1999, a to na pozemok o výmere 200 m². Na základe vypracovaného geometrického plánu z roku 2006 bolo zistené, že iba časť pozemku o výmere 125 m² patrí do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice SR a zvyšná časť pozemku bola vo vlastníctve neznámych fyzických osôb. V žiadosti Tibora Šmogroviča je uvedené celé odôvodnenie s listinnými dôkazmi.

Poznámky:

Tibor Šmogrovič je vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2653/56, na základe stavebného povolenia č.5 591/1984-13 zo dňa 15.5.1984.

Pozemok E-KN p.č. 1706 bol zapísaný v prospech Mesta Senec po zápise ROEP v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.11.2017: doporučuje odpredaj pozemkov; zóna č.1

Návrh finančnej komisie, zo dňa 31.01.2018: doporučuje odpredaj pozemkov za cenu **140,- €/m²**

Žiadosť o odkúpenie pozemku sa ďalej nepredkladala do MsR a MsZ, nakoľko dňom 04.04.2018 boli pozastavené všetky odpredaje nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Senec, a to do konca roka 2018, v zmysle uznesenia MsZ č. 45/2018.

Z tohto dôvodu žiadateľ opätovne podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktorá bola prijatá na MsÚ Senec dňa 04.09.2019 a následne bola opätovne predložená do komisie výstavby a ÚP a do finančnej komisie.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2019: komisia *odporúča odpredaj pozemkov*

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.10.2019, návrh uznesenia č.41/2019:

„FK doporučuje odpredaj pozemkov. Určuje návrh ceny: 30,- €/m².“

Nakoľko Finančná komisia MsZ v Senci prijala dňa 3.12.2019 uznesenie o Zonácii Slniečnych jazier, k.ú.Senec bola žiadosť pána Šmogroviča opätovne predložená vo Finančnej komisii na prehodnotenie návrhu kúpnej ceny.

Návrh finančnej komisie, zo dňa 27.05.2020: návrh uznesenia:16/2020: „FK odporučuje odpredaj pozemkov. Určuje návrh ceny: 80 eur/m² z dôvodu dlhodobého užívania pozemku na základe nájomnej zmluvy, jedná sa o lokalitu priamo pri železničnej trati, pozemok je nepoužiteľný pre verejnosť.“

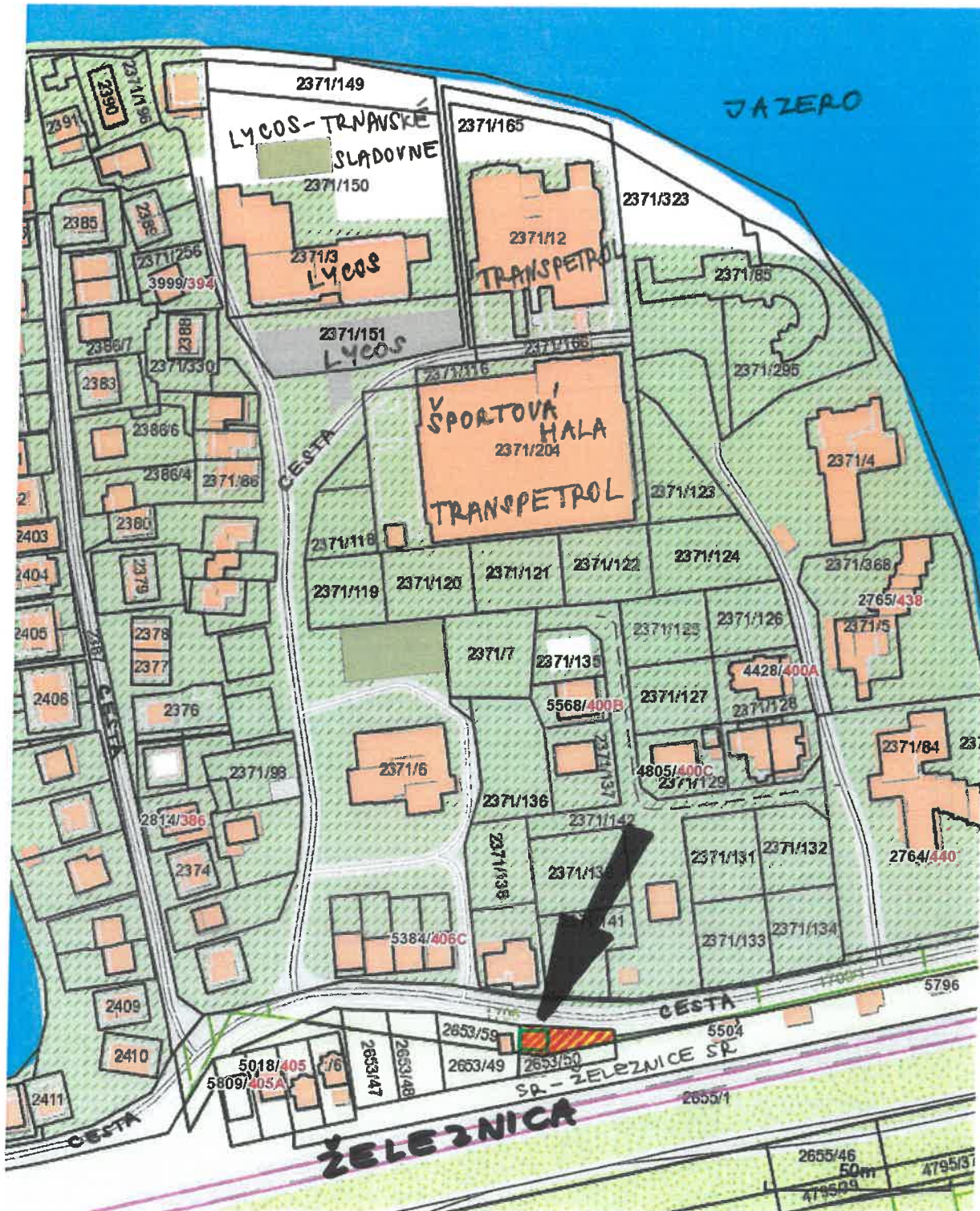
Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 80,- €/m²

