

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20.10.2020	číslo materiálu: 6
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Robert Kelemen, Rúbanisko 5, Lučenec, Kelemenová Renáta, Vazovova 13, Bratislava)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra C-KN č. 2371/311 o výmere 150 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadateľ:

Robert Kelemen, Rúbanisko 5, Lučenec, Kelemenová Renáta, Vazovova 13, Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle dodatku č. 6 k nájomnej zmluve zo dňa 02.01. 2006 nájomné vo výške **3 €/m² spolu nájomné 450 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov je vlastníckmi príslušími nehnuteľností dlhodobo využívaný ako prístupová cesta na základe nájomnej zmluvy. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadatelia by pozemok využívali ako príjazdovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti nakoľko iná prístupová cesta k ich nehnuteľnosti nie je k dispozícii.

III. MsZ *súhlasí* s prenájmom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN č. 2371/311 o výmere 150 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazera

Žiadateľ:

Robert Kelemen, Rúbanisko 5, Lučenec, Kelemenová Renáta, Vazovova 13, Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle dodatku č. 6 k nájomnej zmluve zo dňa 02.01. 2006 nájomné vo výške **3 €/m² spolu nájomné 450 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Robert Kelemen, Rúbanisko 5, Lučenec,
Kelemenová Renáta, Vazovova 13, Bratislava)

Predmet nájmu:

Pozemok registra C-KN č. 2371/311 o výmere 150 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnéčné jazerá

Žiadatelia:

Robert Kelemen, Rúbanisko 5, Lučenec, Kelemenová Renáta, Vazovova 13, Bratislava

Za cenu:

V zmysle dodatku č. 6 k nájomnej zmluve zo dňa 02.01. 2006 nájomcovia uhrádzajú nájomné vo výške **3 €/m² spolu nájomné 450 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Skutkový stav:

Žiadatelia odkúpili nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v lokalite na slnečných jazerách od vlastníkov, ktorí sú nájomcom časti parcely, ktorá je predmetom žiadosti. Nájomcovia (Ing. Peter Valo, Mgr. Katerina Flašíková, Ing. Milan Lettrich, , PhDr. Pavel Novák, Pharm. Dr. Marta Nováková, Ing. Ľuboš Calpaš, PhDr. Anna Calpašová a Ing. Oľga Čičáková majú s mestom Senec ako prenajímateľom uzavretú nájomnú zmluvu na predmetnú časť parcely na účely príjazdovej cesty k svojim nehnuteľnostiam. V prípade schválenia žiadosti by žiadatelia pristúpili k nájomnej zmluve zmenou nájomcu z Mgr. Katerina Flašíková na žiadateľov.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadatelia by pozemok využívali ako príjazdovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti nakoľko iná prístupová cesta k ich nehnuteľnosti nie je k dispozícii.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol, pretože cena za prenájom je stanovená nájomnou zmluvou zo dňa 02.01.2006 v znení jej dodatkov

Výsledky zo zasadnutia Komisie výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020

„Komisia odporúča uzavretie nájomnej zmluvy.“

Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020

MsR odporúča prenájom

Robert Kelemen a Renata Kelemenová
Rúbanisko I 2180/5, 984 03 Lučenec, tel. [redacted]

[redacted]ud.com

Mestský úrad Senec	
Dátum 03 -06- 2020	
Evidenčné číslo: 16266/20	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: [signature]

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č.8,
903 01 SENEC

V Bratislave, dňa 02.06.2020

Žiadosť o prenájom pozemku

Dňa 18.06.2020 sme kúpili s manželkou chatu na Slniečnych jazerách, súpisné číslo 5709. Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku za účelom prístupu k chate a možnosti parkovania auta.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred dakujeme.

[redacted]
Robert Kelemen

[redacted]
Renata Kelemenová

KELEMEN Robert, Rúbanisko I 2180/5, 984 01 LUČENEC
KELEMENOVÁ Renáta, Vazovova 2761/13, Bratislava-Staré mesto

*Mesto Senec
Mestský úrad Senec
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec*

VEC Doplnenie žiadosti o prenájom

Dňa 02.06.2020 som Vám zaslal žiadosť o prenájom pozemku, ktorú na Vašu výzvu týmto dopĺňam.

Jedná sa o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2371/³¹¹~~508~~, ostatné plochy, vedenej na LV 2800, v katastri Senec o výmere 150 m², ktorú si od Vás prenajímajú Ing. Peter Valo, JUDr. Fedor Flašík, Mgr. Katerina Flašíková, Ing. Milan Lettrich, Mgr. Mária Lettrichová, PhDr. Pavel Novák Pahrm. Dr. Marta Nováková, Ing. Ľuboš Calpaš, PhDr. Anna Calpašová, Ing. Ivan Albíni a Júlia Albíniová.

