



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 4. 5. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to:
- rozšírenie predmetu zmluvy: pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko na výstavba a prevádzka **detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slnečných jazier.
- III.** MsZ *súhlasí* so zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to rozšírenie predmetu zmluvy: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko **na výstavba a prevádzka detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 4. 5. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to:
- rozšírenie predmetu zmluvy: pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko na výstavba a prevádzka **detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.
- II. MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slnečných jazier.
- III. MsZ **súhlasí** so zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to rozšírenie predmetu zmluvy: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – o výmere **445 m²** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko **na výstavba a prevádzka detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1. 1. 2006
v znení dodatkov 1 - 7

Lokalita: ihrisko, Slnčné jazerá juh

Nájomca: Simona Kuhajdová, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec

Predmet nájmu: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m²** – **detské ihrisko**, evidovaný na LV 2800 vo vlastníctve Mesta Senec. Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Účel nájmu: detské ihrisko

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m²/rok**

Skutkový stav: Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. 12. 2034, za cenu: dohodou 396,44 €, s úpravou v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho roka.
Účel nájmu – futbalové ihrisko.
Predmet zmluvy – 420 m².

Jedná sa o zosúladenie právneho a skutkového stavu, nakoľko nájomca v súčasnosti užíva 445 m² z pozemku C-KN parc. č. 2587/46, k.ú. Senec

Materiál bol prerokovaný na MsZ dňa 25. 3. 2021. Bol stiahnutý z rokovania so žiadosťou na zmenu termínu platnosti zmluvy na dobu neurčitú. Podnájomca bol s tým oboznámený, nesúhlasí a žiada o opätovné prerokovanie. Do materiálu doplnil rozpočet na realizáciu detského ihriska.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** so zmenou predmetu a účelu nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufet) v vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slnčných jazier.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Mestská rada: *Schválila návrh*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

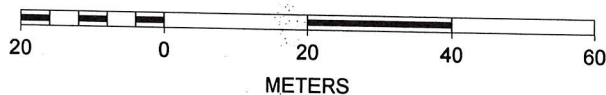
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálne územie: Senec

pondelok, 8. februára 2021 9:37



SCALE 1 : 1 041





TIMBERMAN s.r.o.

Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava
Prevádzka: Reča 703, 925 26 Reča
0940/653555 | info@timberman.sk

Cenová ponuka č. TB-2021-011-CP

Dátum: 26.2.2021

Zákazník:

simcaffè, s.r.o.

Štúrová 44, Senec

IČO:

IČ PDH:

Telefón: 0944 027034, simcaffesro@gmail.com

Stredisko :

Cenová ponuka:

Detské ihrisko-Sineč.Jazerá - SENEČ

Cenová ponuka na Dodávku a montáž Tematického Detského Ihriska - Rozprávkový hrad

Popis položky	počet v ks	Jednot. cena	Suma
Tematické detské ihrisko na mieru s KVH hranolov - Rozprávkový hrad	1,00	24 966,00 €	24 966,00 EUR
Prelezky , šmýkalky	1,00	14 250,00 €	14 250,00 EUR
PERGOLA na mieru s KVH hranolov : KVH hranol Smrek 80x140, KVH	1,00	2 865,00 €	2 865,00 EUR
Výsadzba zelene - okrasné stromy a rastliny	1,00	5 000,00 €	5 000,00 EUR
Osadenie a montáž	1,00	1 826,00 €	1 826,00 EUR
Doprava	1,00	980,00 €	980,00 EUR

Cena bez DPH

Sadzba dane

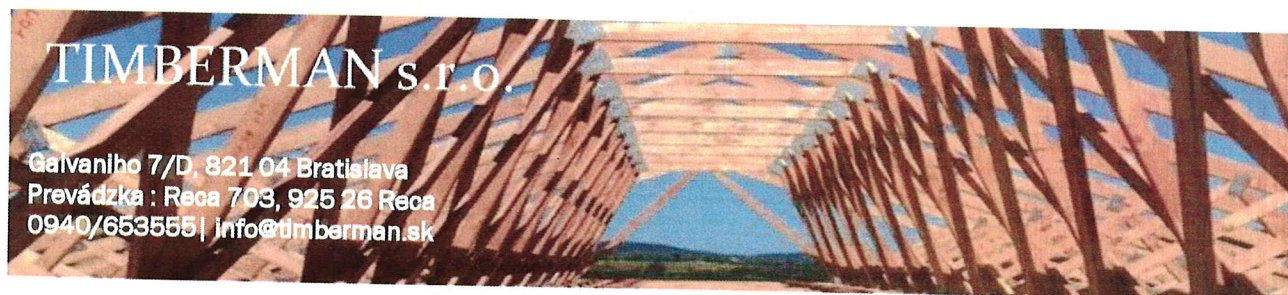
Celková suma

49 887,00 EUR

20,00%

59 864,40 EUR

Fakturačná adresa:



Obchod.podmienky :

Začatie Prác: dohodou

Ukončenie prác: dohodou

Platobne podmienka: 70% zálohou , poprípade dohodou

Platnosť cenovej ponuky : 4 mesiace

Záručná lehota: 5 roky

Trvanie montáže: cca 7 dní

POZNAMKA :

Tešíme sa na prípadnú spoluprácu s vami .

S pozdravom

Janotová Kristína

940 653 555

info@timberman.sk

- * Cena je záväzná v bodoch vyššie uvedených. Akákoľvek práca navyše musí byť písomne podložená a odsúhlasená!
- * Právne vzťahy vyplývajúce s tejto objednávkou sa riadia obchodným zákonníkom.

Fakturačná adresa:



