

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.677-2022-Sc,Va

dňa 26.04.2022

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby, oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavba: Senec – Skladová hala DC09-2. Etapa, stavebný objekt IO.05- Komunikácie spevnené plochy – 2. etapa

Stavebník **Prologis Slovak Republik IX s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 903 01** (IČO: 36 838 039) v zastúpení DJ engineering s.r.o. Slnčnicova ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka podal dňa 14.03.2022 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby na stavbu stavbe '**Skldová hala DC09-2.etapa IO.05-Komunikácie a spevnené plochy - 2.etapa**' na pozemku parc. č. **5590/3, 5590/29** katastrálne územie **Senec** Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. ŽP/EIA/751/07-Ba zo dňa 16.03.2007 a OU-SC-OSZP-2015/008315-Gu zo dňa 03.08.2015 v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o „EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona týmto zverejňujeme kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenie s názvom: Senec- Skladová hala DC09-2.etapa IO.05-Komunikácie a spevnené plochy – 2. Etapa.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>



Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Mgr. Matej Varga  
oddelenie stavebného poriadku

Informácie pre verejnosť: Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe:

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. ŽP/EIA/751/07-Ba a OU-SC-OSZP-2015/008315-Gu
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania





**Obvodný úrad životného prostredia v Senci  
Hurbanova 21, 903 01 Senec**

Senec, 16. 03. 2007  
ŽP/EIA/751/07-Ba

## **ROZHODNUTIE**

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „Senec Real, s.r.o. - Logistické centrum s administratívou“, ktorý predložil navrhovateľ, Senec Real, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Senec Real, s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“, ktorá pozostáva z výstavby a prevádzky logistického centra s administratívou spoločnosti Senec Real s.r.o., zameraného na poskytovanie služieb spojených s logistikou, celková výmera pozemku je 212 256 m<sup>2</sup>, z toho celková zastavaná plocha objektu má rozlohu 107 210 m<sup>2</sup> ( SO 01-DC1 47 225 m<sup>2</sup> a SO 02-DC2 59 903 m<sup>2</sup>) s parkoviskami počtom 285 parkovacími miestami pre osobné automobily 75 parkovacími miestami pre nákladné vozidlá, bude umiestnená na pozemku par.č. 5591-5595, lokalita Horný Dvor, mesto Senec, okres Senec, kraj Bratislavský

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## **ODÔVODNENIE**

Navrhovateľ, Senec Real s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „ObÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 31.01.2007 zámer „Senec Real s.r.o. – Logistické centrum s administratívou“.

Posudzované územie sa nachádza na severe areálu logistického parku Senec. Jeho výmera je 212 256 m<sup>2</sup>. Zo severu je ohraničené poliami, zo SV objektami skladovacích hál fy Gebrüder Weiss, z východu obslužnou komunikáciou a objektami PARKRIDGE II., z juhu objektami fy SCHMITZ a zo západu cestou II/503 Senec – Pezinok. Južne od objektu fy SCHMITZ sa nachádzajú objekty fy PARKRIDGE I. s 3 skladovacími halami.

Navrhovaný areál Logistické centrum s administratívou LCA spoločnosti Senec Real s.r.o. pozostáva z dvoch skladových hál ( DC1 a DC2 ). Dispozične sú objekty riešené ako základné skladové priestory so zásobovacími rampami a administratívnymi vstávkami, ktoré sú dvojpodlažné. Na prízemí sú kancelárie so sociálnym zázemím pracovníkov, technické miestnosti a energo-blok, na poschodiach sú kancelárske priestory s rokovacími miestnosťami a sociálnymi priestormi. Vrátnica je riešená ako kancelária so sociálnym zázemím.



**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

---

Číslo: OU-SC-OSZP-2015/008315-Gu  
Senec, 03. 08. 2015

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „ **Hala Bratislava Etapa II. - DC 8.2 – Zmena Z1**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

*Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:*

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 9 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Pripomienky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod č. 11), zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.



Mesto Senec, spoločný stavebný úrad

Obecný úrad

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. znení neskorších zmien a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

**I. Žiadateľ/lia/ - stavebník**

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/ Prologis Slovak Republic IX s.r.o.

