

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

Stavebník **Ing. Jasenovec Milan, Bratislavská 15, Senec, 903 01** a **Jasencová Eva, Bratislavská 15, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21/A, Senec, 903 01, požiadali dňa 29.06.2022 o povolenie dodatočnej zmeny stavby spojenej s užívaním '**Prestavba a prístavba rodinného domu**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j.:Výst.1356-03-Sc,Om, zo dňa 20.06.2003, právoplatné dňa 21.07.2003. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením spojenej s užívaním stavby.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a v súlade s §88a ods.9 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudačným konaním, preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenej s kolaudáciou. Na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na §88a ods.7 a ods.9 a §66 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

zmenu dokončenej stavby '**Prestavba a prístavba rodinného domu**', umiestnenej na pozemku parc. č. **1495**, katastrálne územie **Senec**.

Zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie:

- Zobytnenie podkrovia bez zmeny strechy
- Drobné dispozičné zmeny povolenej prestavby

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorcia

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Súčasne podľa ust. §82 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. §20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

povoľuje užívanie

stavby s názvom:
na pozemku:

Prestavba a prístavba rodinného domu
C-KN parc. č. **1495/2**

v katastrálnom území: **Senec**
pre stavebníka: **Ing. Jasenovec Milan, Jasenovcová Eva**
Bratislavská 15, Senec, 903 01
podľa: projektovej dokumentácie z 05/2022, vypracovanej od Ing.
Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21/A, Senec, 903 01
druh stavby: **rodinný dom**
účel stavby: **budova na bývanie**

Stavba obsahuje :

prízemie: **vstup + chodba, WC, 3xizba, obývací izba + kuchyňa, kúpeľňa + WC,
sklad, komora letná kuchyňa, terasa, kotova, garáž**
podkrovia: **hala, 2xizba, kúpeľňa+WC**

prípojky: **elektrika, plyn, voda, kanalizácia sú jestvujúce**

celková podlahová plocha pred zobytnením podkrovia: **151,21 m²**
celková zastavaná plocha po zobytnení podkrovia: **230,38 m²**

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. §82 ods.2 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

- Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť povolená príslušným stavebným úradom
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebník **Ing. Jasenovec Milan, Bratislavská 15, Senec, 903 01** a **Jasencová Eva, Bratislavská 15, Senec, 903 01**, v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21/A, Senec, 903 01, požiadali dňa 29.06.2022 o povolenie dodatočnej zmeny stavby spojenej s užívaním '**Prestavba a prístavba rodinného domu**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j.: Výst.1356-03-Sc,Om, zo dňa 20.06.2003, právoplatné dňa 21.07.2003. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením spojenej s užívaním stavby.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámil podľa §88a ods.7 a 9 v nadväznosti na §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojitosti s §61 a §80 stavebného zákona, v nadväznosti na §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení nehorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom Č.j.: Výst.953-22-Sc,Gr, zo dňa 08.08.2022, začatie konania všetkým známym účastníkom konania a

dotknutým orgánom vo veci dodatočnej zmeny stavby spojenej s užívaním stavby a súčasne určil termín miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním na deň 20.09.2022 o 8:30 hod. na mieste stavby. Stavebný úrad v konaní zistil, že jeden z účastníkov je mŕtvy a nepodarilo sa dohľadať dedičov, z tohto dôvodu dooznámil listom Č.j.: Výst.953-22-Sc,Gr_dooznámenie, zo dňa 10.10.2022, začatie konania verejnou vyhláškou aj dedičom pozemku E-KN parc.č. 1644 /13, k.ú. Senec, po zomrelom: Heringeš Ladislav, Boldocká 28, Senec, 903 01, a podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V rámci konania boli predložené:

Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd – BVS, a.s.

Zmluva o dodávkach elektriny a plynu – SPP, a.s.

Správa o prvej OPaOS (revízií) el. inštalácie – 17.02.2022

Správa o odbornej prehliadke a skúške bleskosvodu – 3.2.2020

Správa o odbornej prehliadke plynového zariadenia – 12.11.2019

Skúška tesnosti vnútornej kanalizácie – 15.3.2021

Tlaková skúška vnútorného vodovodu – 12.11.2019

Potvrdenie o vykurovacej skúške – 2.11.2018

Geometrický plán, zo dňa 29.11.2018

- Zameranie vyhotovil Ing. Branislav Veleg

- Úradne overil Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, č. 2213/2018, 29.11.2018

Prehlásenie stavebného dozoru

Certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov a technických zariadení

Potvrdenie o preskúšaní komína

Doklad o likvidáciách a odvoze odpadov

Splnomocnenie

Výpis z listu vlastníctva a Kópia katastrálnej mapy

Súhlas na prevádzku malého zdroja znečistenia:

Mesto Senec, spis č.12174/27/2022,16747/27/2022, zo dňa 26.4.2022

Tunajší úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť podľa ust. §62 a §88a stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že povolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a zároveň jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania v zákonom stanovenej lehote neboli v konaní uplatnené.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok:

3x30€ + 20€ (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci), podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto

Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Jasenovec Milan, Bratislavská 15, Senec, 903 01
2. Jasenovcová Eva, Bratislavská 15, Senec, 903 01
3. Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21/A, Senec, 903 01
4. Ing. Križko Igor, Kráľová pri Senci 59, Kráľová pri Senci , 900 50

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

5. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie:

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana tel.: 02/20205 151 mail: grendelovaz@senec.sk