



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Trpínová – Slnéčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Lokalita:

Slnéčné jazerá

Žiadateľ:

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnéčné jazerá na účely parkovania – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľka dôvodí potrebou parkovania motorového vozidla nakoľko v okolí svojej nehnuteľnosti nemá takúto možnosť. Prenájom daného pozemku má pre mesto pozitívny finančný prínos.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Lokalita:

Slnečné jazerá

Žiadateľ:

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá na účely parkovania – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Monika Trpínová, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k.ú. Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá na účely parkovania – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,36 €/rok**

Doba nájmu na neurčito

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľka dôvodí potrebou parkovania motorového vozidla nakoľko v okolí svojej nehnuteľnosti nemá takúto možnosť. Prenájom daného pozemku má pre mesto pozitívny finančný prínos.

Stanoviská poradných orgánov MsZ

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 48/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada nesúhlasí s návrhom

Monika Trpínová, tel.č. +421 910 947 02, e-mail monika.trpinova@fubalsfz.sk

Mesto Senec

Mgr.Tomáš Tahotný, LL.M
Referent pre právnu agendu

Útvar právny a správy majetku
Mierové nám.č.8
903 01 Senec

V Bratislave dňa 30.07.2021

VEC: Žiadosť o nájom pozemku

Na základe môjho telef. kontaktu dňa 10/06/2021 a informovaní sa o možnosti prenájmu pozemku na parkovanie, Vás týmto **žiadam o PRENÁJOM časti pozemku na 1 parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo vedľa susediacej chaty /majiteľ p.L.Mészáros č.parcely 2587/26 /.**

Žiadosť odôvodňujem tým, že moja **rekreačná chata č.parcely 2857/27 a č.súpisné 2323** leží v strede zástavby troch chat bez možnosti parkovania. Jediná možnosť je vedľa susediacej chaty, kde sa nachádza priestor na parkovanie. Avšak majitelia sa ohrádzajú tým, že pozemok vedľa ich chaty vlastní oni a neustále nám robia problémy. Keď tam parkujeme vždy ostro a nepríjemne žiadajú o preparkovanie auta. Chceme sa tejto situácii do budúcnosti vyhnúť, aj keď vieme, že daný pozemok nevlastnia. Pozemok je vlastníctvom mesta Senec, čo sme si 10/06/2021 preverovali.

V prílohe k žiadosti prikladám náčrt parcely s miestom, ktorý je predmetom nájmu.

Vopred Vám ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Monika Trpínová



Upozorňujeme na klamlivé webové stránky, ktoré zverejňujú údaje o katastri nehnuteľností. Viac Informácií na stránke ÚGKK.
(<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/kataster-nehnutelnosti/upozornenie/>)

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach

Číslo parcely registra C 2587/27

Čiastočný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#) [HTML](#)

