	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 23 A
--	---	----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Sokolská)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:
 - A) časť pozemku **na Sokolskej ulici** o výmere **21 m²**, a to 15 m² z C-KN parcely s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800 a 6 m² z parcely E-KN, s parc. č. 3811/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 3566 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

23 	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 23 B
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Boldocká)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:
 - B) časť pozemku **na Boldockej ceste** o výmere **21 m²**, E-KN, s parc. č. 935/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 29881 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

 - a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.


- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 23 C
--	---	----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Bratislavská)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:
 - C) časť pozemku **na Bratislavskej ulici** o výmere **24,9 m²**, C-KN, s parc. č. 3499/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 26372 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,
a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: A
--	---	---

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Sokolská)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:
 - A) časť pozemku **na Sokolskej ulici** o výmere **21 m²**, a to 15 m² z C-KN parcely s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800 a 6 m² z parcely E-KN, s parc. č. 3811/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 3566 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 24.04.2024**

číslo materiálu:

B

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Boldocká)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

B) časť pozemku **na Boldockej ceste** o výmere **21 m²**, E-KN, s parc. č. 935/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 29881 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,

a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 24.04.2024**

číslo materiálu:

C

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Ing. Juraj Nádaský, časť pozemku ku kiosku-trafike ul. Bratislavská)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre časť pozemku uvedenú v nasledujúcom bode.

- II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:
 - C) časť pozemku **na Bratislavskej ulici** o výmere **24,9 m²**, C-KN, s parc. č. 3499/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 26372 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,
a to pre Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, za cenu **67,67 €/1 m²/ročne**, na **dobu neurčitú**.

- III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Ing. Juraj Nádaský, nájom pozemku ku kiosku-trafike ul. Sokolská, Boldocká, Bratislavská)

Predmet nájmu:

- A) časť pozemku **na Sokolskej ulici** o výmere **21 m²**, a to 15 m² z C-KN parcely s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800 a 6 m² z parcely E-KN, s parc. č. 3811/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 3566 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec
- B) časť pozemku **na Boldockej ceste** o výmere **21 m²**, E-KN, s parc. č. 935/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 29881 m², evidovaná na LV č. 9058, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec
- C) časť pozemku **na Bratislavskej ulici** o výmere **24,9 m²**, C-KN, s parc. č. 3499/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 26372 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec
(ďalej spolu aj „predmet nájmu“)

- výmera je určená podľa skutkového zamerania pre bod A) a B) a podľa náčrtu stavebného úradu pre bod C)
- v pôvodných materiáloch určených pre posudzovanie žiadosti o prenájom boli pozemky na Sokolskej ulici, Boldockej ceste a Bratislavskej ulici označené pod bodom C), D) a E),

Nájomca: Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec. IČO: 35 267 763, vedený v registri Okresný úrad Senec pod č. 108-8022

Cena za užívanie pozemku: podľa Prílohy č. 2, čl. I, bod 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (ďalej aj „Zásady“), t.j. 67,67 eur/1 m²/rok;

- za pozemok uvedený pod bodom A), po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, **1421,50 eur / rok**
- za pozemok uvedený pod bodom B), po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, **1421,50 eur / rok**
- za pozemok uvedený pod bodom C), po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, **1685 eur / rok**

Účel: užívanie pozemkov pod kioskami a príľahlých pozemkov

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci boli dňa 7.11.2023 doručené žiadosti žiadateľa Ing. Juraja Nádaského o prenájom pozemkov pod kioskami a príľahlých pozemkov, a to z dôvodu, že aj keď žiadateľ doposiaľ hradil za užívanie pozemkov pod kioskami daň za užívanie verejného priestranstva, podľa jeho názoru uvedené nebolo správne, nakoľko v jeho prípade nejde o prevádzku, ktorá je otvorená krátkodobo alebo dočasne. Žiadateľ na porovnanie uvádza, že aktuálne má uzavretú nájomnú zmluvu s mestom Senec na prevádzku – trafiku na Šafárikovej ulici na autobusovej stanici, a to už od roku 2006, kde za rok 2023 uhradil nájomné vo výške 47,07 EUR / 1 m² / rok.

Poznámky:

- 1) Žiadateľ súčasne žiada aj o nájom ďalších dvoch pozemkov nachádzajúcich sa pod kioskami a príľahlých pozemkov, a to **na ulici Železničná a Kysucká, pričom o týchto nájmoch rozhoduje primátor mesta Senec** podľa čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad a v súlade s § 9aa ods.

4 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. - tieto pozemky boli v pôvodných materiáloch označené pod bodom A) a B)

- 2) Žiadateľ v súčasnosti platí daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre kiosk na Železničnej ulici, Kysuckej ulici, Sokolskej ulici, na Boldockej ceste a na Bratislavskej ulici, a to pre každý stánok vo výmere 7 m² na základe rozhodnutia mesta Senec, ktorým sa vyrubuje daň za užívanie verejného priestranstva. Pre príľahlé pozemky žiadateľ neoznámil vznik daňovej povinnosti k dani za užívanie verejného priestranstva.
- 3) Dňa 15.02.2024 bol vykonaný štátny stavebný dohľad (ďalej aj „ŠSD“), pričom zo záveru Oznámenia o výsledku ŠSD vyplýva, že jednotlivé stavby (pozn. kiosky) boli postavené bez stavebného povolenia a ďalej, že stavebník požiada o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou pre všetky riešené stavby okrem stavby na Bratislavskej ulici, pre ktorú je potrebné určiť ďalšie podmienky pre jej úpravu (presunutie) s ohľadom na preukázané osadenie v ochrannom pásme plynovodu, tzn. že pre stavbu na Bratislavskej ulici stavebník podá žiadosť o dodatočné stavebné povolenie. Stavebník podá žiadosť najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia Oznámenia o výsledku ŠSD.
- 4) Žiadateľ podal dňa 19.3.2024 žiadosť o dodatočné povolenie stavby pre novinový stánok - trafiku na Kysuckej ulici, Sokolskej ulici (roh Sokolskej a Chalupkovej), Železničnej ulici, Bratislavskej ulici a na Boldockej ulici.
- 5) Žiadateľ doručil na stavebný úrad podklady: Skutkové zameranie polohy novinového stánku a príľahlej plochy od Zoltána Kupkoviča, IČO: 41468341 zo dňa 1.3.2024.
- 6) Aktuálne so žiadateľom prebieha súdny spor o vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu užívania pozemkov mesta Senec bez právneho dôvodu.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 17.01.2024

Uznesenie č. 09/2024: „Komisia návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle predloženej dôvodovej správy a pri A) časť pozemku na Železničnej ulici o výmere 12m do doby realizácie plánovanej cyklotrasy odporúča a zároveň pozemky pokladá za dočasne prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Pozn. vypracovateľa: v dôvodovej správe určenej na Komisiu výstavby a ÚP bol pod bodom A) zadaný pozemok nachádzajúci sa na Železničnej ulici, o ktorého nájme je kompetentný rozhodovať primátor v súlade s platnými Zásadami

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 29.01.2024

Uznesenie č. 1/2024: „FK odporúča prenájom nehnuteľností podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, prílohy č. 2, článku I, bod 1) podnikateľská činnosť – podľa sadzby určenej pre: stavba trvalého charakteru, na celý rozsah užíwanej plochy. FK navrhuje zmluvne upraviť povinnosť nájomcu predložiť prenajímateľovi v lehote troch mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy právoplatné stavebné povolenie.“

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 03.04.2024

Mestská rada s návrhom súhlasí.

Vážený p. primátor
Ing. Pavol Kvál
Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
07.11.2023	
Evidenčné číslo: 47313/23	Číslo spisu: 11
Prihlasujúci:	Vybavuje: J. Nádaský

Senec, 6.11.2023

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy kiosk-trafika – Sokolská ulica

Vážený pán primátor,

týmto Vás chceme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy za užívanie pozemku od 1.1.2024 pod kioskom na Sokolskej ulici, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, nakoľko ide o trvalo otvorenú a umiestnenú prevádzku s vybudovanou elektrickou prípojkou na parcele č. 3771, celková plocha 20,20 m², z toho:

- kiosk 7,20 m² = 61,24€/ ročné nájomné = 440,93€
- príslušná plocha okolo stánku 13 m² = 7,35€ / ročné nájomné = 95,55€

Túto prevádzku-kiosk prevádzkujeme už od roku 2004 a doteraz sme za užívanie pozemku platili daň za zabratie verejného priestranstva 0,35€ / 1m² / deň, čo nebolo podľa nás správne, nakoľko nejde o prevádzku, ktorá je otvorená krátkodobo alebo dočasne. Ako príklad môžeme uviesť letné terasy a záhradné sedenia vybudované na Lichnerovej ulici v Senci, ktoré platia cenu za užívanie pozemku približne 0,04€ / m² / deň. Od 1.1.2024 sa do Zásad hospodárenia za užívanie pozemkov konečne doplnili aj kiosky, ktoré toto cenové rozpätie čiastočne znížia.

Na porovnanie chceme dať do pozornosti, že aktuálne máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Senec na prevádzku-trafiku na Šafárikovej ulici na autobusovej stanici (parcely č.690), a to už od roku 2006, kde sme za rok 2023 uhradili nájomné vo výške **47,07€ / 1 m² / ročne**.

