

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 4.5. 2021</b>	číslo materiálu:
---	--	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup> - dvor, príľahlý pozemok.

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný nakoľko je od roku 1981 užívaný žiadateľom ako svoj vlastný vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

### III. Msz *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup> - dvor, príľahlý pozemok.

Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> - zastavaný rekreačnou chatou.

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadateľ:

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok; Spolu cena – 244,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903**  
**01 Senec)**

**Predmet nájmu:**

Pozemky oddelené od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na LV 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru, podľa geometrického plánu č. 139/2019 vyhotoveným spoločnosťou Geodetika s.r.o., úradne overený pod č. G1-670/20 dňa 15.05.2020 a to;

- Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup> -dvor, príľahlý pozuemek.
- Pozemok registra C-KN parc.č. 2653/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> - zastavaný rekreačnou chatou.

**Lokalita:**

Senec – slnečné jazerá

**Žiadateľ:**

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 14/2, 903 01 Senec

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **1,63 eur/m/rok**

**Spolu cena – 244,50 €/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Nakoľko žiadateľovi nebol schválený odpredaj, podal si žiadosť o prenájom predmetných pozemkov. Útvar právny a správy majetku odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy. V prípade, že mesto bude predmetný pozemok potrebovať nie je problém nájomnú zmluvu vypovedať. Nájomná zmluva taktiež nezakladá predkupné právo ani právny nárok nájomcu na predmetné pozemky.

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný nakoľko je od roku 1981 užívaný žiadateľom ako svoj vlastný vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

## **Stanovisko komisie ÚP a výstavby zo dňa 03.03.2021**

**Návrh uznesenia: 12/2021:** „Komisia odporúča prenájom pozemku“

### **Stanovisko finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

### **Stanovisko MsR zo dňa 20.04.2021**

*MsR odporúča prenájom*

Tibor Šmogrovič, Bernolákova 1193/2, 903 01 Senec

V Senci, 03.11.2020

**MESTO SENEC**  
**Mestský úrad v Senci**  
**Mierové nám.č. 8**  
**903 01 Senec**

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 03 - 11 - 2020	
Evidenčné číslo: 43981/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: právo

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy**

V zmysle mojej žiadosti a výzvy Mesta Senec, značka 11214/650/2020, žiadam týmto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, mnou ako nájomcom, na prenájom pozemku parc. č. 2653/55 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup> a parc.č. 2653/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa pri železničnej trati, a to s okamžitou účinnosťou.

