REVÍZIA B(02 2023) -nový GP č. overenia G1-604/2022

CELKOVÁ BILANCIA PLóCH

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1ETAPA- nie je predmetom riešenia PD, predmetom riešenia sú len farebne zvýraznené siete vedúce od bodov napojenia cez areál 1. etapy do areálu 2. etapy

plocha parcely/*plot area* = 11 569m2

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA-2ETAPA- predmet riešenia PD

plocha parcely/*plot area* = 39 469m2

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA SPOLU

11 569 m2+39 469 m2 = 51 038m2

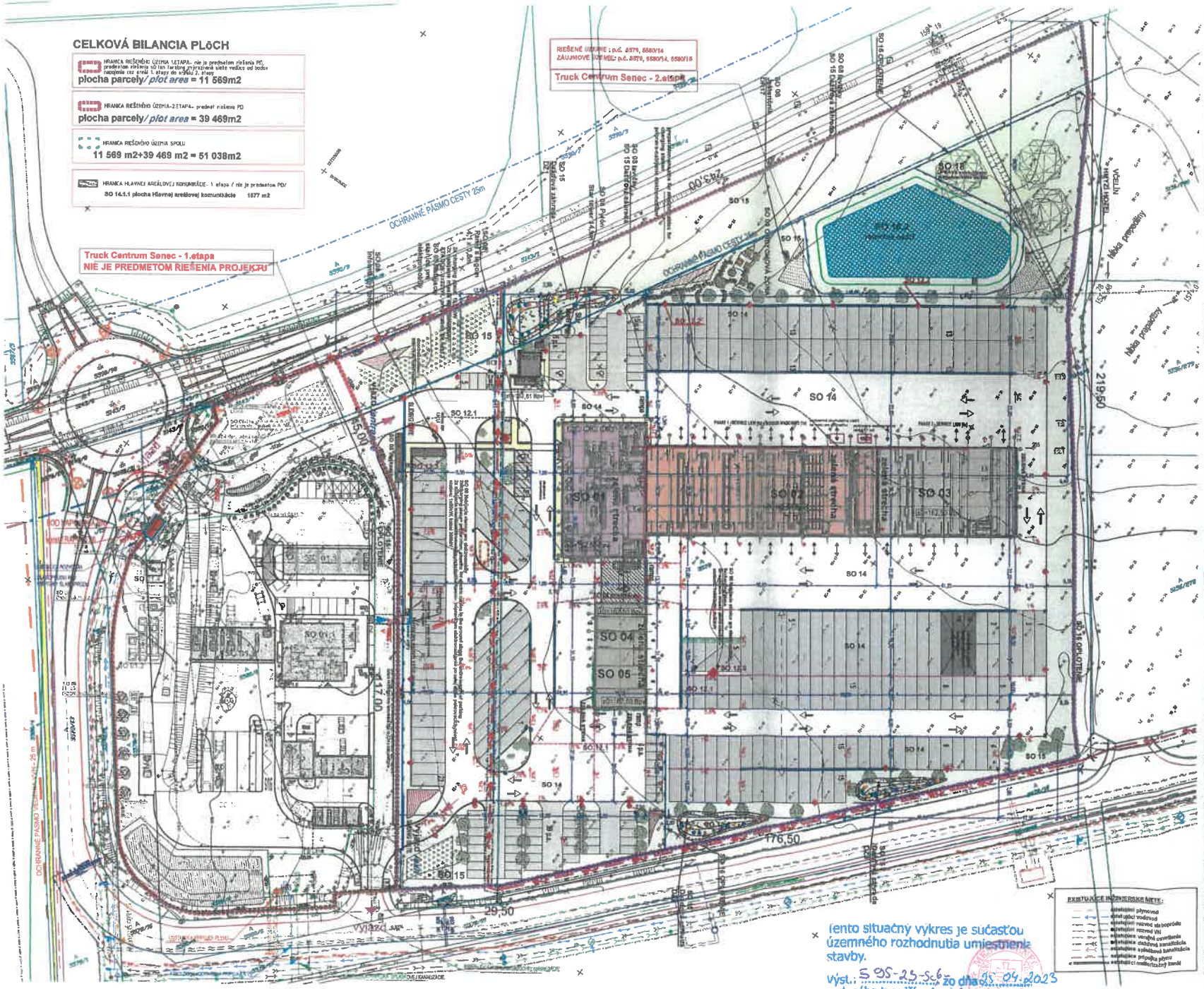
HRANICA HLAVNEJ AREÁLOVEJ KOMUNIKÁCIE- 1 etapa / nie je predmetom PDV

SO 14.1.1 plocha Hlavnej areálovej komunikácie 1677 m2

RIEŠENÉ ÚZEMIE : p.č. 5579, 5580/14
ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE: p.č. 5579, 5580/14, 5580/15

Truck Centrum Senec - 2.etapa

Truck Centrum Senec - 1.etapa
NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA PROJEKTU



EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE :

- existujúci plynovod
- existujúci vodovod
- existujúci rozvod vzduchotechniky
- existujúce vonkajšie osvetlenie
- existujúca dažďová kanalizácia
- existujúca splašková kanalizácia
- existujúca prípojka plynu
- existujúci meračovací zemník

Tento situačný výkres je súčasťou územného rozhodnutia umiestnenia stavby.

