

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023</b>	<b>číslo materiálu:  23</b>
---	---	-------------------------------------

Názov materiálu: **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka**  
Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na realizáciu projektu **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka,****
- II. MsZ schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia“ číslo: 2022/002 Fondu na podporu športu pre projekt **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka.**
- III. MsZ schvaľuje** zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- IV. MsZ schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30 % oprávnených výdavkov
- V. MsZ schvaľuje** zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúca útvaru projektového riadenia	Mgr. Angelika Matloková	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



## **Projekt : Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka**

Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002. Výzva neobsahuje kompletne informácie a požiadavky, ktoré plánuje zverejniť fond až k termínu otvorenia možnosti predkladania žiadostí, t.j. 17. 03. 2023.

Výzva je vyhlásená za účelom utvárania priaznivých a dlhodobo udržateľných podmienok pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane občanov so zdravotným znevýhodnením.

Mesto Senec plánuje v rámci výzvy predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu voľnočasového areálu na Slniečnych jazerách v severnej časti.

Hlavnou aktivitou projektu je modernizácia a dostavba existujúceho areálu v rekreačnej časti mesta Senec. Navrhovaný voľnočasový areál bude spĺňať všetky požiadavky na moderný areál z technického hľadiska aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia.

Realizácia projektu prispeje k rozšíreniu športového využitia danej lokality a k zvýšeniu jej atraktivity pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senec. Nové sadové úpravy realizované z finančných prostriedkov mesta prispievajú k skvalitneniu životného prostredia v danom území, podporia lokálnu biodiverzitu a mikroklimu.

Záujmové územie je situované na pozemkoch v k. ú. mesta Senec,  
parc. č.: 2030/1, 2253, 2254, 4587, 4589

**Termín vyhlásenia výzvy:** 23. 12. 2022

**Termín podania Žiadosti o poskytnutie príspevku:** 17. 03. 2023 – 17. 04. 2023

Predpokladaný termín začiatku realizácie projektu: 07/2023

Predpokladaný termín konca realizácie projektu: 10-11/2023

**Celkové predpokladané náklady projektu : 500 000,- EUR;**

Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu.

**Spolufinancovanie predstavuje min. 30 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, pri sume 500 000,- je výška spolufinancovania minimálne 150 000,- EUR.**

Maximálna výška príspevku pre jeden projekt je limitovaná sumou 1 100 000,- EUR.

## Stručný opis voľnočasového areálu

Riešený areál sa nachádza vo východnej časti mesta Senec v rekreačnej zóne – Slnčné jazerá.

Celková plocha riešeného územia je 6 660 m<sup>2</sup> a zahŕňa v sebe viaceré stavebné objekty. V zmysle územného plánu mesta Senec je záujmová plocha v zastavanom území vedená ako plocha pre šport a rekreáciu. Dopravné napojenie areálu je z príľahlej komunikácie. Areál je prístupný peším, cyklistom a taktiež prístupný aj osobám so zdravotným znevýhodnením. Pozdĺž komunikácie na severe sú navrhované kolmé pakovacie stojiská v počte 31 ks, ktoré budú využívané aj počas športových podujatí ako spevnená plocha pre umiestnenie stánkov s občerstvením.

Areál bude ponúkať pestrú škálu športových aktivít a jeho súčasťou bude:

- parkour a streetworkout ihrisko,
- basketbalové ihrisko,
- skatepark,
- tréningová dráha,
- lezecká stena,
- bežecký chodník
- detské ihrisko,
- prvky mestského mobiliáru,
- cyklistická cesta.

Navrhovaný servisný objekt bude plniť funkciu hygienickú, skladového zázemia a pohotovostného občerstvenia. V rámci objektu sa budú nachádzať sociálne zariadenia, upratovacia miestnosť, šatňa, bufet, sklad a terasa.

V rámci areálu bude riešené aj nové verejné osvetlenie. Je uvažované so stožiarimi výšky 6 m a LED svietidlami.

Na stožiare verejného osvetlenia bude možné osadiť kamerový systém, ktorý zabezpečí monitoring celého areálu a tým sa zvýši bezpečnosť návštevníkov. Modernizácia areálu ponúka aj možnosť sprístupnenia bezplatnej WIFI siete, ktorú využijú všetci návštevníci.

Sadové úpravy sú riešené ako náhradná výsadba za výrub existujúcej zelene. V rámci dendrologického prieskumu boli vytypované dreviny, ktoré sú priamej kolízii so stavbou a so zlou prevádzkovou bezpečnosťou.

Náhradnú výsadbu bude tvoriť celkovo 41 stromov a 228 m<sup>2</sup> krov.

Druhovú skladbu: čerešňa vtáčia (*Cerasus avium* 'Plena'), dub letný (*Quercus robur*), dub letný stĺpovitý (*Quercus robur* 'Fastigiata'), jaseň mannový (*Fraxinus ornus* 'Obelisk'), javor poľný (*Acer campestre*), slivka čeršňoplodá (*Prunus cerasifera* 'Nigra'), borovica čierna (*Pinus nigra*), vavrínovec (*Prunus laurocerasus*), smlz (*Calamagrostis*) – okrasná tráva.

