	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Telovýchovná jednota Slávia Senec; Slnčné jazera – Rybárska ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


Pozemok C-KN **parc.č. 2339**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Telovýchovná jednota Slávia Senec**, Rybárska 51, Senec, IČO: 31811167, za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 181 m² spolu **9 050,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN **parc.č. 2339**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec, pre nadobúdateľa: **Telovýchovná jednota Slávia Senec**, Rybárska 51, Senec, IČO: 31811167, za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 181 m² spolu **9 050,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 6 mesiacov** odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Telovýchovná jednota Slávia Senec; Slnéčné jazerá – Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja :

Pozemok zastavaný stavbou C-KN parc.č. 2339 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska 51, Senec, IČO: 31811167

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.08.2022 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou – lodenicou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Slávia Senec. TJ Slávia Senec má záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu investičných plánov do svojej nehnuteľnosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6114 je Telovýchovná jednota Slávia Senec, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby – lodenica súpis.č. 2527, ktorá je postavená na pozemku C-KN parc.č. 2339.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

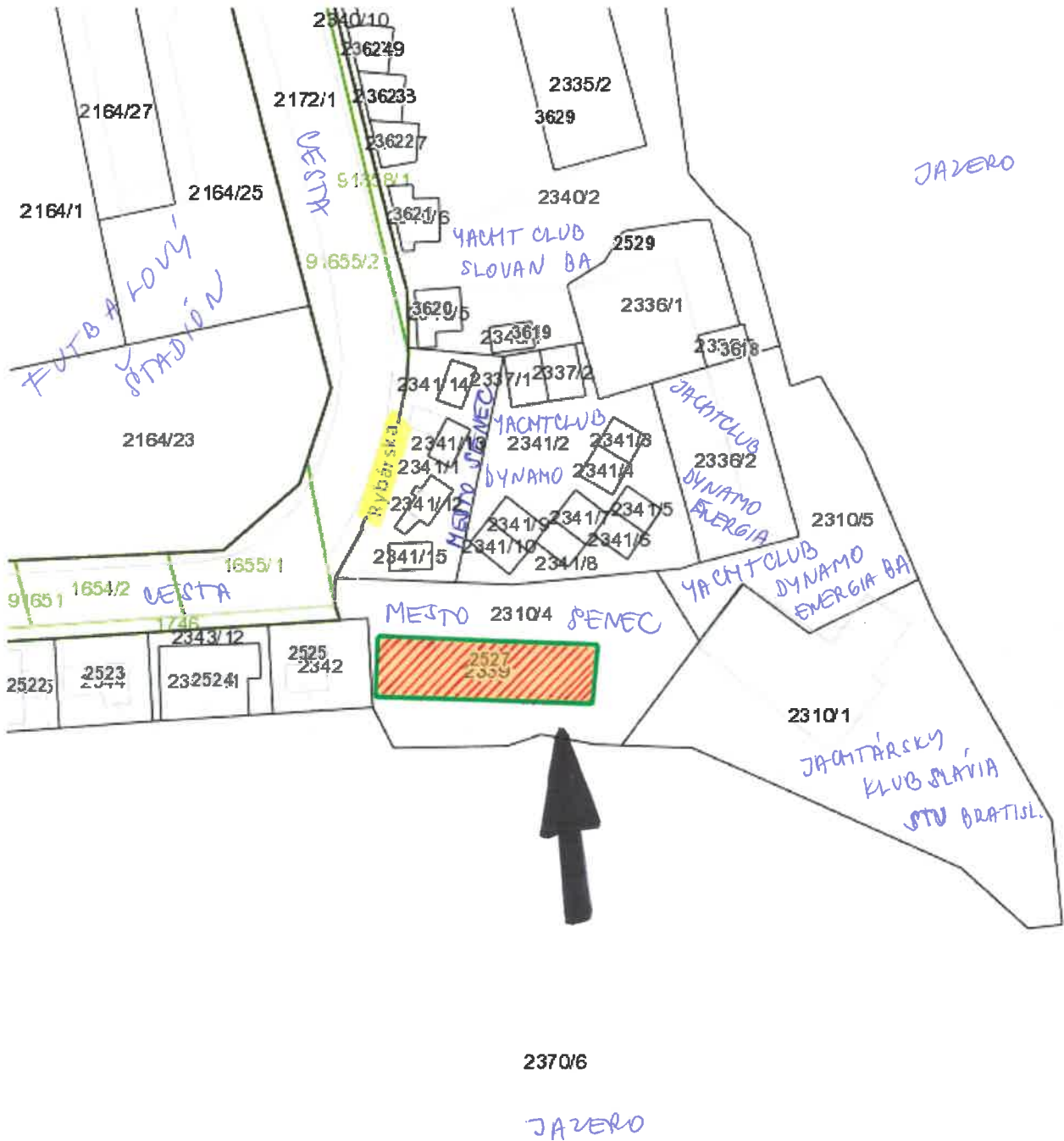
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 28.09.2022: *Uznesenie 40/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča.“*

Návrh finančnej komisie, zo dňa 05.10.2022: *Uznesenie č. 26/2022: „FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti. Určuje návrh ceny 50 eur/m².“*