S pozdravom

Kováč  
ÚP

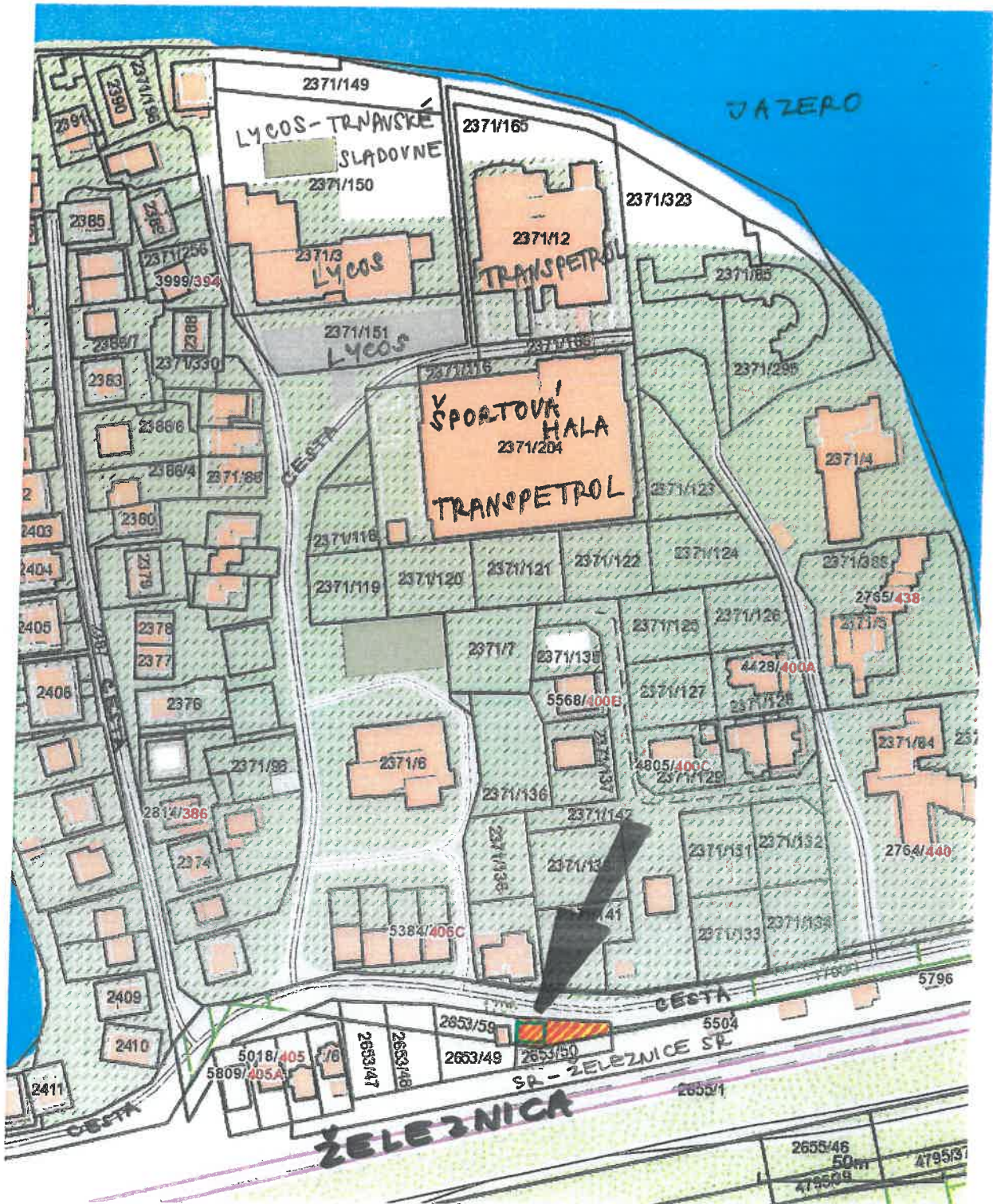


# SLNEČNÉ DAZERÁ - DUH

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Parcela registra C, 2653/56

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

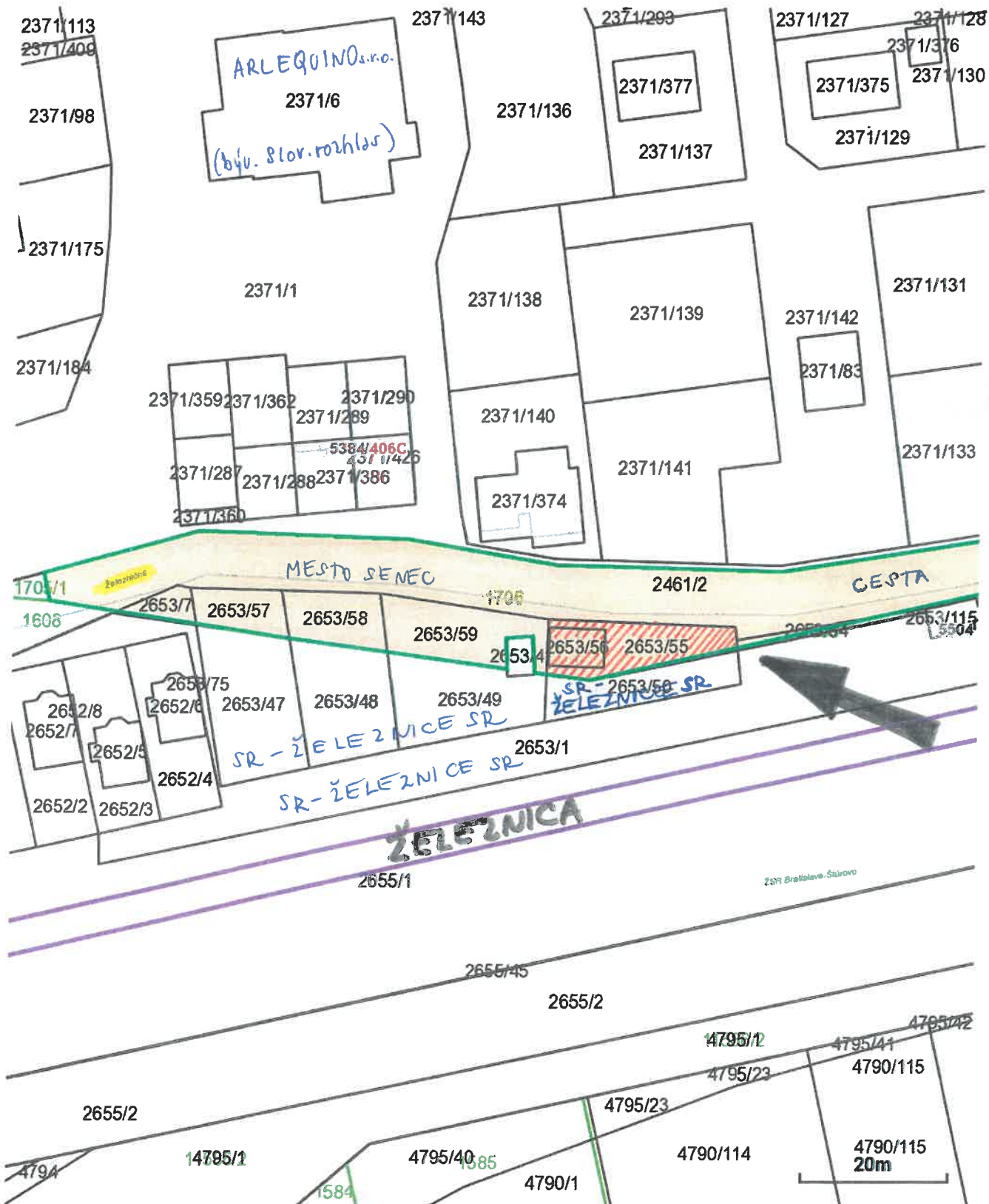
Dátum: 28.7.2020

(1/2)



