



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
33 A

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnéčné jazerá - sever)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **2 040,- €**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **2 040,- €**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
33 B

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnčné jazerá - sever)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **6 800,- €**.
- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o prísluší nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.
- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová**, PhD., rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **6 800,- €**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Elena Hegerová, PhD., Slniečné jazerá – sever)

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere **34 m²** evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1 v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Elena Hegerová, PhD. rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 10.06.2020 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m², ktorý sa nachádza na Slniečných jazerách – sever v k.ú. Senec a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nadobúdateľ uvádza, že tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti od cestnej komunikácie.

Poznámky:

Ing. Elena Hegerová je výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty súp.č. 2624 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2289 a pozemkov C-KN parc.č. 2289 a 2271/20, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1094, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 61/2020: „Komisia odporúča odpredaj. “

Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 33/2020:

„FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 200 eur/m². “

MsÚ Senec prijal dňa 04.11.2020 žiadosť Ing. Eleny Hegerovej o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, ktorá bola navrhnutá finančnou komisiou zo dňa 30.09.2020, nakoľko sa jej cena zdá neadekvátna. Odôvodnenie uvádza v žiadosti zo dňa 02.11.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 60,- €/m².

Do MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m² - podľa návrhu žiadateľa
- B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s alternatívou B. odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnčné jazerá - sever)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová, PhD.**, rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **2 040,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová, PhD.**, rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **2 040,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnčné jazera - sever)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová, PhD.**, rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **6 800,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa od cestnej komunikácie.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/49** ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1, pre nadobúdateľa: Ing. **Elena Hegerová, PhD.**, rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica, za kúpnu cenu vo výške **200,- €/m²**, čo činí za výmeru 34 m² spolu **6 800,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Elena Hegerová, PhD., Slnéčné jazerá – sever)

Predmet odpredaja:

• pozemok C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1 v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Elena Hegerová, PhD. rod. Miškovičová, Na Zábave 9, Banská Bystrica

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 10.06.2020 doručená žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m², ktorý sa nachádza na Slnéčných jazerách – sever v k.ú. Senec a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nadobúdateľ uvádza, že tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti od cestnej komunikácie.

Poznámky:

Ing. Elena Hegerová je výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty súp.č. 2624 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2289 a pozemkov C-KN parc.č. 2289 a 2271/20, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1094, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia: 61/2020: „Komisia odporúča odpredaj. “

Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 33/2020:

„FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 200 eur/m². “

MsÚ Senec prijal dňa 04.11.2020 žiadosť Ing. Eleny Hegerovej o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, ktorá bola navrhnutá finančnou komisiou zo dňa 30.09.2020, nakoľko sa jej cena zdá neadekvátna. Odôvodnenie uvádza v žiadosti zo dňa 02.11.2020. Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 60,- €/m².

Do MsZ predkladáme dve alternatívy:

- A. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m² - podľa návrhu žiadateľa
- B. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie

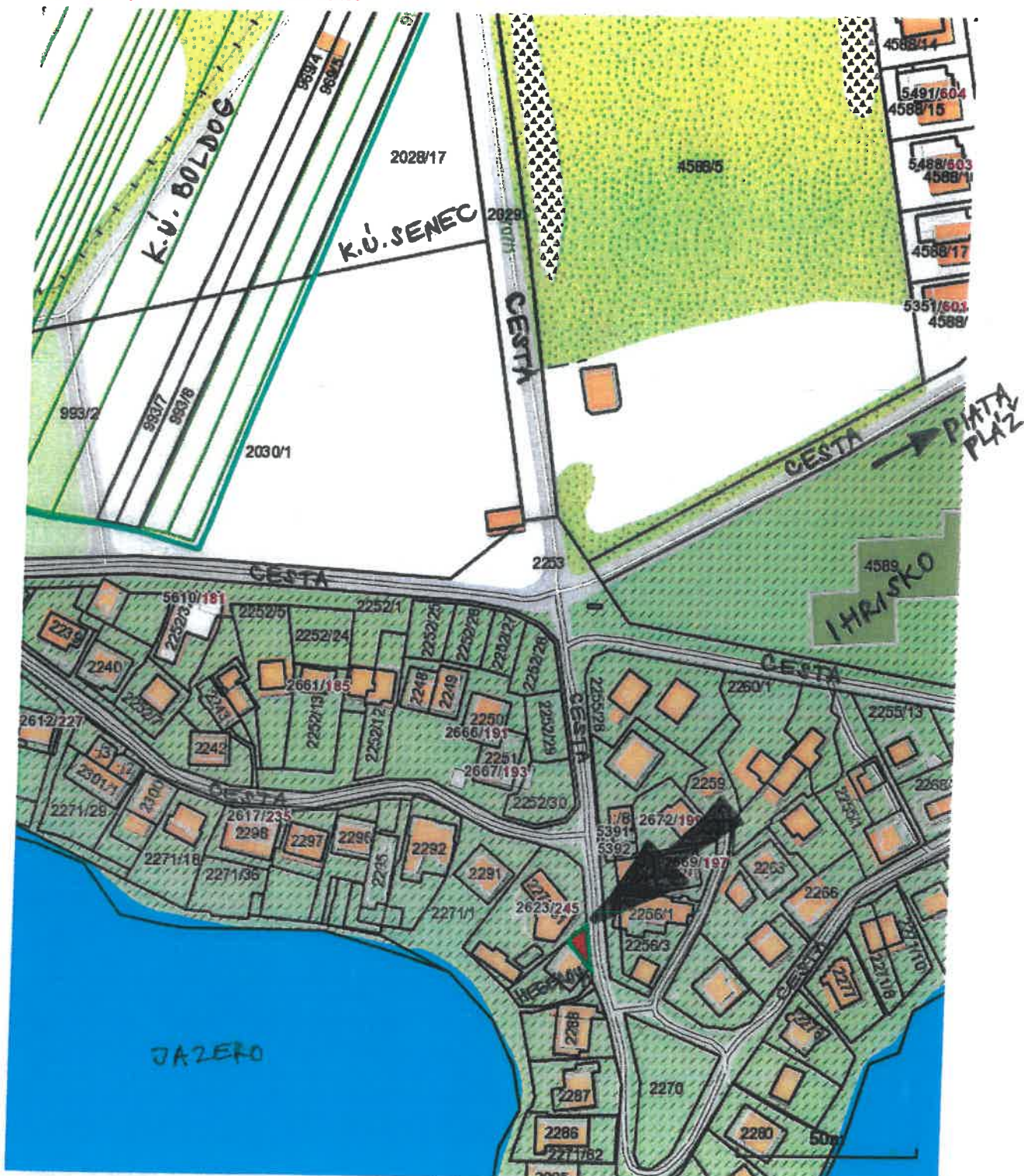
Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s alternatívou B. odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² - podľa návrhu finančnej komisie

