

| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024 | číslo materiálu: 21 |
|---|---|--------------------------------|

**Názov materiálu: Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovania
(Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Vajanského ul.)**


Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku E-KN parc.č. **897/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec od výlučného vlastníka: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel **1/1**, ktorý daruje pozemok mestu Senec **bezodplatne**. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.
- II.** MsZ *schvaľuje* nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku E-KN parc.č. **897/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec od výlučného vlastníka: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel **1/1**, ktorý daruje pozemok mestu Senec **bezodplatne**. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.

| | funkcia | meno | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| Predkladá: | primátor mesta | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová | |

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |


| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024 | číslo materiálu: 21 |
|---|---|--------------------------------|

**Názov materiálu: Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti formou darovania
(Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Vajanského ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku E-KN parc.č. 897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec od výlučného vlastníka: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý daruje pozemok mestu Senec **bezodplatne**. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku E-KN parc.č. 897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec od výlučného vlastníka: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku**, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý daruje pozemok mestu Senec **bezodplatne**. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.

| | funkcia | meno | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Predkladá: | primátor mesta | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |  |

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

**Dôvodová správa k nadobudnutiu nehnuteľnosti formou darovania
(Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Vajanského ul.)**

Predmet nadobudnutia do vlastníctva mesta Senec:

- pozemok E-KN parc.č. 897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec.

Vlastník: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Kúpna cena: bezodplatne

Lokalita: Vajanského ulica v Senci, k.ú. Senec.

Odôvodnenie:

Mestský úrad Senec zaevidoval dňa 20.11.2023 od SBDO v Pezinku ponuku na bezodplatný prevod nehnuteľnosti - pozemok E-KN parc.č. 897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m². Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

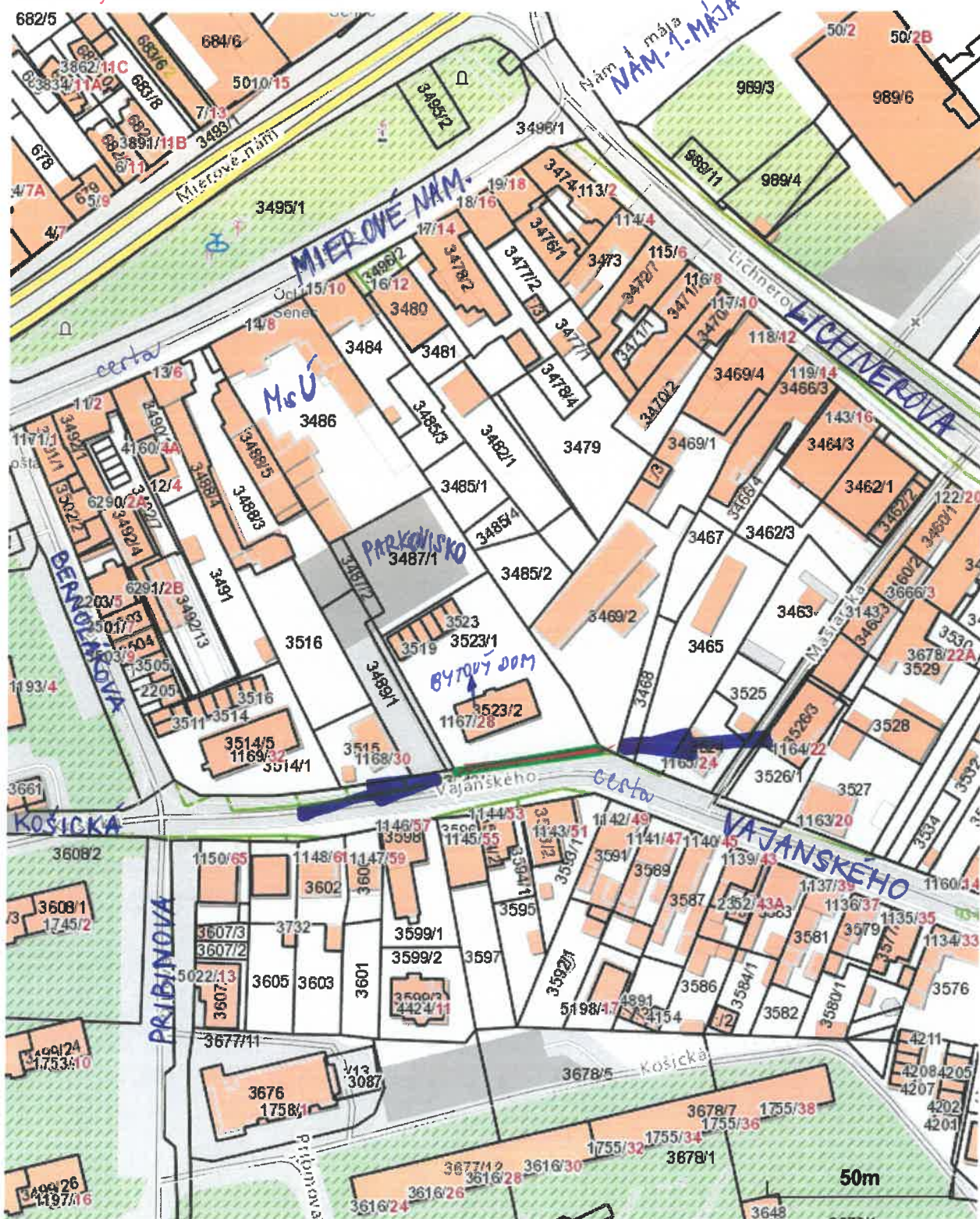
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 17.01.2024: odporúča