SLNEČNÉ DAZERÁ - DUH

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2653/56

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



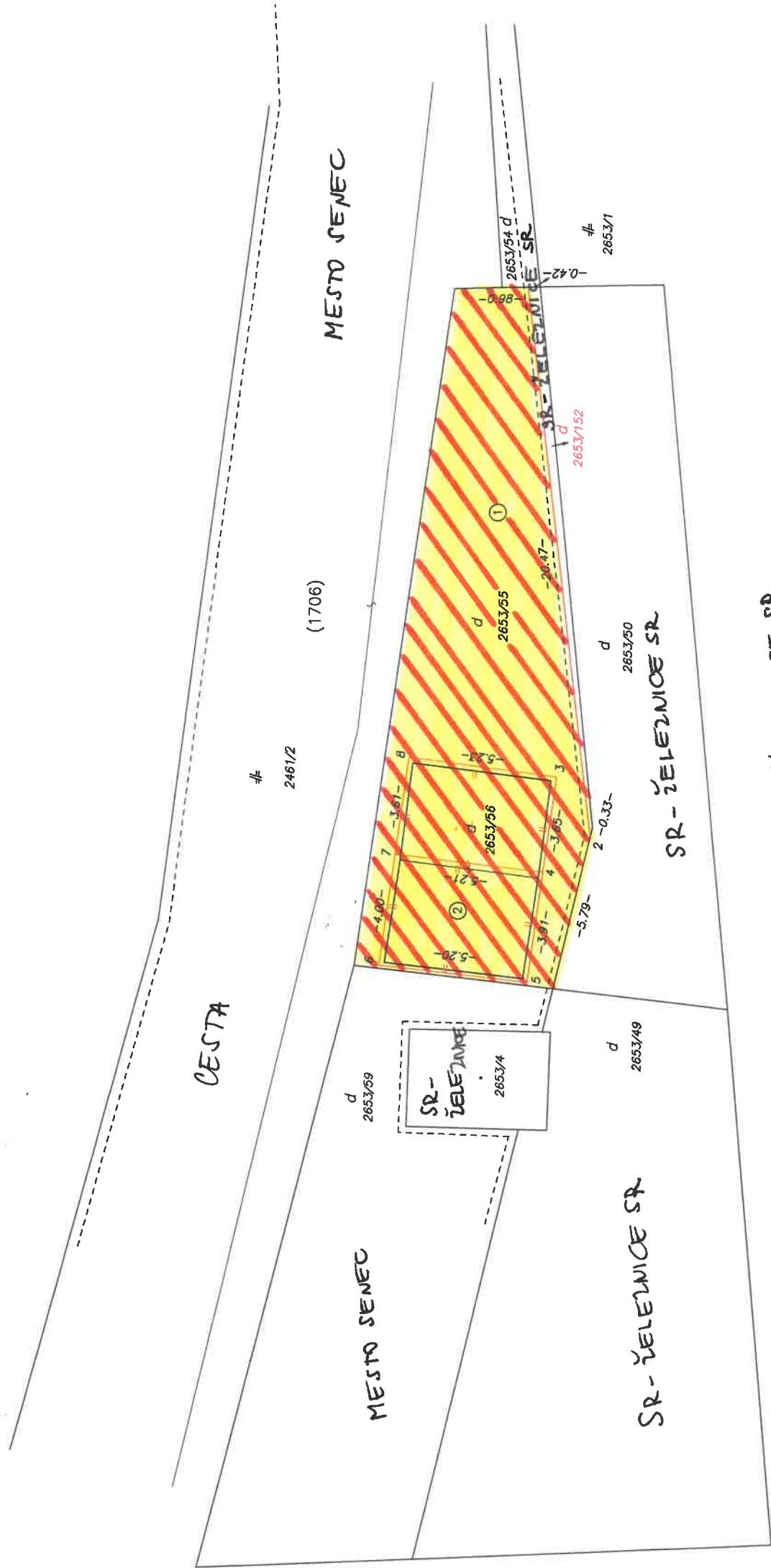
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 28.7.2020

(1/2)

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 139/2019

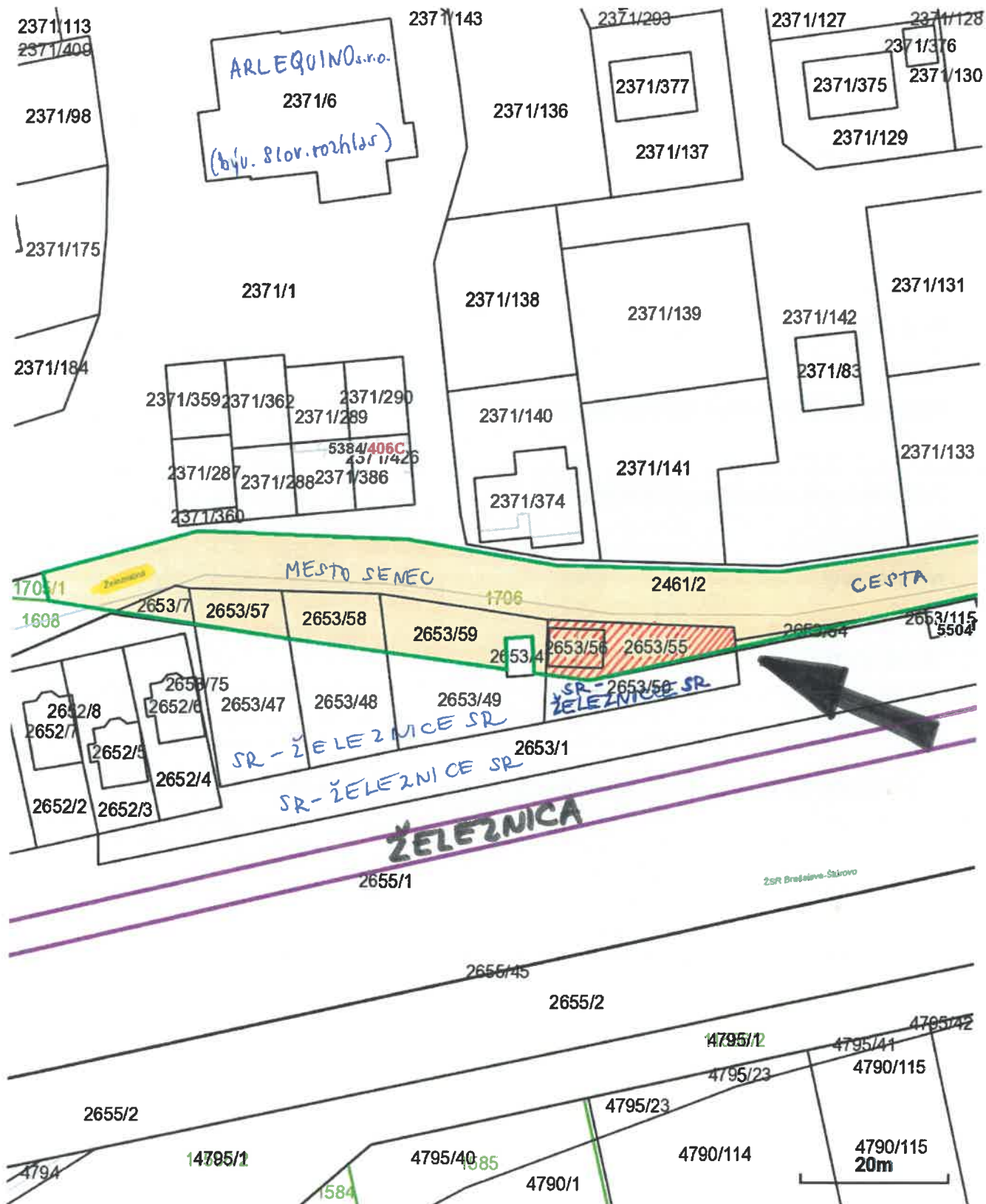
NA URČENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV K POZEMKOM,
ZAMERANIE STAVBY A ODDELENIE POZEMKU



SR - správca ŽELEZNICE SR

Parcela registra E, 1706

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

V Senci, dňa 02.09.2019

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
04 -09- 2019	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
3849/19	
Prílohy/lysty:	Vybavuje:
	Pravos

Mestský úrad Senec
útvár právny a správy majetku
Mierové nám. 8
903 01 Senec

K sp. zn. : 5560/157/2018/DR

Vec : Odpredaj pozemku – žiadosť o prehodnotenie doporučenej kúpnej ceny

Príl. : 8

Vo veci mojej žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Senec v katastrálnom území Senec parcel registra C-KN parc. č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² a parc. č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², neevidovaných na liste vlastníctva, identických s časťou pozemku - parcely registra E-KN parc. č. 1706 orná pôda, som dostal odpoveď sp. zn. 5560/157/2018/DR zo dňa 05.03.2018, že finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 31.01.2018 podľa uznesenia č. 4/2018 doporučila odpredaj týchto nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 140,00 €/m². Súčasne som bol informovaný o tom, že odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Senci a že k žiadosti treba doložiť geometrický plán.

V predmetnej veci chcem reagovať na uznesenie finančnej komisie o doporučenej kúpnej cene. Mám za to, že kúpna cena 140,00 €/m² je značne vysoká vzhľadom na viaceré okolnosti prípadu, o ktorých som sa v žiadosti o odkúpenie pozemku nezmienil a teda finančná komisia o nich pri svojom rozhodovaní nemala vedomosť. Keďže mám za to, že tieto okolnosti odôvodňujú doporučenie nižšej kúpnej ceny, žiadam, aby finančná komisia po ich posúdení prehodnotila svoje rozhodnutie a doporučila mestu nižšiu kúpnu cenu.

Uvedené pozemky užívam nepretržite od roku 1981 doposiaľ, t.j. už 38 rokov. Do držby a užívania pozemkov som vstúpil ako vtedajší zamestnanec ČSD Správa východnej dráhy v Bratislave – Traťová dištanca Bratislava juh, Legionárska 27 na základe dohody uzavretej s mojim zamestnávateľom ako prenajímateľom o dočasnom užívaní železničného pozemku zo dňa 22.06.1981. V článku 1 tejto dohody sa píše, že sa mi dáva do dočasného užívania časť železničného pozemku v katastrálnom území Senec v úseku železničnej trate v km 80,905 – 80,930, ktorý je vo vlastníctve ČSD – Správy východnej dráhy v Bratislave v zmysle situačného plánu vo výmere 200 m² pre záhradkárске potreby. Podľa článku 2 dohody som sa zaviazal platiť úhradu za užívanie vo výške 4,00 Kčs za m² ročne so splatnosťou do 31.12. kalendárneho roku. Predmetnú dohodu v prílohe prikladám pod č. 1).

Z uvedenej dohody teda vyplýva, že som do užívania pozemku vstúpil v dobrej viere, že ide o železničný pozemok na základe písomne uzavretej dohody, v zmysle ktorej som následné roky riadne platiť dohodnutú úhradu.

Obdobne dostalo vtedy do užívania pozemky v uvedenej lokalite ešte niekoľko ďalších vtedajších železničiarov. V čase, kedy mi bol pozemok odovzdaný do užívania, nebol užívateľschopný na dohodnutý účel. Na pozemku bola nelegálna skládka odpadu, ktorú som musel

na vlastné náklady odpratať. Taktiež som na vlastné náklady obstaral navážku čistej úrodnej zeminy a takto som si postupne pozemok zrekultivoval na záhradku.

O tri roky neskôr som žiadosťou zo dňa 12.04.1984 požiadal Dráhový správny orgán – Správu východnej dráhy v Bratislave o stavebné povolenie pre stavbu na dráhe – záhradnej chatky o pôdoryse 16 m² v km 80,908. Mojej žiadosti bolo vyhovené rozhodnutím č. 5 591/1984-13 zo dňa 15.05.1984 a následne som záhradnú chatku aj postavil.

V tomto rozhodnutí a jeho prílohe (situácii) opäť je konštatované, že podľa dostupných materiálov na SŽG, ide o pozemok ČSD a že stavebné povolenie sa udelilo podľa zákona o dráhach č. 51/1964 Zb. a vykonávacích vyhlášok. Záhradnú chatku som teda tiež postavil v dobrej viere, že je na pozemku ČSD a túto nepretržite užívam už 35 rokov. Stavebné povolenie so situáciou prikladám ako prílohy č. 2) a 3).

Po tom, čo správa predmetného pozemku prešla pod Železnice Slovenskej republiky, boli so mnou uzatvárané viaceré nájomné zmluvy v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, na základe ktorých som riadne platil dohodnuté ročné nájomné za plochu 200 m². Posledná nájomná zmluva, ktorá sa mi zachovala so Železnicami Slovenskej republiky na pôvodnú prenajatú plochu 200 m², je zo dňa 26.05.1999, ktorú prikladám ako prílohu č. 4).

V článku II. tejto nájomnej zmluvy sa uvádza, že ide o pozemok v katastrálnom území Senec parc. č. 2653, evidovaný na evidenčnom liste č. 465, vyznačený v železničnej mape, ktorý je majetkom štátu a Železnice Slovenskej republiky sú jeho správcami. Táto nájomná zmluva bola uzavretá na obdobie od 01.01.1999 do 31.12.2003. Ďalšie nájomné zmluvy sa mi nezachovali.

V roku 2006 som dal vyhotoviť geometrický plán Ing. Karinou Szutyányiovou č. 73/2006 na zameranie pozemku. Z tohto geometrického plánu vyplynulo, že vo vlastníctve štátu je iba časť mnou užívaného pozemku a to parc. č. 2653/50 vo výmere 125 m² a že zvyšná časť pozemku je vo vlastníctve neznámych fyzických osôb. Z tohto dôvodu posledná nájomná zmluva č. 854964121-7-2008, platná doposiaľ, bola uzavretá už len na parc. č. 2653/50 vo výmere 125 m², za ktorú platím od roku 2008 riadne nájomné, za rok 2018 to bola suma 20,74 €. Úradne overenú kópiu geometrického plánu č. 73/2006 prikladám ako prílohu č. 5) a faktúru zo dňa 17.01.2018 za nájomné na rok 2018 ako prílohu č. 6).

V roku 2011 som sa rozhodol od Železníc Slovenskej republiky pozemok odkúpiť, na čo som dostal list zo dňa 18.04.2011 so žiadosťou, aby som doložil potrebné doklady. Napriek tomu, že som doklady doložil, k uzavretiu kúpnej zmluvy doteraz nedošlo. List zo dňa 18.04.2011 prikladám ako prílohu č. 7).

V roku 2017 som požiadal Železnice Slovenskej republiky o vydanie kolaudačného rozhodnutia na záhradnú chatku, ako právneho nástupcu správneho orgánu, ktorý mi na chatku vydal stavebné povolenie. Listom zo dňa 18.10.2017 som dostal odpoveď, že záhradná chatka sa nenachádza na parc. č. 2653/50 ale na pozemku – parcele registra E KN č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec a že z tohto dôvodu mám o kolaudáciu požiadať mesto Senec. List zo dňa 18.10.2017 prikladám ako prílohu č. 8).

Zo všetkých uvedených listinných dôkazov je zrejmé, že do užívania pozemku som vstúpil v roku 1981 dobromyseľne ako do pozemku vo vlastníctve štátu, na základe právneho titulu, o hodnovernosti ktorého som nemal najmenší dôvod pochybovať. K dnešnému dňu pozemok užívam už 38 rokov, z toho záhradnú chatku na ňom postavenú na základe riadneho stavebného povolenia už 35 rokov. Za užívanie pozemku platím doteraz Železnicám Slovenskej

republiky riadne nájomné, z toho za výmeru 200 m² až do roku 2008 a od roku 2008 za výmeru 125 m², s tým, že zvyšok výmery mal byť podľa dodatočného zistenia prenajímateľa vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých sa mi nepodarilo vypátrať. Koncom roka 2017 mi ale Železnice Slovenskej republiky citovaným listom zo dňa 18.10.2017 oznámili ako novú skutočnosť, že pozemok pod záhradnou chatkou je vo vlastníctve mesta Senec (právny titul prechodu vlastníctva na mesto Senec mi oznámený nebol).

Z opísaného skutkového stavu veci vyplýva, že sa ako dlhoročný nájomca železníc viac rokov snažím o odkúpenie pozemku a o skolaudovanie záhradnej chatky, ale neúspešne a nie mojim zavinením. Rád by som si už však po takej dlhej dobe konečne vysporiadal vlastníctvo k pozemku a následne dal skolaudovať aj záhradnú chatku.

Z ostatných okolností týkajúcich sa predmetného pozemku dávam mestu Senec do pozornosti aj ďalšie relevantné skutočnosti, na ktoré by mala finančná komisia taktiež prihliadnuť. Pozemok nepatrí do rekreačného areálu Slniečnych jazier. Situovaný je na južnej strane Slniečnych jazier medzi cestou lemujúcou okraj areálu Slniečnych jazier a železničnou traťou Senec – Galanta. Jediný vstup k tomuto pozemku je len po tejto ceste. Pozemok je teda v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, po ktorej denne premávajú vlaky. Hluk a otrasy pôdy z premávky vlakov sú každodenné, čo pôsobí rušivo a zhoršuje kvalitu užívania pozemku a záhradnej chatky. Vzhľadom však na to, že už 38 rokov užívam za odplatu pozemok a 35 rokov záhradnú chatku, je prirodzené, že k daným nehnuteľnostiam, na ktorých som strávil kus môjho života a investoval do nich aj nemalé finančné prostriedky a to nielen platením nájomného, som nadobudol kladné citové väzby. Nebolo by ani z tohto pohľadu spravodlivé odpredávať mi pozemok za rovnakých cenových podmienok, ako záujemcom, ktorí sa uchádzajú o kúpu mestského pozemku, ktorý predtým neužívali, resp. neužívali za odplatu.