SLNEČNÉ JAZERÁ - SEVER

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

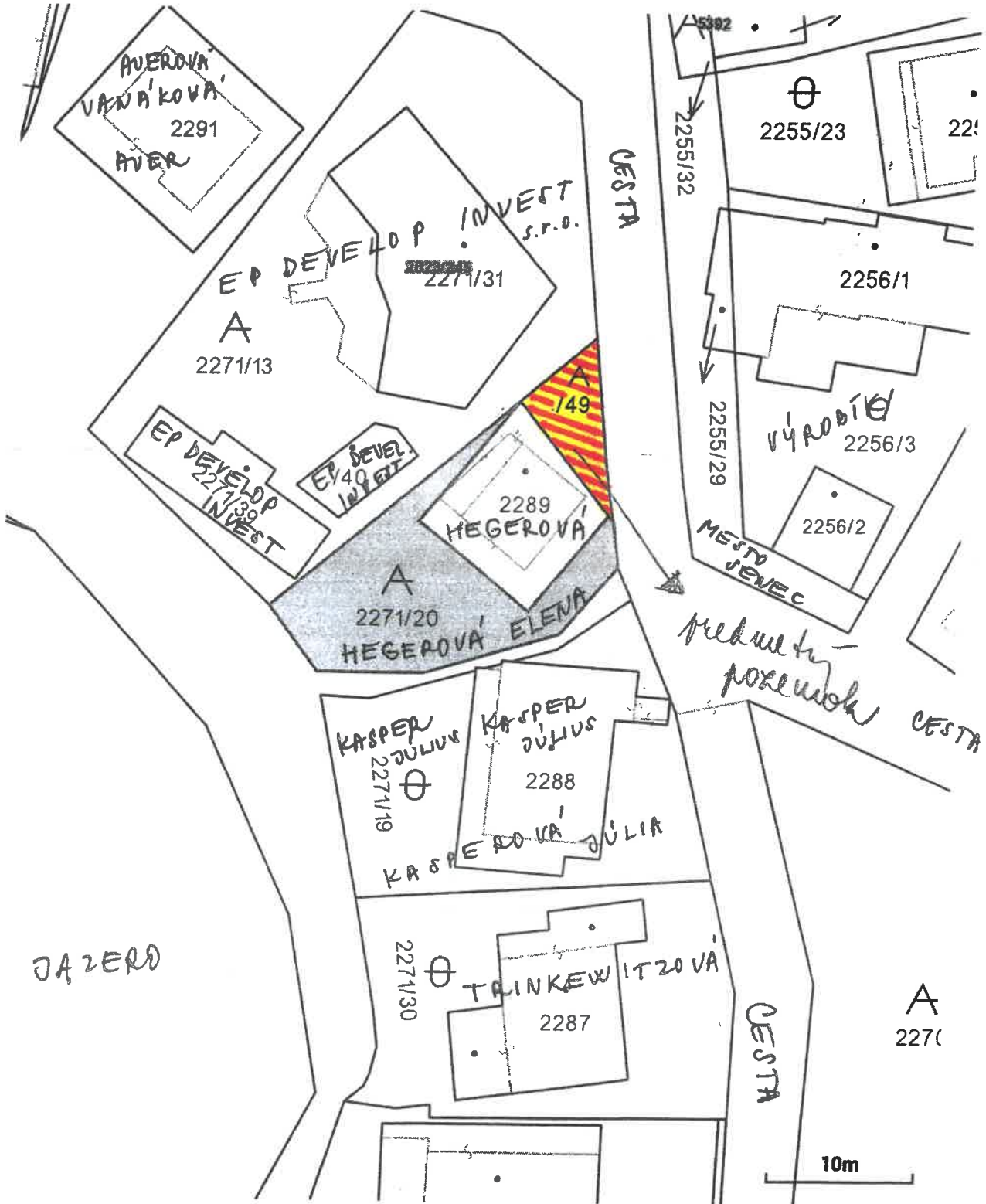
Parcela registra C, 2271/49

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Meno a adresa žiadateľa: **Ing. Elena Hegerová, PhD., Na Zábave 9, 974 11 Banská Bystrica**

č. tel. :

e-mail :

Mestský úrad Senec	
Dátum: 04 - 11 - 2020	
Evidenčné číslo: 44164/20	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: ✓	Vybavuje:

Mestský úrad SENEC
Oddelenie evidencie a správy majetku
mesta
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Banskej Bystrici, dňa 2.11.2020

VEC: Prehodnotenie ceny, na základe schváleného prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Senec, hodné osobitného zreteľa

- presný názov fyzickej osoby :
Ing. Elena Hegerová, PhD r. Miškovičová, bytom Na Zábave 9, 974 11 Banská Bystrica