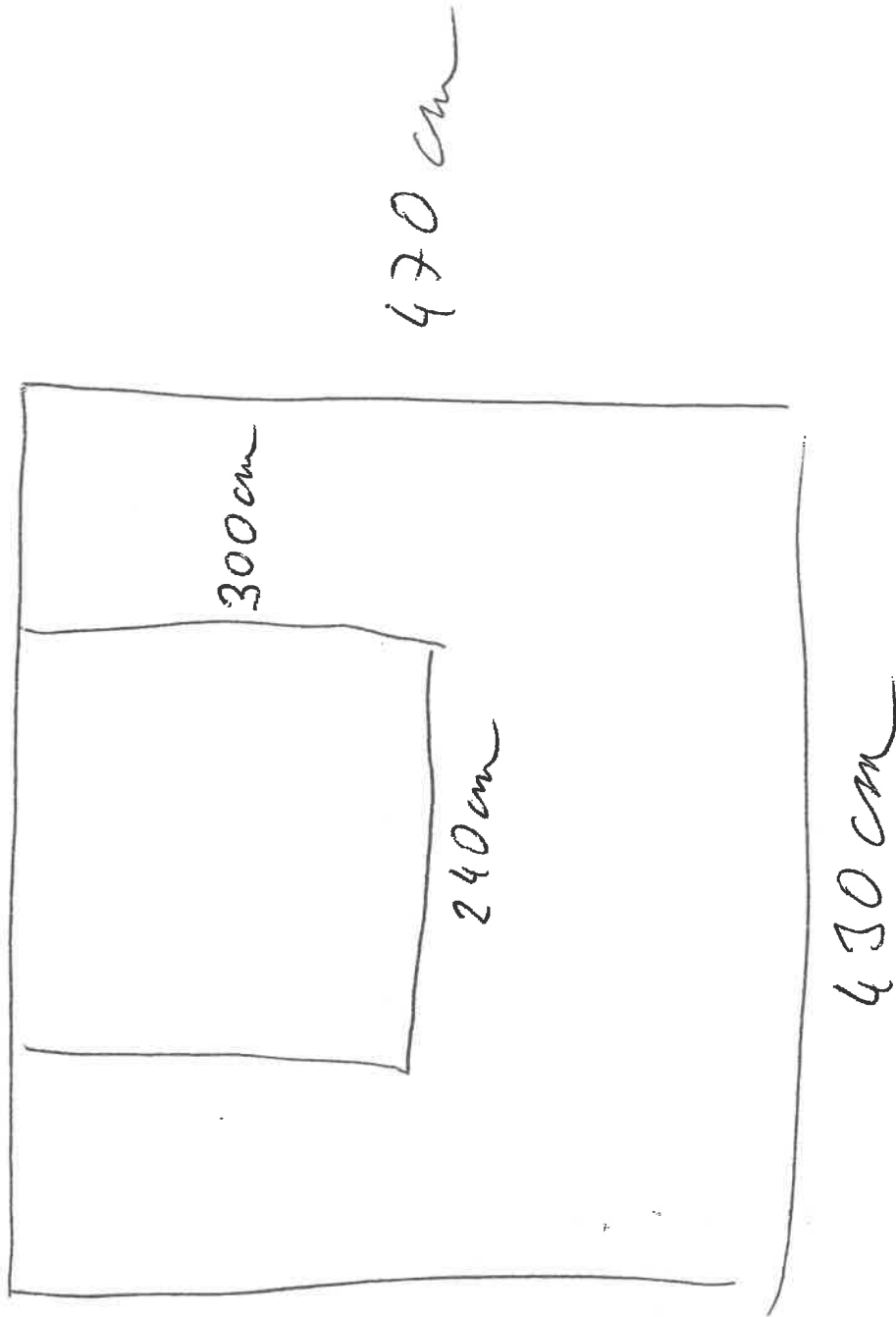
Rovnako do pozornosti dávame podobný kiosk (Pyrostar, s.r.o.), ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici v Senci a od roku 2013 má uzatvorenú nájomnú zmluvu a aktuálne platí nájomné **3,21€ / 1 m² ročne**.

Veríme, že aj na základe uvedených dôvodov dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na predmetný pozemok od 1.1.2024. V prípade potreby nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Ing. Juraj Nádaský
Liptovská 8, Senec
IČO: 35 267 763
IČ DPH: SK1020135622
Ing. Juraj Nádaský

MILNOR - Sokolstal



Vážený p. primátor
Ing. Pavol Kvál
Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07-11-2023	
Exekučné číslo: 47316/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>senec</i>

Senec, 6.11.2023

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy kiosku-trafika – Boldocká cesta

Vážený pán primátor,

týmto Vás chceme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy za užívanie pozemku od 1.1.2024 pod kioskom na Boldockej ceste podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, nakoľko ide o trvalo otvorenú a umiestnenú prevádzku s vybudovanou elektrickou prípojkou, na parcele č. 935/3, **celková plocha 20 m²**, z toho:

- kiosk 6 m² = 61,24€ / ročné nájomné = 367,44€
- príhľadná plocha okolo stánku 14 m² = 7,35€ / ročné nájomné = 102,90€

Túto prevádzku-kiosk prevádzkujeme už od roku 2004 a doteraz sme za užívanie pozemku platili daň za zabratie verejného priestranstva 0,35€ / 1m² / deň, čo nebolo podľa nás správne, nakoľko nejde o prevádzku, ktorá je otvorená krátkodobo alebo dočasne. Ako príklad môžeme uviesť letné terasy a záhradné sedenia vybudované na Lichnerovej ulici v Senci, ktoré platia cenu za užívanie pozemku približne 0,04€ / m² / deň. Od 1.1.2024 sa do Zásad hospodárenia za užívanie pozemkov konečne doplnili aj kiosky, ktoré toto cenové rozpätie čiastočne znížili.

Na porovnanie chceme dať do pozornosti, že aktuálne máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Senec na prevádzku-trafiku na Šafárikovej ulici na autobusovej stanici (parcely č.690), a to už od roku 2006, kde sme za rok 2023 uhradili nájomné vo výške **47,07€ / 1 m² / ročne**.

Rovnako do pozornosti dávame podobný kiosk (Pyrostar, s.r.o.), ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici v Senci a od roku 2013 má uzatvorenú nájomnú zmluvu a aktuálne platí nájomné **3,21€ / 1 m² ročne**.

Veríme, že aj na základe uvedených dôvodov dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na predmetný pozemok od 1.1.2024. V prípade potreby nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Ing. Juraj Nádaský
Liptovská 8, Senec
IČO: 35 267 763
IČ DPH: SK1020135622

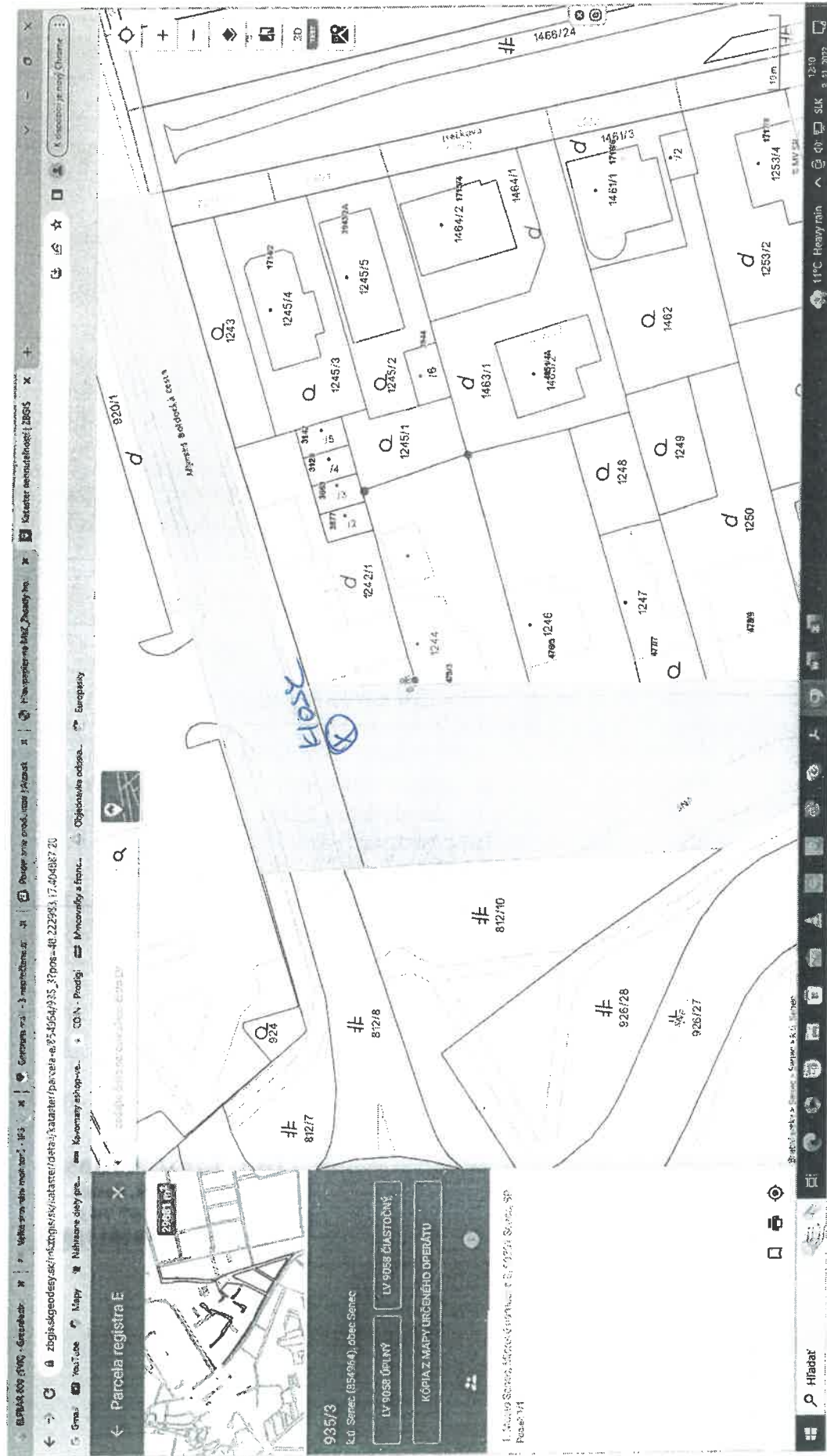
Ing. Juraj Nádaský

5)

Ing. Juraj Nádaský

Liptovská 8, 903 01 Senec

IČO: 35 267 763, IČ DPH: SK1020135622



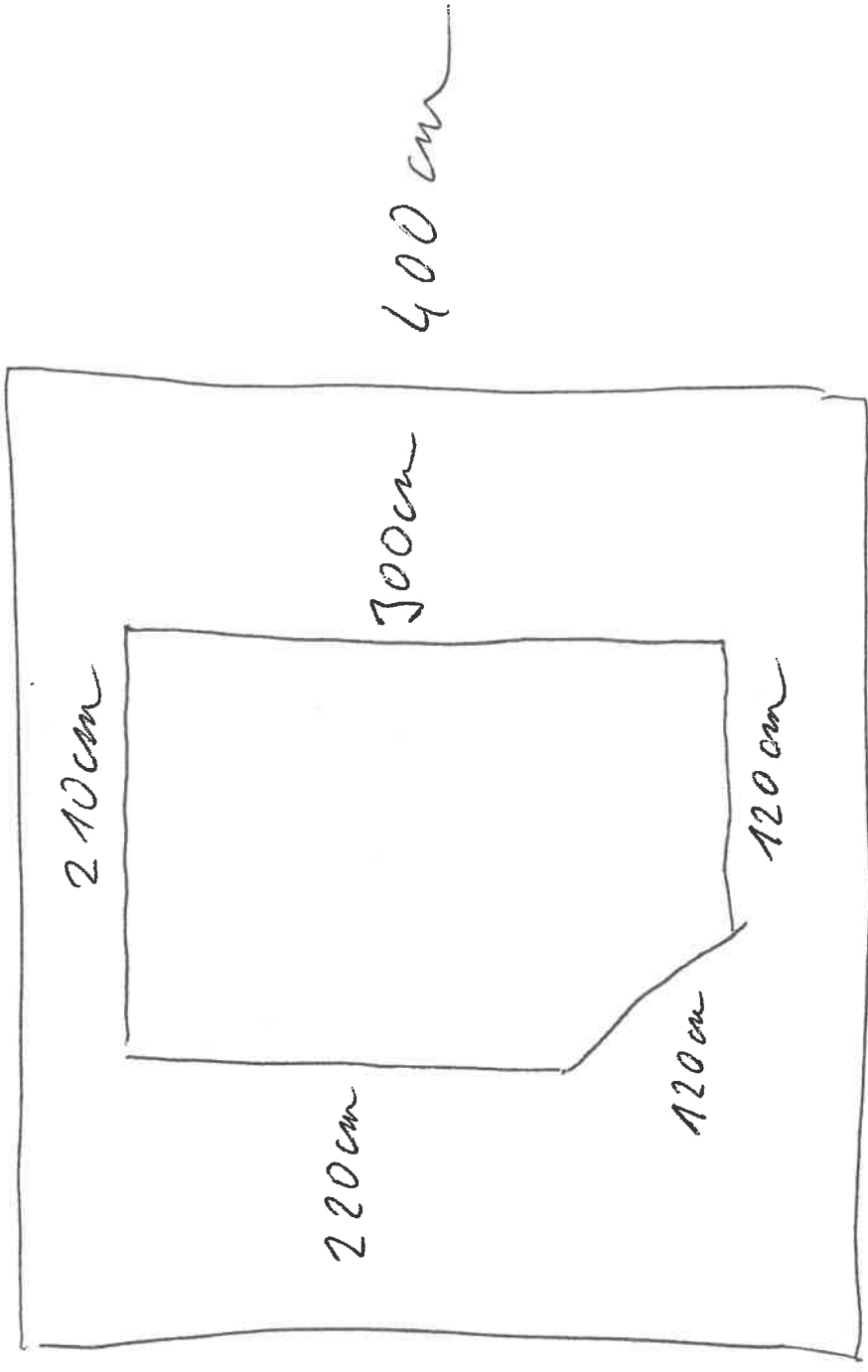
juraj.nadasky@centrum.cz
 0903 262 266 Ing. Juraj Nádaský
 0905 330 166 Ing. Martin Nádaský