Výst.: S 95-23-S.6 zo dňa 05.04.2023
vydaného tunajším úradom

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1ETAPA- nie je predmetom riešenia PD, predmetom riešenia sú len farebne zvýraznené siete vedúce od bodov napojenia cez areál 1. etapy do areálu 2. etapy
p. č. 5576/4, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA- 2ETAPA- predmet riešenia PD p. č. 5579, 5580/14

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA 1+2 ETAPA
p. č. 5576/4, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34, 5579, 5580/14

BILANCIA PLóCH 2.etapa

SO 01- Administratívno- sociálny objekt /Office	896 m2
SO 02- Servisná hala- 1. fáza /Service hall- 1th phase	1 820 m2
SO 03- Servisná hala- 2. fáza /Service hall -2nd phase	1 264 m2
SO 04+05- Skladová hala 1 a garáž, + Skladová hala 2 /waste storage	472 m2
SO 06+ 07- Vrátnice + Záznam pre vodičov/stáhovňa + trucker sprchovňa	60 m2
SUBOVY PRE STYKU S TERÉNOM	/11,3%/ 4 441 m2
komunikácie /road/ /asfaltobetón /asphalt concrete/	11 987 m2
parkovanie /parking- trucks / betónová dlažba /concrete paving/	9 762 m2
parkovanie /parking - cars / betónová dlažba /concrete paving/	1 614 m2
zelen / greenery+ retention tank	/32%/ 12 880 m2
chodníky / pavements / betónová dlažba /concrete paving/	352 m2
štrkové plochy / gravel surfaces/	123 m2

plocha parcely/*plot area* = 39 469m2

osobné automobily / cars= 78 parkovacích miest /parking spaces 2,5x 5,0m
nákladné automobily /trucks= 178 parkovacích miest /parking spaces 3,5x 10,0m
nákladné automobily /trucks= 36 parkovacích miest /parking spaces 3,5x 20,0m

HLAVNÝ VJAZD/ VÝJAZD DO AREÁLU
OSOBNÝ VSTUP DO AREÁLU
OSOBNÝ VSTUP DO OBJEKTU
VJAZD- VÝJAZD DO OBJEKTU
OPLOTENIE - výška 2m typ DRIKKX AXIS C alebo porovnateľný
VYSOKÁ ZELEŇ - nadzemné stromy

VN vedenie pre projekt Tribkovina- hostrová infraštruktúra
NAPROJEKTOVANÁ TRASA VEDENIA VN KÁBLA / nie je predmetom PD:
navrhovaná trasa VN na ktorú je vydané SP- BEZ ZMENY

OBJEKTOVÁ SKLADBA:
STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Administratívno- sociálny objekt
SO 02 Servisná hala - 1. fáza
SO 03 Servisná hala - 2. fáza
SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom
SO 05 Skladová hala 2
SO 06 Vrátnica
SO 07 Záznam pre vodičov

SO 08 Drobná architektúra
SO 09 Areálový rozvod vody
SO 09 1 Areálový rozvod pitnej vody
SO 09 2 Areálový rozvod požiarnej vody - hydrantová sieť
SO 10 Areálový rozvod kanalizácie
SO 10 1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
SO 10 2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
SO 10 3 Areálový rozvod priemyselnej kanalizácie + ORL
SO 11 Areálový rozvod plynu
SO 12 Venkajšie areálové osvetlenie a areálová elektrická rozvody NN
SO 12 1 Areálový rozvod NN
SO 12 2 Venkajšie areálové osvetlenie
SO 12 3 Dobíjacia stanica elektromobilov
SO 13 Areálové rozvody slaboprúdu
SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 15 Areálové kontajnerové stojiská
SO 16 Oplotenie
SO 17 Areálové verkajšie stojiská
SO 18 Oprava existujúceho multifunkčného ihriska

PRÁVNA/ÚZOVNÉ BIONYY:
PS 01 - Servisné zariadenia 1- 1. fáza
PS 1.01 - Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu- 1. fáza
PS 01.01 - Servisné zariadenia 2- 2. fáza
PS 01.02 - Zariadenie Schwepe- 2. fáza
PS 01.03 - Rozvod stlačeného vzduchu- 2. fáza

SADOVÉ ÚPRAVY:

- KVETINOVÁ LÚKA
- PRIRODZENÁ LÚKA
- STROMOVÁ VÝSADBA
- KRÍKOVÁ VÝSADBA
- ZELENÁ STENA
- LAVIČKY

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

PROJEKT PRE UR NEMAHRÁDZA PROJEKT PSP, PRE TENDER A REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU

Č	mm/rrrr		Ing. arch./Meno pre Stavebnosť	Ing. arch./Meno	Ing. arch./Meno
B	02/2023	nový GP č. overenia G1-604/2022			
A	04/2023	Dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia	Ing. arch./Meno pre Stavebnosť	Ing. arch./Meno	Ing. arch./Meno
Revízia	Dátum	Právne ustanovenie	Vypracoval	Kontroloval	Zodp. projektant

INVESTOR

DH Developing & Construction s.r.o.
Krížová pri Senci 2088
Krížová pri Senci 900 50

PROJEKTANT

IPE - CONSULT, spol. s.r.o.
Rohrická 116, 831 07 Bratislava
T+ 421 2 2129 2145

Stavba: Truck Centrum Senec - 2.etapa

Miesto stavby: Senec	Autor: Ing. arch. Milan Škorupa
Investor stavby: DH Developing & Construction s.r.o.	Objednávateľ: DH Developing & Construction s.r.o.
Časť projektovej dokumentácie: Všetky SO a PS	Časť dokumentácie: B
Výkres: 0 1.-0 Architektúra	Zhotovitel: IPE - Consult, s.r.o.
Dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia	Mierka: 1:1000 / Formát A4 / Dátum: 02/2023
Celková situácia stavby	Poradové číslo: 02

Číslo Projektu	Stupeň	Časť	Časť (PS, SO)	Revízia	Formát
2201	2	B	všetky SO a PS	B 1.-0	B