



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková,
Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 30 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slnečných jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **1,72,- €/m²/rok. Spolu cena – 52,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný a žiadatelia sa starajú o pozemok ako o svoj vlastný. Nehnuteľnosť je využívaná na celoročné bývanie. Nakoľko sa jedná o mestom nevyužívaný pozemok prenájom má priaznivý ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 30 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **1,72,- €/m²/rok. Spolu cena – 52,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (PhDr. Mária Kisková, Slnečné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere 30 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na Slnečných jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Žiadateľ:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,72,-€/m²/rok. Spolu cena – 52,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný a žiadatelia sa starajú o pozemok ako o svoj vlastný. Nehnuteľnosť je využívaná na celoročné bývanie. Nakoľko sa jedná o mestom nevyužívaný pozemok prenájom má priaznivý ekonomický dopad na rozpočet mesta.

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022

Komisia odporúča prenájom

Stanovisko MsR zo dňa 10.03.2022

Mestská rada odporúča prenájom

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
01 - 10 - 2021	
Identifikačné číslo:	Číslo spisu:
41443/27	
ohy/ús	Vybavuje:
	<i>[Signature]</i>

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Senci 30.9.2021

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Zdvorilo žiadam mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas k prenájmu časti pozemku reg. C parc. č. 2310/2 zapísaného na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, definovaného v prílohe tejto žiadosti (podľa návrhu odčleňovacieho GP, vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo dňa 3.3.2021. vytvorenej budúcej parc. č. 2310/xx vo výmere 30 m², priamo susediaci a tvoriaci súčasť plochy terasy mojej nehnuteľnosti .

Žiadosť podávam z dôvodu môjho legálneho využívania, údržby pozemku tak, aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy okolia domu a údržby zelene. Tento pozemok nebol riadne udržiavaný a bola nutná sanácia odumretých drevín čo sme na vlastné náklady zrealizovali s povolením mesta. Tento pozemok vytvára bezpečnostnú a intímnu zónu využitia domu v mojom vlastníctve na adrese Slnčné jazera 67 (Rybárska ulica) ako trvale obývanej nehnuteľnosti, ktorú hodlám využívať na trvalé bývanie čo dávam do pozornosti ako hlavný faktor žiadosti. Moja nehnuteľnosť spĺňa všetky predpoklady trvale obývateľnej nehnuteľnosti s prideleným súpisným číslom a adresným bodom v registri nehnuteľností. Tento pozemok je priamo prístupný z domu (parc. č. 2329 cez terasu parc. č. 2310/62) a tvorí prístup k vodnej ploche Slnčných jazier. Prenájomom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou a ukotveným mólom na nábreží .

Touto žiadosťou akceptujem cenu stanovenú mestom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