4

BOCOCWA

B/

500 cm



Vážený p. primátor
Ing. Pavol Kvál
Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
07-11-2023	
Exekučné číslo:	Číslo spisu:
47319/23	
Prílohy:	Výnos:
	ferne

Senec, 6.11.2023

VEC

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy kiosk-traffic – Bratislavská ulica vedľa pošty

Vážený pán primátor,

týmto Vás chceme požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy za užívanie pozemkov od 1.1.2024 pod kioskom na Bratislavskej ulici, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, nakoľko ide o trvalo otvorenú a umiestnenú prevádzku s vybudovanou elektrickou prípojkou, na parcele č. 3499/1, celková plocha 24,75 m², z toho:

- kiosk 7,2 m² = 61,24€/ ročné nájomné = 440,93€
- príhľadá plocha okolo stánku 17,55 m² = 7,35€ / ročné nájomné = 128,99€

Túto prevádzku-kiosk prevádzkujeme už od roku 2004 a doteraz sme za užívanie pozemku platili daň za zabratie verejného priestranstva 0,35€ / 1m² / deň, čo nebolo podľa nás správne, nakoľko nejde o prevádzku, ktorá je otvorená krátkodobou alebo dočasnou. Ako príklad môžeme uviesť letné terasy a záhradné sedenia vybudované na Lichnerovej ulici v Senci, ktoré platia cenu za užívanie pozemku približne 0,04€ / m² / deň. Od 1.1.2024 sa do Zásad hospodárenia za užívanie pozemkov konečne doplnili aj kiosky, ktoré toto cenové rozpätie čiastočne znížia.

Na porovnanie chceme dať do pozornosti, že aktuálne máme uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Senec na prevádzku-traffic na Šafárikovej ulici na autobusovej stanici (parcely č.690), a to už od roku 2006, kde sme za rok 2023 uhradili nájomné vo výške 47,07€ / 1 m² / ročne.

Rovnako do pozornosti dávame podobný kiosk (Pyrostar, s.r.o.), ktorý sa nachádza na Lichnerovej ulici v Senci a od roku 2013 má uzatvorenú nájomnú zmluvu a aktuálne platí nájomné 3,21€ / 1 m² ročne.

Veríme, že aj na základe uvedených dôvodov dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na predmetný pozemok od 1.1.2024. V prípade potreby nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

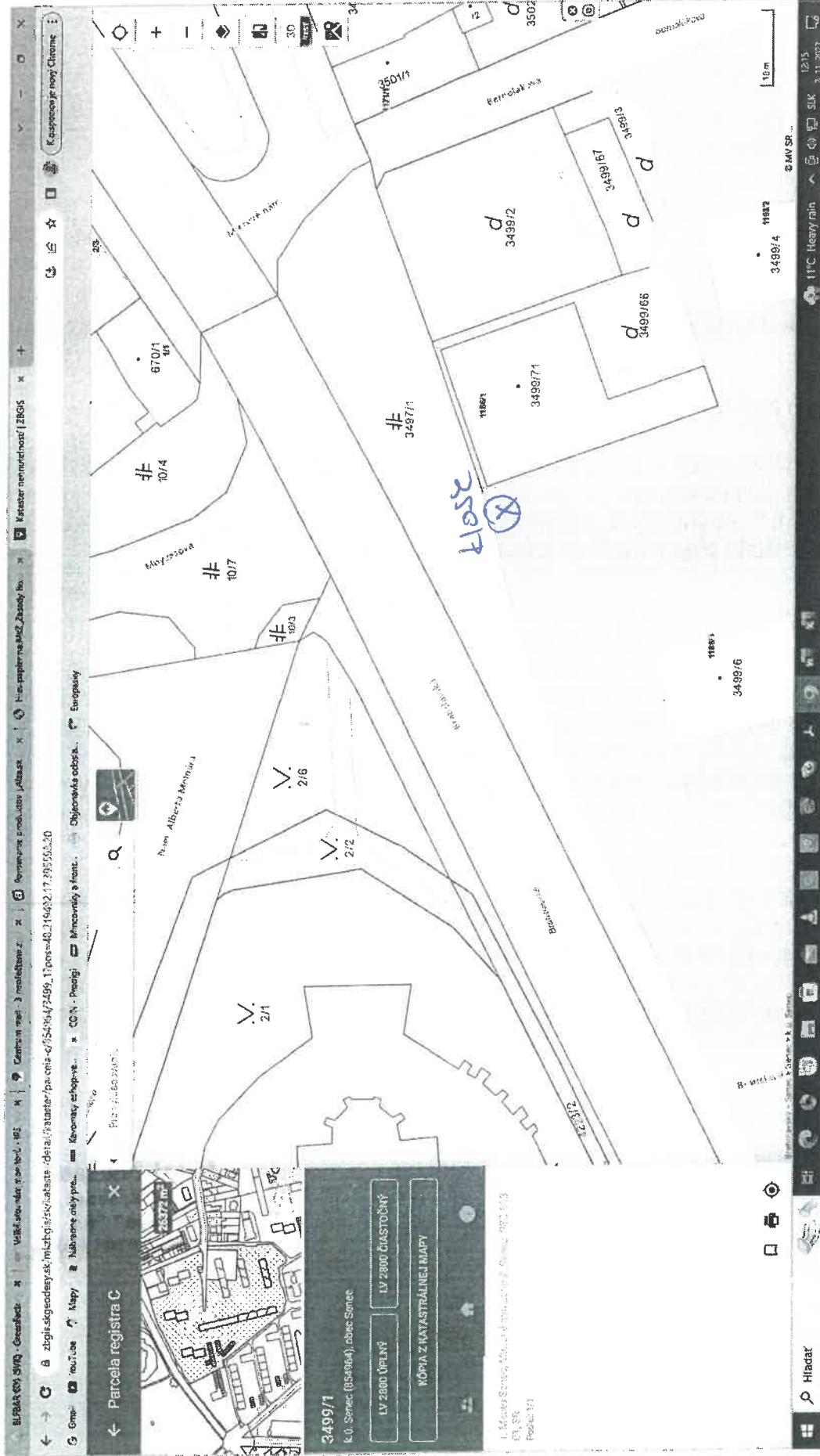
Ing. Juraj Nádaský
Liptovská 8, Senec
IČO: 35 267 763
IČ DPH: SK1020135622
Ing. Juraj Nádaský

9

Ing. Juraj Nádaský

Liptovská 8, 903 01 Senec

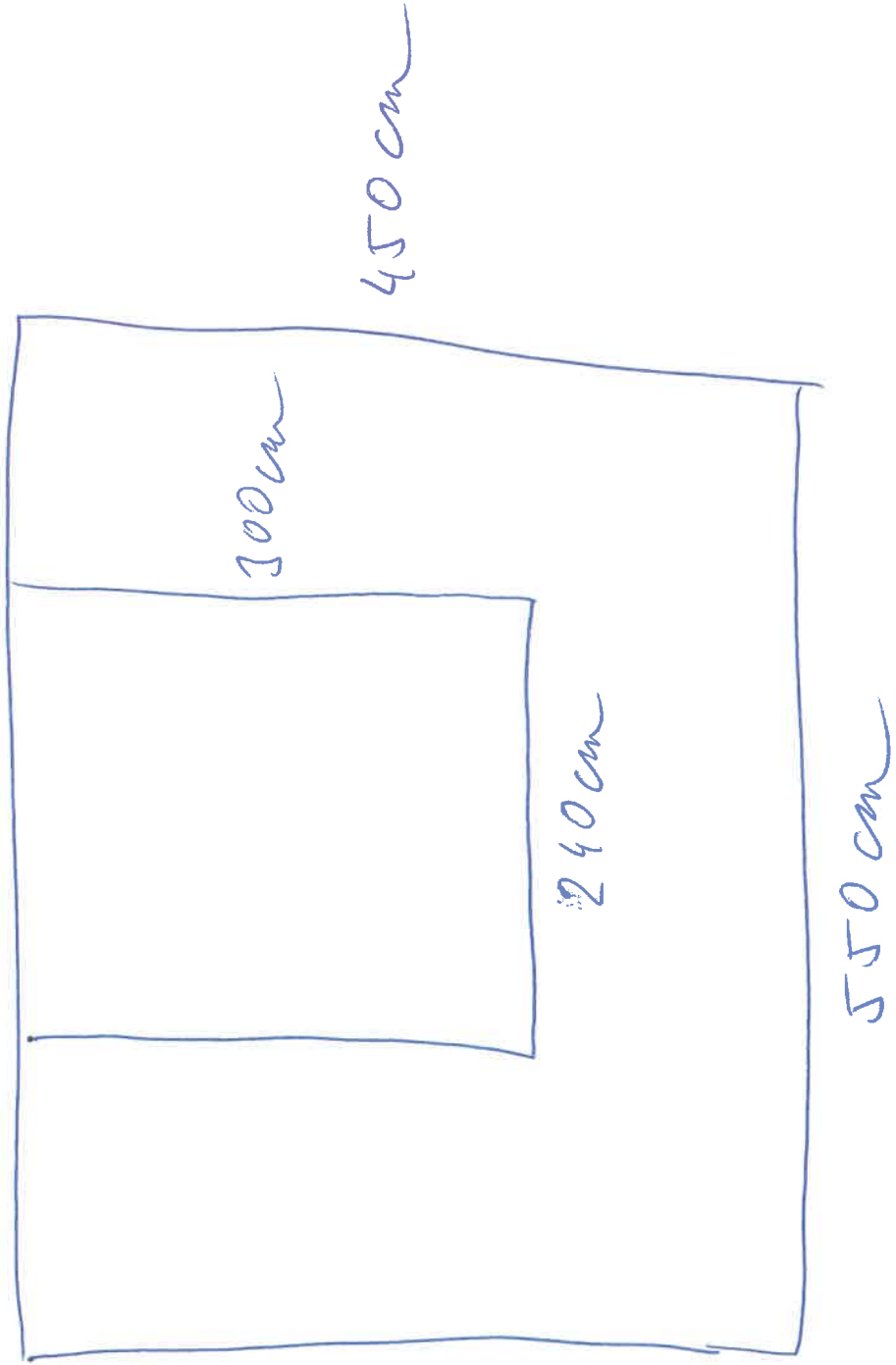
IČO: 35 267 763, IČ DPH: SK1020135622



Juraj.nadasky@centrum.cz
0903 262 266 Ing. Juraj Nádaský
0905 330 166 Ing. Martin Nádaský

