	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23.3.2021	číslo materiálu: 12
---	--	-------------------------------------

Názov materiálu: Odkúpenie pozemkov na výstavbu novej základnej školy v Senci – kúpna cena

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **berie na vedomie**, že v súlade s bodom III. Uznesenia MsZ v Senci č. 16/2021 sa dňa 5.3. 2021 uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi pozemkov PhDr. Katarínou Kičkovou a Zdenkom Černayom, na ktorých má byť postavená nová základná škola v Senci.

- II. MsZ **schvaľuje** dohodnutú kúpnu cenu 140,- €/m², v uvedenej cene je zahrnutá cena pozemku vrátane budov na nich stojacich. Dohodnutou podmienkou odkúpenia je likvidácia striech na budovách nachádzajúcich sa pozemkoch, ktoré sú predmetom odkúpenia pánom Zdenkom Černayom na jeho náklady.

- III. MsZ **poveruje** MsÚ rokovať o možnostiach financovania kúpy pozemkov formou úveru, pričom finálny návrh úverovej zmluvy bude predložený na schválenie MsZ v Senci.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.3.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Odkúpenie pozemkov na výstavbu novej základnej školy v Senci – kúpna cena

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **berie na vedomie**, že v súlade s bodom III. Uznesenia MsZ v Senci č. 16/2021 sa dňa 5.3. 2021 uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi pozemkov PhDr. Katarínou Kičkovou a Zdenkom Černayom, na ktorých má byť postavená nová základná škola v Senci.
- II. MsZ **schvaľuje** dohodnutú kúpnu cenu 140,- €/m², v uvedenej cene je zahrnutá cena pozemku vrátane budov na nich stojacich. Dohodnutou podmienkou odkúpenia je likvidácia striech na budovách nachádzajúcich sa pozemkoch, ktoré sú predmetom odkúpenia pánom Zdenkom Černayom na jeho náklady.
- III. MsZ **poveruje** MsÚ rokovať o možnostiach financovania kúpy pozemkov formou úveru, pričom finálny návrh úverovej zmluvy bude predložený na schválenie MsZ v Senci.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu Odkúpenie pozemkov na výstavbu novej základnej školy v Senci - kúpna cena

Mesto Senec pripravuje investičný zámer „Výstavba novej základnej školy v meste Senec“. V súvislosti s týmto zámerom bola zverejnená výzva na predkladanie ponúk pozemkov vhodných na plánovanú výstavbu novej základnej školy s nasledovnými požiadavkami: výmera 12 000 až 15 000 m², min. šírka 80 m, min. dĺžka 100 m, prístupová komunikácia a inžinierske siete na pozemku, alebo v jeho blízkosti.

Po vyhodnotení a hlasovaní poslancov Mestského zastupiteľstva v Senci o jednotlivých lokalitách, sa na prerokovanie do MsZ predložili dve varianty, ktoré dosiahli najväčší počet hlasov, a to Záhradnícka ulica a Récka cesta – Slnéčné jazerá Sever.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Senci, ktoré sa konalo dňa 5.3.2021 bola pre realizáciu investičného zámeru „Výstavba novej základnej školy v meste Senec“ schválená lokalita „Záhradnícka ulica“.

Investičný zámer sa má realizovať na týchto pozemkoch:

pozemok C-KN parc. č. 4412/38, 4414/29, 4414/2, 4414/90, 4414/378 evidované na LV č. 3570 v katastrálnom území Senec v prospech vlastníka: **PhDr. Katarína Kičková** a C-KN parc. č. 4412/40, 4413/74 evidovaná na LV č. 10319 v katastrálnom území Senec, C-KN parc. č. 4414/89, 4414/16 evidované na LV č.4258 v katastrálnom území Senec v prospech vlastníka: **Zdenek Černay**.

Celková výmera pozemkov cca 10 929 m²

V súlade s bodom III. Uznesenia MsZ v Senci č. 16/2021 sa dňa 5.3.2021 uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi dotknutých pozemkov, predmetom ktorého bolo rokovanie o možnosti a podmienkach odkúpenia (viď prezenčná listina).

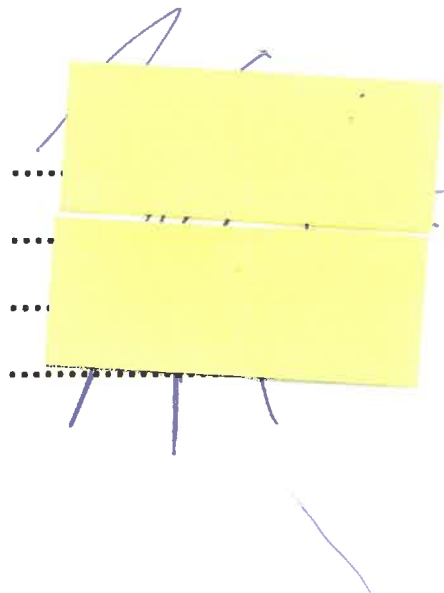
Výsledkom rokovania bola dohoda na kúpnej cene 140 €/m², v uvedenej cene je zahrnutá cena pozemku vrátane budov na nich stojacich. Ďalšími dohodnutými podmienkami sú: likvidácia strechy na budovách na náklady pána Černaya, likvidácia budov Mestom Senec.

