

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23.08.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec (bývalá budova OTP banky)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka **PATRIOT real, s.r.o.** Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43963684 **na dobu 5 rokov od 01.09.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.**
- II. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od **PATRIOT real, s.r.o.** Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43963684 **na dobu 5 rokov od 01.09.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.**
- III.** Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ v Senci č. 94/2022.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					




**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.08.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec (bývalá budova OTP banky)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka **PATRIOT real, s.r.o.** Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43963684 na dobu **5 rokov od 01.09.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.****
- II. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od **PATRIOT real, s.r.o.** Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43963684 na dobu **5 rokov od 01.09.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.****
- III. Schválením tohto uznesenia sa ruší Uznesenie MsZ v Senci č. 94/2022.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu
prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec
(bývalá budova OTP banky)**

Predmet prenájmu:

stavba so súp. č. 93 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

stavba pozostáva z:

- suterén - 127,91 m²
 - prízemie – 141,47 m² (vstupná hala)
 - 1. poschodie – 133,05 m² (kancelárie)
 - 2. poschodie – 116,77 m² (kancelárie)
- Spolu : 519,20 m²

Prenajímateľ:

PATRIOT real, s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43963684

Nájomné:

3 900 € bez DPH/rok bez energií

Doba nájmu:

5 rokov s možnosťou opcie na ďalších 5 rokov, od 01.09.2022

Odôvodnenie:

MsZ v Senci na poslednom rokovaní dňa 29.6.2022 schválilo Uznesenie č. 94/2022, ktorým bol schválený prenájom vyššie uvedenej budovy od vtedajšieho vlastníka spoločnosti Admirent 4 s.r.o. Medzitým, ako prišlo k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy, spoločnosť Admirent 4 s.r.o. predala uvedenú budovu spoločnosti PATRIOT real, s.r.o. V zmysle uvedeného je potrebné prijať uznesenie, ktoré reflektuje na danú zmenu vlastníka nehnuteľnosti.