



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 9.2.2022**

číslo materiálu:  
**15**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo – Slniečné jazerá)**

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:  
Časť parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1 ostatná plocha o výmere 131,5 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021  
Nájomca:  
Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol  
Za cenu:  
V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 226,50 €/rok**  
Doba nájmu: Na neurčito
- II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok priamo príslušný ku chate žiadateľov slúžiaci na rekreáciu. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň ako o svoj vlastný. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.
- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:  
Časť parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1 ostatná plocha o výmere 131,5 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti v zmysle návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021  
Nájomca:  
Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol  
Za cenu:  
V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 226,50 €/rok**  
Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ivana Gažová, Jaroslav Gažo, Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1 ostatná plocha o výmere 131,5 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnčných jazerách

Účel nájmu:

Prístupová parcela k vlastnej chate

Žiadatelia:

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol

Doba nájmu:

Neurčito

Za cenu:

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 226,- €/rok**

### **Poznámka:**

Žiadatelia boli vyzvaní na úhradu nájomného za obdobie dvoch rokov z titulu bezdôvodného obohatenia vo výške 339,04 eur. Túto sumu aj uhradili. Na základe uvedeného si podali žiadosť o nájom predmetného pozemku.

### **Žiadatelia súhlasia s prenájom a rozsahom v zmysle návrhu komisie**

### **Odôvodnenie**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok nie je mestom nijako využívaný nakoľko slúži ako pozemok priamo priľahlý ku chate žiadateľov slúžiaci na rekreáciu. Pozemok je žiadateľmi užívaný dlhodobo a starajú sa oň ako o svoj vlastný. Prenájom má pre mesto pozitívny finančný prínos vo forme pravidelného nájomného.

### **Stanoviská poradných orgánov**

#### **Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

#### **Návrh komisie ÚP a výstavby zo dňa 10.11.2021**

**Návrh uznesenia 65/2021:** „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

*Grafický náčrt: Príloha č. 2*

#### **Návrh MsR zo dňa 20.01.2022**

*Mestská rada odporúča prenájom*

Mestský úrad Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

## **ŽIADOSŤ O NÁJOM POZEMKU z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### **A. Žiadateľ**

**Titul, meno a priezvisko:** Ivana Gažová

**Rodné číslo:** 795827/7349

**Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):** Františkánska 14, Trnava

**Telefonický , prípadne e-mailový kontakt:** 0949219536, [ivagazova@gmail.com](mailto:ivagazova@gmail.com)

a

**Titul, meno a priezvisko:** Jaroslav Gažo

**Rodné číslo:** 660512/7078

**Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):** Viničná 40, Biely Kostol

**Telefonický , prípadne e-mailový kontakt:** 0908039290

### **B. Požadovaná parcela – lokalita**

**Ulica:** Sinečné jazera

**Číslo parcely:** 2371/1

**Výmera (v m<sup>2</sup>):** 126m<sup>2</sup> tak ako vyznačené žltým štvoruholníkom v prílohe č 1. s názvom Meranie 1, kópia katastrálnej mapy

Touto cestou by sme chceli požiadať o nájom časti pozemku na parcele 2371/1 o rozlohe 126m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačený v prílohe č. 1 s názvom Meranie 1, kópia katastrálnej mapy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obdobie nájmu: 10 rokov, ak by to nebolo možné súhlasíme aj s kratšou dobou nájmu.

**Odôvodnenie:** Parcela 2371/1 slúži ako prístupová parcela medzi našou chatou, ktorá je na parcele 2371/55 a s touto parcelou susedí a lodenicou na parcele 2371/97 ktorá je taktiež v našom vlastníctve. Na parcele 2371/1 je trávnatý porast o ktorý sa pravidelne staráme a kosíme ho už niekoľko rokov a máme záujem sa o neho starať aj naďalej. Tento pozemok nie je nijako oplotený a neplánujeme žiadne úpravy.

Pozemok do budúcnosti plánujeme využívať ako trávnaté plochy.