9

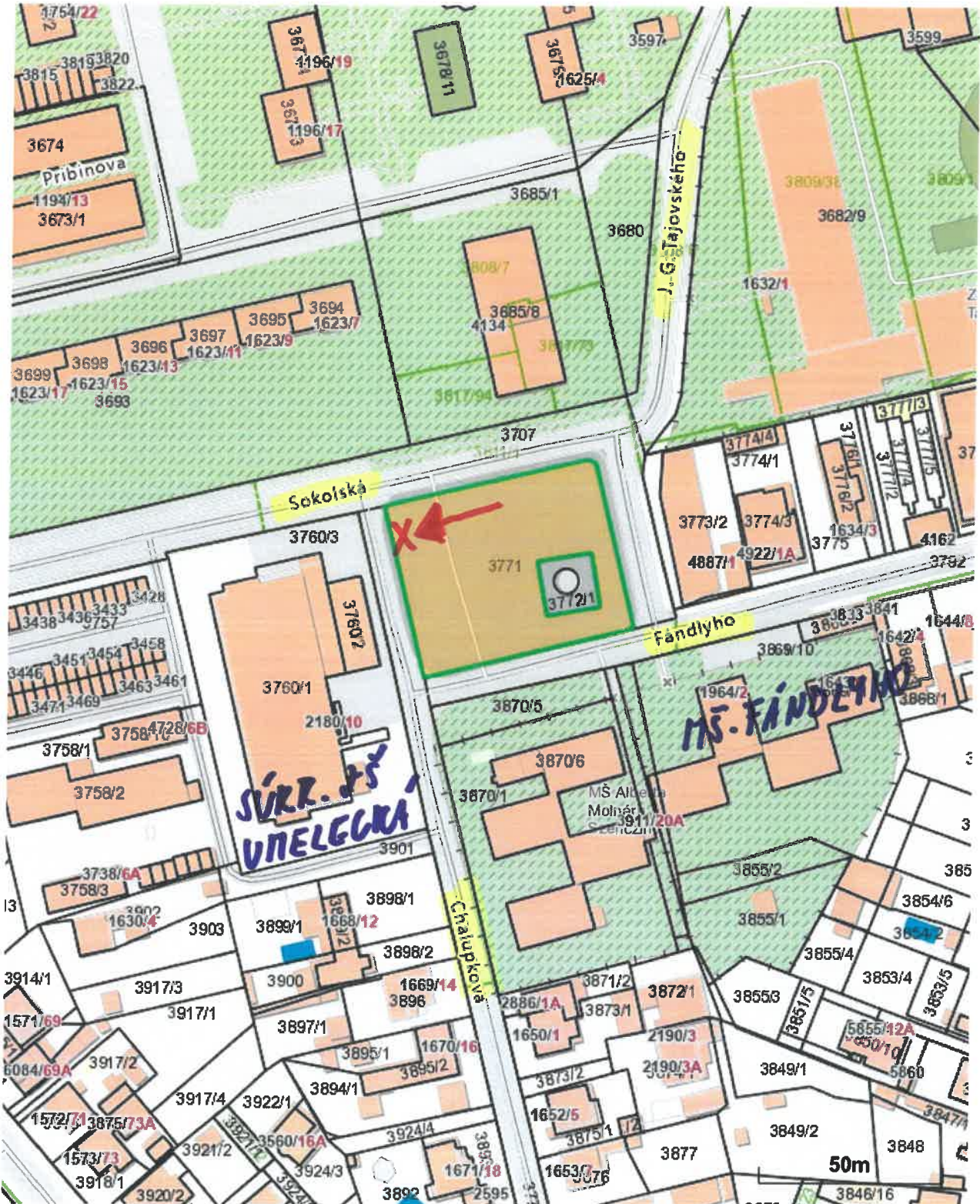
POSTA



A)

Parcela registra C, 3771

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

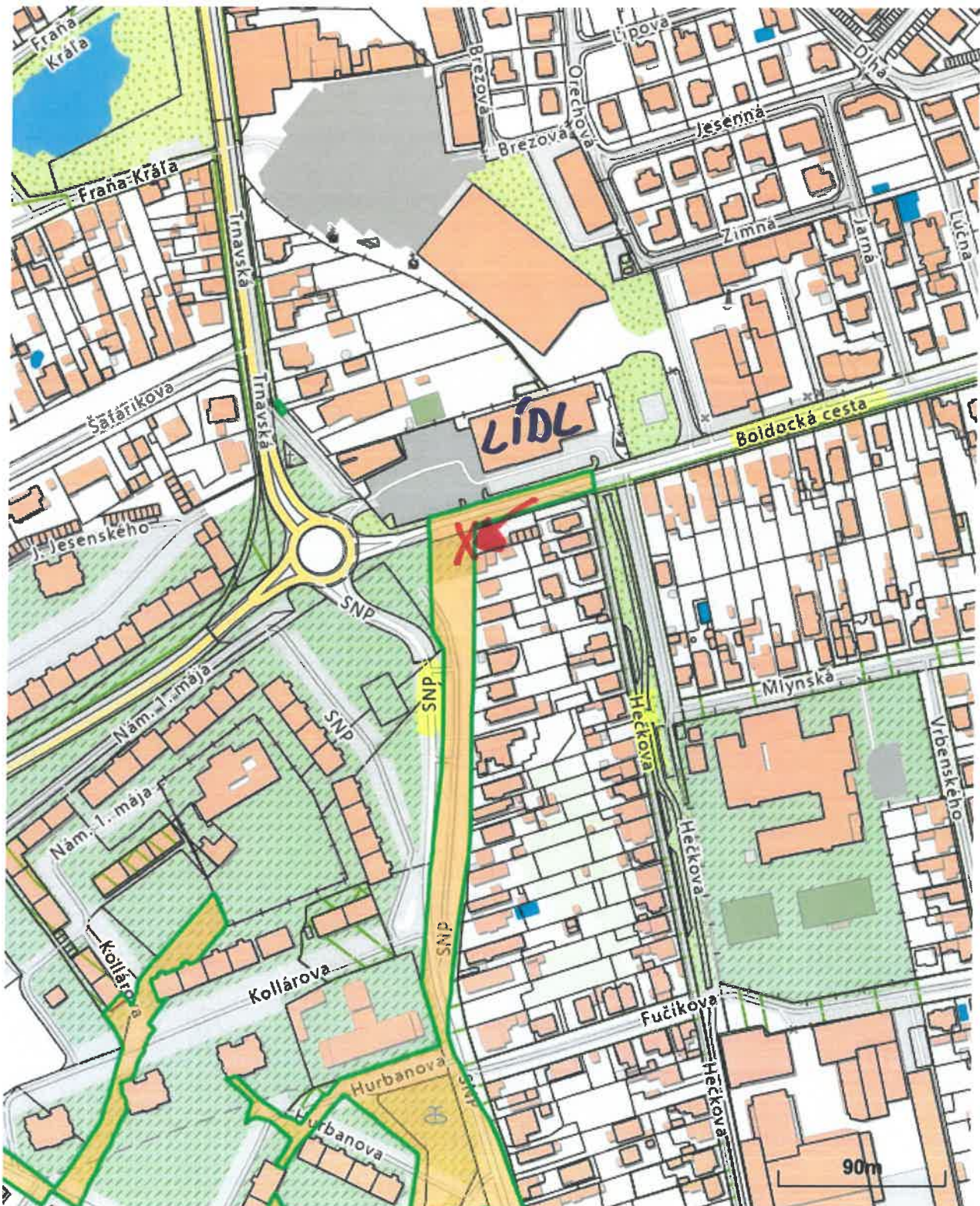
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

12

Parcela registra E, 935/3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



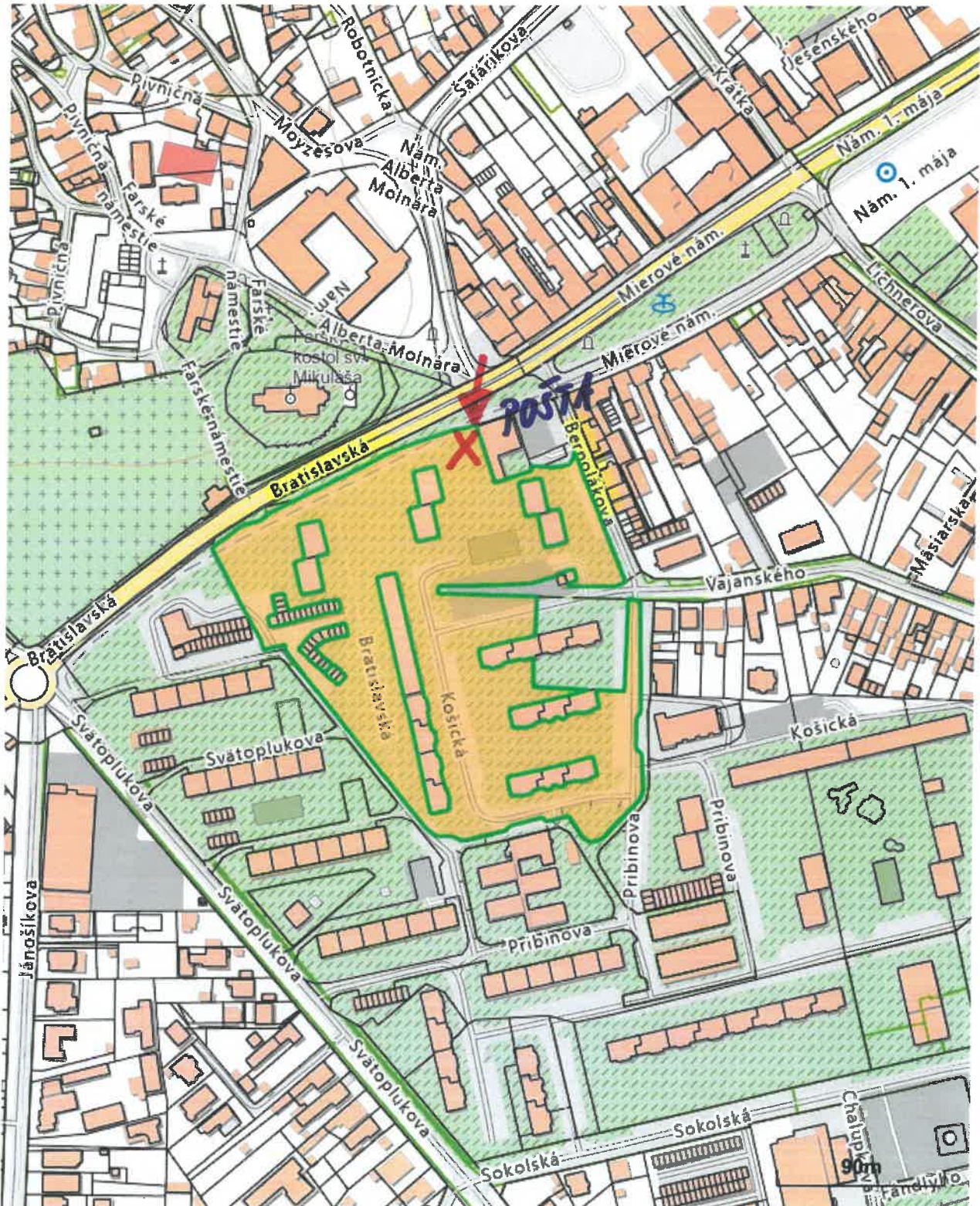
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3499/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.547-24-Sc. Mi

dňa 21.02.2024

Vec : Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prijal dňa 01.02.2024 žiadosť o vykonania štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) od Mesta Senec a súbežne žiadosť o nariadenie ŠSD od SPPD, a.s. dňa 02.02.2024 na stavby poštových novinových stánkov (ďalej len „PNS“) na pozemkoch:

- časť pozemku na **Železničnej ulici**, parc. č. E-KN 1620/2, evidovanej na LV č. 9403 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Kysuckej ulici**, parc. č. C-KN 4080/29, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Sokolskej ulici**, parc. č. C-KN 3771, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Boldockej ulici**, parc. č. E-KN 935/3, evidovanej na LV č. 9058 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Bratislavskej ulici**, parc. č. C-KN 3499/1, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**

z vlastného podnetu Mesta Senec na mieste stavby.

