	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 21
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena – Marián Boček, Slnčné jazera - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,64 €/m², t.j. spolu 866, 88 €.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,40 €/m², t.j. spolu 866, 88 €.


III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena – Marián Boček, Slnčné jazera - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočeka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,64 €/m², t.j. spolu 866, 88 €.


II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť :

- vybudovanie, trvalé umiestnenie a užívania stavby (bazén a mólo)

na pozemku **C-KN parc.č. 2310/85**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022, v prospech **Mariána Bočeka**, Ivachnová 72, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 20,40 €/m², t.j. spolu 866, 88 €.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti
(Marián Boček; Slnčné jazera-Rybárska ul.)**

Predmet vecného bremena:

• pozemok C-KN parc.č. 2310/85, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.47586800-108/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť LEGEO s.r.o., Ing. Viktor Pataj, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 15.11.2022 pod č.G1-2040/2022 (ďalej len „GP“).

Žiadateľ: Marián Boček rod. Boček, Ivachnová 72

Cena za zriadenie vecného bremena: určí finančná komisia

Rozsah vecného bremena:

- právo vybudovania, trvalého umiestnenia a užívania stavby (bazén a mólo)

Poznámky a odôvodnenie:

Na základe podnetu vlastníka susednej nehnuteľnosti Spoločný stavebný úrad v Senci vykonal dňa 31.5.2022 štátny stavebný dohľad na pozemku C-KN p.č.2310/36 u stavebníka: Marián Boček. Na mieste boli zistené skutočnosti: *„na predmetnej parcele sa nachádza rozostavaný bazén, mólo ukončené minulý rok. Na stavbe sa v danom čase nikto nenachádzal, stavebník neprevzal oznámenie o výkone ŠSD. Bola vyhotovená fotodokumentácia. Bazén je situovaný na pozemku mesta, zasahuje až do jazera s bazénovou technológiou.“* Stavebník Marián Boček bol vyzvaný na zastavenie stavebných prác a predloženie dokladov, ktoré ho oprávňujú na zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

Mestskému úradu v Senci bolo dňa 24.08.2022 doručené vyjadrenie Mariána Bočeka na výzvu na predloženie dokladov. Zámerom p. Bočeka bolo zriadiť bazén len na pozemku, ktorého je vlastníkom, nedopatrením však pri výstavbe bazéna zasiahol aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Senec. P. Boček mal záujem vzniknutú situáciu riešiť odpredajom alebo prenájmom predmetného pozemku.

Pozemok C-KN p.č. 2370/6, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec je prenechaný do dočasného užívania Správe cestovného ruchu s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009 v zmysle Dodatku č.5 zo dňa 25.6.2012.

Stavby – bazén postavený na parcele C-KN p.č. 2370/34, mólo postavené na parcele C-KN 2370/35, ktoré sú podľa GP oddelené od pozemku C-KN p.č. 2370/6 druh pozemku: vodná plocha, bude Marián Boček riešiť so Správou cestovného ruchu s.r.o. podnájomnou zmluvou. Podľa listu vlastníctva č.4046 je Marián Boček výlučným vlastníkom bezprostredne príslušných nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2310/36, 2310/46, 2321 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2321.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj ani prenájom pozemku, následne žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena k predmetnému pozemku

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.08.2023:

Komisia návrh na zriadenie vecného bremena neodporúča

Návrh Finančnej komisie zo dňa 20.09.2023:

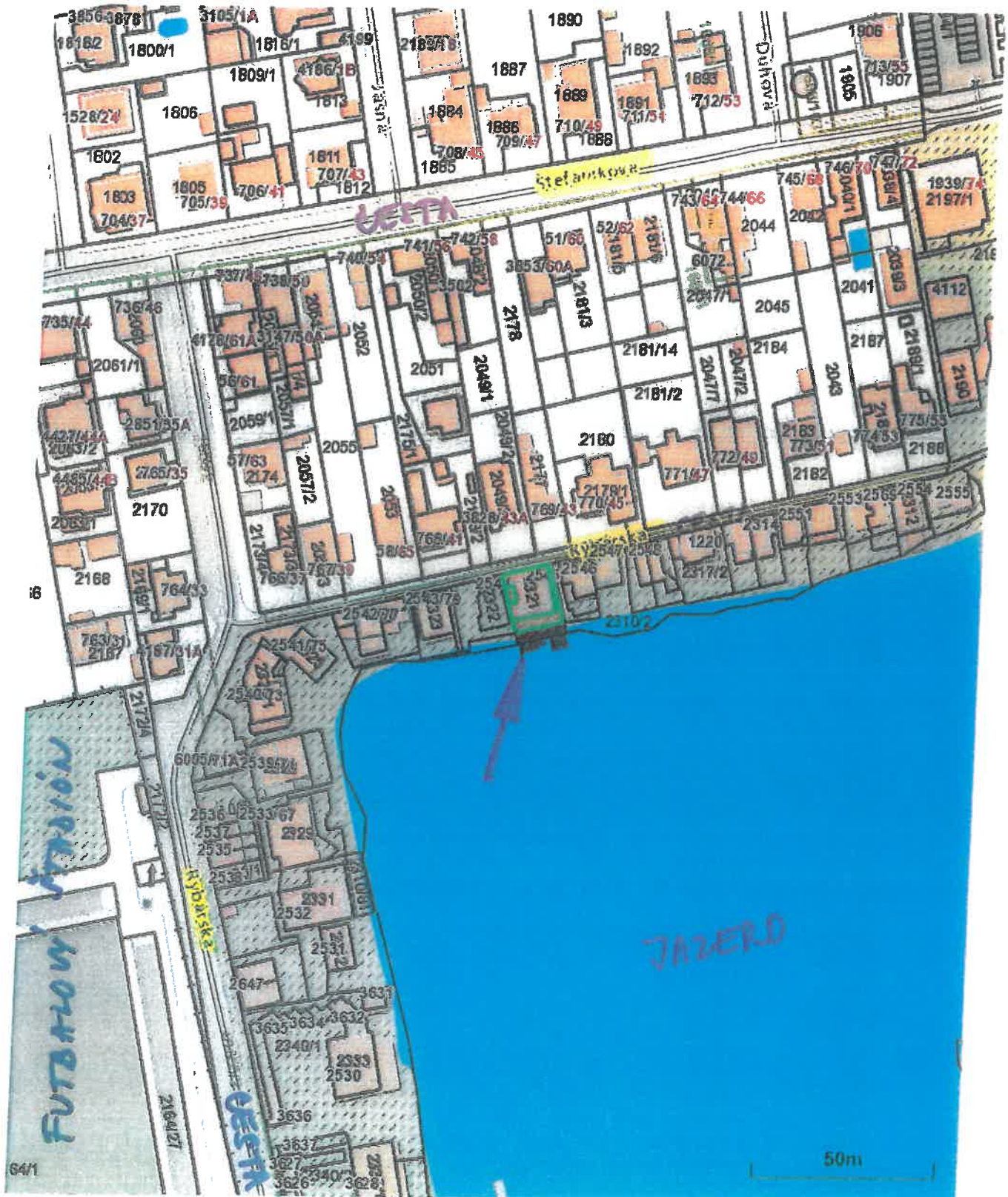
Komisia návrh na zriadenie vecného bremena neodporúča

Návrh Mestskej rady zo dňa 11.10.2023:

Nesúhlasí so zriadením vecného bremena

SLNEČNÉ JAZERO - RYBÁRSKA UL. Parcela registra C, 2310/36

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

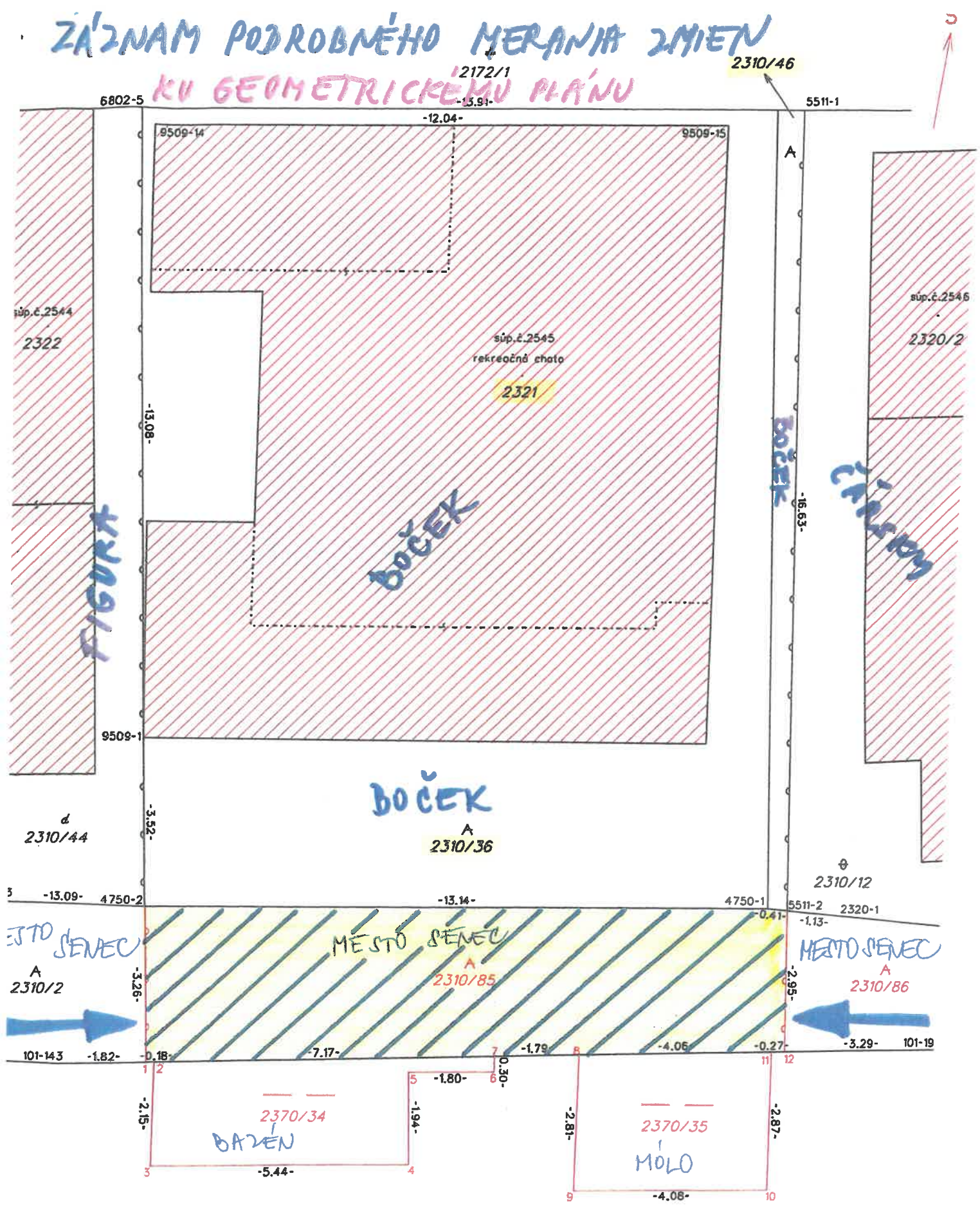


Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN

KU GEOMETRICKÉMU PLÁNU



2370/6

JAZERO

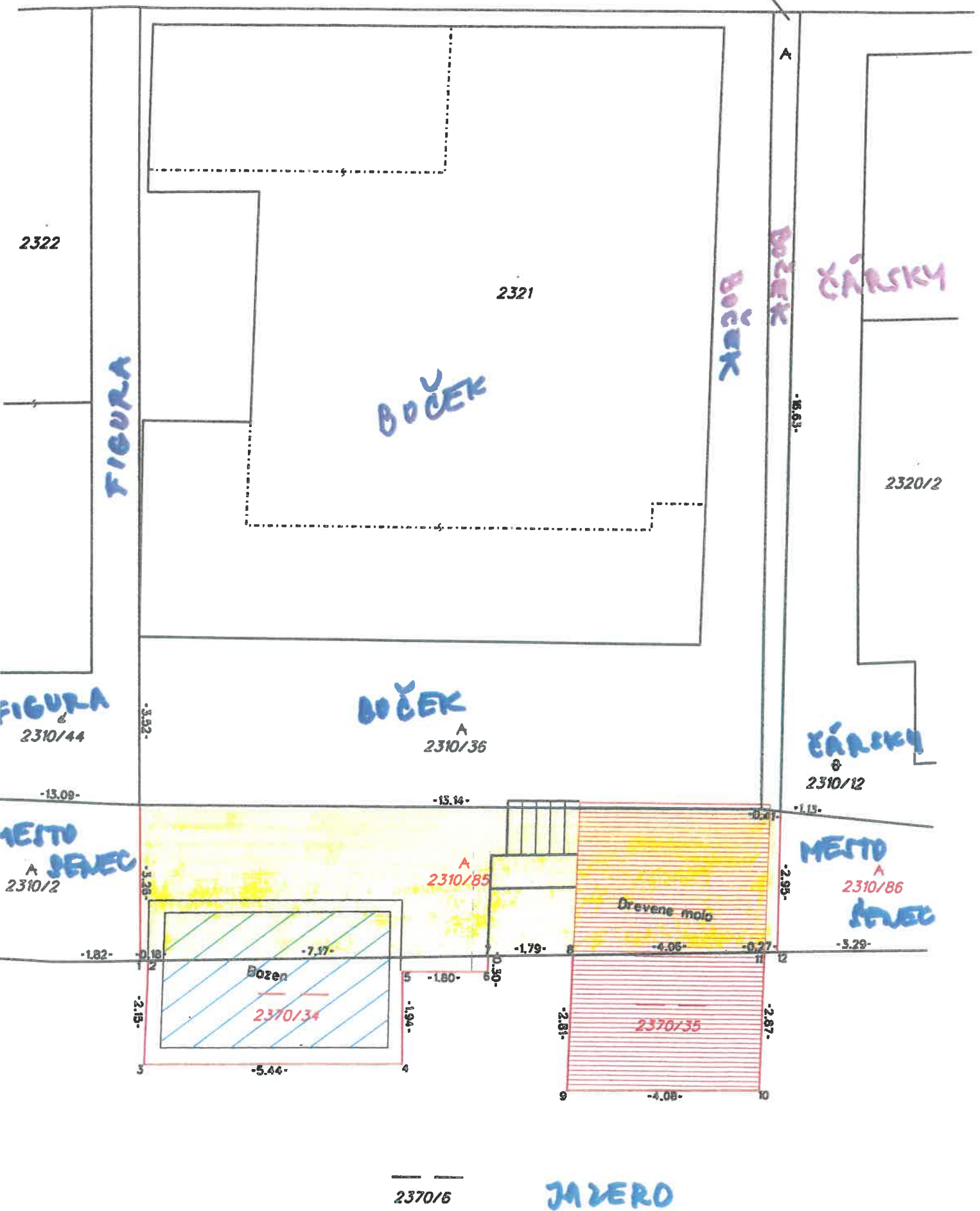
MĚSTO ŠENEC

4

GEOMETRICKÝ PLÁN S POLOHOVÁNÍM

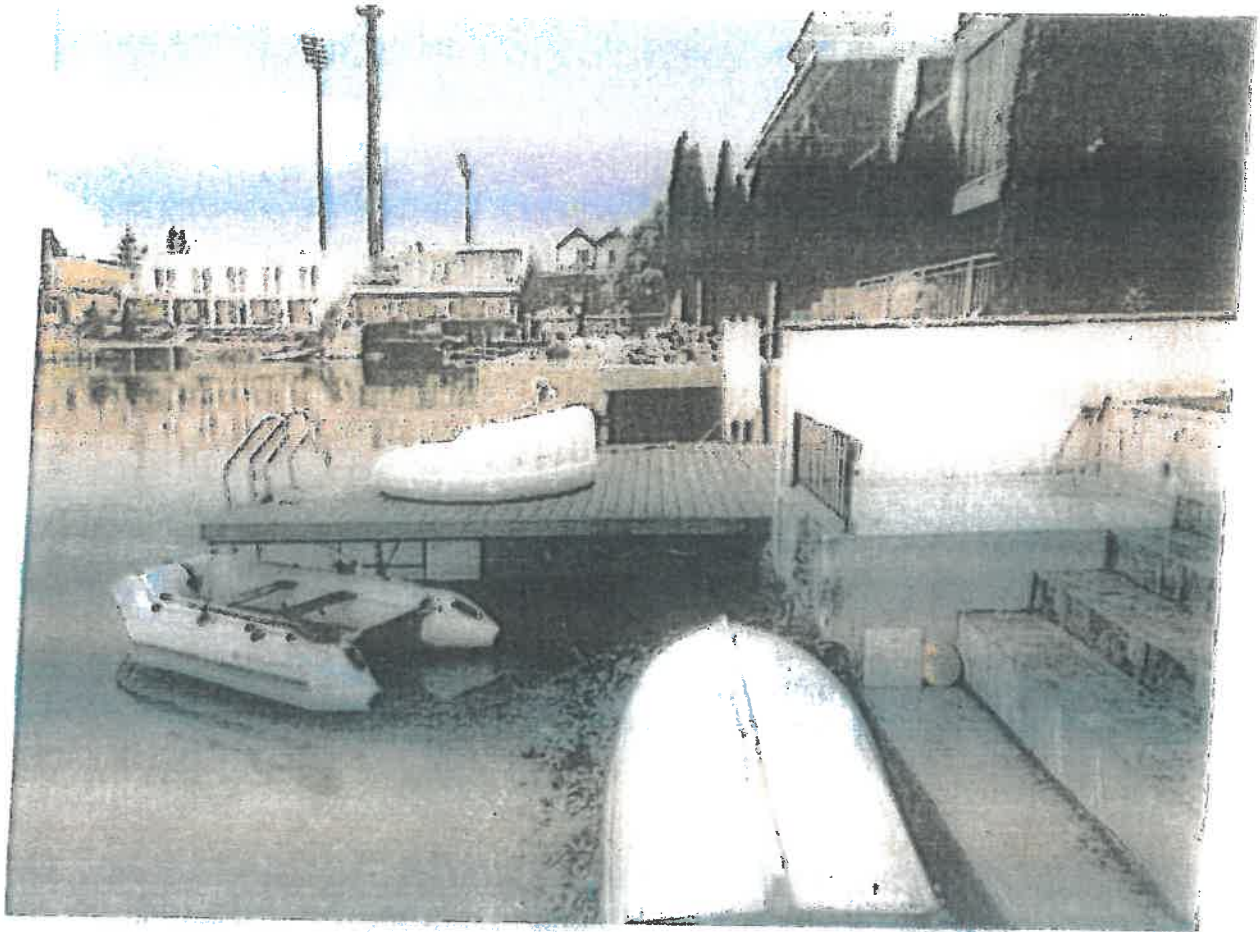
2172/1

2310/46



5





Jazerná , brežná čiara rovnobežná s koncom murovaného plota. V popredí spomínané mólo , v pozadí predmetná stavba, "bazén"



Marián Boček, Ivachnová 72, 034 83 (korešpondenčná adresa: InfraPartners Management s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava)

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

v Bratislave, dňa 30.05.2023

Vaša značka: Výst.980-22-Sc, Gr

Mestský úrad Senec	
Dátum: 31-05-2023	
Evidenčné číslo: 32645/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 6	Vybavuje: SDU

VEC: Predloženie dokladov v konaní o vydanie dodatočného stavebného povolenia, žiadosť o zriadenie vecného bremena za náhradu

Vážená pani Grendelová,

v konaní o dodatočné vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavba bazéna“ vedenom na tunajšom stavebnom úrade v spojení s Vaším listom zo dňa 08.03.2023 Vám predkladáme fotokópiu odpovede mesta Senec k odpredaju/prenájmu pozemku.

Týmto zároveň navrhujeme, ako spôsob vyporiadania vzťahov medzi Mariánom Bočekom ako vlastníkom stavby a mestom Senec, ako vlastníkom parcely, do ktorej bolo stavbou bazéna čiastočne zasiahnuté, zriadenie vecného bremena za náhradu, ktoré by oprávňovalo vlastníka stavby túto užívať.

Poukazujeme na skutočnosť, že stavba bazéna je v prevažnej miere postavená na pozemku vo vlastníctve stavebníka a stavbou bazéna bolo len čiastočne zasiahnuté do parcely vo vlastníctve mesta Senec (teda stavba bazéna nie je postavená na celej parcele vo vlastníctve mesta Senec, ale len na jej časti). Stavebník tak neobmedzil užívanie celej parcely vo vlastníctve mesta Senec, do ktorej bolo stavbou bazéna čiastočne zasiahnuté, ani do užívania susedných parciel.

Vzhľadom na uvedené, ako spôsob vyporiadania vzájomných vzťahov, navrhujeme zriadiť vecné bremeno za náhradu. Stanovenie výšky náhrady ponechávame na rozhodnutí mesta Senec.

S úctou,


Marián Boček

Príloha (1): - fotokópia odpovede mesta Senec k odpredaju/prenájmu pozemku.