IČO: 36 838 039

v zastúpení DJ engineering, s.r.o. Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka, 0917 080 800

Adresa /sídlo právnickej osoby/

Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec

Datum:

14.-03.-2022

Evidenčné číslo:

5954/2

Číslo spisu:

477-22

Prílohy/ist/

1

Vypracuje:

SOY

**II. Údaje o stavbe** Senec - Skladová hala DC09 - 2. etapa  
Druh a účel stavby: IO.05 - Komunikácie a spevnené plochy - 2. etapa

Obec /kat. územie/ Senec

Parcelné čísla pozemkov /podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala/: 5590/3, 5590/29

Stavebné povolenie /pôvodné/ na stavbu bolo vydané pod číslom Výst. 42/-14-Sc.Om v znení Výst. 1185-15.Sc.Om

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

- vlastnícke právo /preukázať LV/: vlastník, LV 8797

- iné právo /uviesť aké/:

**III. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka**

Komunikácie a spevnené (manipulačné) plochy pre potreby obsluhy haly DC 9 - 2. etapa vrátane parkovísk osobných automobilov pre zamestnancov a návštevníkov č

**IV. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou**

- presun polohy a zmena rozsahu spvnených plôch, pridaná spevnená plocha
- zmena polohy obratiska pre hasičské vozidlá
- zrušenie parkoviska pre osobné autá v počte 20 ks

**V. Dôvody navrhovaných zmien**

požiadavka investora

V Senci dňa: 14.03.2022

DJ engineering s.r.o.

Slnecnicová ulica 5C/175C

900 41 Rovinka

IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860

IBAN: SK24 00000005062650925

Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

- Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
  - súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a/ a b/ v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhované zmeny stavby budú mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby;
  - situčný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby;
  - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny;
  - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
- Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté.
- Správny poplatok





**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.677-2022-Sc,Va

dňa 26.04.2022

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Prologis Slovak Republik IX s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 903 01** (IČO: 36 838 039) v zastúpení DJ engineering s.r.o. Slnecnicova ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka podal dňa 14.03.2022 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmenu stavby pred dokončením na stavbe '**Skladová hala DC09-2.etapa IO.05-Komunikácie a spevnené plochy - 2.etapa**' na pozemku parc. č. **5590/3, 5590/29** katastrálne územie **Senec**. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.j. Výst. 1097-14-Sc,Om zo dňa 15.12.2014 a povolená zmena stavby stavebným povolením na zmenu nedokončenej stavby pod č.j.Výst. 1185-15-Sc,Om zo dňa 16.11.2015 Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Zmena stavebného objektu IO.05 Komunikácie a spevnené plochy oproti projektu DSP spočíva v presune polohy spevnenej plochy pred úrovňovým vjazdom do haly (Drive-in), zmena rozsahu spevnenej plochy pred nakladacími mostíkmi (Dokmi), zmena polohy obrátiska pre hasičské vozidlá v rámci štrkovej komunikácie, pridaná spevnená plocha pod navrhovaným prestrešením odpadového hospodárstva a zrušenie parkoviska pre osobné autá v počte 20 ks.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**oznamuje**

v zmysle § 61 ods.(1), (2) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8,, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to :Po: 8.00 hod - 15.00 hod. St: 8.00 hod - 17.00 hod. Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**MESTO SENEC**  
**MESTSKÝ URAD**  
Mierové nám. 8  
903 01 SENEC

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Mgr. Matej Varga  
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. Prologis Slovak Republic IX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
2. DJ engineering s.r.o. , Slnéčnicová 5C, Rovinka, 900 41
3. Ing. Viktor Neumann, Kvetná 1, Veľký Biel, 900 24
4. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
5. Prologis Slovak Republic XIII(P) s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
6. Prologis Slovak Republic X s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
7. JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01

Na vedomie:

8. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
10. PPA Power DS, Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
11. Okresný dopravný inšpektorát, ODI Senec, Hollého 8, Senec, 903 01

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón: 0910599924 e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)