	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 3. 2021	číslo materiálu: 6
---	--	------------------------------------

Názov materiálu: Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2004 v znení dodatkov 1 – 13

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2004 v znení dodatkov 1 – 13 uzatvorenou so: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150 o časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**, za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2004 v znení dodatkov 1 – 13 uzatvorenou so: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150 o časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**, za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonómka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2004
v znení dodatkov 1-13

Lokalita: Slnečné jazerá juh

Nájomca: Pizza Bucki, s.r.o., Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150

Predmet nájmu: časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m²** – **letná terasa**

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Cena spolu – 311,50 €/rok.

Skutkový stav: Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.3.2034 na:

- 66 m² pozemok pod stavbou trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2555, C-KN parc. č. 2554/12),
- 196 m² pozemok pod letnou terarou (časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1, časť pozemku C-KN parc. č. 2554/10).

Uvedené pozemky sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s rozšírením nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufet) v vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Mestská rada: *Návrh bol schválený bez pripomienok*

Komisia výstavby a ÚP: *Komisia odporúča rozšírenie nájomnej zmluvy na terasu, avšak s odstupom 2 m od hranice komunikácie.*

Pizza Bucki, s.r.o.

Nám. 1. mája 1925/32

90301 Senec

IČO: 47 337 150

IČ DPH: SK2023839323

Správa cestovného ruchu Senec

Námestie 1. mája 53/4

903 01 Senec

V Senci, dňa: 18.02.2021

vybavuje: Martin Bučan

Vec: Žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o rozšírenie nájomnej zmluvy zo dňa 30.03.2004, v ktorej mám v nájme pozemok pod bufetom a skladosm 66 m² (C-KN par. Č. 2555, C-KN par.č. 2554/12) a pozemok pod terasou 196 m² (C-KN par.č. 2554/1, 2554/10).

Zmluvu žiadam rozšíriť o 50 m² na C-KN par.č. 2554/1, kde mám záujem vybudovať letnú terasu.