Mám teda za to, že by bolo žiadúce a najmä spravodlivé, prihliadnuť na všetky uvedené okolnosti ako na okolnosti právne významné a odôvodňujúce doporučenie nižšej kúpnej ceny, ako mi bolo oznámené.

Úctivo žiadam teda finančnú komisiu o prehodnotenie svojho doterajšieho stanoviska a po oboznámení sa s opísaným skutkovým stavom veci žiadam prijať uznesenie, ktorým doporučí mestu Senec predaj pozemku za kúpnu cenu nižšiu - adekvátnu uvedeným okolnostiam hodným osobitného zreteľa.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

S úctou



.....
Tibor Šmogrovič

Zoznam príloh :

- 1) dohoda o dočasnom užívaní železničného pozemku zo dňa 22.06.1981
- 2) rozhodnutie Dráhového správneho orgánu – Správy Východnej dráhy v Bratislave z 15.05.1984 (stavebné povolenie)
- 3) situácia k stavebnému povoleniu
- 4) nájomná zmluva č. VS 854964003-7-99 zo dňa 26.05.1999
- 5) úradne overená kópia geometrického plánu č. 73/2006
- 6) faktúra zo dňa 17.01.2018
- 7) odpoveď ŽSR na žiadosť o odkúpenie pozemku z 18.04.2011
- 8) odpoveď ŽSR na žiadosť o kolaudáciu z 18.10.2017

ČSD - Správa Východnej dráhy v Bratislave

Tratová dištancia Bratislava juh, Legionárska č.27

D O H O D A

o dočasnom užívaní železničného pozemku

ktou uzatvára ČSD Správa Východnej dráhy v Bratislave - Tratová dištancia Bratislava juh, Legionárska č. 27 ďalej prenajímateľ a dočasný užívateľ Tiber Š.m.g.ro.y.i.č., Senec ul. Bernolákova č.2... za týchto podmienok :
Železničné staviteľstvo Bratislava

Čl. 1

ČSD Správa Východnej dráhy v Bratislave - Tratová dištancia Bratislava juh, Legionárska č.27 dáva do dočasného užívania železničný pozemok /časť/ kat.úz. Senec parc.číslo v úseku železničnej trate 80,905 - 80,930 v km, ktorý je vo vlastníctve ČSD Správy Východnej dráhy v Bratislave, ktorý je vyznačený na priloženom sit.pláne, ktorý je súčasťou tejto dohody, o výmere m², pre potreby /poľnohospodárske, záhradkárske, garáž, chatku a pod./

Čl. 2

Úhrada v zmysle príslušných cenových relácií /Výmer č.j.664/23/336/14/76 zo dňa 5.7.1977 alebo Výmer č.j. 952/465/77 zo dňa 15.7.1977 na m² za rok je Kčs slovom splatné do 31.12 kalendárneho roku u Traťmajstrovského okrsku
4,- styri 00/100 S e n e c

Za oneskorenú úhradu platí dočasný užívateľ úroky.

Čl. 3

Dočasný užívateľ sa zaväzuje, že bude prenášaný železničný pozemok používať len k účelu dohodnutému v "Dohode", pre svoju potrebu. Predávať užívaný pozemok do užívania tretej osobe je prísne zakázané a po zistení dočasne užívaný pozemok sa pôvodnému užívateľovi okamžite zruší "Dohoda o užívaní železničného pozemku".

Čl. 4

Dráha neručí dočasnému užívateľovi za škody, ktoré vzniknú na predmetnom pozemku v súvislosti s prevádzkou dráhy. Dočasný užívateľ je povinný dodržiavať zákonné ustanovenia Zák.č. 51/1964 Zb.O dráhach a naväzujúce zákonné opatrenia o vzťahu medzi dráhou a okolím. Nedodržiavanie týchto zákonných ustanovení voči dráhe prípadne porušovanie je trestné podľa príslušných zákonných ustanovení. Za škody spôsobené na dočasnom užívanom železničnom pozemku, ktoré budú spôsobené prevádzkou dráhy, prenajímateľ neručí.

Čl. 5

Dočasný užívateľ sa zaväzuje, že nebude meniť vodné pomery voči dráhe a akkoľvek stavebné úpravy v zmysle zák.čís.50/1976 O stavebnom poriadku a príslušných doplnujúcich ustanoveniach môže len na základe Zák.čís.51/1964 Zb.a výhl.52/1964 Zb. po predložení príslušnej dokumentácie, prevádzať po písomnom súhlase Dráhového správneho orgánu.

Čl. 6

Dočasný užívateľ sa zaväzuje udržiavať prilahlé svahy železničej trate.

Čl. 7

Dohoda sa uzatvára na 6 /šest/ rokov s účinnosťou od 1. 7. 1981 do 1. 7. 1987. Vypovedná lehota je trojmesačná ku koncu kalendárneho roka/mimo okolností stanovených príslušnými zák.ustanoveniami a predpismi FMD a nedodržaním ustanovení dohody v týchto prípadoch je zrušenie dohody okamžité/.

Po ukončení dohody je dočasný užívateľ povinný odovzdať predmetný pozemok do pôvodného stavu na svoj náklad prípadne podľa dispozície tratovej distancie.

Čl. 8

Poplatky za poľnohospodársku daň prípadne poplatky z vyhotovenia tejto dohody znáša dočasný užívateľ.

Čl. 9

Dohoda sa vyhotoví v troch exemplároch na náklady dočasného užívateľa, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a tretí exemplár príslušný TO a dočasný užívateľ svojím podpisom potvrdzuje obsah dohody a je si vedomý následkov z nedodržania tejto dohody.

ČSD - Východná dráha

Datová časť

Posite

Za zápis

L

Bratislava

20

Ná

V Bratislave dňa 22. 6. 1981

Dočasný užívateľ :

Dráhový správny orgán - Správa Východnej dráhy v Bratislave

Číslo : 5 591/1984-13

V Bratislave dňa 15. 5. 1984

V e c : Tiber Šmegrovič - Stav-
ba záhradnej chatky
/16 m²/ v km 80,908 že-
lezničnej trate Bratisla-
va- Galanta.

R O Z H O D N U T I E

Stavebník Tiber Šmegrovič požiadal Správu Východnej dráhy o pevele-
nie stavby záhradnej chatky /16 m²/ v km 80,908 železničnej trate Bratisla-
va - Galanta na pozemku ČSD v katastrálnom území Senec.

Dráhový správny orgán - Správa Východnej dráhy v Bratislave vydáva
po dohode s Krajskou správou vojenskej dopravy podľa § 22 odst.2, zákona o
dráhach 51/64 Zb. a § 22 odst.3, vyhlášky MB 52/64 Zb., ktorou sa vykonáva
zákon o dráhach v znení vyhlášky 122/74 Zb.

s t a v e b n é p o v e l e n i e

pre stavbu na dráhe záhradnej chatky /16 m²/ v km 80,908 železničnej trate
Bratislava - Galanta v katastrálnom území Senec za týchto podmienok :

- 1/ Stavba bude prevádzaná stavebníkom v súlade s pravidlami technickej pre-
vádzky /P 1/ a ďalšími drážnymi predpismi.
- 2/ Stavebník požiada Traťovú dištanciu Bratislava juh o vykonávanie občasné-
ho dezera na stavbe za účelom prevedenia stavby podľa schválenej projekto-
vej dokumentácie, dodržania podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné spory
rieši Správa Východnej dráhy Bratislava.
- 3/ Zapečatie stavby dohodne stavebník s Traťovou dištanciou Bratislava juh.
- 4/ Všetky úpravy, prípadne odstránenie predmetnej stavby, ktoré by bolo nutné
previesť v záujme železničnej prevádzky, je stavebník povinný vykonať
v stanovenej lehote, bez nároku náhrady škôd voči dráhe.
- 5/ @ súhlas na realizáciu elektrickej prípojky, ktorá vedie čiastočne mimo
pozemku ČSD, požiada stavebník príslušný národný výber.
- 6/ Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia Železničného hygienika v Bratisla-
ve pod č.j. 185b-228/84 ze dňa 3. 5. 1984.
- 7/ Stavba bude udržiavaná nákladom v prevádzky-schopnom stave zaručujúcim bez-
pečnosť a nerušenosť prevádzky dráhy.

