

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu: A
---	---	---

Názov materiálu: **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Západoslovenská distribučná, a.s. Slnčné jazerá – juh (prehodnotenie kúpnej ceny)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **berie na vedomie**, že Uznesením MsZ č. 46/2022 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, **za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku. Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**. MsZ určilo lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 2 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia.

II. MsZ **prerokovalo** návrh na zníženie kúpnej ceny 300,- €/m² na kúpnu cenu 115,- €/m².

III. MsZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, **za kúpnu cenu vo výške 115,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.02.2023**

číslo materiálu:

B

Názov materiálu: **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Západoslovenská distribučná, a.s. – Slnčné jazerá – juh (prehodnotenie kúpnej ceny)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **berie na vedomie**, že Uznesením MsZ č. 46/2022 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, **za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku. Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**. MsZ určilo lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 2 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia.

II. MsZ **prerokovalo** návrh na zníženie kúpnej ceny 300,- €/m² na kúpnu cenu 156,- €/m².

III. MsZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, **za kúpnu cenu vo výške 156,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Západoslovenská distribučná, a.s. -
Slnečné jazerá – juh (prehodnotenie kúpnej ceny)

Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

časť pozemku C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec

v rozsahu geometrického plánu na oddelenie, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice.

Lokalita: Slnečné jazerá - juh, k.ú. Senec

Cena: podľa návrhu finančnej komisie

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518

Odôvodnenie: Západoslovenská distribučná, a.s. po doručení Uznesenia č. 46/2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy požiadala o prehodnotenie kúpnej ceny a navrhli kúpnu cenu vo výške 115 €/m². O prehodnotenie kúpnej ceny požiadali z dôvodu, že sú držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny v rámci stavby BA_Senec, Slnečné jazerá Juh, VNK, TS, NNK kde vybuduje na vlastné náklady elektroenergetické stavby vrátane budúcej TS, ktorá bude využitá pre napojenie obyvateľov Senca.

Návrh finančnej komisie zo dňa 18.01.2023:

určuje návrh ceny 156 €/m²

Materiál je pripravený v dvoch alternatívach:
alternatíva A – návrh kúpnej ceny podľa žiadateľa
alternatíva B - návrh kúpnej ceny podľa FK

Od: Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdis.sk>
Odoslané: pondelok, 16. januára 2023 10:07
Komu: Lucia Podhorova
Kópia: Karas, Miloš; Albertová, Xenia
Predmet: prehodnotenie kúpnej ceny a zaslanie budúcej zmluvy o zriadení VB na kontrolu stavba: BA_ Senec, Slnčné jazerá Juh, VNK, TS, NNK
Prílohy: (ZBZ_VB.1.)_Zmluva_budúca_vecne_bremeno-mesto Senec.doc

Dobrý deň

Na základe Uznesenia MsZ č. 46/2022, ktoré sme obdržali mailom dňa 04.01.2022 od p. JUDr. Lucii Podhorovej na budúci odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca. 42 m² za kúpnu cenu vo výške 300 EUR/m², si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie Vami navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za odpredaj predmetnej časti pozemku pod budúcu transformačnú stanicu.

Kúpnu cenu si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške 115 EUR/ m², alebo ako alternatíva sumu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý môže zabezpečiť na základe Vášho súhlasu aj naša spoločnosť.

Po dokončení stavby Vám môžeme ponúknuť, ak budete mať záujem, na predaj pozemok KN-C 2371/83 spolu so stavbou bez technológie.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že Mesto Senec nás požiadalo o odkúpenie pozemkov pod budúcu cyklotrasu „Senec-juh, Šamorínska ulica“, na časti pozemkov KN-C 4584/1 a 4584/4, kde naša a.s. bola ústretová a súhlasili sme s vysporiadaním pozemkov formou odpredaja a zriadením vecného bremena.

Prehodnotenie navrhovanej ceny žiadame z dôvodu, že spoločnosť Západoslovenská distribučná ako budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcie elektriny v rámci stavby BA_ Senec, Slnčné Jazerá Juh, VNK, TS, NNK, kde vybuduje na vlastné náklady elektroenergetické stavby vrátane budúcej TS, ktorá bude využitá pre napojenie obyvateľov mesta Senec.

Na základe dohody Vám zasielam doplnenú budúcu zmluvu o zriadení VB č. 221264-L13.0104.19.0003-ZBZ_VB, ktorá bola schválená uznesením č. 47/2022 na kontrolu.

Dušan Václavík
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
+421 2 5061 2795
+421 907 718 051
dusan.vaclavik@zsdis.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdis.sk

Získajte prehľad o spotrebe elektriny
Online a bezplatne

www.zsdis.sk/os



Distribučný portál



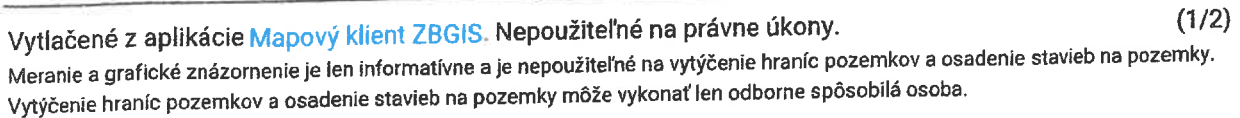
Mobilná aplikácia ZSD



Ďalšie online služby

SJ JHH

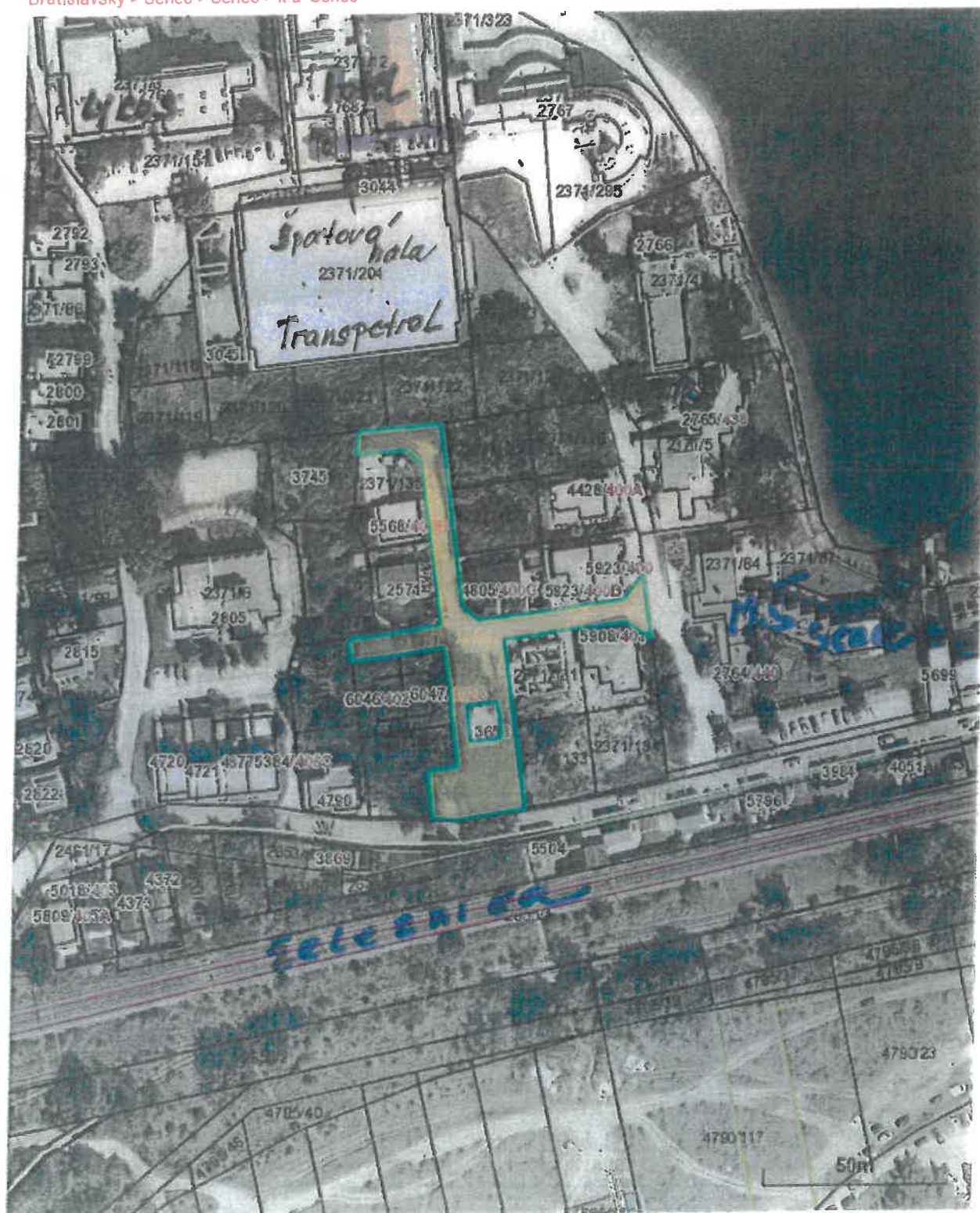
Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec



Parcela registra C, 2371/142

SJ JUH

Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci

zo dňa 13. decembra 2022

Uznesenie MsZ č. 46/2022

I.

MsZ **prerokovalo** návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku. Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

II.

MsZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere cca 42 m²**, vedená na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po kolaudačnom rozhodnutí povoľujúce užívanie distribučnej transformačnej stanice, medzi budúcim predávajúcim: Mesto Senec a budúcim kupujúcim: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 6 mesiacov od schválenia odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci, v zmysle vypracovaného geometrického plánu na oddelenie pozemku. Odpredaj nehnuteľnosti sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do 2 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za:19, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:2, nehlasoval: 0;



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Mgr. Marta Hraňová
V Senci, dňa 22. 12. 2022