Tunajší úrad vykonal dňa 15.02.2024 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) na stavbách 'PNS' na pozemkoch **parc. č.: E-KN 1620/2, C-KN 4080/29, C-KN 3771, E-KN 935/3, C-KN 3499/1** v katastrálnom území **Senec**.

Pri ŠSD boli prítomní:

Ing. Katarína Mišutková – spoločný stavebný úrad Senec
p. Juraj Nádaský – vlastník stánkov PNS
p. Rudolf Hirner – SPPD, a.s. (len na parc. č. C-KN 3499/1)

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

- časť pozemku na **Železničnej ulici**, parc. č. E-KN 1620/2, evidovanej na LV č. 9403 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec:**
 - stánok PNS je postavený čiastočne na mestskom pozemku, čiastočne v zelenom páse, tiež na mestskom pozemku
 - stavba postavená bez stavebného povolenia
 - stavba pozostáva z častí: stánok (výrobok položený na upravený terén a pripojený na elektrickú sieť), poštová schránka, TOI-TOI, samostatne stojaca chladnička. Všetky prvky sú pevne spojené s oplotením, buď v časti pevného betónového základu alebo v časti kovovej časti oplatenia
 - výška stavby je cca 2,2 m
 - pôvodný stánok je z roku 2005 (vtedajší vlastník stánku p. Madarász), od roku 2013 je vlastníkom p. Juraj Nádaský
 - **náčrt stánku s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný.**
- časť pozemku na **Kysuckej ulici**, parc. č. C-KN 4080/29, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
 - stánok PNS je postavený na spevnenej ploche na mestskom pozemku, podklad zámková dlažba
 - stavba postavená bez stavebného povolenia
 - stavba pozostáva z častí: stánok (výrobok položený na upravený terén (zámková dlažba) a pripojený na elektrickú sieť – prípojný bod do blízkej rozvodnej skrine, ktorá prislúcha k bytovému domu za stánkom), poštová schránka, samostatne stojaca chladnička

- výška stavby je cca 3 m
 - stánok umiestnený v roku 2004
 - **náčrt stánku s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný.**
- časť pozemku **na Sokolskej ulici**, parc. č. C-KN 3771, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
 - stánok PNS je postavený na spevnenej ploche na mestskom pozemku, podklad zámková dlažba oproti potravinám Jednota.
 - stavba postavená bez stavebného povolenia
 - stavba pozostáva z častí: stánok (výrobok položený na upravený terén (zámková dlažba) a pripojený na elektrickú sieť – prípojný bod z blízkeho stĺpa zo vzdušným el. vedením), poštová schránka, samostatne stojaca chladnička
 - výška stavby je cca 2,2 m
 - stánok umiestnený v roku 2002
 - **náčrt stánku s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný.**
 - časť pozemku **na Boldockej ulici**, parc. č. E-KN 935/3, evidovanej na LV č. 9058 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
 - stánok PNS je postavený na spevnenej ploche na mestskom pozemku, podklad zámková dlažba v priestore medzi chodníkom a cyklotrasou na Boldockej ulici oproti predajni Lidl.
 - stavba postavená bez stavebného povolenia
 - stavba pozostáva z častí: stánok (výrobok položený na upravený terén (zámková dlažba) a pripojený na elektrickú sieť – prípojný bod v zemi), poštová schránka, samostatne stojaca chladnička, TOI-TOI, skrinka na kávovar samostatne stojaca
 - výška stavby je cca 3,0 m (v najvyššom bode)
 - stánok umiestnený v roku 2004
 - **náčrt stánku s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný.**
 - časť pozemku **na Bratislavskej ulici**, parc. č. C-KN 3499/1, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
 - stánok PNS je postavený na spevnenej ploche na mestskom pozemku, podklad bet. dlažba, v blízkosti budovy slovenskej pošty
 - stavba postavená bez stavebného povolenia
 - stavba pozostáva z častí: stánok (výrobok položený na upravený terén (bet. dlažba) a pripojený na elektrickú sieť – prípojný bod v zemi), poštová schránka, samostatne stojaca chladnička
 - výška stavby je cca 2,3 + 1,5 m (v najvyššom bode)
 - pôvodný stánok umiestnený v roku 2000 p. Kirchnerom, odkúpený p. Nádaským v roku 2018 a v tomto roku výmena stánku za nový model
 - v blízkosti stánku cca 1 m od neho sa nachádzajú zemné uzávery plynu
 - nie je dodržané ochranné pásmo od rozvodu plynu
 - **náčrt stánku s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný.**

Vyjadrenie sťažovateľa k zisteným skutočnostiam:

SPP D, a.s. (zástupca p. Hirner Rudolf): „ochranné pásmo má byť 2 m. stánok by mal byť teda posunutý. Žiadame stánok posunúť. Žiadame zaslať výsledok ŠSD.“ – **vyjadrenie len k stavbe PNS na Bratislavskej ulici.**

Mesto Senec: Vlastník pozemku neprítomný na ŠSD.

Vyjadrenie stavebníka k zisteným skutočnostiam:

„Mám povolenie od Mesta Senec na umiestnenie prevádzky (donesiem na SOÚ). Konzultoval som umiestnenie stánku so zástupcami SPP vzhľadom na uzávery plynu. Ohlásenie majú mať na mestskom úrade. Pôvodný stánok cca od roku 2018, výmena stánku v roku 2000.“

Vyjadrenie stavebníka k zisteným skutočnostiam:

/redložené doklady:

Na ŠSD neboli. Následne p. Nádaský doplnil stavebnému úradu nasledovné doklady:

- rozhodnutie Mesta Senec č.j.: 4-M/2022 zo dňa 16.01.2023, ktorým povoľuje zriadenie trhového miesta a ambulantly predaj /trhový predaj/ poskytovanie služieb (Boldocká ulica)
- rozhodnutie Mesta Senec č.j.: 5-M/2022 zo dňa 16.01.2023, ktorým povoľuje zriadenie trhového miesta a ambulantly predaj /trhový predaj/ poskytovanie služieb (Kysucká ulica)
- rozhodnutie Mesta Senec č.j.: 7-M/2022 zo dňa 16.01.2023, ktorým povoľuje zriadenie trhového miesta a ambulantly predaj /trhový predaj/ poskytovanie služieb (Železničná ulica)
- rozhodnutie Mesta Senec č.j.: 1-M/2022 zo dňa 16.01.2023, ktorým povoľuje zriadenie trhového miesta a ambulantly predaj /trhový predaj/ poskytovanie služieb (Sokolská ulica)
- rozhodnutie Mesta Senec č.j.: 3-M/2022 zo dňa 16.01.2023, ktorým povoľuje zriadenie trhového miesta a ambulantly predaj /trhový predaj/ poskytovanie služieb (Bratislavská ulica)
- mail zo dňa 16.02.2024 o 08:18 od p. Nádaského s informáciami, kedy boli stánky postavené.

Iné doklady stavebník nepredložil.

Záver ŠSD:

Spoločný stavebný úrad na miestach jednotlivých stavieb:

- časť pozemku na **Železničnej ulici**, parc. č. E-KN 1620/2, evidovanej na LV č. 9403 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Kysuckej ulici**, parc. č. C-KN 4080/29, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Sokolskej ulici**, parc. č. C-KN 3771, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Boldockej ulici**, parc. č. E-KN 935/3, evidovanej na LV č. 9058 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**
- časť pozemku na **Bratislavskej ulici**, parc. č. C-KN 3499/1, evidovanej na LV č. 2800 k.ú.: Senec, **vlastník pozemku Mesto Senec**

zistil, že stavby boli postavené bez stavebného povolenia (stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v z.n.p. § 55 ods. 1

Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.).

Stavebník požiada o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou pre všetky riešené stavby, okrem stavby PNS na Bratislavskej ulici, pre ktorú je potrebné určiť ďalšie podmienky pre jej úpravu (presunutie) z ohľadom na preukázané osadenie v ochrannom pásme plynovodu, to znamená, že pre stavbu na Bratislavskej ulici stavebník podá žiadosť o dodatočné stavebné povolenie. Stavebník podá žiadosť najneskôr do 8 pracovných dní od doručenia Oznámenia o výsledku ŠSD.

So stavebníkom bude prejednaný správny delikt.

Stavba bola postavená bez právoplatného stavebného povolenia. (§ 106 ods. 3, písm. b) uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, (§ 106 ods. 3, písm. b) užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním,

Týmto dohľadom boli zároveň preverené aj podnety zo strany SPP Distribúcia, a.s. a týmto sa považujú zo strany stavebného úradu za prešetrené:

- žiadosť o nariadenie ŠSD od SPP D, a.s. zo dňa 07.02.2024 (vaše č.: 10471202/2024/BA) v znení:
„Na pozemku parc. č. 3499/1, k. ú.: Senec, obec: Senec, okres: Senec sa nachádza stavba – novinový stánok, ktorá je **postavená v ochrannom pásme STL a NTL plynovodu, a to bez súhlasu SPP – distribúcia, a.s.**“
- podnet na začatie konania o odstránení stavby zo dňa 27.02.2020 (vaše č. 04/2020) naše č. spisu Výst. 585-20-Sc, Om

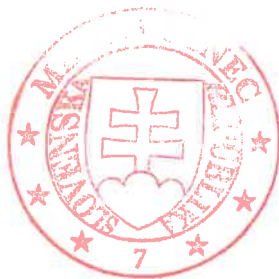
- podnet na začatie ŠSD zo dňa 30.06.2020 (vaše č. 160620-94 / BA/PJ naše č. spisu Výst. 984-20-Sc
- podnet na začatie ŠSD zo dňa 18.09.2020 (vaše č. 160620-108 / BA/NN naše č. spisu Výst. 984-20-Sc

Dňa 22.01.2024 bolo Mestu Senec postúpené podanie spoločnosti SPP-Distribúcia a.s. zo dňa 17.01.2024 Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomašíkova 46, 831 05 Bratislava, vaše č.: OZU-BA-OVBP2-2024/320600-003. Týmto Oznámením o výsledku ŠSD dávame na vedomie spoločnosti SPP-Distribúcia, a.s. prešetrenie jeho podnetu oznamujeme mu záver zo ŠSD v znení tak, ako je uvedené v texte Oznámenia o výsledku ŠSD, časť „Záver ŠSD“. Týmto považujeme vaše podanie za prešetrené a ukončujeme príslušné spisy v tejto veci.