- 8/ Počas prevádzania stavby a jej užívania budú dodržiavané ustanovenia o prechodevom priereze a veľnom schodnom X priestere. /Všetky skládky i dočasného charakteru musia byť vzdialené minimálne 3 000 mm od stredu koľaje/.
- 9/ Užívanie pozemku rieši dohoda uzavretá s Traťovou dištanciou Bratislava juh ze dňa 22. 6. 1981, ktorej podmienky musí stavebník dodržiavať.
- 10/ Po dokončení stavby požiada stavebník Traťovú dištanciu Bratislava juh o vykonanie technickej prehliadky. Stavebník požiada SVD v Bratislave o zahájenie kelaudačného konania, príležití 3 súpravy projektovej dokumentácie podľa skutočného prevedenia a deklady podľa Vestníka dopravy 10/75 registrovanej v čiastke 20 Zb. ročník 1975.
- 11/ Všetky poplatky a dávky, ktoré vzniknú z tohoto rozhodnutia uhradí stavebník. Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vyrubujeme v zmysle Položky 27 vyhl.č.162/1976 Zb. vo výške 200,-Kčs.
- 12/ Týmto povolením je rozhodnuté o veciach podľa zákona o dráhach 51/64 Zb. súviacich se stavbou záhradnej chatky /16 m2/ na pozemku ČSD v km 80,908 železničnej trate Bratislava - Galanta.
- 13/ Rozhodnutím nie je dotknutá povinnosť stavebníka zadevážit si povolenia, ktoré sú nariadené inými zákonnými opatreniami.
- 14/ Rozhodnutie má platnosť 2 roky.

o d o v e d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníka Tibera Šmogroviča ze dňa 12. 4. 1984 po vykonanom dráhevom stavebnom konaní, súhlase MsNV v Senci, odború výstavby ze dňa 18. 8. 1983 pod č.výst./612/83 bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokevej časti tohto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné odvolanie účastníkom konania v lehote 15dní ode dňa doručenia u Správy Východnej dráhy v Bratislave. Odvolávacím orgánem je Federálne ministerstvo dopravy v Prahe.

o tomto sa upevedomujú :

- 1/ Tiber Šmogrovič, Bernolákova 2, 903 01 Senec, se súpr.dokumentácie č.1
- 2/ MsNV v Senci, odbor výstavby
- 3/ Traťová dištancia Bratislava juh se súpr.dokumentácie č.2
- 4/ Správa Východnej dráhy v Bratislave se súpr.dokumentácie č.3

Za správnosť :

Mikuláš

Za dráhevý správny orgán
Náčelník dráhy:

3

Podľa dostupných materiálov na SZG, jedná sa o pozemok ČSD na ktorom má byť stavba chaty

ČSD - Správa Východnej dráhy
Stredisko železničnej geodézie
v Bratislave

Ing. Peter Berger

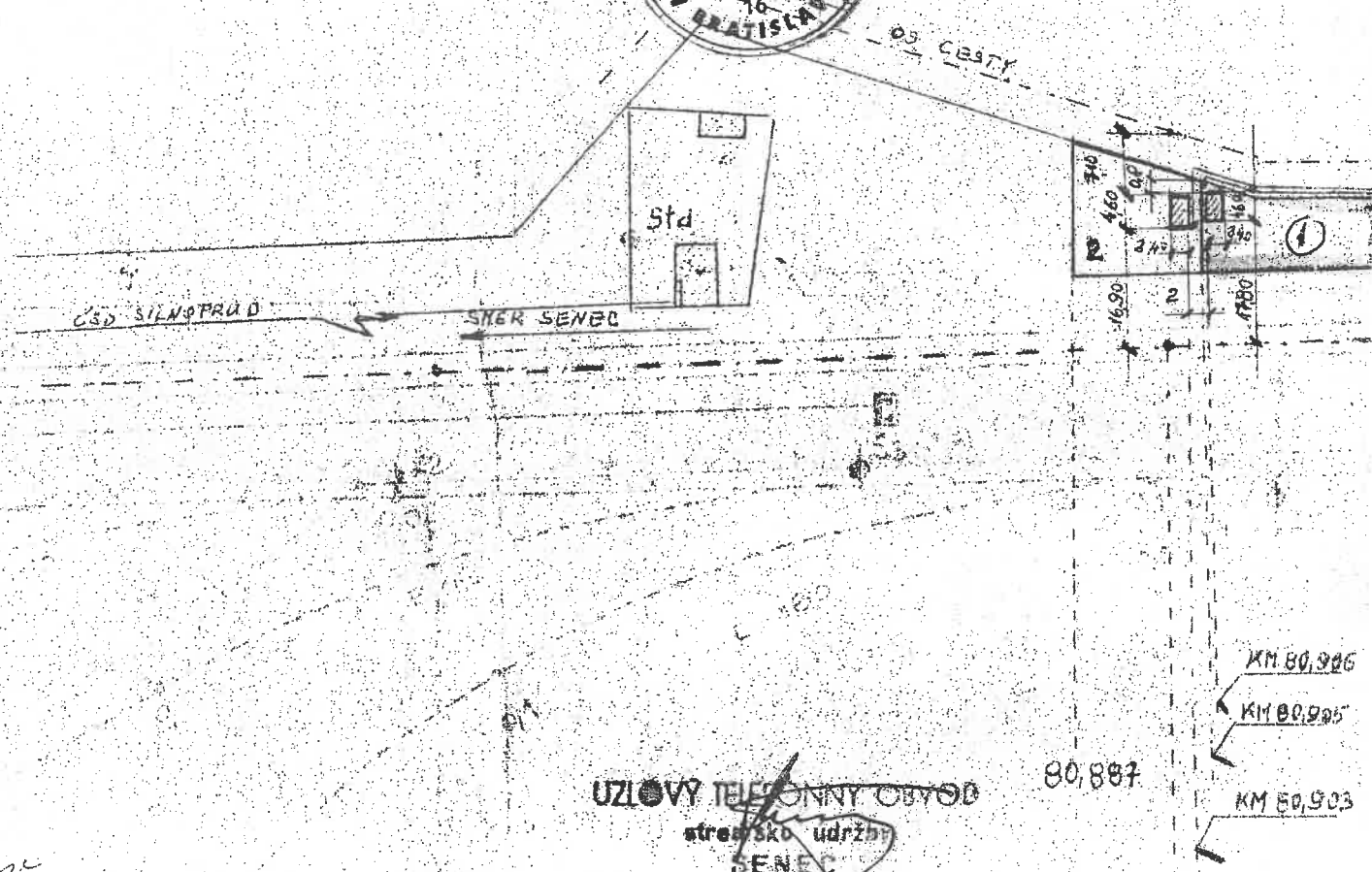
C. j. 539/84-13

POVOLENIE K STAVBE

sa udeľuje podľa zák. o dráhach
čís. 51/64 Zb zo dňa 26. 2. 1964,
vyhlášky Min. dopravy čísla 52/64 ZB
zo dňa 5. 3. 1964. a vyhlášky Min. dopravy
číslo 68/64 Zb: zo dňa 27. 3. 1964.

v Bratislave, dňa 12. 5. 1984

J. J. J.



UZLOVÝ TELEFONNÝ OBYTOV
stredisko údržby
SENEC

80,887

KM 80,886
KM 80,905
KM 80,903

V určení lokalite sa nachádzajú
plynové vedenia mierača drôzgu

Naftový a plynárenský priemysel
Západoslovenské plynárenské závody
koncernový podnik Bratislava
závod v BRATISLAVE
údržbový podnik Bratislava
902 01 ZINOR

Automatizácia, železničný
Montážny závod
Montážna prevádzka
Bratislava

1	TIBOR SMOGROVIC
2	ING. ANDREJ KOBULNICKY

J. J. J.

S. J. J.

559/84-13

POVOLENIE K STAVBE

sa udeľuje podľa zák. o dráhach
čís. 51/64 Zb zo dňa 26. 2. 1964,
vyhlášky Min. dopravy číslo 52/64 ZB
zo dňa 5. 3. 1964. a vyhlášky Min. dopravy
číslo 68/64 Zb. zo dňa 27. 3. 1964.