### C. Vyjadrenie súhlasu

**Súhlasím so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súvislosti so spracovaním osobných údajov <sup>1(1)</sup>**

Súhlasím so spracovávaním mnou poskytnutých osobných údajov na tomto tlačive a jeho prílohách v informačnom systéme prevádzkovateľa: Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, Senec, pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracúvania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý/á, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený/á písomne kedykoľvek odvolať, som si vedomý/á práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracúvania osobných údajov, o práve namietať spracúvanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol/poskytla sú pravdivé. Zároveň som bol informovaný o kontaktných údajoch na zodpovedné osoby prevádzkovateľa.

Dátum: 21.9.2021

  
.....  
Podpis žiadateľa/žiadateľov

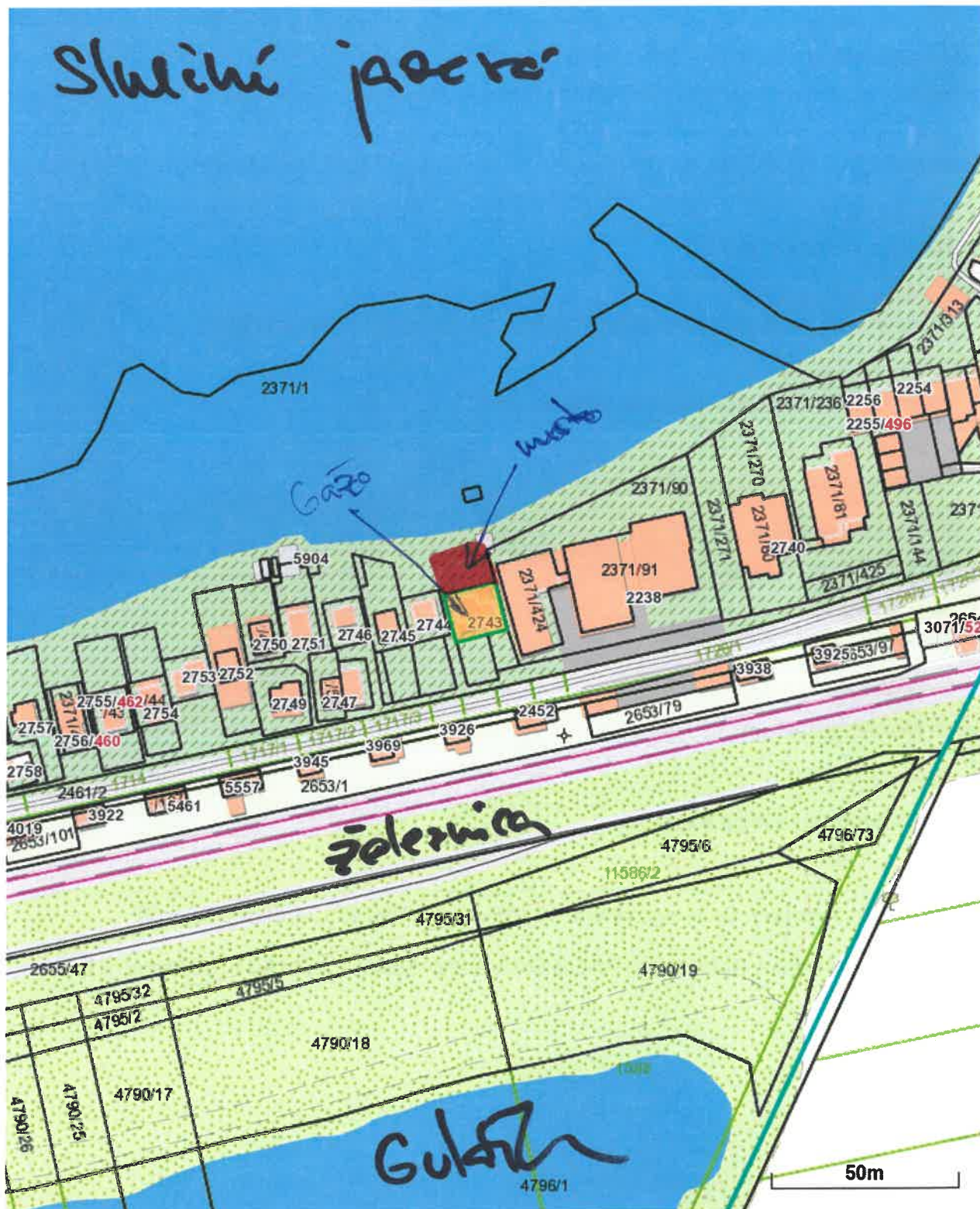
Príloha č. 1 s názvom Meranie 1- Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a so zameraním jednotlivých bodov ich vzdialenosti a plochy predmetu nájmu.