**Doplnenie dôvodovej správy na základe požiadavky poslancov zo zasadnutia Mestskej rady dňa 25. 1. 2023 v rozsahu, ktorý má k dnešnému dňu útvár projektového riadenia (ÚPR) k dispozícii.**

Otázky Ján Pullman, odpovede za MsÚ červenou:

**1. Podmienky pri podaní žiadosti (do 17. 4. 2023):**

- žiadateľ začal realizovať verejné obstarávanie na všetky časti oprávnených výdavkov projektu, ak sa vyžaduje podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) ... **vyhlásenie VO na dodávateľa stavebných prác ku dňu podania žiadosti zabezpečí útvár projektového riadenia v spolupráci s referentom VO Mesta Senec, príp. v spolupráci s externým dodávateľom**

- žiadateľ preukáže právoplatné stavebné povolenie na realizáciu projektu ... **zabezpečuje útvár výstavby**

**Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, č.j.: Výst.180-22-ND zo dňa 06.02.2023 zverejnené na webovom sídle mesta Senec dňa 07.02.2023.**

**[Ján Pullman]:** ešte len 31.1.2023 bude ústne pojednávanie v konaní o vydanie **územného** rozhodnutia. Keď by som bol optimista 28.2 by mohlo byť vydané územné rozhodnutie, ktoré budete právoplatné 15.3.2023. Až potom môže mesto požiadať o vydanie **stavebného** povolenia. Nech to urobí 16.3.2023, zase musí byť vyhlásené na 15 dní začiatok stavebného konania, v rámci ktorého sa môžu dávať pripomienky. To máme 31.3.2023. Stavebné povolenie by muselo byť vydané najneskôr 1.4, aby mohla plynúť 15 dňová lehota na odvolanie. Až potom bude stavebné povolenie právoplatné. Ako máte ošetrené toto riziko projektu?  
Ďalšia vec je vyhlásené verejné obstarávanie, bez stavebného povolenia sa VO vyhlásiť nedá. Ako máte ošetrené toto riziko?

**Odpoveď ÚPR:** Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia ku dňu predloženia žiadosti má na starosti útvár výstavby, následne ÚPR zabezpečí vyhlásenie VO. V prípade, že sa nepodarí zabezpečiť právoplatné povolenie, žiadosť v rámci tejto vyhlásenej výzvy podaná nebude, ÚPR bude hľadať nové spôsoby a možnosti financovania projektu.

**2. Podmienky počas doby udržateľnosti projektu:**

- projekt umožňuje pravidelné a udržateľné využívanie tejto športovej infraštruktúry zo strany športových organizácií a škôl v danej lokalite formou bezodplatného využívania športovej infraštruktúry v určitom rozsahu na základe poverenia alebo osobitnej zmluvy o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry ... **podmienka je splnená aj predložením čestného vyhlásenia**

Mesta Senec, že vybudovaná infraštruktúra bude bezodplatne využívaná zo strany škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zo strany športových klubov (basketbalisti, futbalisti, skate atď.), dlhodobý záujem a potrebu takejto infraštruktúry prejavujú napr. Big Street Project a Gabko Senec, ktoré samotné dokopy majú cca. 400-450 členov.

- žiadateľ vedie evidenciu, ktorá umožní zdokladovanie počtu športovcov, klubov a športových organizácií, ktoré infraštruktúru využívajú, pre účely vyhodnotenia projektu ... **v prípade získania finančného príspevku z FNPŠ Mesto Senec bude viesť evidenciu využívania infraštruktúry**

**[Ján Pullman]:** ako plánujete naplniť tieto podmienky? Najmä podmienka mať na všetko zmluvy alebo poverenie a zároveň aj splniť ďalšiu podmienku - viesť evidenciu počtu športovcov.

### **3. Neoprávnené výdavky (ak som správne prečítal výzvu):**

- náklady na detské ihrisko
- náklady na verejné osvetlenie
- náklady na bufet
- náklady na sadové úpravy
- (otázne, ale možné) náklady na vybudovanie parkovacích miest

**[Ján Pullman]:** sú v celkovej hodnote projektu zahrnuté aj tieto výdavky, alebo 500.000 (z toho 30% spolufinancovanie - 150.000) sú len oprávnené výdavky? Aká je potom predbežná výška neoprávnených výdavkov, ktoré by sme mali schvaľovať v rozpočte, keď bude žiadosť úspešná?

ÚPR: k dnešnému dňu 7. 2. 2023 žiaľ ešte nemáme k dispozícii výkaz-výmer finančných prostriedkov na realizáciu projektu, informáciu o výške spolufinancovania, výške oprávnených a neoprávnených prostriedkov pošleme okamžite ako výkaz-výmer obdržíme všetkým poslancom do termínu MsZ. Žiadosť bude pripravená ÚPR tak, aby získala v hodnotení čo najviac bodov (po zverejnení hodnotiacich kritérií zo strany Fondu na podporu športu) a mala tak možnosť byť vyhodnotená ako úspešná.