Bratislava, dňa 12. 5. 1984



[Handwritten signature]

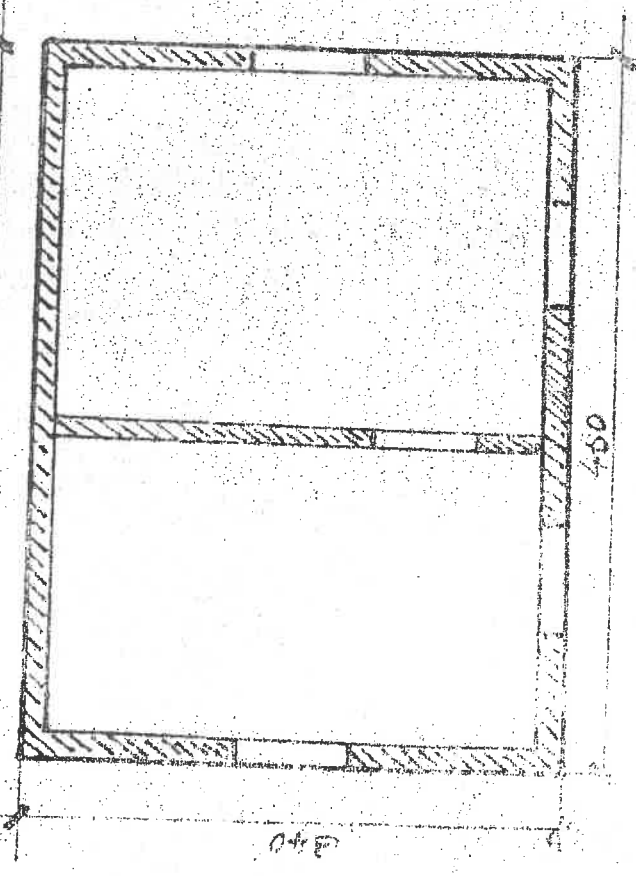
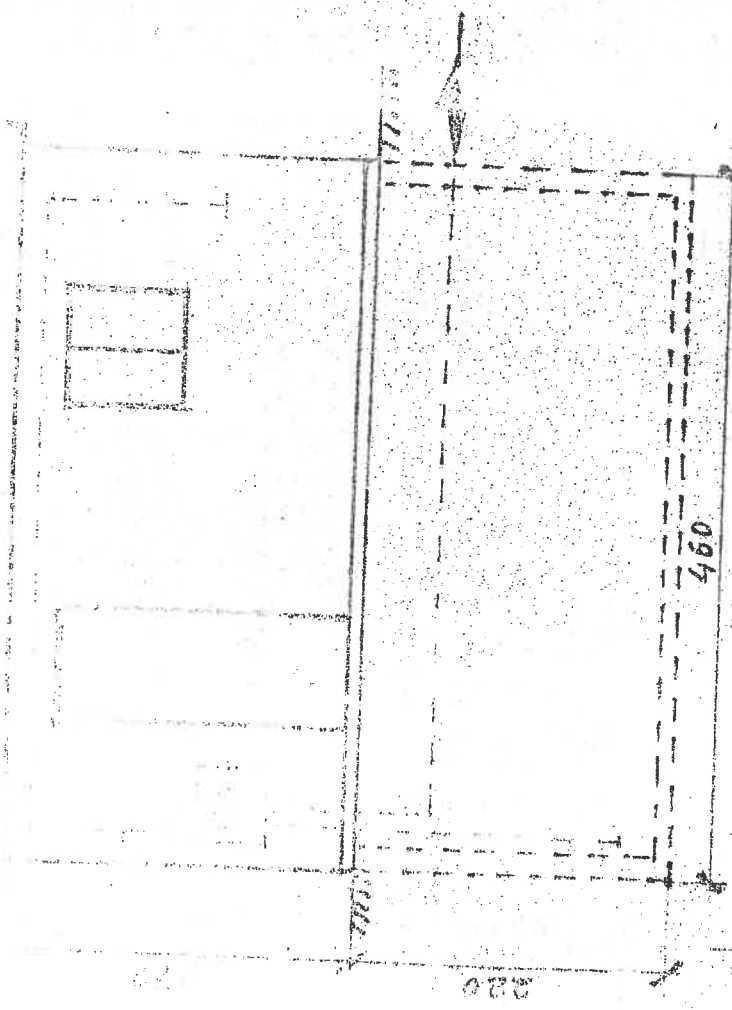
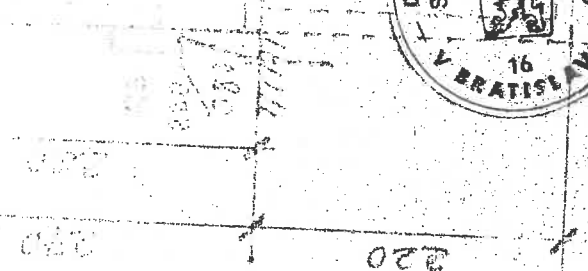
[Handwritten signature]

S. Hornkom in Bratislava

** 112. 1484*

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝSTAVNÍK
307 ST. ŠENEC

[Handwritten signature]



100
100
100

[Handwritten mark]

A

N Á J O M N Á Z M L U V A číslo IVS 854964003-7-99
o nájme pozemkovej plochy uzatvorená v zmysle ust. §-u 663
a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. - Zmluvné strany:

1/ Pranaймateľ: Železnice Slovenskej republiky
"so sídlom v Bratislave
Klemensova 8
813 61 Bratislava
zastúpený: Ing. Stanislav Hrašna
vedúci odd. HM Trnava

IČO: 313 64501
DIČ: 313 64501/600
Číslo účtu: 27-2203-012/0200
VÚB Bratislava - mesto
Variabilný symbol: 854964003-7-99

2/ Nájomca: Tibor Šmogrovič
Bernolákova č.2
Senec

Rodné číslo: ~~XXXXXXXXXX~~
Nájomca nie je zamestnanec ŽSR

ČI. II. : Predmet nájmu :

1/ ŽSR je správcom majetku štátu v katastrálnom území Senec, parcelné číslo 2653, na Evidenčnom liste č.465, Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova č.8, kilometrická poloha 80,905 - 80,930 trate, DÚ 12, TÚ 2804 na trati Senec-Sládkovičovo.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok vo výmere 200 m².

3/ Prenajatá pozemková plocha je vyznačená v JŽM v mierke 1:1000, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

ČI. III. : Predmet činnosti :

1/ Nájomca bude užívať prenajatú pozemkovú plochu na hospodárske využitie.

ČI. IV. : Doba nájmu :

1/ ŽSR prenajíma pozemkovú plochu na čas určitý od 1.1.1999 do 31.12.2003.

2/ Výpovedná lehota pri nedodržaní dohodnutých zmluvných podmienok je 3 - mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. V. : Cena nájmu :

1/ Cena ročného nájomného za užívanie prenajatej pozemkovej plochy, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi, bola stanovená dohodou vo výške 4,-Sk/m²/rok.

Celkové ročné nájomné je:

$200\text{m}^2 \times 4,-\text{Sk}/\text{m}^2 = 800,-\text{Sk}$, slovom osemsto Slovenských korún.

Nájomné bolo dohodnuté v súlade s Zák. č.18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na Vyhl. č. 465/1991 Zb.z. v platnom znení. /opatrenia č.1932/1997 - 0320/.

2/ K cene nájmu si prenajímateľ vyhradzuje právo refundovať daň z nehnuteľnosti za prenajatú pozemkovú plochu v zmysle Zák. č. 317/1992 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré bude splatná vždy k 15.3. v danom roku a uhradená nájomcom na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry. Daň z nehnuteľnosti je zahrnutá v cene nájmu. Ak nájomca postaví na prenajatom pozemku stavbu bude platiť daň zo stavieb.

