

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 20
---	---	--------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Jankovičová a spol.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere 3 370 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec o výmere 742 m²), t.j. 2 628 m² x 0,15 € = 394,20 €/rok + 742 m² x 0,30 € = 222, 60 €/rok **spolu 616, 80 €/rok, na dobu neurčitú od spoluvlastníkov:**

Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, spoluvlastnícky podiel 18/32,
 Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, spoluvlastnícky podiel 6/32,
 Jankovičová Judita, Sládkovičova 28, Senec, spoluvlastnícky podiel 1,
 Šranková Eva, Dúhová 2, Senec , spoluvlastnícky podiel 1/12,
 Vietoris Ladislav, Jazerná 844/21, Galanta, spoluvlastnícky podiel 1/12.

II. MsZ schvaľuje prenájom pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere 3 370 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec o výmere 742 m²), t.j. 2 628 m² x 0,15 € = 394,20 €/rok + 742 m² x 0,30 € = 222, 60 €/rok **spolu 616, 80 €/rok, na dobu neurčitú od spoluvlastníkov:**

Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, spoluvlastnícky podiel 18/32,
 Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, spoluvlastnícky podiel 6/32,
 Jankovičová Judita, Sládkovičova 28, Senec, spoluvlastnícky podiel 1,
 Šranková Eva, Dúhová 2, Senec , spoluvlastnícky podiel 1/12,
 Vietoris Ladislav, Jazerná 844/21, Galanta, spoluvlastnícky podiel 1/12.

(..... pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 20
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Jankovičová a spol.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere 3 370 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 € /m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m² /rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec o výmere 742 m²), t.j. 2 628 m² x 0,15 € = 394,20 €/rok + 742 m² x 0,30 € = 222, 60 €/rok **spolu 616, 80 €/rok, na dobu neurčitú od spoluvlastníkov:**

Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, spoluvlastnícky podiel 18/32,
Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, spoluvlastnícky podiel 6/32,
Jankovičová Judita, Sládkovičova 28, Senec, spoluvlastnícky podiel 1,
Šranková Eva, Dúhová 2, Senec , spoluvlastnícky podiel 1/12,
Victoris Ladislav, Jazerná 844/21, Galanta, spoluvlastnícky podiel 1/12.

II. MsZ **schvaľuje** prenájom pozemku v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere 3 370 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 € /m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m² /rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec o výmere 742 m²), t.j. 2 628 m² x 0,15 € = 394,20 €/rok + 742 m² x 0,30 € = 222, 60 €/rok **spolu 616, 80 €/rok, na dobu neurčitú od spoluvlastníkov:**

Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, spoluvlastnícky podiel 18/32,
Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, spoluvlastnícky podiel 6/32,
Jankovičová Judita, Sládkovičova 28, Senec, spoluvlastnícky podiel 1,
Šranková Eva, Dúhová 2, Senec , spoluvlastnícky podiel 1/12,
Victoris Ladislav, Jazerná 844/21, Galanta, spoluvlastnícky podiel 1/12.

(..... pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na prenájom pozemku (Jankovičová s spol. bývalý vojenský areál)

Predmet nájmu:

- pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere cca 3 370 m² (na časti pozemku sa nachádza stavba garáže a ihriska vo vlastníctve Mesta Senec cca 742 m²) evidovaný na Liste vlastníctva č. 5826 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Vlastník: Varga Ján, Fándlyho 1644/8, Senec, spoluvlastnícky podiel 18/32
Kišš Štefan, Fraňa Kráľa 282/42, Senec, spoluvlastnícky podiel 6/32
Jankovičová Judita, Sládkovičova 28, Senec, spoluvlastnícky podiel 1/12
Šranková Eva, Dúhová 2, Senec, spoluvlastnícky podiel 1/12
Victoris Ladislav, Jazerná 844/21, Galanta, spoluvlastnícky podiel 1/12

Predmet nájmu:

- pozemok E-KN parc. č. 3119, druh pozemku: vinica o výmere cca 3 370 m² (na časti pozemku sa nachádza stavba garáže a ihriska vo vlastníctve mesta Senec cca 742 m²)

Lokalita: bývalý vojenský areál v Senci, k.ú. Senec

Cena: 0,50 €/m²/rok (návrh žiadateľov)

Poznámka: v súčasnosti má Mesto Senec uzatvorenú NZ z roku 2007 s jedným spoluvlastníkom predmetných pozemkov pánom Štefanom Kiššom za nájomné 0,033 €/m² Finančná komisia v roku 2020 určila cenu prenájmu za m² pozemku v danej lokalite v sume 0,15 €/m², prenájom zastavanej časti (stavbou vo vlastníctve Mesta Senec) v sume 0,30 €/m² Na uvedený prípad nie je možné aplikovať zákon č. 66/2009 Z.z. Z ustanovenia § 1 ako aj § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. vyplýva, že tento právny predpis upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce alebo VÚC, ktoré prešli do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa osobitného predpisu (zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 446/2001 Z.Z. o majetku vyšších územných celkov a zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon). Išlo o majetok, ktorý prechádzal na obce a VÚC cez delimitačné protokoly. V našom prípade mesto Senec nadobudlo pozemky a stavby v objekte na základe darovacej zmluvy od Ministerstva obrany SR v roku 2004 a 2008.

