

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.06.2021</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpustenie nájomného (Kaviarne a reštaurácie na Lichnerovej ulici)**

**I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021:**

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine

EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -

Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company

Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo

Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE

Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano

TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA

Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán

Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub

HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

**II. MsZ *schvaľuje* návrh na odpustenie nájomného za letné terasy za obdobie roku 2021 v zmysle návrhu finančnej komisie vo výške 40 % z celkového nájomného:**

Pre:

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine

EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -

Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company

Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo

Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE

Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano

TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA

Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán

Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub

HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k návrhu o odpustenie nájomného (Kaviarne a reštaurácie na Lichnerovej ulici)**

### **Predmet žiadosti:**

Predmetom návrhu je žiadosť o odpustenie nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Senec nachádzajúce sa na Lichnerovej ulici slúžiace žiadateľom ako terasy.

### **Lokalita:**

Senec – Lichnerova ulica

### **Žiadateľ:**

Kaviarne a reštaurácie na Lichnerovej ulici  
M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine  
EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia -  
Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company  
Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo  
Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE  
Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano  
TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA  
Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán  
Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub  
HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh foof, Kaviareň Jasmína

### **Výška nájomného:**

Žiadatelia platia nájomné v ročnej sadzbe

M.S.F. s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO 50 366 971 – Versch cafe & Wine - **336,69 eur**  
EH Servis s.r.o. Električná 7, 911 01 Trenčín IČO 36 712 124 – Hotel Nostalgia  
Coffeeshop, s.r.o., Bjornsonova 7, 811 05 Bratislava, IČO 50 851 811, Coffeeshop company –  
**710, 79 eur**  
Ladislav Škuril, Hlavná 33, 925 22 Veľké Úľany, Kaviareň Korzo – **735,73 eur**  
Dagmar Binovska, Lichnerova 72, 903 01 Senec, IN CAFE – **473,86 eur**  
Adriana Menyhartová, Piccolo Cafe, Hurbanova 8, 903 01 Senec, Kaviareň Piano – **319,23 eur**  
TIMA Gastro, Kollárova 1, 903 01 Senec, Pekáreň TIMA  
Irfan Saliji, Lichnerova 6, 903 01 Senec. Cukráreň Balkán – **1334, 29 eur**  
Daniel Šlachtič, Kollárova 3, 903 01 Senec, Lucia Pub – **623,50 eur**  
HRAD HZ, Košická 10, 903 01 Senec, Fresh food, Kaviareň Jasmína – **942,73 + 199,52 eur**

### **Skutkový stav:**

Žiadatelia žiadajú odpustenie nájomného nakoľko z dôvodu opatrení Úradu verejného zdravotníctva resp. Vyhláškou Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa

nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí boli nútení uzavrieť letné terasy.

Žiadatelia svoju žiadosť uvádzajú ako žiadosť o odpustenie dane avšak k tomu je potrebné uviesť, že žiadatelia užívajú pozemky pod terasami na základe nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nie na základe dane za užívanie verejného priestranstva.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.06.2020 nadobudol účinnosť zákon č. 155/2020 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej ako „zákon lexkorona“) Podľa ustanovenia § 13c ods. 4 zákona lexkorona Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi na základe žiadosti, ktorým môže byť podľa písm. c) právnická osoba – nepodnikateľ t.j. napríklad mesto alebo obec. Napriek tomu však zákonodarca odporúča mestám a obciam postupovať v súlade s osobitnými zákonmi, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obce, znížiť dohodnuté nájomné v nájomnej zmluve, a tým poskytnúť zľavu z nájomného nájomcovi.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ**

#### **Návrh finančnej komisie zo dňa 20.05.2021**

*Návrh uznesenia č. 27/2021*

*FK navrhuje zníženie ceny nájmu vo výške 40 % z celkovej sumy nájmu v roku 2021*

#### **Stanovisko MsR zo dňa 10.06.2021**

*Mestská rada návrh odporúča*



# KAVIARNE A REŠTAURÁCIE LICHNEROVA ULICA SENEC

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-03-2021	
Učené číslo: 5048/21	Číslo spisu:
konvikt:	Vybavuje: právné

## VEC: odpustenie dane za terasy

Vzhľadom na dlhodobu pretrvávajúcu pandémiu vírusu COVID-19 s ktorou bojujeme už rok, by sme chceli touto cestou požiadať mesto Senec a jeho predstaviteľov, o odpustenie dane za terasy, ktoré máme v prenájme na využívanie. Vzhľadom na nepriaznivú situáciu si nemyslíme že spustenie terás a ich využitie bude v nasledujúcich týždňoch možné. Vďaka obmedzeniam ktoré vydal RÚVZ dňa 15.10.2020 obmedzil naše fungovanie prevádzok a naše tržby sa tým pádom prepadli o viac ako 80%. Podľa predbežných vyhlásení a obmedzení ktoré stále pribúdajú nám náš okienkový výdaj nepokryje veľakrát ani náklady na bežný chod prevádzky. Vzhľadom na blížiaci sa ďalší tvrdý lockdown nám hrozí úplné zrušenie okienkového predaja.