- nehnuteľnosť:

Pozemok:

KN-C 2271/49, LV č. 2800 kat. územie Senec, vedené ako ostatná plocha, výmera parcely 34m²

Na základe rozhodnutia vo veci odpredaja pozemku C-KN parc.č. 2271/49 ostatná plocha o výmere 34 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v 1/1 v k.ú.Senec ste mi oznámili, že Komisia výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020: Návrh uznesenia 61/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“ a Finančná komisia zo dňa 30.09.2020: Návrh uznesenia č. 33/2020: „FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 200 eur/m².“

Ďakujem za vyhovie mojej žiadosti a dovoľím si Vás týmto požiadať o prehodnotenie navrhovanej ceny, vzhľadom k tomu, že sa nejedná o komerčne využiteľný pozemok, lebo aj keď predstavuje prífahľú plochu rekreačnej chaty - spisné číslo 2624, vedenej na parcele 2289 na LV 1094, ktoré sú vo výhradnom vlastníctve mňa ako žiadateľa.

Tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, no nachádzajú sa na ňom inžinierske siete prislúchajúce k spomínanej rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta patriaca k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti od cestnej komunikácie.

Tento pozemok svojou rozlohou je malý a nemôže slúžiť na komerčné účely a uvedený odpredaj realizujem len za účelom vysporiadania a uvedenia do súladu pozemku, na ktorom leží vodovodná šachta a prípojky k rekreačnej chate, ktoré sú mojim majetkom

Preto by som si Vás dovoľila požiadať o prehodnotenie /na cenu 60 eur/m²/ navrhovanej ceny za odpredaj: 200 eur/m², ktorá sa mi zdá neadekvátna, keďže účelom prevodu je vysporiadanie môjho majetku ležiaceho na pozemku Mesta Senec, ktorý sa nedá pre Mesto Senec ani pre mňa ako majiteľa rekreačnej chaty inak komerčne využiť ani nikomu inému odpredať, a preto aj moja žiadosť bola schválená ako žiadosť osobitného zreteľa.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti


Ing. Elena Hegerová, PhD.

Meno a adresa žiadateľa: **Ing. Elena Hegerová, PhD., Na Zábave 9, 974 11 Banská Bystrica**

č. tel. :

e-mail :

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-06-2020	
Evidenčné číslo: 1880/20	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: <i>úpravy priestoru a správa majetku</i>

Mestský úrad SENEC
Oddelenie evidencie a správy majetku
mesta
 Mierové nám. 8
 903 01 Senec

V Banskej Bystrici, dňa 5.06.2020

VEC: Žiadosť o prevod pozemku vo vlastníctve Mesta Senec, hodné osobitného zreteľa

- presný názov fyzickej osoby :
Ing. Elena Hegerová, PhD r. Miškovičová, bytom Na Zábave 9, 974 11 Banská Bystrica
 - nehnuteľnosť:
- Pozemok:
KN-C 2271/49, LV č. 2800 kat. územie Senec, vedené ako ostatná plocha, výmera parcely 34m2

V zmysle informatívnej kópie z mapy s vyznačením požadovaného pozemku, pripájam odôvodnenie mojej žiadosti a využitia pozemku:

Jedná sa o pozemok **KN-C 2271/49, ostatná plocha, výmera parcely 34m2**, ktorý predstavuje príľahlú plochu rekreačnej chaty - súpisné číslo 2624, vedenej na parcele 2289 na LV 1094, ktoré sú vo výhradnom vlastníctve mňa ako žiadateľa.

Tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k spomínanej rekreačnej chate, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vrátka pre zabezpečenie prístupu k rekreačnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti od cestnej komunikácie.

Ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc záujmového pozemku (ov)
- LV 1094 príľahlej nehnuteľnosti
- Čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá v čase podania žiadosti žiadne záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Senec, štátu, daňovému úradu a poisťovniam

V zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.



 podpis žiadateľa