My sme kúpili nehnuteľnosti od Flašíkovcov (Fedor, Nadežda, Martina a Dorota). Jedná sa o rekreačnú chatu súp. č. 5709 na parcele 2371/28 vedenú na LV č. 5225 pre k.ú. Senec. Keďže všetci majitelia okolitých chát majú možnosť prístupu k chate a parkovania áut na pozemku, ktorý majú od Vás prenajatý, týmto Vás úctivo žiadame, aby ste nám to tiež umožnili za nejakú odplatu.

Ďakujem.

S pozdravom



Robert Kelemen



Renáta Kelemenová

Parcela registra C

9440 m²

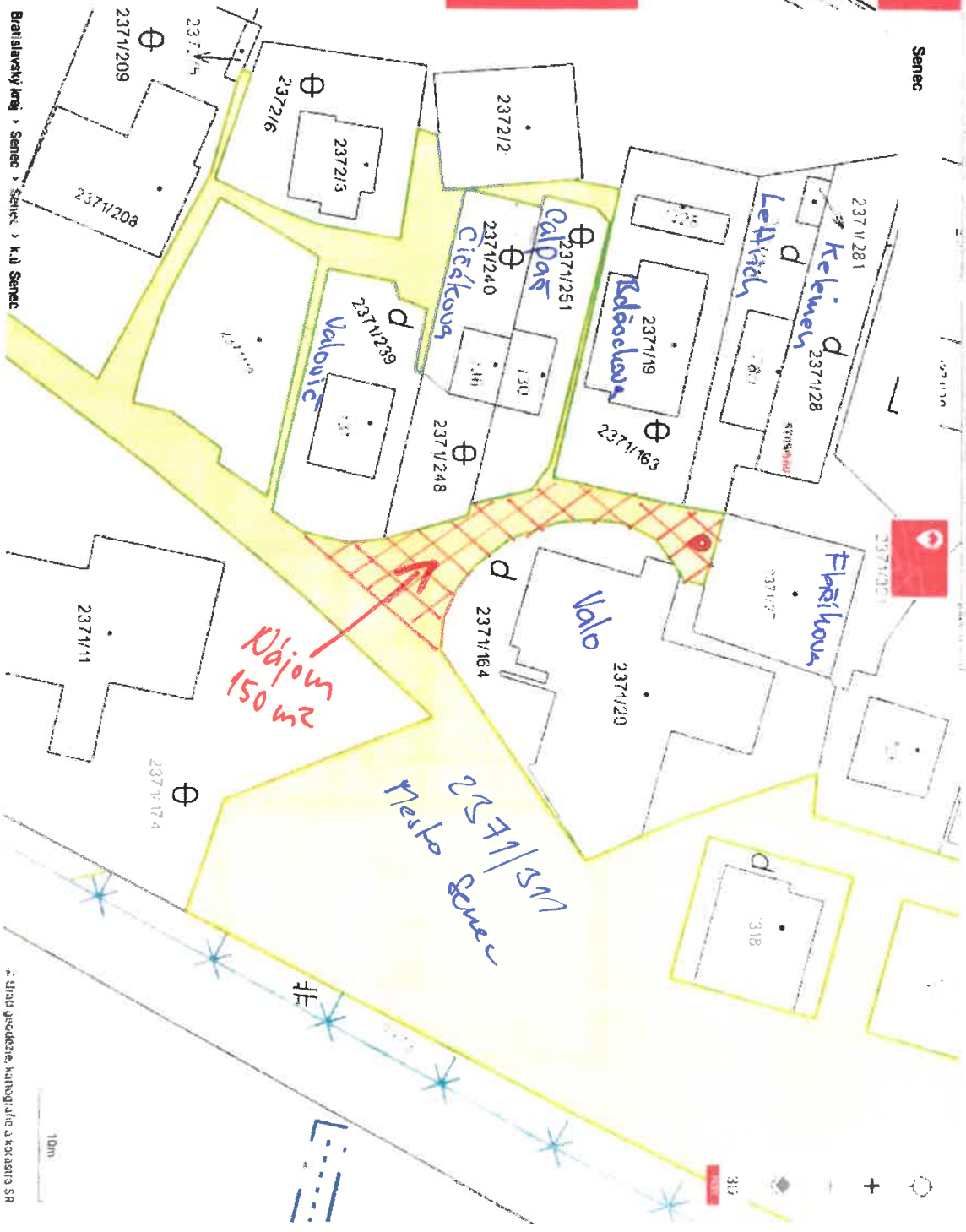
2371/311
 k.ú. Senec (854964), obec Senec
 LV 2806 (92/197) LV 2850 (časť 20/197)

1. Mesto Senec, Mirové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR
 Plocha: 1/1

Senec

zbgis.skgeodasy.sk
Katalóg Google

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Map created using cadastral and cadastral SR

Parcela registra C, 2370/6

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

