	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2022	číslo materiálu:
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazerá)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **3 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza sčasti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Odkúpením predmetného pozemku chce nadobúdateľ trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie mestského pozemku.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **3 300,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazera)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022.

Kupujúci:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.02.2022 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2340/42 podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, a to pozemku označeného ako parc.č. 2340/xx o výmere 11 m². Jedná sa o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka uvádza, že tento pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza sčasti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Odkúpením predmetného pozemku chce žiadateľka trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie mestského pozemku.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Odporúča** odpredaj pozemku.

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **300,- €/m²**.

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **300,- €/m²**.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazera)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **3 300,- €**.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza sčasti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Odkúpením predmetného pozemku chce nadobúdateľ trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie mestského pozemku.

- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.04.2022 pod č.G1-666/2022 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 11 m² spolu **3 300,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnčné jazerá)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2340/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2340/42 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda dňa 11.4.2022.

Kupujúci:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.02.2022 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2340/42 podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, a to pozemku označeného ako parc.č. 2340/xx o výmere 11 m². Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka uvádza, že tento pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza sčasti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Odkúpením predmetného pozemku chce žiadateľka trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie mestského pozemku.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Odporúča** odpredaj pozemku.

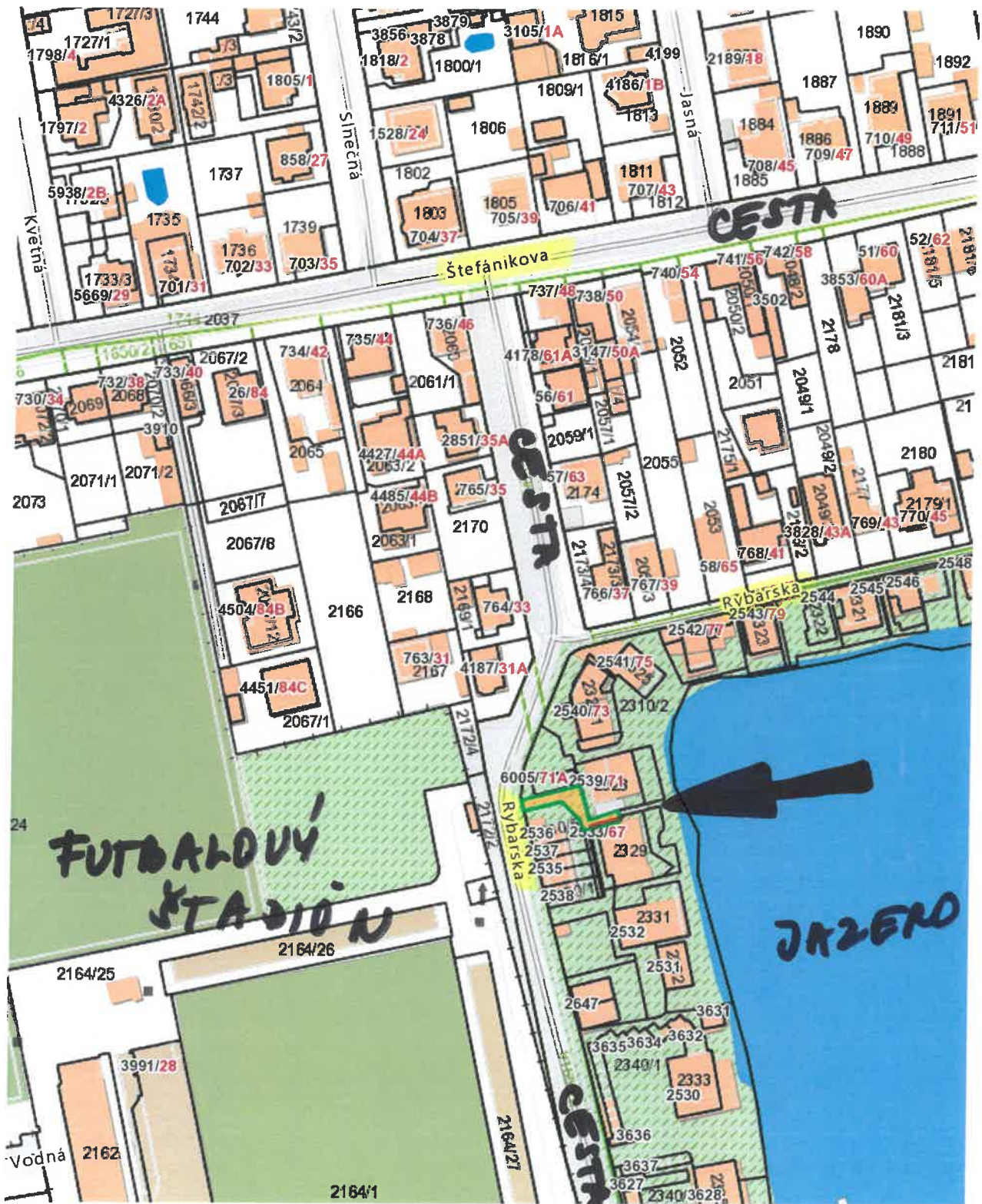
Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **300,- €/m²**.

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **300,- €/m²**.