PREZENČNÁ LISTINA

Stretnutie k novej základnej škole – kúpa pozemku

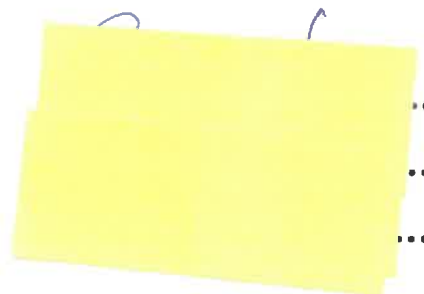
5.3.2021

1. Lucia Mészárosová
2. Ing. Rudolf Bitner
3. Mgr. Rudolf Galambos
4. Ing. Juraj Gubáni



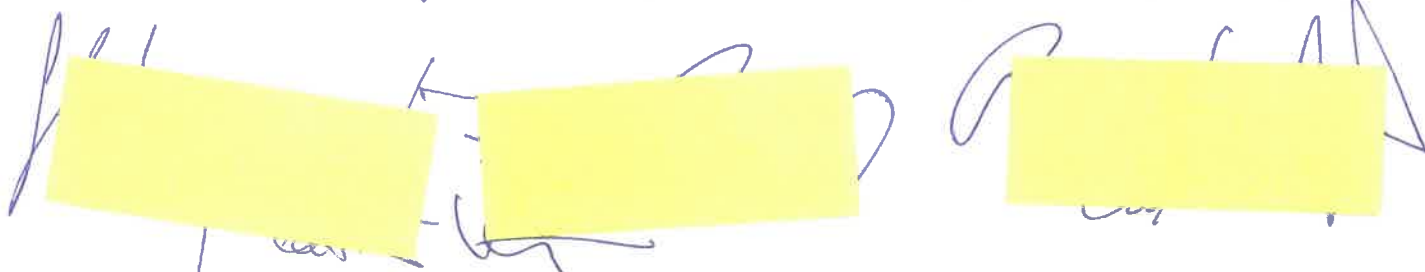
Prizvaní hostia:

1. Ing. Dušan Badinský
2. PhDr. Katarína Kičková
3. Zdenek Černay



Dohodnutá cena po rokovaní s predajcami:¹⁴⁰..... € / m²

Poznámky: STRECHU ZLIKVIDUJE P. ČERNAY
BUDOVU CCA 500m² ZLIKVIDUJE MIESTO SENEC



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. februára 2021**

Uznesenie MsZ č. 16/2021

- I. MsZ **prerokovalo** možnosť realizácie plánovaného investičného zámeru „Výstavba novej základnej školy v meste Senec“ v nasledovných lokalitách:
- 1) **Záhradnícka ulica**, na pozemkoch C-KN parc. č. 4412/38, 4414/29, 4414/2, 4414/90, 4414/378 evidované na LV č. 3570 v prospech vlastníka Mgr. Katarína Kičková, parc. č. 4412/40, 4413/74 evidované na LV č. 10319 v prospech vlastníka Zdenek Černay, parc. č. 4414/89, 4414/16 evidované na LV č. 4258 v prospech vlastníka Zdenek Černay a pozemku E-KN parc. č. 3774/108 evidovaná na LV č. 9058 v prospech vlastníka Mesta Senec, v časti pozemku C-KN parc. č. 4412/1.
 - 2) **Recka cesta – Slnčné jazerá Sever**, na pozemku C-KN parc. č. 4588/5 evidovaná na LV č. 2800 v prospech vlastníka Mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** lokalitu č. 1 na realizáciu plánovaného investičného zámeru „Výstavba novej základnej školy v meste Senec“.
- III. V prípade schválenia alternatívy 1) Záhradnícka ulica, MsZ **poveruje primátora mesta a zástupcov jednotlivých klubov a nezaradených** v zložení Lucia Mészárošová, Rudolf Galambos, Juraj Gubáni a Rudolf Bittner rokovať s dotknutými vlastníkmi pozemkov o možnosti odkúpenia predmetných pozemkov za účelom výstavby novej základnej školy v meste Senec.
- IV. MsZ **poveruje MsÚ** pripraviť podklady pre verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 4



**Ing. Dušan Badinský
primátor mesta**

Za správnosť:
Bronislava Gašparová
V Senci dňa 23. 2. 2021