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 08.11.2023:

neodporúča prenájom, odporúča predložiť návrh pozemkov vhodných resp. požadovaných na vzájomnú zámenu

Návrh Finančnej komisie zo dňa 15.11.2023:

neodporúča prenájom, v prípade prenájmu stanovuje ceny nájmu: 0,15 €/ m²/rok pozemok nezastavaný stavbou, 0,30 €/ m²/rok pozemok zastavaný stavbou

Návrh Mestskej rady zo dňa 07.02.2024

súhlasí s prenájomom

Poznámka: vlastníci súhlasia s návrhom cien nájmu, ktoré stanovila Finančná komisia

Parcela registra E, 3119

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Judita Jankovičová, 90 301 Senec, Andreja Sládkoviča 1713/28

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03 -10- 2023	
Evidenčné číslo: 4588/23	Číslo spisu:
Prílohy/lisť: 1	Vybavuje: Janková

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

V Senci, 02.10.2023

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy - opätovné predloženie

Dolupodpísaná Judita Jankovičová žiadam o opätovné predloženie Návrhu nájomnej zmluvy týkajúcej sa pozemku E-KN parc. č. 3119 o výmere 3370 m², druh pozemku vinica, k. ú. Senec, Komisii výstavby a územného plánovania na opätovné posúdenie a následne na prerokovanie do mestského zastupiteľstva. V roku 2022 som na Mestský úrad Senec doručila Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podpísaný všetkými vlastníkami uvedenej nehnuteľnosti.

Dňa 19.09.2022 sme podľa pokynov vtedajšieho primátora v Návrhu nájomnej zmluvy doplnili údaj o nami navrhovanej cene prenájmu za jeden meter štvorcový a to vo výške 0,50 eur / m².

V prípade ak Mestský úrad Senec z nejakého dôvodu neodsúhlasí prenájom uvedeného pozemku, žiadam o prerokovanie možnej zámény tohto zastavaného pozemku za iný nezastavaný pozemok, ktorí by sme ako vlastníci konečne mohli užívať.


Judita Jankovičová

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16-12-2021	
Evidenčné číslo: 49387/21	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: f	Vybavuje: právne

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

V Senci, 10.12.2021

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy

Dňa 02.12.2021 mi bola doručená odpoveď z Mestského úradu v Senci (pod značkou 47415/1347/2021) týkajúca sa uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok E-KN parc. č. 3119 o výmere 3370 m², druh pozemku vinica, k. ú. Senec.

Uvedený pozemok vlastní 5 spoluvlastníkov, ktorí súhlasia s uzatvorením Nájomnej zmluvy na pozemok E-KN parc. č. 3119 a vlastnoručne túto žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy podpísali:

1. Ján Varga, nar. [redacted], Fándlyho 1644/8, Senec
2. Štefan Kišš, nar. [redacted], Fraňa Kráľa 282/42, Senec
3. Judita Jankovičová, nar. [redacted], A. Sládkoviča 28, Senec
4. Eva Šranková, nar. [redacted], Dúhová 2, Senec
5. Ladislav Vietoris, nar. [redacted], Jazerná 844/21, Galanta

Vzhľadom na Covid - 19, lockdown a bydlisko v inom okrese, prosíme Mestský úrad v Senci o zabezpečenie podpisu p. Ladislava Vietorisa.

Týmto žiadame Mestský úrad v Senci o uzatvorenie Nájomnej zmluvy so všetkými spoluvlastníkmi predmetného pozemku.