Prílohy:

Orientačný náčrt PNS (A – E)

- náčrt stánkov s vyššie uvedenými prvkami je len orientačný a nezáväzný



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Oznámenie sa doručí :

1. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, odbor právny a správy majetku
2. Nádaský Juraj, Ing., Liptovská 8, Senec, 903 01
3. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava, 825 11

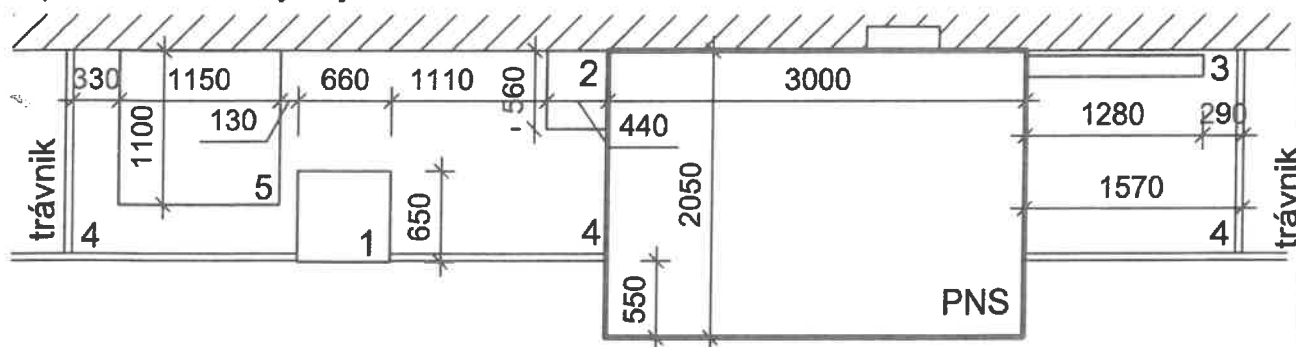
Vybavuje : Ing. Katarína Mišutková telefón : 02/20202156 misutkovak@senec.sk

PNS ŽELEZNIČNÁ ULICA

oproti zbernému dvoru

A

oplotenie Slniečnych jazier



chodník

komunikácia

LEGENDA:

- 1 CHLADNIČKA
- 2 POŠTOVÁ SCHRÁNKA
- 3 OTVÁRAVÉ KRÍDLO STÁNKU
- 4 DLAŽBA BETÓNOVÁ
- 5 TOI-TOI

plocha bet. dlažba cca 12,66 m²

plocha PNS cca 6,15 m² *

presah PNS do mestského chodníka 1,66 m²

UPOZORNENIE:

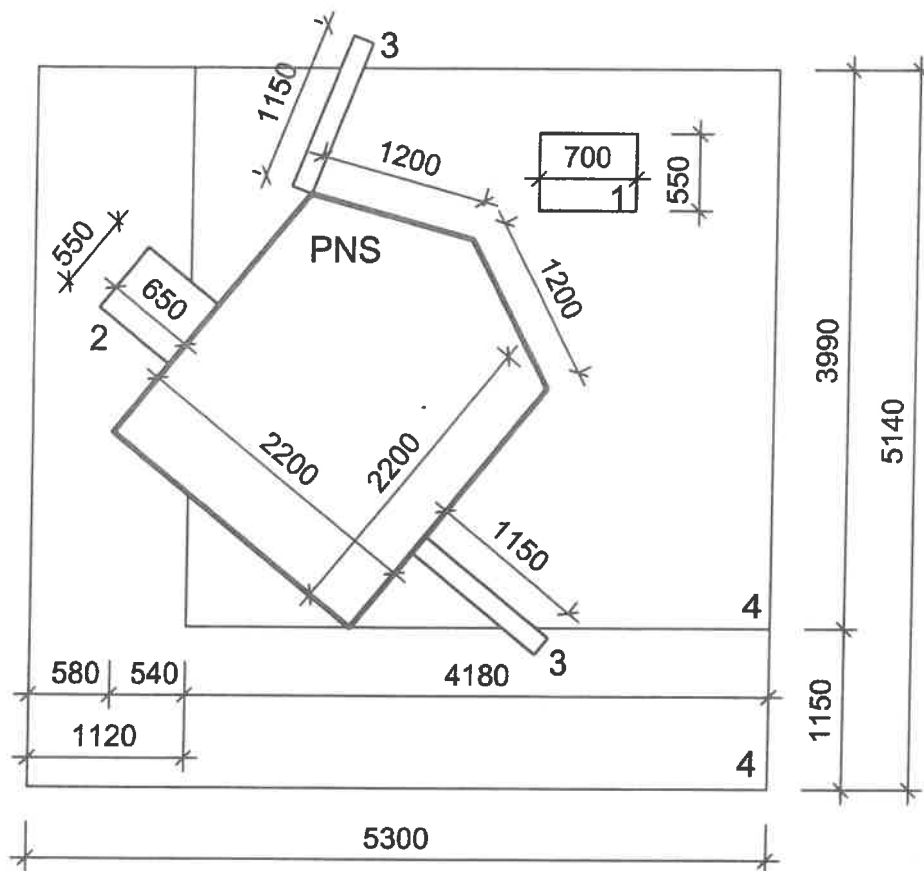
TENTO NÁČRT JE LEN ORIENTAČNÝ, NIE JE ZÁVÄZNÝ A NENAHRÁDZA GEODETICKÉ ZAMERANIE. MÁ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER.

POZNÁMKA:

* PLOCHA BEZ OTVÁRAVÝCH KRÍDEL STÁNKU

PNS KYSUCKÁ ULICA oproti materskej škôlke

B



LEGENDA:

- 1 CHLADNIČKA
- 2 POŠTOVÁ SCHRÁNKA
- 3 OTVÁRAVÉ KRÍDLO
STÁNKU
- 4 DLAŽBA BETÓNOVÁ

plocha bet. dlažba cca 27,24 m²
plocha PNS cca 5,36 m² *

UPOZORNENIE:

TENTO NÁČRT JE LEN ORIENTAČNÝ, NIE JE ZÁVÄZNÝ A NENAHRÁDZA
GEODETICKÉ ZAMERANIE. MÁ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER.

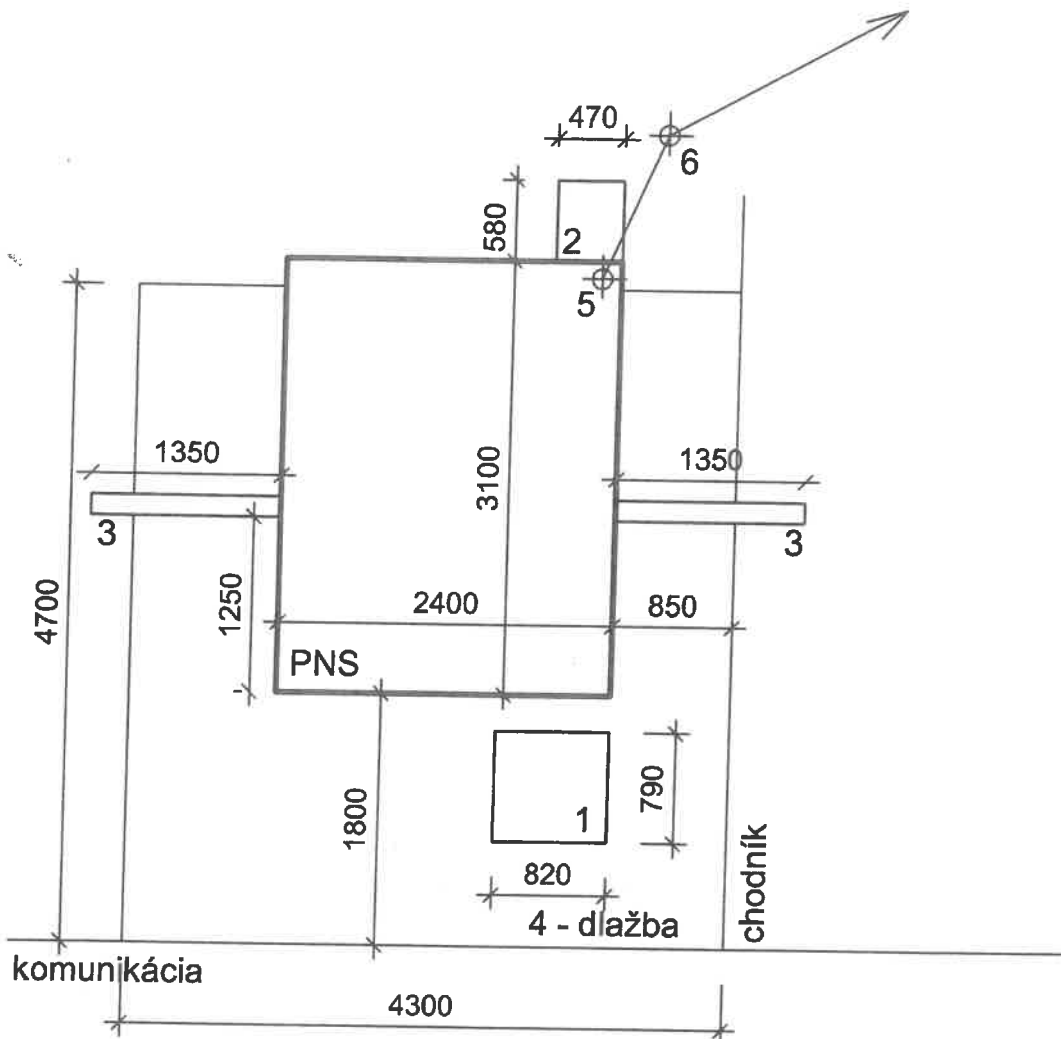
POZNÁMKA:

* PLOCHA BEZ OTVÁRAVÝCH KRÍDEL STÁNKU

PNS SOKOLSKÁ ULICA

oproti predajni Jednota - pri plecháči

C
(A)



LEGENDA:

- 1 CHLADNIČKA
 - 2 POŠTOVÁ SCHRÁNKA
 - 3 OTVÁRAVÉ KRÍDLO STÁNKU
 - 4 DLAŽBA BETÓNOVÁ
 - 5 PRÍPOJNÝ BOD ELI ZO STĽPA
 - 6 STĽP PRE VZDUŠNÉ VEDENIE ELI
- plocha bet. dlažba cca 20,21 m²
plocha PNS cca 7,44 m² *

UPOZORNENIE:

TENTO NÁČRT JE LEN ORIENTAČNÝ, NIE JE ZÁVÄZNÝ A NENAHRÁDZA GEODETICKÉ ZAMERANIE. MÁ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER.

