

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.06.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie a pozemku do majetku Mesta Senec (Jesenského ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné nadobudnutie :

- A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,
- B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779
po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku
(nie starší ako 3 mesiace)od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatné nadobudnutie :

- A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,
- B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779
po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku (nie starší ako 3 mesiace)od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie a pozemku do majetku Mesta Senec (Jesenského ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné nadobudnutie :

A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,

B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779

po splnení podmienok:

a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,

b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,

c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom

splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,

d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku

(nie starší ako 3 mesiace)

od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatné nadobudnutie :

A. Cestnej komunikácie – postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec,

B. Pozemku - C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec, vedený na LV č. 4779

po splnení podmienok:

a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,

b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,


c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,

d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku (nie starší ako 3 mesiace)

od spoločnosti KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO 34115242

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie darovacej zmluvy do 6 mesiacov od splnenia podmienok bezodplatného prevodu uvedených v bode II. tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu - návrh na bezodplatné
nadobudnutie komunikácie a pozemku do majetku Mesta Senec
(Jesenského ul., Senec)**

Predmet bezodplatného odovzdania:

A. Cestná komunikácia– postavená na pozemku C-KN par. č. 739/58 ostatná plocha, k.ú. Senec

B. Pozemok :

C-KN par. č. 739/58, ostatná plocha o výmere 214 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 4779

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemku (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Jesenského ul., Senec

Odovzdávajúci (darca): KVALSTAV, spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec, IČO: 34115242

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022:

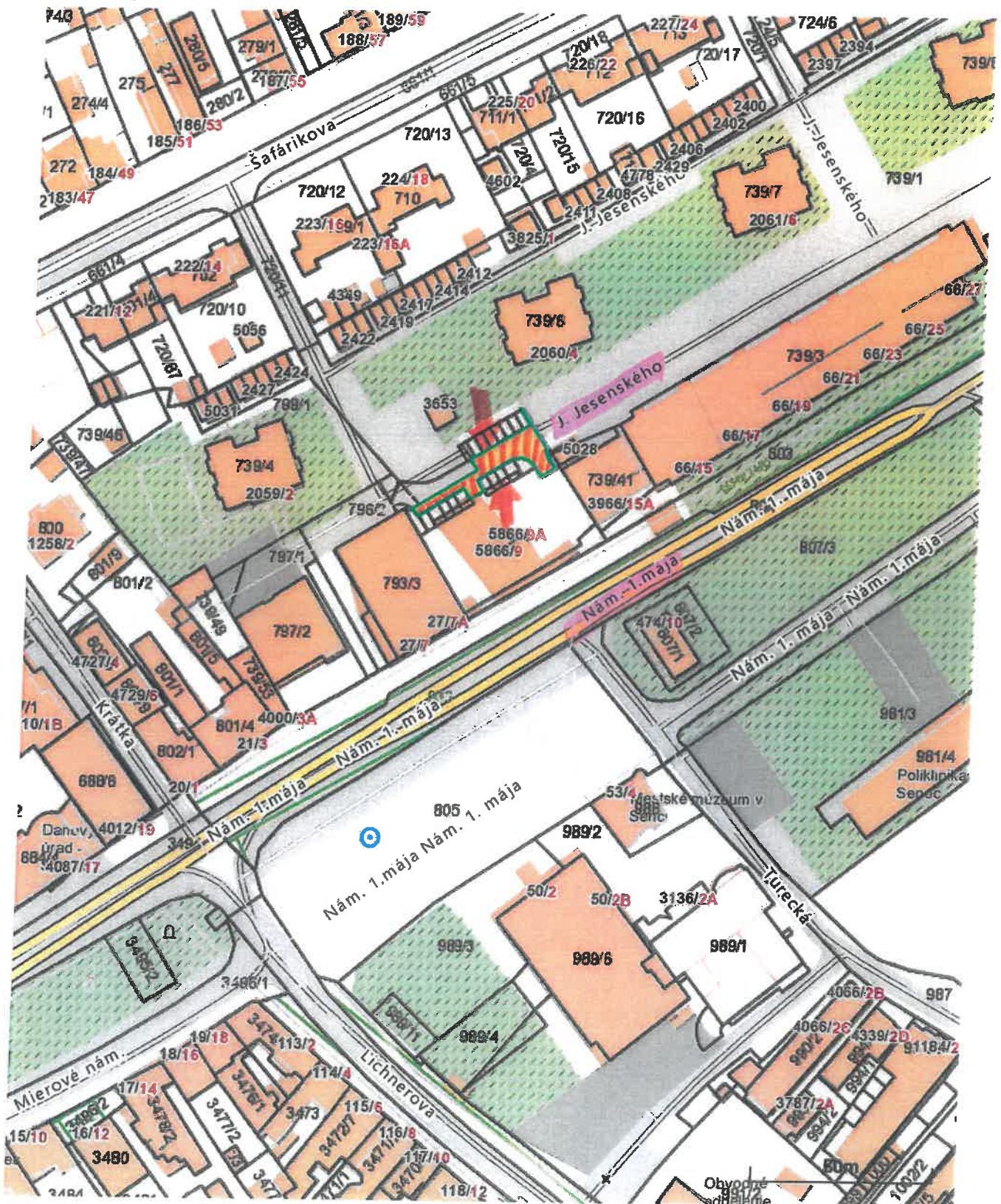
odporúča prevzatie

Návrh Mestskej rady zo dňa 09.06.2022:

súhlasí s nadobudnutím komunikácie a pozemku

Parcela registra C, 739/58

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 23 -05- 2022	
Evidenčné číslo: 31541/22	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>pešoni</i>

Mesto Senec
Mierové Nám. 8
Senec, 903 01

Vec: žiadosť o uzatvorenie darovacej zmluvy

V mene spoločnosti Kvalstav spol. s r.o. so sídlom Pribinova 13, Senec, ako vlastníka parcely číslo 739/58 evidovanej na liste vlastníctva 4779 a komunikácie nachádzajúcej sa na tejto parcele, Vás žiadam o uzatvorenie darovacej zmluvy v prospech mesta Senec. Účelom je sprejzdnenie a prepojenie celej Jesenského ulice, čím sa stane ulica prístupnou z dvoch miest a zvýši sa plynulosť ako aj bezpečnosť v tejto lokalite.

S pozdravom



Ing. Pavol Kvál

konateľ

Prílohy:

Katastrálna mapa

Kolaudačné rozhodnutie

Znalecký posudok



Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
 Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1180-20-Sc,Om

dňa 3.12.2020

Rozhodnutie

3.12.2020

Stavebník KVALSTAV spol. s r.o. so sídlom Pribinova 13, Senec, 903 01 podal dňa 23.09.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'Polyfunkčný objekt', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j. : Výst. 885-17-Sc,Om zo dňa 20.10.2017. Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

- 'Polyfunkčný objekt', postavenej na pozemku parc. č. 739/2, 739/83, 739/84, 739/85, 739/86, 739/87, 739/88, 739/89, 739/90 katastrálne územie Senec na účel trvalého bývania (byty 1-35) a na účel obchod, služby a administratíva (Nebytový priestor 1-3 a 5-8) a na účel zdravotníckeho zariadenie (Nebytový priestor 4).
- so stavebnými objektmi
- 'Vodovodná prípojka + areálové rozvody' na pozemku parc. č. 739/58, 739/75 katastrálne územie Senec .
- 'Kanalizačná prípojka + areálové rozvody' na pozemku parc. č 739/58 , 793/5 katastrálne územie Senec .
- 'Dažďová kanalizácia' na pozemku parc. č. 739/58 , 793/5 katastrálne územie Senec.
- 'Teplovodná prípojka' na pozemku parc. č. 739/58 , 793/76 katastrálne územie Senec.
- 'Prípojka NN', postavenej na pozemku parc. č. 793/58 katastrálne územie Senec .
- 'Spevnené plochy', postavenej na pozemku parc. č. 793/58, 793/70 - 793/95 791/3 katastrálne územie Senec .

Stavba 'Polyfunkčný objekt' bude obsahovať :

Na 1.PP : podzemná garáž, výmenník ÚK, parking motorky, parking bicykle, 2xchodba , 2xschodisko, 2 x upratovačka

- Na LNP** : 2xchodba , 2xschodisko , kočíkareň , elektro
- Nebytový priestor 1 : priestor, sklad , 2x WC
- Nebytový priestor 2: priestor, 2xWC
- Nebytový priestor 3: priestor, sklad ,2x WC
- Nebytový priestor 4 : čakáreň, 2x WC, miestnosť pre sestru, ambulancia , sprcha ,
- Nebytový priestor 5: priestor, sklad ,2x WC
- Nebytový priestor 6: priestor, sklad ,2x WC
- Nebytový priestor 7: priestor, sklad , WC
- Nebytový priestor 8: priestor, sklad , WC

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	739/58	214,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 12 611,08 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 15 125,52 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Cestná komunikácia	12 611,08
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 739/58 (214 m ²)	15 125,52
Spolu VŠH	27 736,60
Zaokrúhlená VŠH spolu	27 700,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 27 700,00 €

Slovom: Dvadsaťsedemtisíc sedemsto Eur



M. Milošovičová

V Kráľovej pri Senci, dňa 27.05.2022

Ing. Miroslava Milošovičová