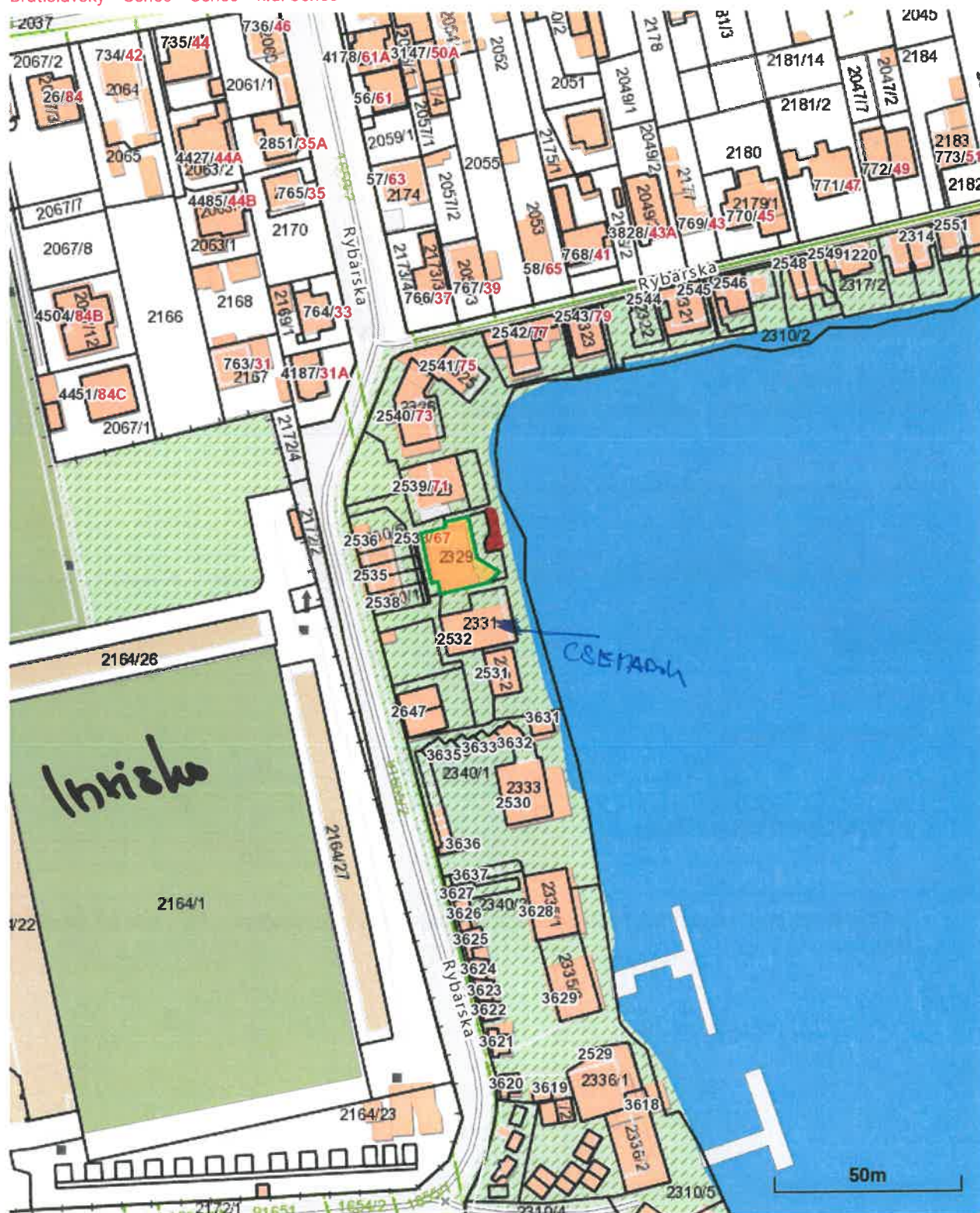
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

.....
[Signature]
.....
Mária KISKOVÁ

Parcela registra C, 2329 *Sluční jazero*

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Kreslenie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		2310/2	1863		ostatná plocha						2310/2	1833		ostatná plocha 34	doterajší
											2310/xx	30		ostatná plocha 34	Mesto Senec Mierové námestie 8 Senec
Spolu :				1863								1863			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

PRACOVNÁ KÓPIA

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
	Kat. územie	Senec	Číslo plánu	/2021	Mapový list č.	Pezinok 0-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2310/xx						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
23.7.2021	Ing. Maroš Kocmunda	23.7.2021	Ing. Ondrej KOCMUNDA			
Nové hranice boli v prírode označené betonovým múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1111						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

2326

A

2310/2

⊕
2340/18

A

2328

2310/34

Slnéčné jazero
2370/6

d
2340/42

-2.18-

-2.07-

d

2310/62

-4.91-

-10.91-

Bratry

Jazero

2340/37

2340/41
d

Kisková

Kisková

A
2310/xx

d

d
:38

2329

-4.06-

d
:39

-7.91-

d
2340/29

2340/40

d
2340/3

2331