ČI. VI. : Platobné podmienky :

1/ Nájomné bude splatné ročne v platobných termínoch k 15.3.vždy v danom roku, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, so splatnosťou faktúry do 15 dní odo dňa doručenia na číslo účtu DDC 27-2203-012/0200. Nájomné za rok 1999 bude splatné k 15.6.1999 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, so splatnosťou faktúry do 15 dní odo dňa doručenia na číslo účtu DDC 27-2203-012/0200. Nájom ročne činí 200,- Sk, slovom dvesto Slovenských korún.

2/ V prípade oneskoreného uhradenia nájomného :

a/ bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0.4 % za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy. Faktúru vystaví prenajímateľ so splatnosťou 14 dní od odoslania doporučenou poštou.

b/ ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia aj počas nájmu na čas určitý v prípade:

a/ zmeny cenových a daňových predpisov,

b/ v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štatistického úradu minimálne ix ročne,

c/ v prípade devalvácie Sk.

Čl. VII. : Podmienky nájmu :

1/ Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu s popisom jeho technického stavu zápisom o odovzdaní a prevzatí.

2/ Nájomca je povinný na vlastné náklady dať vyhotoviť a doložiť k nájomnej zmluve kópiu JZM s vyznačením km polohy, kópiu pozemkovej mapy s vyznačením hraníc prenajatého pozemku a výpis z katastra nehnuteľností.

3/ Nájomca môže na prenajatej pozemkovej ploche vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť /úpravy terénu, zriaďovanie inž. sietí resp. prípojok elektro, vody, kanalizácie, príp. plynu/ alebo stavebné úpravy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Činnosti v ochrannom pásme dráhy môže prevádzať iba na základe príslušného rozhodnutia štátneho dráhového úradu.

4/ Ak zistí ŽSR porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne platnými právnymi predpismi, ktoré nájomca neodstráni v určenej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení, má ŽSR právo na vymáhanie pokuty až do výšky 10% z fakturovanej ročnej ceny nájmu. Zmluvnú pokutu je možné vymáhať opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote alebo ak sa budú závady opakovať.

5/ Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom Železničnej polície a pracovníkom ŽSR, ktorí vykonávajú práce a úkony za účelom opráv a údržby tratí, železničných vedení a odstraňujú následky železničných nehôd a živelných udalostí na nevyhnutný čas a zniesť z týchto dôvodov možnosť obmedzeného užívania pozemku.

6/ Nájomca je povinný označiť miesto prenájmu viditeľne tabuľkou o užívaní v m² a číslom zmluvy, udržiavať na prenajatom pozemku poriadok a zdržať sa akejkoľvek činnosti obmedzujúcej či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

7/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bez súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy, následkom ktorého je možné zmluvu vypovedať.

8/ Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarinej ochrane, o ochrane životného prostredia (zákonov č.138/1973Zb o vodách, č.238/1991 Zb.z. o odpadoch, č.309/1991 Zb.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, č.17/1992 Zb.z. o životnom prostredí a ďalších).

9/ Prenajímateľ môže pri nájme pozemkovej plochy pred uplynutím doby nájmu vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca nedodržiava nasledovné podmienky :

- ochranné a požiariarne pásmo ŽSR
- záväzný posudok železničného hygienika
- ohrozuje bezpečnosť vlakovej dopravy, cestujúcej verejnosti alebo zamestnancov ŽSR
- poškodzuje prenajatý majetok ŽSR, majetok ŽSR a cudzích investorov (stavby, železničné zariadenia, spevnené plochy zložíšť a komunikácií, prístupové cesty k zemnému telesu ŽSR, odvodňovacie zariadenia ŽSR a kvalitu podzemných vôd)
- narušuje svojou stavebnou činnosťou stabilitu zemného telesa a prístupových ciest
- nezabezpečuje odvoz pevného odpadu z pozemkovej plochy, vytvára divoké skládky
- prenajatý majetok užíva na iný než dohodnutý účel alebo vykonáva iné podnikateľské aktivity ako boli dohodnuté

10/ Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu prenajatého majetku účinnými protipožiarnymi opatreniami v súlade s predpismi o požiarinej ochrane.

11/ Nájomca môže na prenajatom pozemku umiestniť označenie svojej prevádzky podľa predmetu činnosti v zmluve dohodnutého, maximálne na dvoch paneloch o rozmeroch max.2 m².
Ďalšia reklama bude predmetom samostatnej zmluvy.

ČI . VIII . : Osobitné podmienky :

1/ Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu nájomcovi pred uplynutím času nájmu z dôvodu vlastnej investičnej činnosti na prenajatom pozemku, prípadne rekonštrukcie a opravy zariadení, nachádzajúcich sa na ňom alebo zámeny pozemkov.

2/ Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu alebo výpovede nájmu pozemkovú plochu ku dňu skončenia nájmu prenajímateľovi protokolárne odovzdať v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanej pozemkovej ploche od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, bude prenajímateľ požadovať finančné vyrovnanie. Ak nájomca nespĺní túto podmienku, prenajímateľ dá predmet nájmu vypratať na náklady

nájomcu a bude ďalej vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 20% z ročnej ceny nájmu a 500,- Sk. za každý deň omeškania do času prevzatia pozemku prenajímateľom.

3/ Práva a povinnosti ŽSR z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných zmocňovacích rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. IX. : Záverečné ustanovenie :

1/ Nájomca prehlasuje, že je mu známy stav prenajatého pozemku a že pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

2/ Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení oboch zmluvných strán okrem článku VI. bod 3.

3/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb obidvoch zmluvných strán.

4/ Táto zmluva bola spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

5/ Touto nájomnou zmluvou sa ruší zmluva na meno Tibor Šmogrovič zo dňa 26.6.1981.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Trnave, dňa 26.11.1999.

V, dňa 1999.

Prenajímateľ:

REPUBLIKA
SLOVENSKO
STREDNÉ
ODDELÉNIE
917 01 TRNAVA

Ing. Stanislav Hrašna
vedúci odd. MM
Trnava

Nájomca

Tibor Šmogrovič

2653/56

5

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 5

Kópia je úplná a totožná s prvopisom geometrického plánu č. K1-2438/18 dňa 19. MAR. 2018

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Karina Szutyányiová Kostolná 68 900 24 Veľký Biel t.č. 0903 178 440 IČO: 40 503 801	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec		
	Kat. územie Senec	Číslo plánu 73/2006	Mapový list č. Sereď 9-7/32		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č. 2653/47-50,55-59, na určenie vlast. práva k pozemkom p.č. 2653/55-59 a na zameranie stavby p.č. 2653/56 na vydanie kolaudač. rozhodnutia.			
		Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Jozef Štefánik	
Dňa: 2.5.2006	Meno: Ing. Karina Szutyányiová	Dňa: 2.5.2006	Meno: Ing. Karina Szutyányiová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4440		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny															
194 ✓		^c 2653/1		6310 1534	zast.pl.						2653/1	5545	zast.pl. 13321	Doterajší	
											2653/47	245	zast.pl. 13104	MUDr.Miroslav Lubo- jacký, Krížna 11 Bratislava	
											2653/48	195	zast.pl. 13104	Danka Juríková Bošaniho 15 Bratislava	
											2653/49	200	zast.pl. 13104	Ing. Dušan Straňák a Lucia r. Gogová Tríbečská 6 Topoľčany	
											2653/50	125	zast.pl. 13104	Tibor Šmogrovič Bemolákova 2 Senec	
LV 1900 9058	E - nie AK 1706		7	4842	orná p.	1	2653/57	71			(1706	7	4371	orná p.) 02100	Doterajší
						2	2653/58	94							
						3	2653/59	151							
						4	2653/56	38							
						5	2653/55	117							
						1			1706	71	2653/57	71	zast.pl. 13104	MUDr.Miroslav Lubo- jacký, Krížna 11 Bratislava	
						2			1706	94	2653/58	94	zast.pl. 13104	Danka Juríková Bošaniho 15 Bratislava	
						3			1706	151	2653/59	151	zast.pl. 13104	Ing. Dušan Straňák a Lucia r. Gogová Tríbečská 6 Topoľčany	
						5			1706	117	2653/55	117	zast.pl. 13104	Tibor Šmogrovič Bemolákova 2 Senec	
						4			1706	38	2653/56	38	zast.pl. 13200 720	detto	
Spolu:			8	1152					471	471		8	1152		
Stav podľa registra C KN															
194		2653/1		6310	zast.pl.						2653/1	5545	zast.pl. 13321	Doterajší	
											2653/47	245	zast.pl. 13104	MUDr.Miroslav Lubo- jacký, Krížna 11 Bratislava	
											2653/48	195	zast.pl. 13104	Danka Juríková Bošaniho 15 Bratislava	
											2653/49	200	zast.pl. 13104	Ing. Dušan Straňák a Lucia r. Gogová Tríbečská 6 Topoľčany	
											2653/50	125	zast.pl. 13104	Tibor Šmogrovič Bemolákova 2 Senec	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
		2653/7		181	zast.pl.						2653/7	32	zast.pl. 13321	Doterajší	
		2461/2		5143	zast.pl.						2461/2	4870	zast.pl. 13321	detto	
		2653/54		76	zast.pl.						2653/54	27	zast.pl. 13321	detto	
											2653/57	71	zast.pl. 13104	MUDr.Miroslav Lubo- jacký, Križna 11 Bratislava	
											2653/58	94	zast.pl. 13104	Danka Juríková Bošaniho 15 Bratislava	
											2653/59	151	zast.pl. 13104	Ing. Dušan Straňák a Lucia r. Gogová Tribečská 6 Topolčany	
											2653/55	117	zast.pl. 13104	Tibor Šmogrovič Bemolákova 2 Senec	
											2653/56	38	zast.pl. 13200 720	detto	
Spolu:			1	1710							1	1710			

