

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1401-20-Sc,Om

dňa 17.12.2020

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavba : **Logistická Hala B**

Stavebník **PROLOGIS SLOVAK REPUBLIC XXX s.r.o.** so sídlom Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01 podal dňa 02.12.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Senec - Logistická Hala B stavebné úpravy haly**' na pozemku parc. č. **5604/21** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obvodný úrad Senec životného prostredie v Senci, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom **OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu Senec**, 31. 03. 2016 zo dňa 31. 03. 2016 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

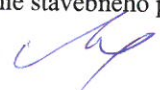
Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s názvom: Logistická Hala B

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envorportal.sk/sk/eia/>

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 47 -

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku



Informácia pre verejnosť: Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 151 e-mail: omastat@senec.sk

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu
Senec, 31. 03. 2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Senec – Logistická hala B-D**“ predložené navrhovateľom Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Senec – Logistická hala B-D**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

V procese konania podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti :

- V dokumentácii pre územné konanie budú zohľadnené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami, min. plocha zelene, výšková hladina) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 (Lokalita č. 2/2 Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 02/2004).
- Umiestnenie stavieb realizovať mimo ochranného pásma diaľnice D1 (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100m, v súlade s pripravovanou prestavbou diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 2. Úsek km 5,356 – 16,000 (18,959 -29,600 D1)“, Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1401-20-Sc,Om

ďňa 17.12.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

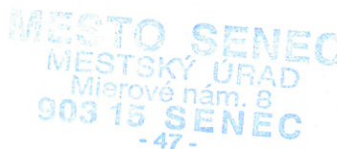
Stavebník **PROLOGIS SLOVAK REPUBLIC XXX s.r.o.** so sídlom Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01 podal dňa 02.12.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Senec - Logistická Hala B stavebné úpravy haly**' na pozemku parc. č. **5604/21** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Popis stavby : rozdelenie skladovej haly na jednotlivé skladové jednotky pomocou deliacich stien (sendvičovej, z pur panelov, trapézového plechu). V rámci nových stien sa vybudujú nové brány. Vytvorenie hygienického uzla z kontajnerovej zostavy pre zamestnancov vstupujúcich do prevádzky baliarne čokoládových výrobkov a manipulácie s nimi. Vytvorenie technológie chladenia skladu a baliarne čokolád ako aj vetracieho baliarne čokolád.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod. a stredu od 8,00 – 17,00 hod. . Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

PROLOGIS SLOVAK REPUBLIC XXX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
v.z. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, Dunajská Lužná, 900 42

JF con s.r.o.- Ing.Peter Juráš PhD., Družstevná 6, Liptovský Mikuláš, 031 01

Združenie domových samospráv , P.O.Box 218, Bratislava - Petržalka, 850 00

Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07

Okresný úrad ŽP , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,

Vybavuje:Ing.Tibor Omasta telefón :02/20205 151 mail: omastat@senec.sk

Žiadosť o zmenu dokončenej stavby

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. **Stavebník(ci)**
Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): Prologis Slovak Republic XXX s.r.o

Adresa (sídlo právnickej osoby): Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
v zastúpení DJ engineering, s.r.o. Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, 0917 080 800

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby - podľa projektovej dokumentácie
Senec Logistická hala B - stavebné úpravy haly (BR0219 B Prologis DC15 - wls)

Účel Stavby - podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)
skladová hala

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby)

III. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku**

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5604/21

Druh (kultúra): Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie: Senec

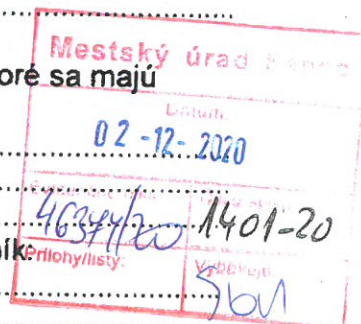
Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo: LV 10307

- iné právo (uviesť aké):



IV. **Údaje o dokumentácii**

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: Ing. Peter Juráš, PhD.

JFcon s.r.o. Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

V. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne**

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru dodávateľ - výberové konanie

VI. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)**

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo

www.mapka.gku.sk

Parcela č.: 5604/24, 5604/27, 5604/34, 5604/36, 5604/37, 5604/41

Parcela č.: Prologis Slovak Republic XXX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Parcela č.: IČO: 50 033 298, LV č. 10307

Parcela č.:

Parcela č.:

V Bratislave dňa: 30.11.2020

DJ engineering s.r.o.

Krajná 23

900 42 Dunajská Lužná

IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860

IBAN: SK240900000005062650925

Podpisy všetkých žiadateľov