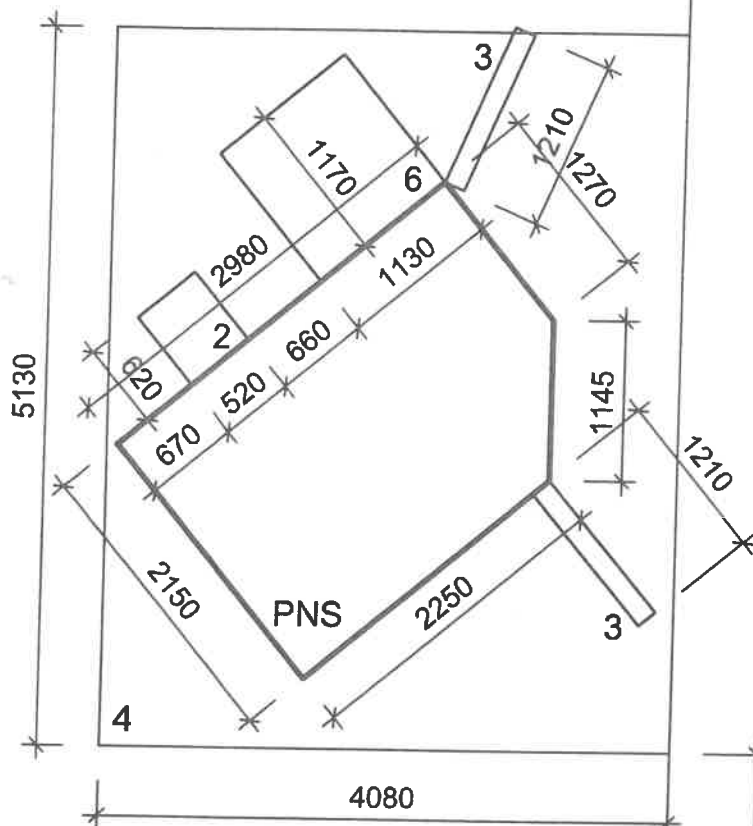
POZNÁMKA:

* PLOCHA BEZ OTVÁRAVÝCH KRÍDEL STÁNKU

PNS BOLDOCKÁ ULICA oproti predajni Lidl

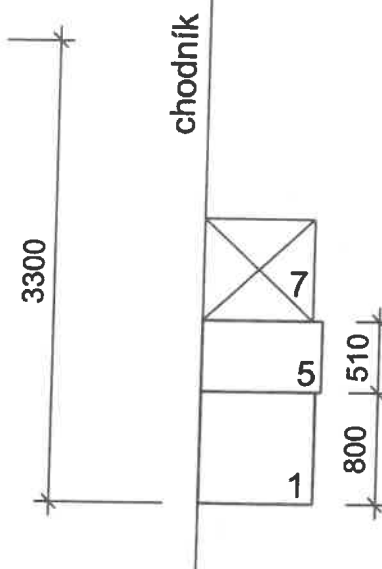
D

(B)



LEGENDA:

- 1 CHLADNIČKA
- 2 POŠTOVÁ SCHRÁNKA
- 3 OTVÁRAVÉ KRÍDLO STÁNKU
- 4 DLAŽBA BETÓNOVÁ
- 5 SKRINKA NA KÁVOVAR
- 6 TOI-TOI
- 7 STĹP EL. VEDENIA



plocha bet. dlažba cca 20,93 m²
plocha PNS cca 6,08 m² *

UPOZORNENIE:

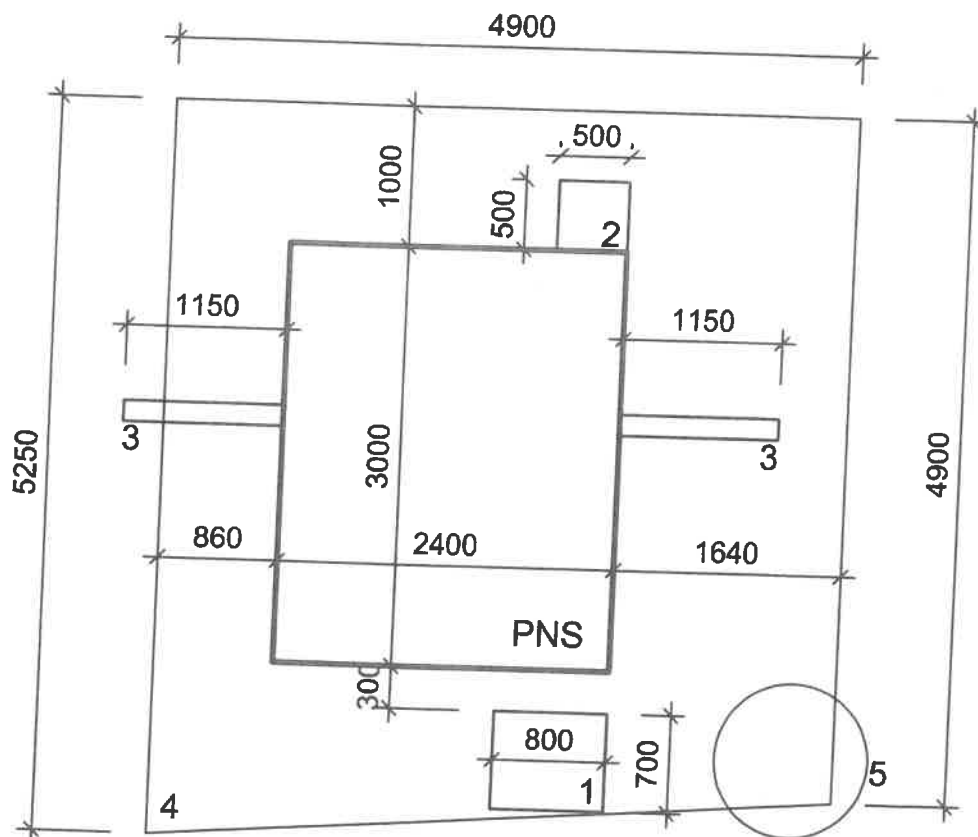
TENTO NÁČRT JE LEN ORIENTAČNÝ, NIE JE ZÁVÄZNÝ A NENAHRÁDZA GEODETICKÉ ZAMERANIE. MÁ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER.

POZNÁMKA:

* PLOCHA BEZ OTVÁRAVÝCH KRÍDEL STÁNKU

PNS BRATISLAVSKÁ ULICA pri pošte

E
(C)



LEGENDA:

- 1 CHLADNIČKA
- 2 POŠTOVÁ SCHRÁNKA
- 3 OTVÁRAVÉ KRÍDLO
STÁNKU
- 4 DLAŽBA BETÓNOVÁ
- 5 POLOHA UZÁVEROV
PLYNU V ZEMI

plocha bet. dlažba cca 24,9 m²
plocha PNS cca 7,2 m² *

UPOZORNENIE:

TENTO NÁČRT JE LEN ORIENTAČNÝ, NIE JE ZÁVÄZNÝ A NENAHRÁDZA
GEODETICKÉ ZAMERANIE. MÁ LEN INFORMATÍVNY CHARAKTER.

POZNÁMKA:

* PLOCHA BEZ OTVÁRAVÝCH KRÍDEL STÁNKU

Aj

Zoltán Kupkovič , Košická 36 , 903 01 , Senec , IČO : 41 468 341

Skutkové zameranie polohy novínového stánku a príľahlej plochy

Kraj : Bratislavský
Okres : Senec
Obec : Senec
Kat.územie : Senec

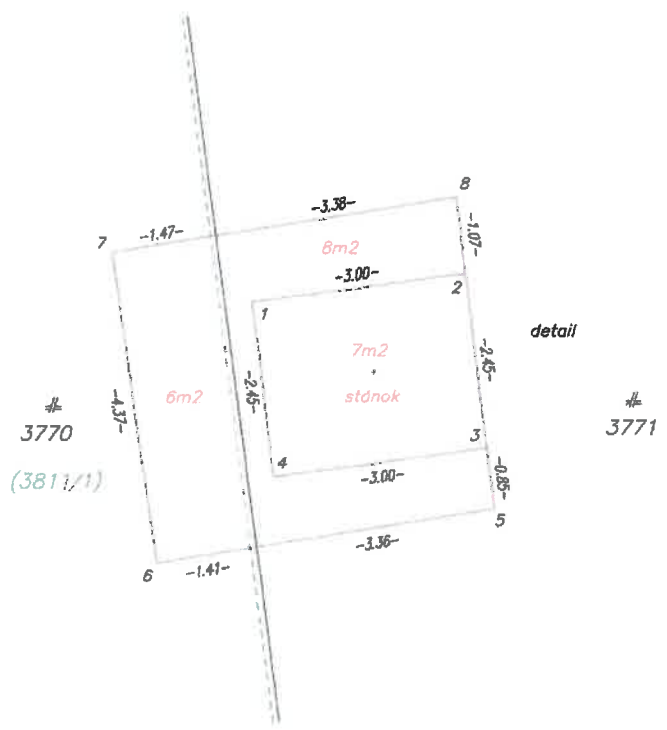
Umiestnenie stánku a príľahlej plochy :

Záber do parcely registra C KN 3771 : 15m² - vlastník : Mesto Senec , LV 2800
Záber do parcely registra E KN 3811/1 : 6m² - vlastník : Mesto Senec , LV 9058

Zoznam súradníc meraných bodov :

- 01 551415.45 1274991.21
- 02 551412.48 1274990.81
- 03 551412.15 1274993.24
- 04 551415.12 1274993.64
- 05 551412.04 1274994.08
- 06 551416.75 1274994.84
- 07 551417.41 1274990.52
- 08 551412.62 1274989.75

Príloha k ...
Dátum dňa: 19-03-2024
Podacie číslo
Príjate od obce
Podacie číslo obce
Príloha



Dňa : 1.3.2024

Meral : Zoltán Kupkovič

Zoltán Kupkovič
Košická 36, 903 01 Senec
IČO: 41468341
Tel.: 0905 305 446



23

A)

Skutkové zameranie novinového stánku a príľahlej plochy



M 1:400

d
3693

d
3685/1

3685/8

3707 sokolská

⊕
3760/3

detail

(3811/1)