SLNEČNÉ JAZERÁ - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2340/42

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

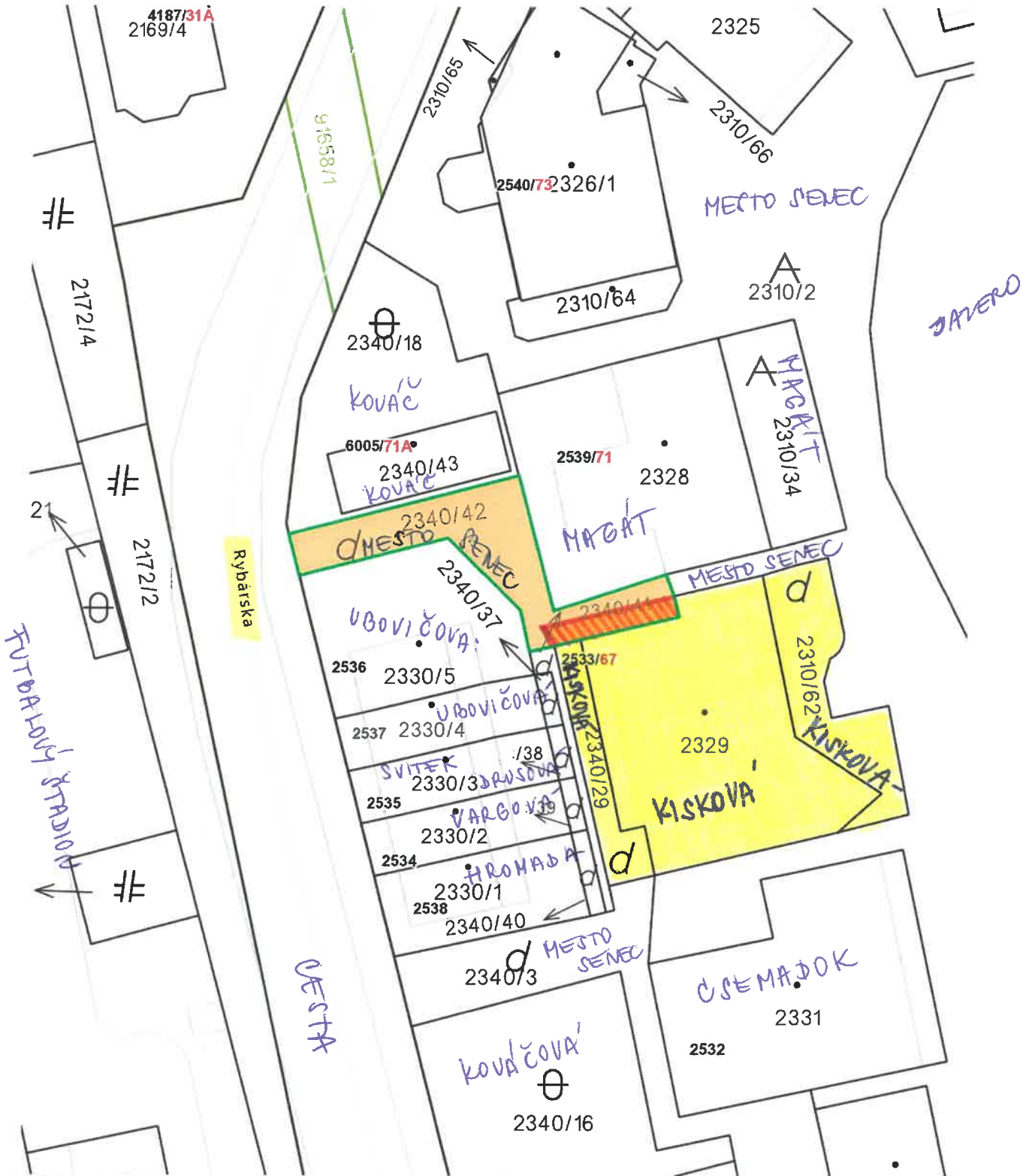
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

SLNEČNÉ JAZERA - RYBÁRSKA UL.

Parcela registra C, 2340/42

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



VO VLASTNÍCTVE M. KISKOVÉD



PREDMET OD PREDAJA

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

G E O M E T R I C K Ý P L Á N

A
2310/2

KOVÁČ

2340/18

KOVÁČ
2340/43

MAGÁT
2328

MĚSTO SENEC
d
2340/42

MAGÁT

UBOVIČOVÁ

MĚSTO SENEC
2340/44

A
2310/2

-1.78-
d
2340/41

2330/5

d
2340/3

2330/4

UBOVIČOVÁ

UBOVIČOVÁ SVITEK
KLSKOVA
DRUSOVÁ
VABOVÁ
HROMADA

d
:738

2330/3

SVITEK
DRUSOVÁ

d
:739

2330/2

VABOVÁ

d
2340/29

KLSKOVA
2329

2330/1

HROMADA

d
2340/40

d
2340/3

2172/1

Rybníčka



PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1,900 27 Bernolákovo,

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07-02-2022	
Evidenčné číslo: 3260/22	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje: právne

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Senci 7.2.2022


Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Zdvorilo žiadam mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas k odkúpeniu časti pozemku reg. C parc. č. 2340/42 zapísaného na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, definovaného v prílohe tejto žiadosti (podľa návrhu odčleňovacieho GP, vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo dňa 3.3.2021 vytvorenej budúcej parc. č. 2340/xx vo výmere 11 m². Tento pozemok tvorí prístup ku vchodu domu a na terasu, zároveň sa nachádza s časti nad prízemím domu a tvorí tak nedielnu časť nehnuteľnosti. Prenájom tohto pozemku mi bol schválený na decembrovom Mestskom zastupiteľstve. Na odporúčanie stavebnej komisie ako i poslancov na decembrovom Mestskom zastupiteľstve 2021 žiadam o odkúpenie uvedeného pozemku. Touto žiadosťou chcem trvale doriešiť prístup k domu a legálne využívanie časti mestského pozemku.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


.....
PhDr. Mária Kisková

Prílohy: Návrh odčleňovacieho GP