<sup>1(1)</sup> vyplní len fyzická osoba v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

# Parcela registra C, 2371/55

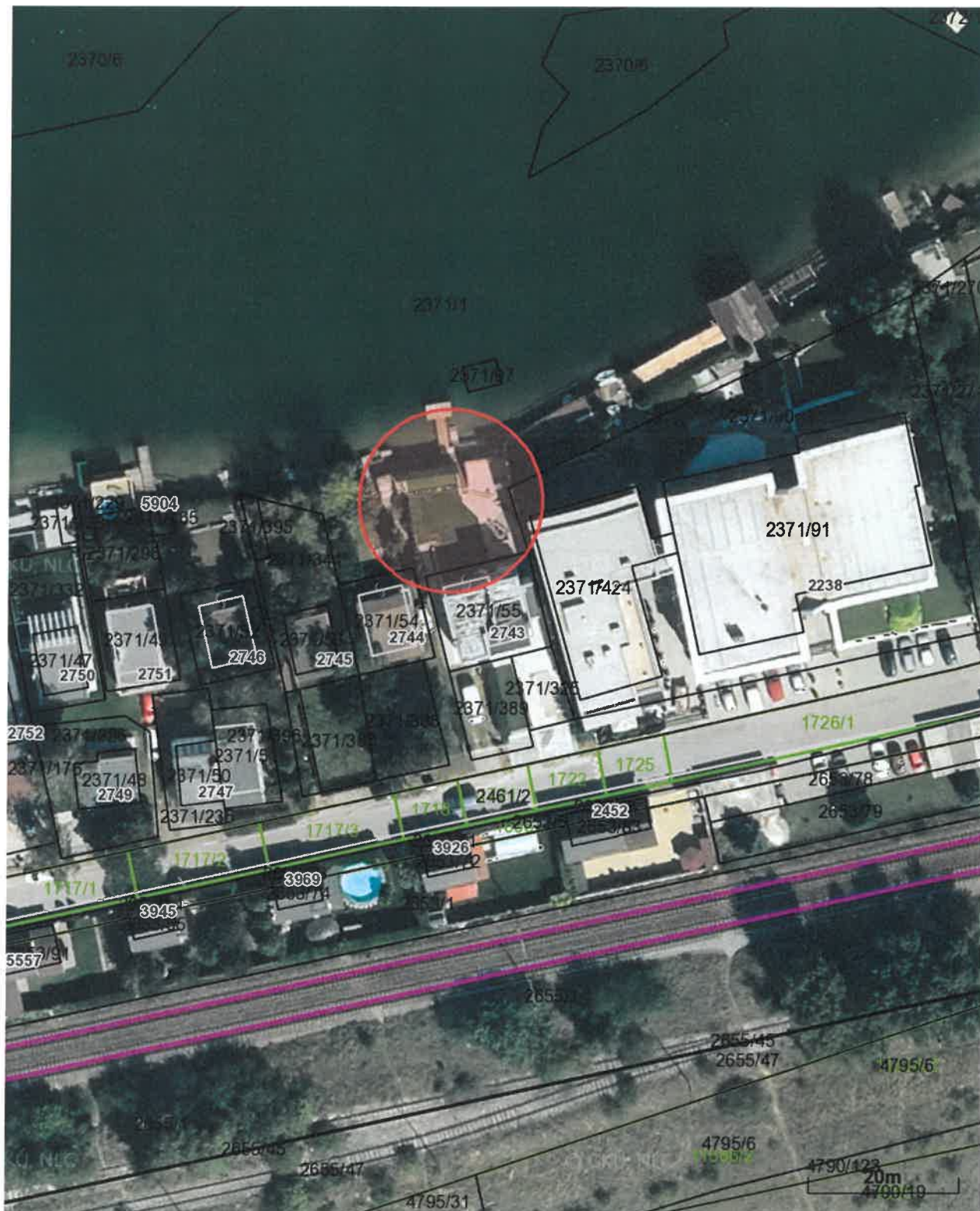
výmera 126 m<sup>2</sup>

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



# Kreslenie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

