	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 9.2.2022	číslo materiálu: 14
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slniečné jazerá)**

I. MsZ *prerokovala* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 103,9 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečných jazerách na účely prístupu k vlastnej nehnuteľnosti podľa náčrtu komisie výstavby zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 179,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 103,9 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečných jazerách na účely prístupu k vlastnej nehnuteľnosti podľa náčrtu komisie výstavby zo dňa 10.11.2021

Nájomca:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 179,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 103,9 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnčných jazerách na účely prístupu k vlastnej nehnuteľnosti podľa náčrtu komisie výstavby zo dňa 10.11.2021

Účel nájmu:

Prístupová parcela k vlastnej chate

Žiadatelia:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Doba nájmu:

Neurčito

Za cenu:

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 179,- €/rok**

Poznámka:

Žiadatelia boli vyzvaní na úhradu nájomného za obdobie dvoch rokov z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 339,04 eur. Túto sumu aj uhradili. Na základe uvedeného si podali žiadosť o nájom predmetného pozemku.

Žiadatelia súhlasia s prenájom a rozsahom v zmysle návrhu komisie

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok pre prístup ku chate žiadateľov. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

Stanoviská poradných orgánov

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019

Návrh komisie ÚP a výstavby zo dňa 10.11.2021

Návrh uznesenia 64/2021: „Komisia prenájom odporúča.“ (podľa náčrtu)

Návrh MsR zo dňa 20.01.2022

Mestská rada odporúča prenájom



Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko: Ivana Gažová

Rodné číslo: 795827/7349

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec): Františkánska 14, Trnava

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt: 0949219536, ivagazova@gmail.com

a

Titul, meno a priezvisko: Jaroslav Gažo

Rodné číslo: 660512/7078

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec): Viničná 40, Biely Kostol

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt: 0908039290

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica: Slnčné jazerá

Číslo parcely: 2371/389

Výmera (v m²): ~~104~~ tak ako vyznačené hnedým štvoruholníkom v prílohe č 1. kópia katastrálnej mapy 104 m²

104 Touto cestou by sme chceli požiadať o nájom časti pozemku na parcele 2371/389 o rozlohe ~~104~~ m², tak ako je vyznačený v prílohe č. 1 kópie katastrálnej mapy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obdobie nájmu: 10 rokov, ak by to nebolo možné súhlasíme aj s kratšou dobou nájmu.

Odôvodnenie: Parcela 2371/389 slúži ako prístupová parcela k našej chate, ktorá je na parcele 2371/55 a s touto parcelou susedí. Síce vlastníme parcelu 2371/325, na ktorej je postavená garáž, no kvôli výškovému rozdielu terénu (viď Príloha č. 2) zhruba 1,5m a stavbe garáže, nie je možný prístup k našej chate cez túto parcelu.

Na parcele 2371/389 je trávnatý porast o ktorý sa pravidelne staráme a kosíme ho už niekoľko rokov a máme záujem sa o neho starať aj naďalej.

Pozemok budeme využívať ako trávnaté plochy, a neplánujeme žiadne úpravy okrem ohradenia parcely 2371/389 zo strany cesty nízkou brávkou 1,2m v šírke 5m (označené červenou v prílohe č.1), nakoľko chata býva v zimnom období často vykrádaná a takáto zábrana napomôže ochrane nášho majetku pred zlodziejmi.

C. Vyjadrenie súhlasu

Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov ¹⁽¹⁾

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, Senec, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

Dátum: 24.8.2021


.....
Podpis žiadateľa/žiadateľov

Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č.2 Terén

¹⁽¹⁾ vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

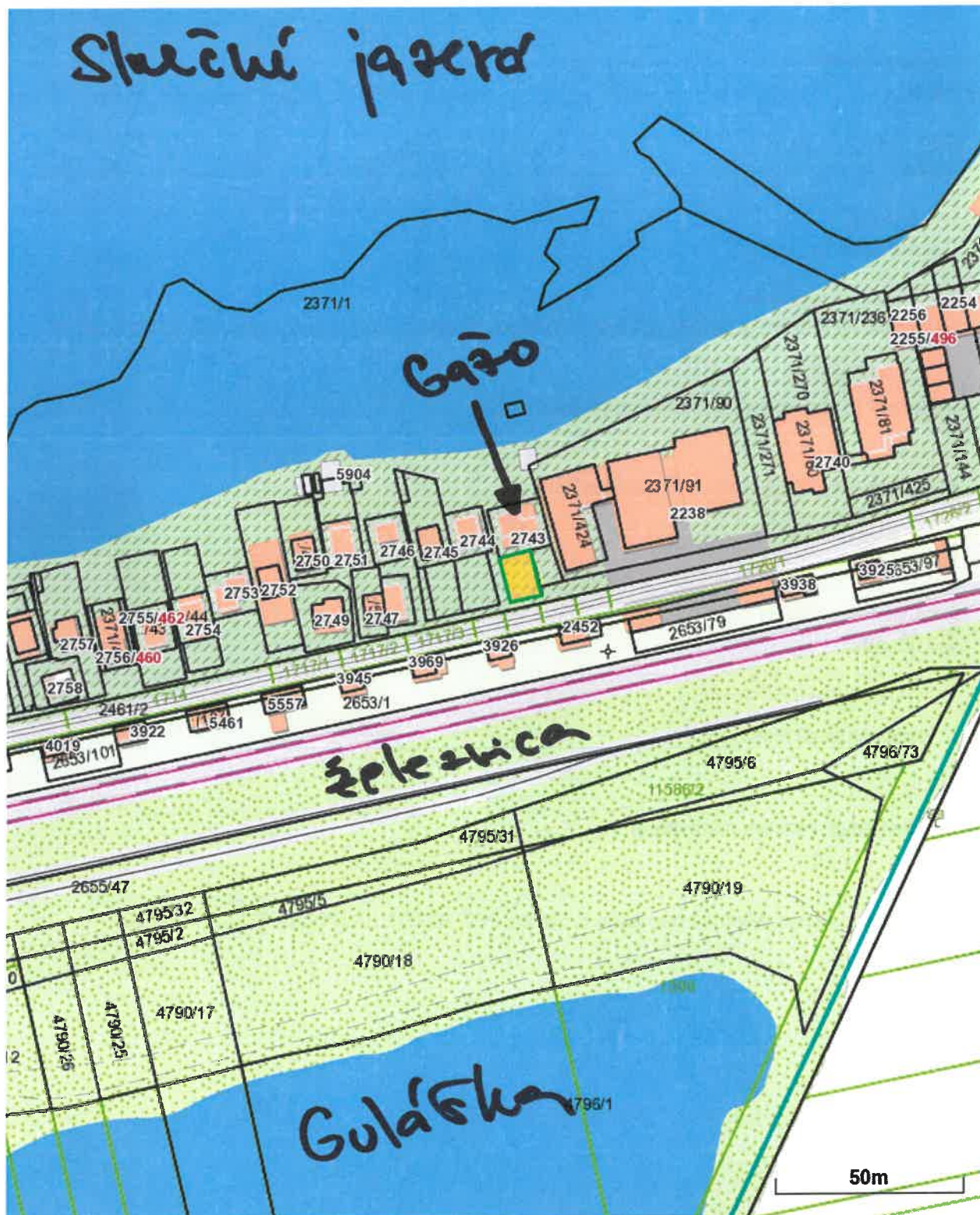
Kreslenie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2371/389

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2800

Výmera parcely v m²

104

Katastrálne územie

Senec

Obec

Senec

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20.09.2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR (Podiel: 1/1)