Legenda: kód spôsobu využívania: 13104 - pozemky, na ktorých je dvor
 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby ...
 02100 - pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny ...
 13200 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súp. číslom
 kód druhu stavby: 720 - budova pre šport a na rekreačné účely

100.49.609.607



(1706)

Ing. K. Szutykinyova

2461/2

Ing. K. Szutykinyova

2653/7

①

2653/57

②

2653/56

③

2653/58

2653

④

2653/55

⑤

2653/50

2653/54

2652/4

2652/3

2653/47

2653/48

2653/49

2653/1

2653/1



9

Faktúra

Dodávateľ:
 Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
 Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 ozn.reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Po vložka číslo: 312/B
 Miesto podnikania:
Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava
 IČO: 31364501, IČ DPH: SK2020480121
 TATRA: IBAN SK14 1100 0000 0026 4700 0078 BIC TATRSKBX
 VUB: IBAN SK11 0200 0000 3500 0470 0012 BIC SUBASKBX
 SLSP: IBAN SK94 0900 0000 0000 1144 6542 BIC GIBASKBX

Číslo faktúry: **7550061618**
 Konšt. symbol: 0308

Príjemca faktúry:
Šmogrovič Tibor TIDAKO
Bernolákova 2
903 01 SENEČ

Odberateľ:
 Zhodný s príjemcom faktúry

IČO odberateľa: D
 IČ DPH:
 DIČ:
 Číslo odberateľa: 104524

Dátum splatnosti: 31.01.2018 Dátum vystavenia: 17.01.2018
 Forma úhrady: Úhrada PP Dátum dodania: 17.01.2018

Na základe nájomnej zmluvy č. 854964121-7-2008 Vám fakturujeme prenájom v k.ú. Senec za obdobie 01.01.2018 - 31.12.2018 v čiastke:

Názov	Množstvo	Cena	Sadzba dane	Hodnota bez DPH
6021300	1,000 JV	20,74 EUR	0 %	20,74
Súčet všetkých položiek				20,74
		Základ dane	Sadzba DPH	Hodnota DPH
DPH		20,74	0 %	0,00
Celkom k úhrade v EUR				20,74
Dvadsať EUR 74 CENT				

Pri úhrade použite ako VS číslo faktúry.

Informácie o možnosti elektronického zasielania faktúry sú uvedené na stránke www.zsr.sk.

Zapl. dne 29.1.2018



71

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM BRATISLAVA

Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava

Tibor Šmogrovič
Bernolákova 2
903 01 Senec

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka Trnava
7500/A3.02/ /2011/RP BA Be Bc.Beňová: 033-2294131 18.4.2011

Vec: Odpredaj pozemku.

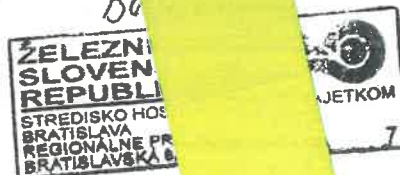
Dobry deň, po telefonickom hovore ohľadom odpredaja pozemkovej plochy v katastrálnom území Senec Vám žiadam o zaslanie :

- kópie občianskeho preukazu
- napísať si žiadosť za akú cenu si predstavujete odpredaj pozemku (môžete súhlasiť s cenou podľa znaleckého posudku)
- v prílohe posielam na podpis čestné prehlásenie, ktoré je súčasťou odpredajového spisu

Všetky tieto doklady prinesiete alebo pošlete poštou spolu so znaleckým posudkom.

V prípade nejasností sa kontaktujte na hore uvedenom tel.čísle.

S pozdravom





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM BRATISLAVA
REGIONÁLNE PRACOVISKO BRATISLAVA,
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

81

Tibor Šmogrovič
Bernolákova č. 2
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
0750/2a.15/ 3912 /2017/SHM/RP-BA-Be Beňová: 033 229 4131 18.10.2017

Vec

Žiadosť o kolaudáciu – odpoveď.

Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava (ďalej len „ŽSR SHM RP BA“) zaevidovalo Vašu žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na záhradnú chatku, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 2653/50 v k.ú. Senec.

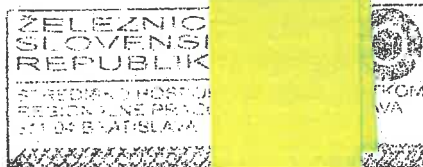
So ŽSR SHM RP BA máte uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 854964121-7-2008 o prenájme pozemku parc.č. 2653/50 o výmere 125 m², na hospodárske a rekreačné účely.

Dávame do pozornosti, že záhradná chatka, ktorú chcete z kolaudovať sa nenachádza na danom pozemku parc.č. 2653/50 ale na cudzom pozemku registra E KN parc.č. 1706, ktorej vlastníkom je Mesto Senec. Treba osloviť Mesto Senec.

S pozdravom


Bc. Katarína
ved.
Regionálneho pracoviska Bratislava

Prílohy: katastrálna mapa
GP, stavebné povolenie



Telefón E-mail IČO DIČ IČ DPH
(033) 2294131 benova.beata@zsr.sk 0031364501 2020480121 SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Tibor Šmogrovič, Bernolákova č. 2, 903 01 Senec, dátum narodenia: 15.12.1953

V Senci, 02.11.2017

Mestský úrad Senec
Mierové námestie
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03-11-2017	
Evidenčné číslo: 44006/17	Číslo spisu: DR 158/2018
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: Miroslav Štefko

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dolupodpísaný Tibor Šmogrovič, týmto žiadam Mestský úrad Senec o odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Senec:

- parcela číslo 2653/55
- parcela číslo 2653/56.

Dôvodom žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov sú nasledovné dôvody a skutočnosti:

Na týchto pozemkoch sa nachádza záhradná chatka, ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie od ŽSR Bratislava so súhlasom Mesta Senec. Súčasne tieto pozemky mám už cca 30 až 35 rokov v užívaní na základe zmluvy o nájme od ŽSR, ktorým celý čas platím nájomné. Pozemky sú aj túto dobu oplotené.

Keď som požiadal ŽSR Bratislava o vydanie kolaudačného rozhodnutia na chatku, bolo zistené, že tieto pozemky nie sú ich vlastníctvom, ale prešli do vlastníctva Mesta Senec.

Na základe týchto skutočností, žiadam o ich odkúpenie, aby som si vedel majetkovo vysporiadať veci, týkajúce sa záhradnej chatky – jej kolaudácie.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem

Príloha: 3ks

S pozdravom



Tibor Šmogrovič v.r.