Zaznamenali sme u mnoho iných samospráv úľavu od platenia daní za terasy a to za rok 2020 napríklad: **Bratislava** 50% zo 100%, **Banská Bystrica** 80%, **Pezinok** 50%, **Trnava** 100%, **Trenčín** 100%, **Nitra** 100%, **Púchov** 100%, **Košice** 100%, **Dunajská Streda** 100%. Už teraz je isté, že za rok 2021 v tom samosprávy budú pokračovať a svojim nájomcom bude napríklad **Trnava** účtovať za letné terasy symbolické **1 euro** na mesiac.

Boli by sme veľmi radi, aby sa mesto Senec priklonilo k takémuto riešeniu a bolo nápomocné pri riešení neľahkej situácie a pomohlo tak prevádzkam pri fungovaní do budúcnosti. Táto pomoc by bola pre nás veľká a boli by sme za ňu veľmi vďační. Bohužiaľ štátna pomoc o ktorú sme si taktiež žiadali je maximálne nedostačujúca a pomalá.

Z našej strany sme ochotní rokovať na mestskom zastupiteľstve a nájsť riešenie o predložnom návrhu z našej strany.

Touto cestou by sme chceli mesto požiadať aj o včasné ošetrovanie stromov na Lichnerovej ulici, najlepšie pred letnou sezónou.

S pozdravom celé kolektívy kaviarní a reštaurácií mesta Senec

V Seneci

dňa 9.3.2021

**M.S.F. s.r.o.**  
Lichnerova 35, 903 01 Senec  
IČO: 50 366 971  
-1-

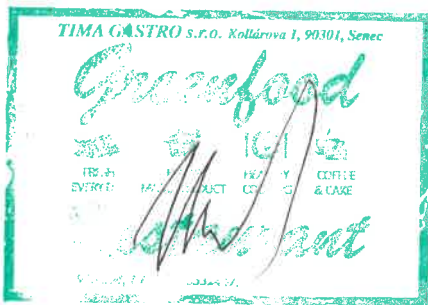
Versh cafe & wine  
Lichnerova 26

**M.S.F. s.r.o.**  
Lichnerova 35, 903 01 Senec  
IČO: 50 366 971

Versh drinks & cigars  
Lichnerova 26

© **Ladislav Škuril**  
Hlavná 968/33  
Veľké Úľany, 925 22  
IČO: 46573674 IČ DPH: SK1073647787

Kaviareň Korzo  
Lichnerova 26  
Senec 90301



Kaviareň Titta  
Lichnerova 26

**IRFAN SALIJI - CUKRÁREŇ BALKÁN**  
Lichnerova 6, 90301 Senec  
IČO: 11694505 IČ DPH: SK10290 6785

**Lucia Pub** prev.: Lichnerova 70, Senec  
**DANIEL SLACHTIC**  
Kollárova 3, 903 01 Senec  
IČO: 41 467 019, IČ DPH: SK1077489986

LICHNEROVA 70  
LUCIA PUB

Daniel

**EH Servis, s.r.o.**

Električná 7, 911 01 Trenčín  
IČO: 36 712 124  
IČ DPH: SK2022289456

Hotel Nostalgia  
Lichnerova 27, Senec

**Coffeeshop, s. r. o.**  
Björnsonova 7, 811 05 Bratislava  
Obch. reg. Okr. súdu BA I, Vložka č.: 119495/8  
IČO: 50 851 811  
DIČ: Z120506454

COFFEESHOP COMPANY  
LICHNEROVA 39, SENEC  
Mgr. Vavrek Peter

Kaviareň Laguna  
Várady Marcel  
LICHNEROVA 38

KAVIAREŇ  
IN CAFE - DAGMAR BILOUSKA  
LICHNEROVA 42  
SENEC 90301

Handwritten signature

Kaviareň Piano  
Adriana Měnyhártová  
Piccolo cafe  
Hurgatova 8, 903 01 Senec  
IČO: 46 509 324 DIČ: 1080261996  
Lichnerova -37

Fresh Food

Kaviareň farmína  
Lichnerova 39

**HRADICE S.R.O.**  
Košická 1, 903 01 Senec  
IČO: 46 599 839, IČ DPH: SK2023499401  
Tel.: 0903 369 250  
-1-