	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 09.02.2021</b>	<b>číslo materiálu: 14</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Imrich Mészáros, Pivničná 34, 903 01 Senec)**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:  
 Pozemok registra „E“ parc.č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidované na LV 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec  
 Lokalita: Senec – Pivničná ulica  
 Žiadateľ: Imrich Mészáros, Pivničná 34, 903 01 Senec  
 Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok**  
**Spolu cena 456,72 eur/rok**  
 Doba nájmu: Na neurčito
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Mesto ako vlastník pozemok nevyužíva nakoľko na pozemku sa nachádza garáž (drevená stavba bez základu), ktorá bola postavená pred rokom 1973 pred domom žiadateľa
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:  
 Pozemok registra „E“ parc.č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidované na LV 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec  
 Lokalita: Senec – Pivničná ulica  
 Žiadateľ: Imrich Mészáros, Pivničná 34, 903 01 Senec  
 Výška nájomného: V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok**  
**Spolu cena 456,72 eur/rok**  
 Doba nájmu: Na neurčito
- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

# **Dôvodová správa**

## **k návrhu na prenájom pozemkov ( Imrich Mészáros, Pivničná 34, 903 01 Senec)**

### **Predmet nájmu:**

Pozemok registra „E“ parc.č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidované na LV 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

### **Lokalita:**

Senec – Pivničná ulica

### **Žiadateľ:**

Imrich Mészáros, Pivničná 34, 903 01 Senec

### **Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **20,76,-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 456,72 eur/rok**

### **Doba nájmu:**

Na neurčito

### **Skutkový stav:**

Pánovi Mészárosovi nebol schválený odpredaj z toho dôvodu si pán Mészáros dal žiadosť o prenájom. Pán Mészáros v žiadosti uvádza pozemok parc. č. 4549/1 ku ktorej je LV nezaložený avšak jedná sa o pozemok reg. „E“ parc.č. 936/106 evidované na LV 9058. Nakoľko pozemok nebol do dnešného dňa vysporiadaný pán Mészáros žiada o prenájom.

### **Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku:**

Útvar právny a správy majetku odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu vzhľadom na dlhodobosť užívania pozemku mesta, na ktorom je predmetná garáž umiestnená. K uvedenému svedčí aj ochota vlastníka garáže platiť nájomné a týmto spôsobom odstrániť bezprávný vzťah.

### **Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Mesto ako vlastník pozemok nevyužíva nakoľko na pozemku sa nachádza garáž (drevená stavby bez základu), ktorá bola postavená pred rokom 1973 pred domom žiadateľa

## **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

### **Návrh finančnej komisie:**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v zóne Slnéčné jazerá – 20,76 €/m/rok“*

### **Výsledky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP zo dňa 05.11.2020**

**Návrh uznesenia: 78/2020:** *„Komisia neodporúča prenájom.“*

### **Výsledky zo zasadnutia Mestskej rady zo dňa 21.01.2021**

**Návrh uznesenia č. 7/2021:** *„Mestská rada neodporúča prenájom“*




Žiadateľ: Mészáros Imrich, Pivničná 34, 903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>23 -09- 2020</b>	
Evidenčné číslo: <b>40296/20</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>Imrich Mészáros</i>

Mestský úrad Senec  
Mierové Nám.8  
903 01 Senec

**VEC: Žiadosť o prenájom pozemku**

Žiadateľ: Mészáros Imrich,   
Bytom: Pivničná 34, 903 01 Senec.

Žiadam mesto Senec o prenájom pozemku (mestský pozemok) pod stavbou garáž. Pozemok parcela č.4549/1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, rozmer 5,5m x 4m v katastrálnom území Senec Pivničná 34, postavená na parcele č.4549/1 katast. území Senec Pivničná 34.

Dôvod prenájmu pozemku: garáž (drevená stavba bez základu) bola postavená pred rokom 1973, pred domom na Pivničnej ulici č.34 a pozemok nebol doposiaľ vysporiadaný pod garážou s rozmermi 5,5 x 4m. Preto žiadam o prenájom uvedeného pozemku.

S pozdravom

V Senci dňa *22.9.2020*

  
Vlastnoručný podpis

# Parcela registra C, 4544

Bratislavský kraj > Senec > Senec



# Parcela registra C, 4544

Bratislavský kraj > Senec > Senec