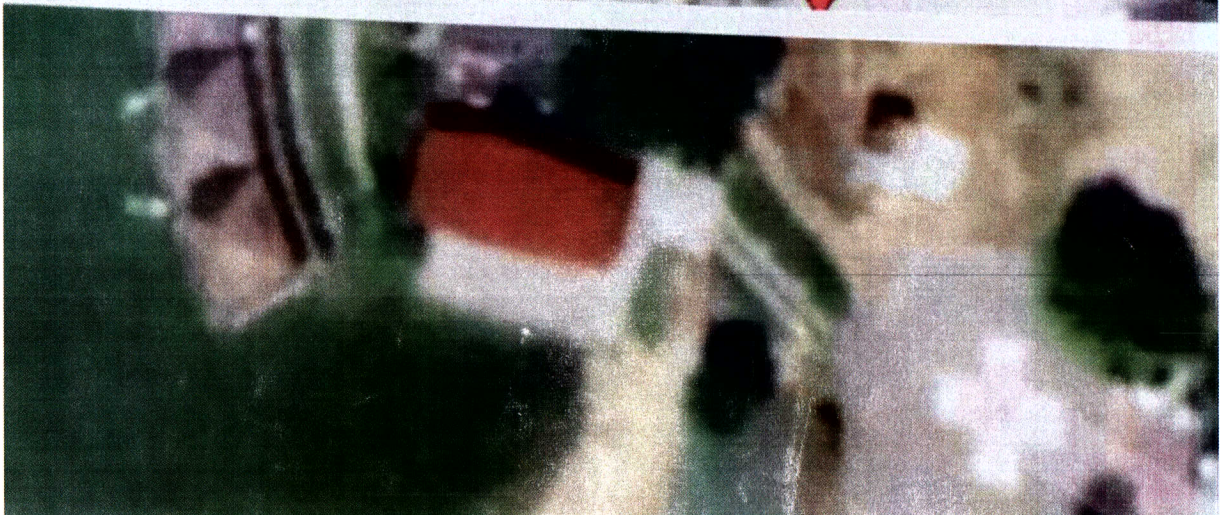
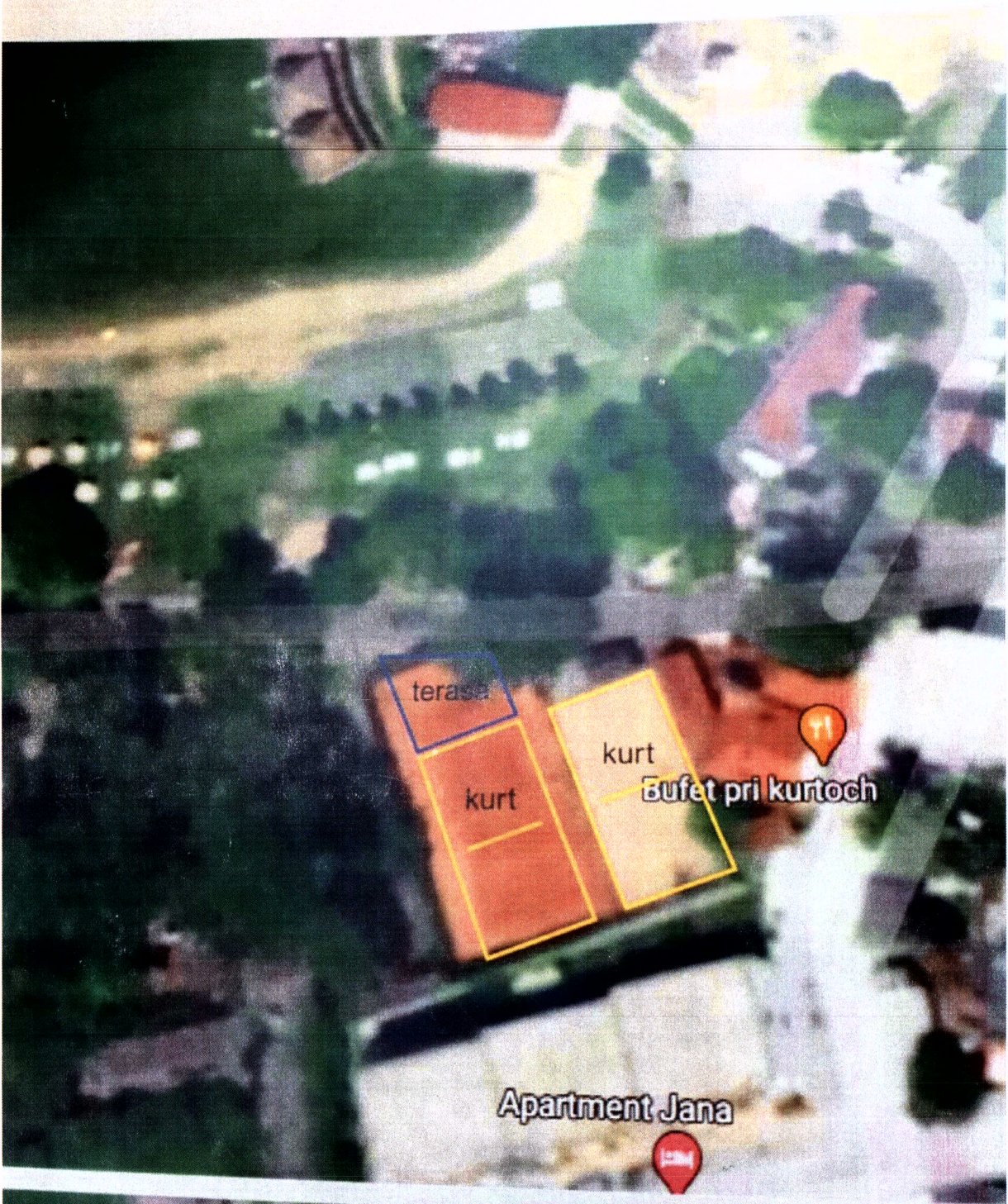
Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme

PIZZA BUCKI, s.r.o.

Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec
IČO: 47 337 150 IČ DPH: SK2023839323

.....
Martin Bučan

konateľ spoločnosti Pizza Bucki s.r.o.



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

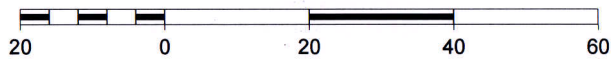
Obec: SENEČ

Katastrálne územie: Senec

streda, 17. februára 2021 8:04



SCALE 1 : 1 041



METERS