Mestská rada, zo dňa 25.01.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 50,- €/m²

Parcela registra C, 2339

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



SLNEČNÉ JAZERO - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2339

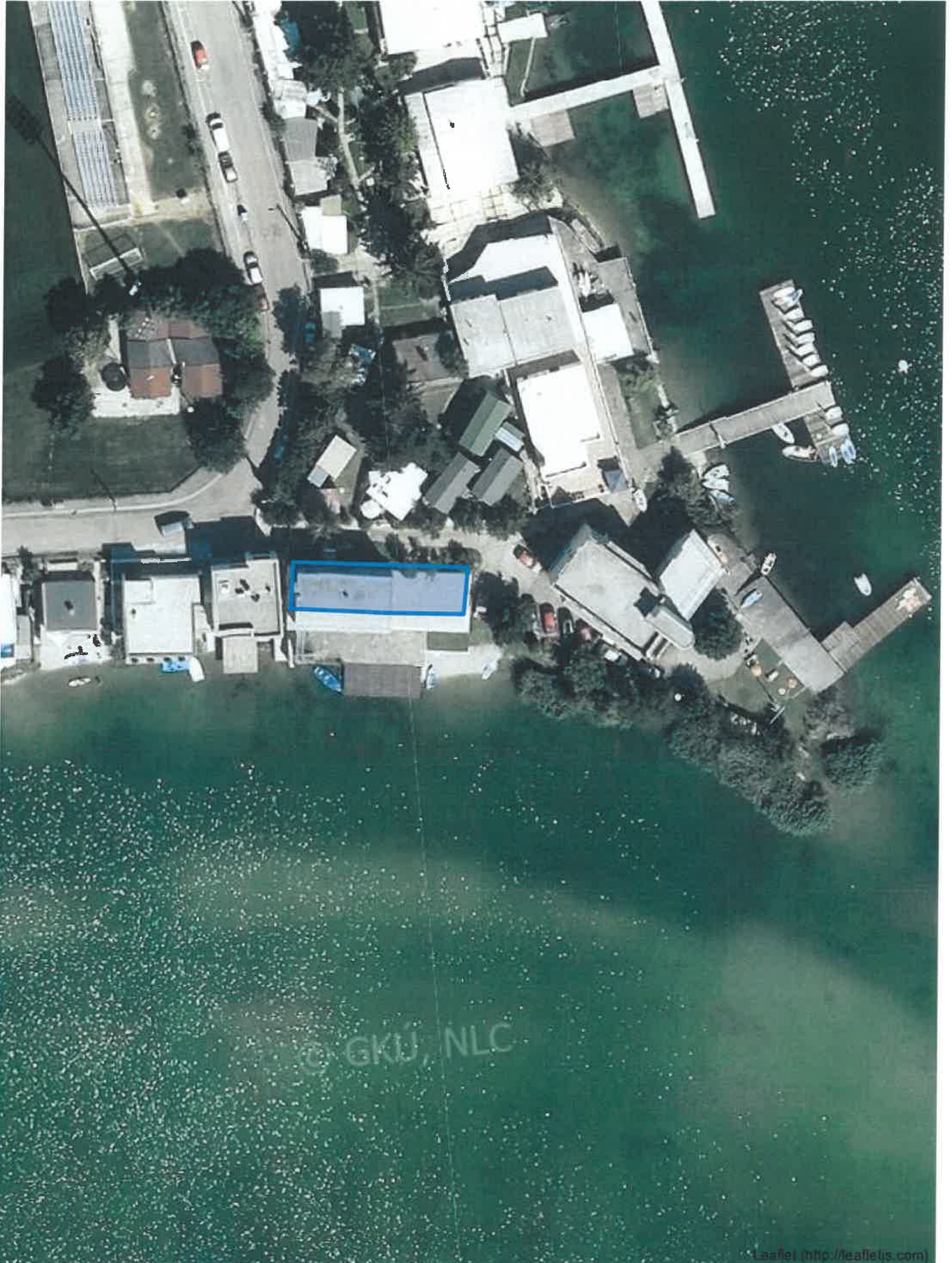
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



© GKJ, NLC

Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska 51, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 18 -08- 2022	
Evidenčné číslo: 59472/22	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Výzvuť: pešce

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Senec, 18.08.2022

Vec: Žiadosť o vyracovanie ponuky k návrhu na odkúpenie pozemku

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku parcela číslo 2339 na Rybárskej ulici číslo 51, Senec. Na tomto pozemku stojí nehnuteľnosť, ktorej sme vlastníkom. Nehnuteľnosť - lodenica patrí telovýchovnej jednote Slávia Senec.

Tento krok podstupujeme z dôvodu investičných plánov k danej nehnuteľnosti, ktorá si vyžaduje väčšie investície. Nakoľko TJ Slávia Senec je stále aktívny športový klub potrebujeme udržať nehnuteľnosť v dobrom stave.

Okolité pozemky susediacich jachtárskych klubov a tiež súkromných chatiek sú už v osobnom vlastníctve, preto si Vás dovoľujeme požiadať o ústretovosť našej žiadosti.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem



Róbert Várady

Predseda TJ Slávia Senec