Mestská rada, zo dňa 07.02.2024: súhlasí s nadobudnutím pozemku

VAJANSKÉHO UL.

Parcela registra E, 897/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

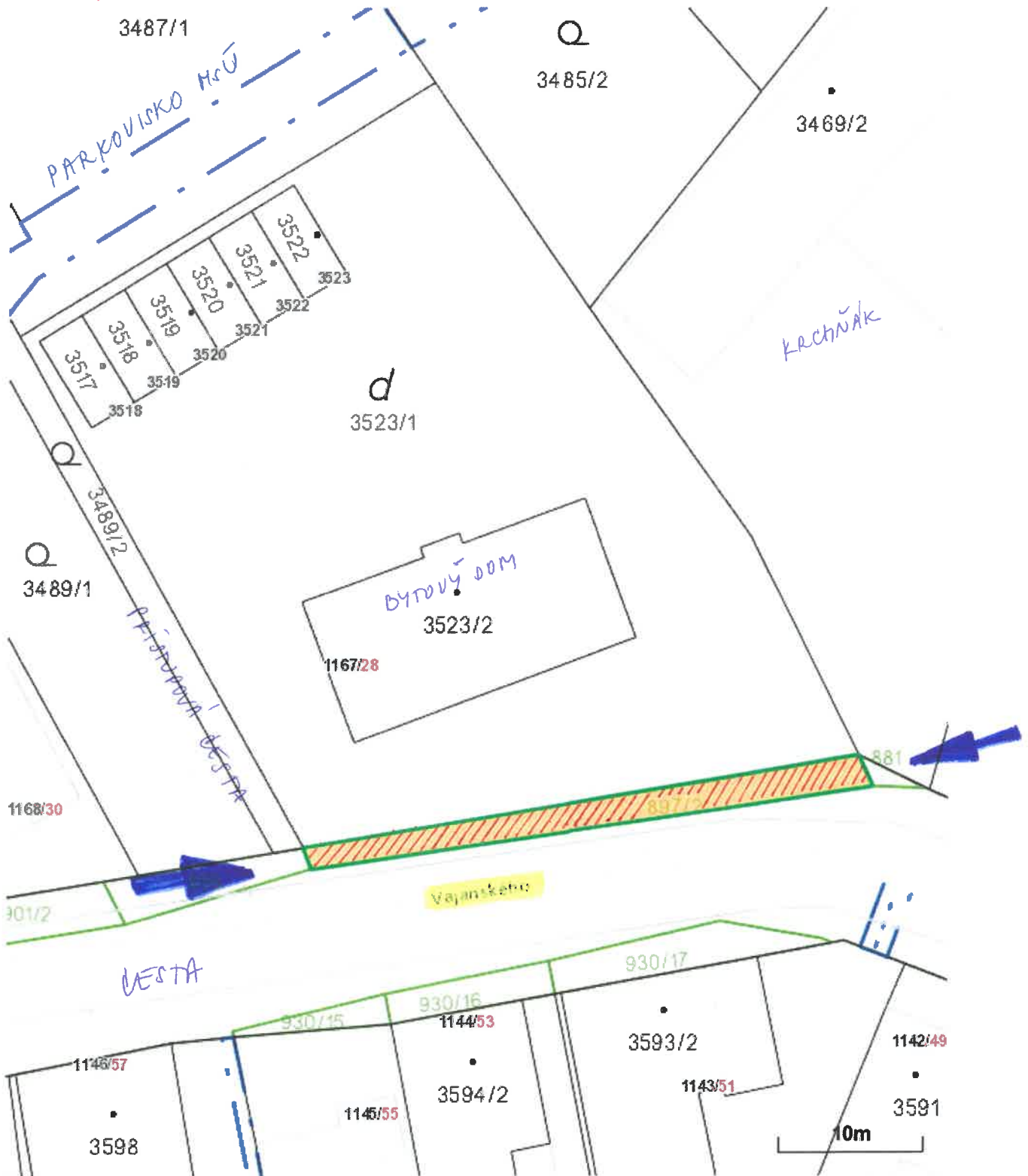
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