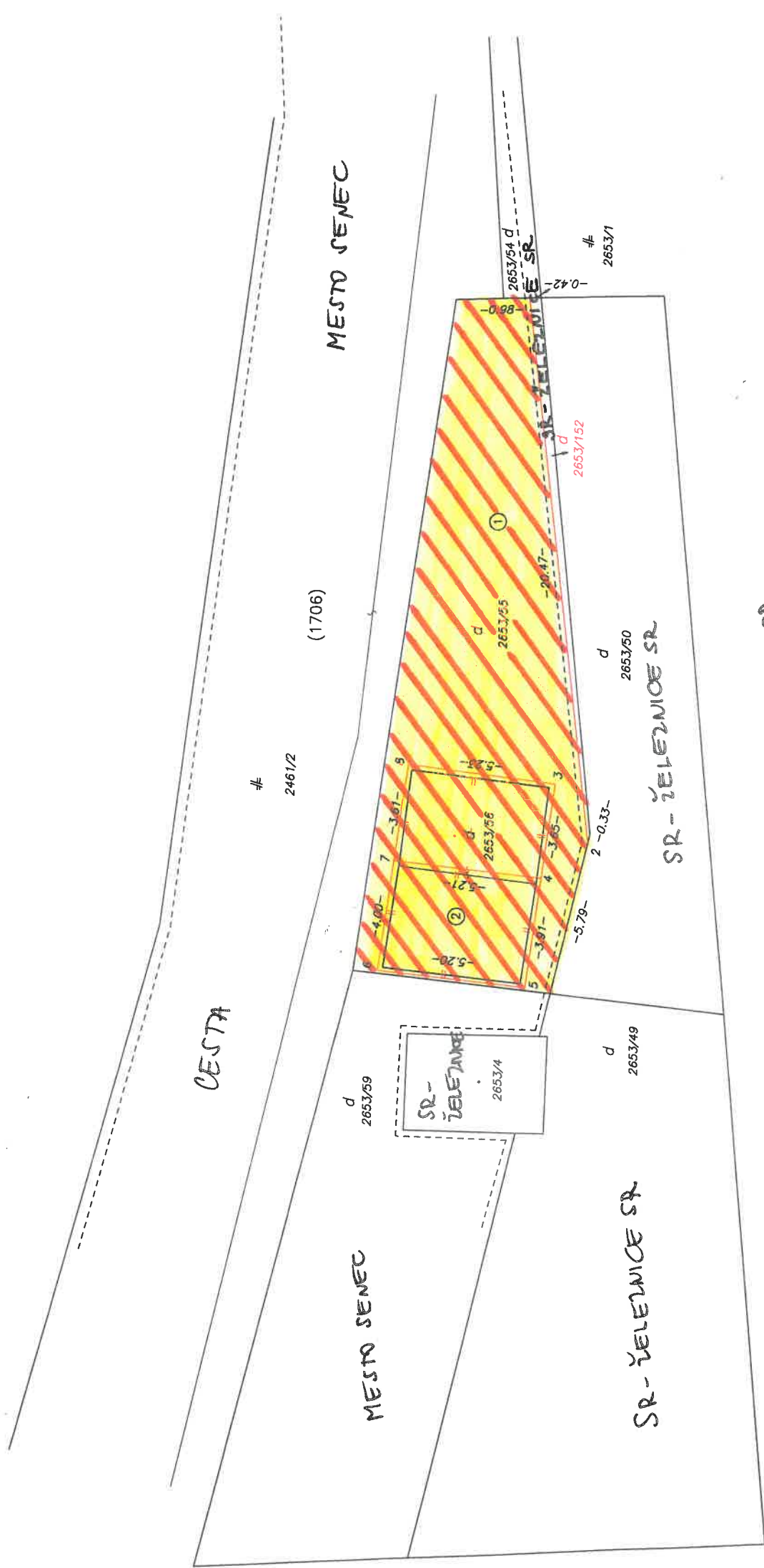
# Parcela registra E, 1706

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 139/2019

NA URČENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV K POZEMKOM,  
ZAMERANIE STAVBY A ODDELENIE POZEMKU



SR - správca ŽELEZNICE SR