Materiál od žiadateľa

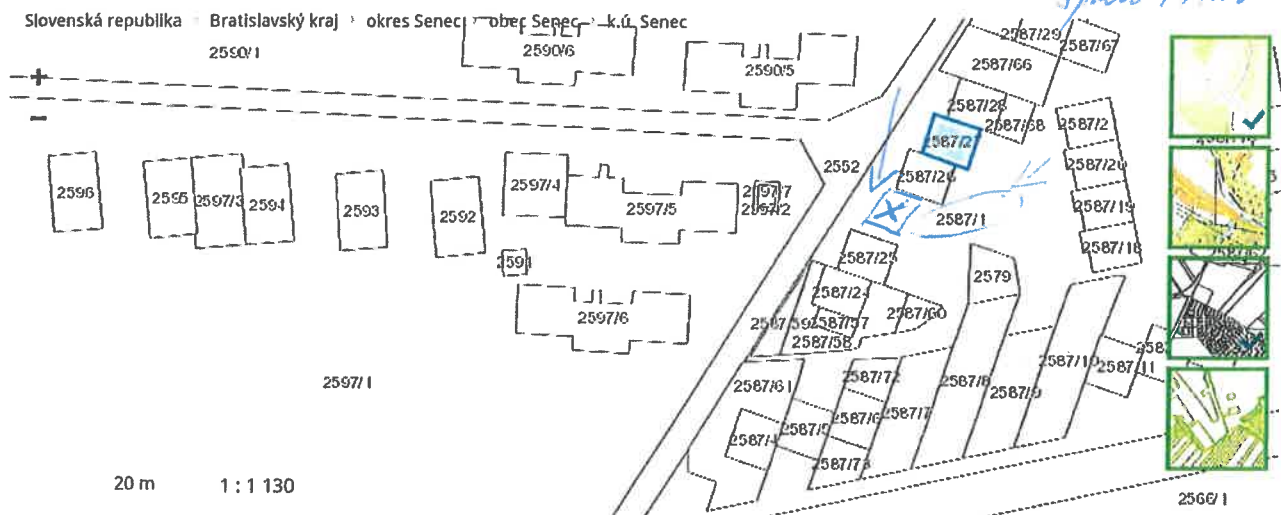
Mapa

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

854964

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Senec



Informácie o parcele

19.07.2021

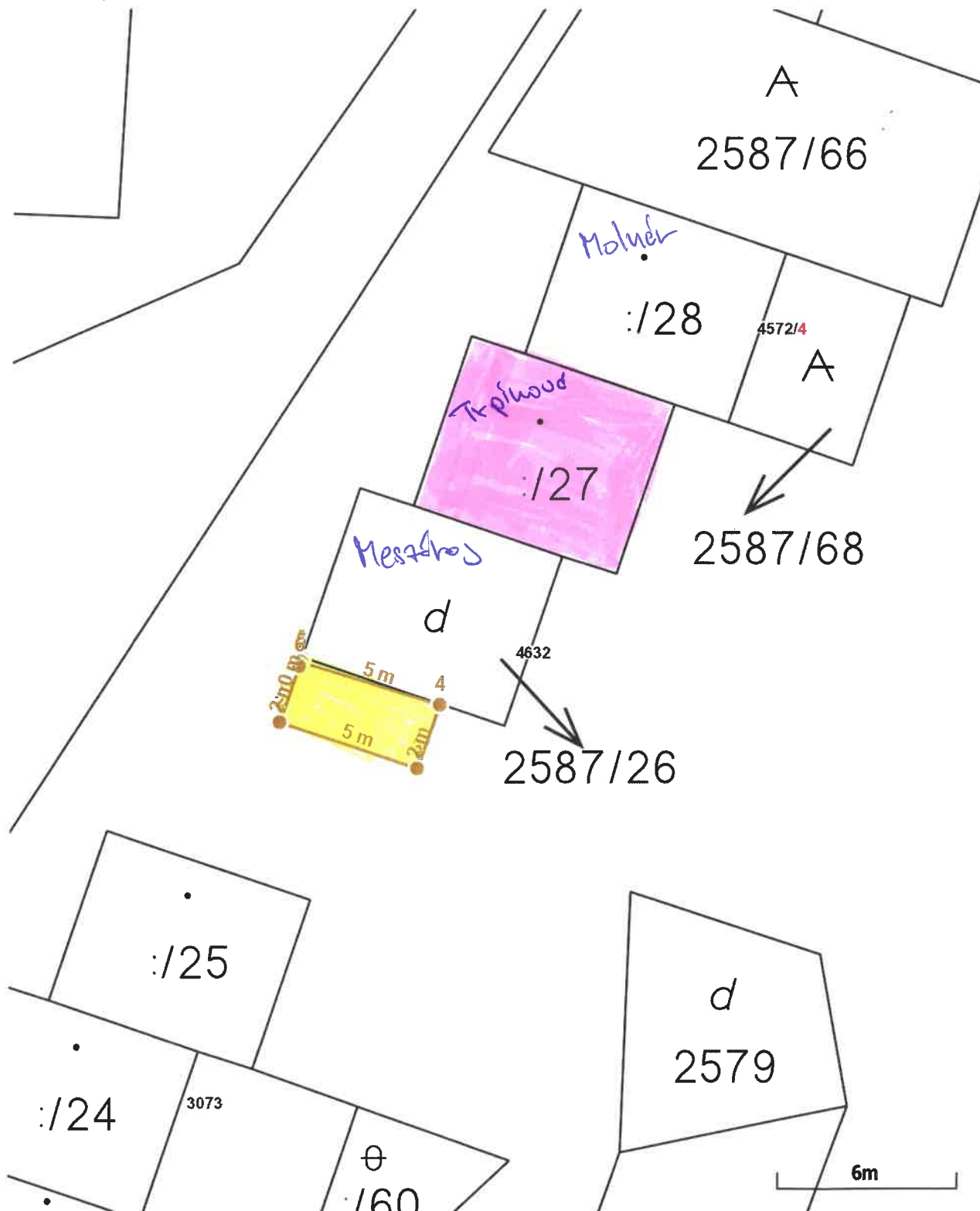
43 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 2892
- > Výmera parcely v m²: 43
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti

Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Kreslenie *Legenda: červeným označujú parkovacie miesta, ktoré sú zrušené*

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