2

Parcela registra E, 897/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

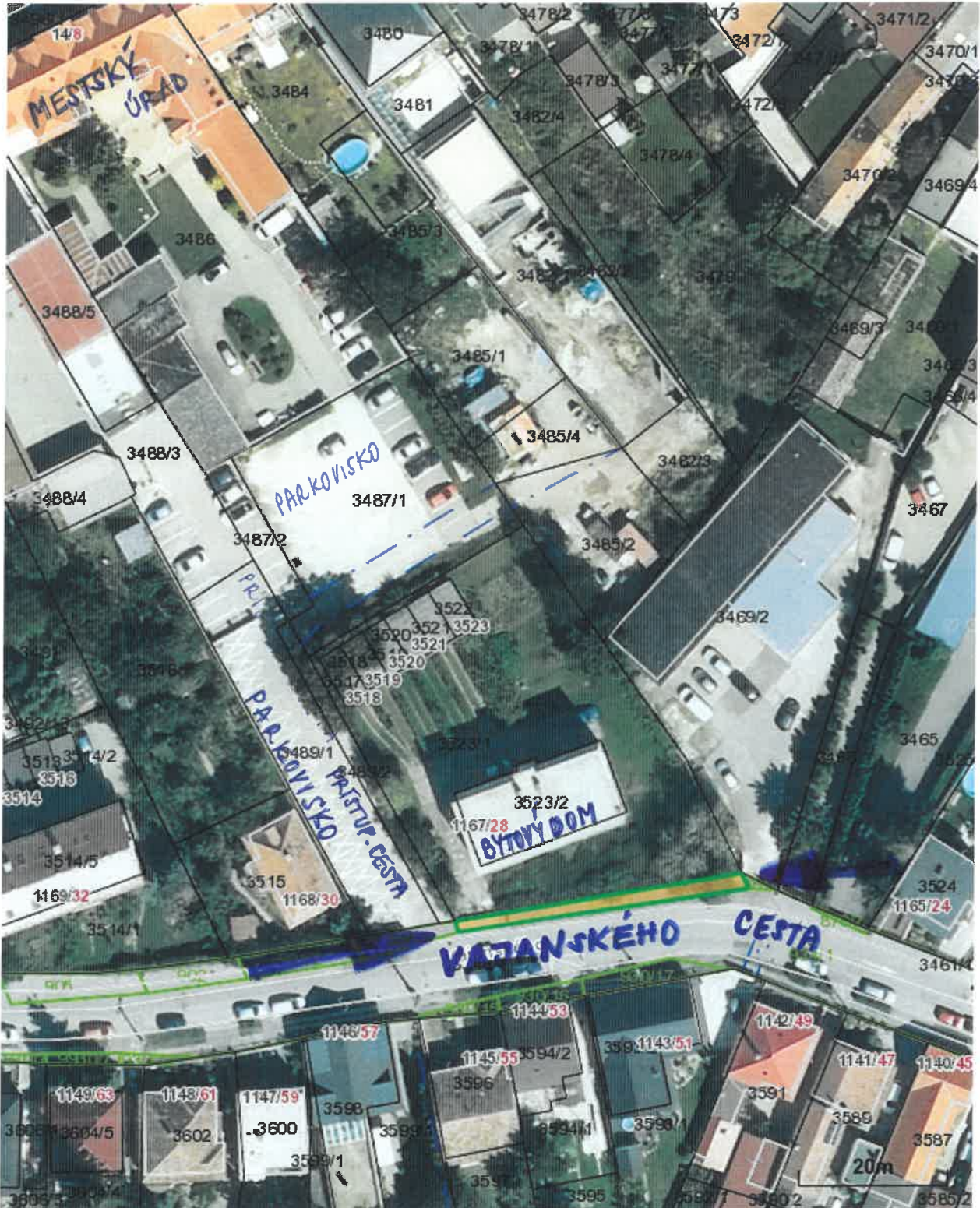
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/2)