Ďakujem

S pozdravom



Prehľad vlastníckych práv k pozemkom v býv. vojenskom areáli v Senci

(výmery sú orientačné)

Vlastník		Výmera spolu v m ²
Mesto Senec	Výlučný vlastník v celosti	50 426
Mesto Senec	Podielové spoluvlastníctvo	7 355
SPOLU:		57 781

Vlastník		Výmera spolu v m ²
Fyzické osoby (spolu cca 200 vlastníkov)		68 640

vo vlastníctve Mesta Senec 57 781 m²

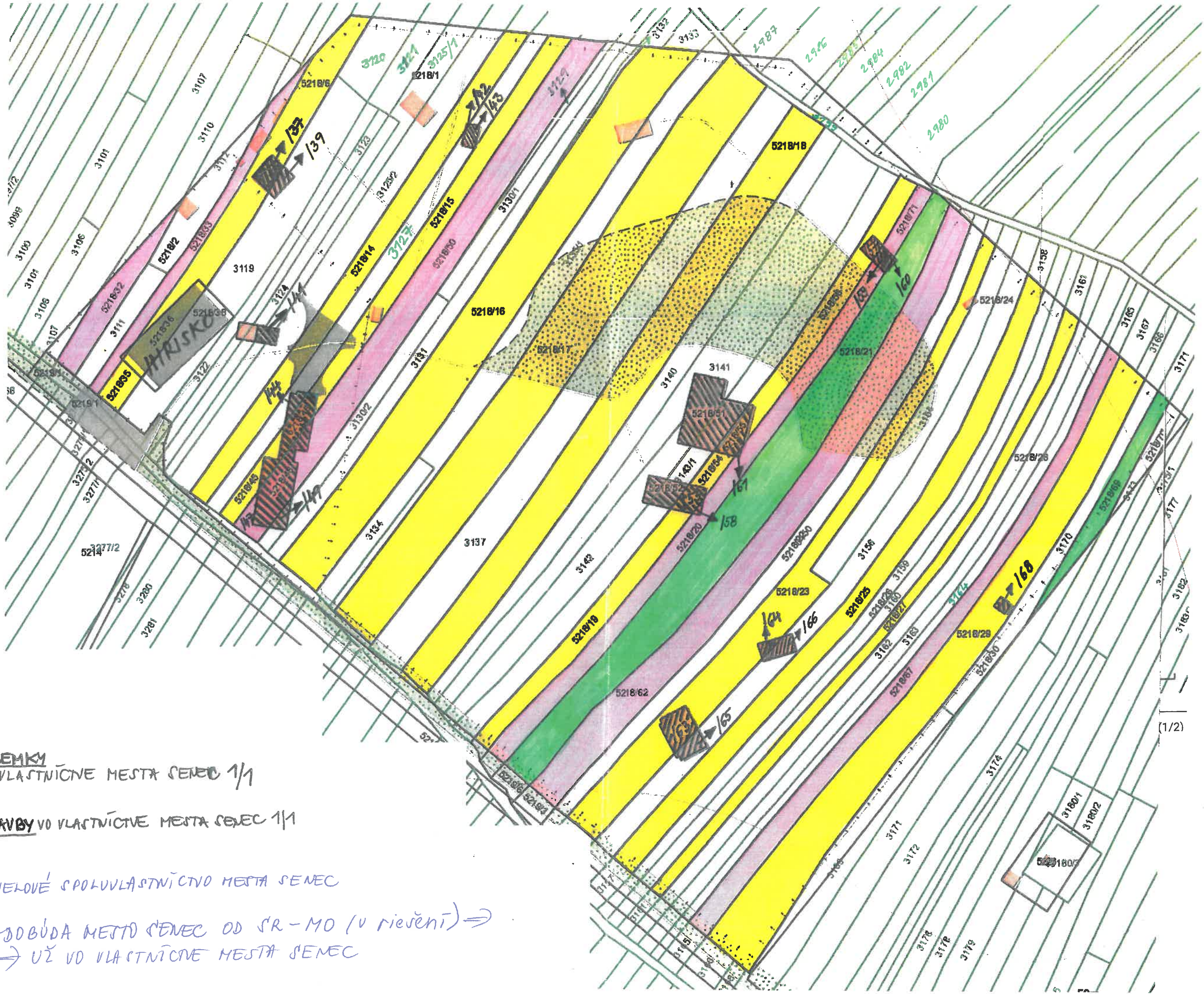
vo vlastníctve fyzických osôb **68 640 m²**

SPOLU: 126 421 m² (12 ha 6421 m²)

V správe SPF 116 vlastníkov (neznámi vlastníci)

FO+PO 70 vlastníkov (známych vlastníkov)

Spolu cca **186 vlastníkov**



- POZEMKY**
VO VLASTNÍCTVE MESTA SEMEČ 1/1
- STAVBY** VO VLASTNÍCTVE MESTA SEMEČ 1/1
- PODIELOVÉ SPOLUVLASTNÍCTVO MESTA SEMEČ
- NADOBÚDA METRO SEMEČ OD SR - MO (v riešení) ⇒
⇒ UŽ VO VLASTNÍCTVE MESTA SEMEČ