Chalupkovo

3771

3760/1

3760/2

3770

3772/2

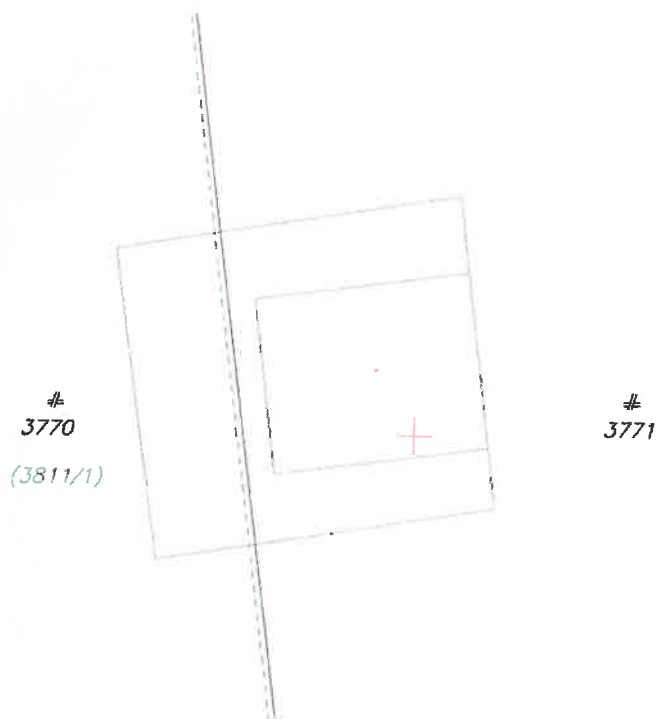
d
3772/1

3792 Fándlyho

A1

Zameranie adresného bodu

A. Grafická časť



B. Popisná časť

Kód	Názov	Hodnota
ϕ	elipsoidická (geodetická) šírka adresného bodu	48.2161167
λ	elipsoidická (geodetická) dĺžka adresného bodu	17.3986439
h	elipsoidická (geodetická) výška adresného bodu	169.055
KRAJ	označenie kraja, v ktorom sa budova nachádza	Bratislavský
OKRES	označenie okresu, v ktorom sa budova nachádza	Senec
OBEC	označenie obce, v ktorej sa budova nachádza	Senec
ČASŤ OBCE	označenie časti obce, v ktorej sa budova nachádza	Senec
ULICA	označenie ulice, v ktorej sa budova nachádza	Sokolská
OCB	orientačné číslo vstupu do budovy	
SCB	súpisné číslo budovy	
	meno, priezvisko a podpis toho, kto adresný bod zamerail	Zoltán Kupkovič

B)

Zoltán Kupkovič , Košická 36 , 903 01 , Senec , IČO : 41 468 341

Skutkové zameranie polohy novinového stánku a príľahlej plochy

**Kraj : Bratislavský
Okres : Senec
Obec : Senec
Kat.územie : Senec**

Umiestnenie stánku a príľahlej plochy :

Záber do parcely registra E KN č.935/3 : 21m² - vlastník : Mesto Senec , LV 9058

Zoznam súradníc meraných bodov :

01 550901.47 1274264.96
02 550900.66 1274263.96
03 550899.45 1274263.70
04 550897.59 1274264.92
05 550898.77 1274266.72
06 550896.73 1274266.41
07 550901.72 1274267.48
08 550902.62 1274263.46
09 550897.63 1274262.40

Spoločnosť	Senec
Číslo dňa	19-03-2024
Podacia	Podaci príloh
Prijaté	
Podaci	1
Výstup	

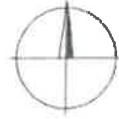
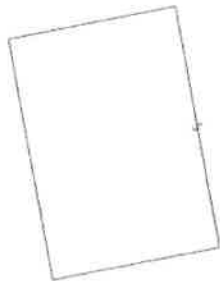
Zoltán Kupkovič
Košická 36, 903 01 Senec
IČO: 41468341
Tel.: 0905 305 446

Dňa : 1.3.2024

Meral : Zoltán Kupkovič

24

B) Skutkové zameranie polohy novinového stánku a príľahlej plochy



M 1:200

d
920/17

o
924

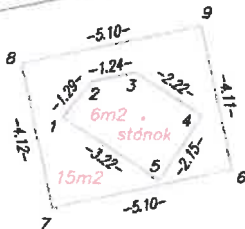
812/7

925

Boldocká cesta
(935/3)

812/8

812/10



1242/1

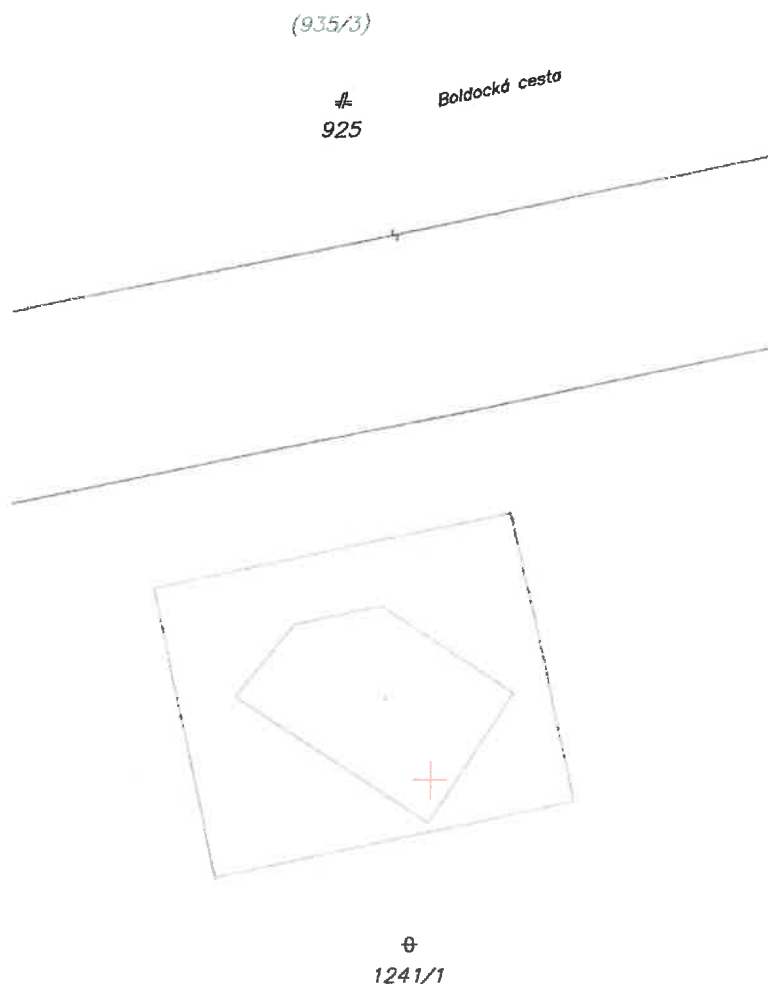
o
1241/1

1244

JP

Zameranie adresného bodu

A. Grafická časť



B. Popisná časť

Kód	Názov	Hodnota
ϕ	elipsoidická (geodetická) šírka adresného bodu	48.2230727
λ	elipsoidická (geodetická) dĺžka adresného bodu	17.4045852
h	elipsoidická (geodetická) výška adresného bodu	169.01
KRAJ	označenie kraja, v ktorom sa budova nachádza	Bratislavský
OKRES	označenie okresu, v ktorom sa budova nachádza	Senec
OBEC	označenie obce, v ktorej sa budova nachádza	Senec
ČASŤ OBCE	označenie časti obce, v ktorej sa budova nachádza	Senec
ULICA	označenie ulice, v ktorej sa budova nachádza	Boldocká cesta
OCB	orientačné číslo vstupu do budovy	
SCB	súpisné číslo budovy	
	meno, priezvisko a podpis toho, kto adresný bod zamerail	Zoltán Kupkovič

Zoltán Kupkovič
Košická 36, 903 01 Senec
IČO: 41468341
Tel.: 0905 305 446

A/

Mestský úrad Senec	
Datum: 19-03-2024	
Ev. číslo: 12621/24	Číslo spisu: 68-24
Prílohy/lysty: f	Vyhavuje: 2024

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Miest. úrad Senec Adresát
(napr.: Obecny úrad, MsÚ, Stavebný úrad...)

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby
(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:
 Meno a priezvisko (názov): ING JURAJ NADASKY
 Adresa (sídlo): Liptovská 8, 903 01 SENEC
 Dátum narodenia (IČO): 35267763
 Telefón: 0903 262 266 E-mail: juraj.nadasky@centrum.cz
 Druh, účel a miesto stavby: jednoduchá stavba → noviny, stánek
 § 139b ods 1. písm. c)
 CHALUPBOVA ulica, Senec

Názov (označenie) stavby: NOVINOU STÁNEK - TRAFIKA
 Obec: SENEC ulica a číslo: CHALUPBOVA
 Parcelné číslo: 3771 ; 3811/1 katastrálne územie: SENEC

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:
 a) vlastnícke právo
 b) iné právo (uviesť aké) najemní zmluva / žiadosť 6.11.23 (Mesto Senec)

Projektant stavby:

Spôsob realizácie stavby:

- a) Svojpomocne:
- stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - bydlisko:
- b) Dodávateľsky:
- zhotoviteľ (názov):
 - sídlo:

Náklady stavby:

B)

Mesto Senec
Stavobný úrad
Mier.nám. 8, Senec

Adresát

(napr.: Obecny úrad, MsÚ, Stavebný úrad...)

Mesl'ský úrad Senec	
Dátum:	
19-03-2024	
penéne číslo:	Číslo spravy:
12020/24	687-24
Prílohy/úlohy:	Vybažka:
7	804

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby

(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): ING. JURAJ NÁDASBY

Adresa (sídlo): Kiptovská 5, 80301 SENEC

Dátum narodenia (IČO): 35267763

Telefón: 0903262265 E-mail: juraj.nadasby@centrum.cz

Druh, účel a miesto stavby: JEDNODUCHÁ STAVBA, § 139b ods. 1, písm. c)

Novinový štand - TRAFIKA

BOLDOCIA ul., Senec

Názov (označenie) stavby: NOVINOVÝ STÁNDE TRAFIKA

Obec: SENEC ulica a číslo: BOLDOCIA

Parcelné číslo: 935/3 katastrálne územie: Senec

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

a) vlastnícke právo

b) iné právo (uviesť aké) Najomná zmluva / žiadosť 6.11.23 (Mesto Senec)

Projektant stavby:

Spôsob realizácie stavby:

a) Svojpomocne:

• stavebný dozor (meno a priezvisko):

• bydlisko:

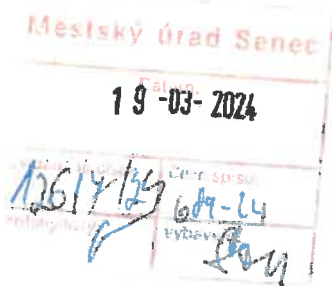
b) Dodávateľsky:

• zhotoviteľ (názov):

• sídlo:

Náklady stavby:

9



Mesto Senec
 spoločný stavebný úrad
 Mier.nám.8, Senec Adresát
 (napr.: Obecný úrad, MsÚ, Stavebný úrad...)

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby

(podľa § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): ING. JUDAJ NĀDĀSKŮ
 Adresa (sídlo): Hypotrska' 8, 903 01 Senec
 Dátum narodenia (IČO): 35267763
 Telefón: 0903 262 266 E-mail: jiraj.nadasky@centrum.cz

Druh, účel a miesto stavby: jednoduchá stavba - § 139b ods 1 písm C)
novinový štánek - TRAFIKA
BRATISLAVSKÁ ul. pri pošte, Senec

Názov (označenie) stavby: NOVINOVÝ ŠTĀNEK - TRAFIKA
 Obec: Senec ulica a číslo: BRATISLAVSKÁ
 Parcelné číslo: 3499/1 katastrálne územie: Senec

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník:

- a) vlastnícke právo
- b) iné právo (uviesť aké) nájomná zmluva / žiadosť - 6-11-23 / Mesto Senec

Projektant stavby:

Spôsob realizácie stavby:

- a) Svojpomocne:
 - stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - bydlisko:
- b) Dodávateľsky:
 - zhotoviteľ (názov):
 - sídlo:

Náklady stavby:

32