3

Parcela registra E, 897/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4



Stavebné bytové družstvo občanov
so sídlom v Pezinku

Na bielenisku 4
PEZINOK
902 01

Zapísané v obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III,
odd.Dr. vložka číslo 286 / B

IČO: 17 03 64 DIČ : 2020358945

Web.: www.sbdo.sk
E-mail: info@sbdo.sk
Tel.: +421-33-640 47 80,81
Fax.: +421-33-640 47 84

Mestský úrad Senec

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Dátum: 22-11-2023 | |
| Evidenčné číslo: 48788/23 | Číslopisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: pravoac |

Mesto Senec
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Vec : Ponuka prevodu nehnuteľnosti : (parcela 897/2)

Dovoľujeme si Vám ponúknuť formou bezodplatného prevodu nehnuteľnosti parcelu p.č. 897/2 k.ú. Senec (parcela registra E) zapísanú na LV 9209 v prospech Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku IČO: 00170364 vo výmere 74 m².

V zmysle doterajšej mailovej komunikácie s útvárom právnym a správy majetku požadujeme prevod uskutočniť bez finančného dopadu na prevádzajúceho.

Ďakujeme a ostávame s pozdravom.

V Pezinku, dňa 22.11.2023

Ing. Peter Poustecký
predseda družstva

Na Bielenisku 4
902 01 PEZINOK

**Dôvodová správa k nadobudnutiu nehnuteľnosti formou darovania
(Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Vajanského ul.)**

Predmet nadobudnutia do vlastníctva mesta Senec:

- pozemok E-KN parc.č. **897/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9209 v katastrálnom území Senec.

Vlastník: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364, spoluvlastnícky podiel **1/1**.

Kúpna cena: bezodplatne

Lokalita: Vajanského ulica v Senci, k.ú. Senec.

Odôvodnenie:

Mestský úrad Senec zaevidoval dňa 20.11.2023 od SBDO v Pezinku ponuku na bezodplatný prevod nehnuteľnosti - pozemok E-KN parc.č. 897/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m². Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou chodníka na Vajanského ulici v Senci. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude na náklady obdarovaného – mesta Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 17.01.2024: odporúča

Mestská rada, zo dňa 07.02.2024: súhlasí s nadobudnutím pozemku