	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seneci konaného dňa 14.09.2021</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	--	-------------------------

Názov materiálu:

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Senec a za vybudovanou cestnou komunikáciou v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Hlavný dôvod odkúpenia pozemku je najmä ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou. Nadobúdatelia majú záujem na predmetnom pozemku vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody, ale aj získať dodatočné miesta pre parkovanie osobných áut. Mesto Senec získalo pozemok do vlastníctva bezplatne, predmetnú časť pozemku nijako nevyužíva, ani neudržiava. Nadobúdatelia sa o svoje okolie starajú už v súčasnosti a investovali vlastné nemalé finančné prostriedky aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v ich bezprostrednej blízkosti.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 5541/1, Šípková ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

**II.** MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

**a) zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

**b) spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.

**III.** MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



## **Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti** **(Ing.Peter Nagy a manželka Mgr.Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)**

### **Predmet odpredaja:**

• časť pozemku C-KN parc.č. 5541/1 ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Ing.Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová rod.Šimová, Šípková 22, Senec

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.01.2021 doručená žiadosť Ing. Petra Nagya a manželky Mgr. Kamily Nagyovej o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 5541/1 o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec. Žiadatelia uvádzajú ako hlavný dôvod odkúpenia pozemku najmä ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou. Na predmetnom pozemku majú záujem vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody. Ďalším dôvodom pre zveľadenie pozemku je získanie dodatočného miesta pre parkovanie osobných áut. Mesto Senec získalo pozemok do vlastníctva bezplatne, predmetnú časť pozemku nijako nevyužíva, ani neudržiava. Žiadatelia sa o svoje okolie starajú už v súčasnosti a investovali vlastné finančné prostriedky aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v ich bezprostrednej blízkosti. Ich doterajšie náklady presiahli 4500,- €. Nadobúdatelia zároveň žiadajú pri stanovení kúpnej ceny o zohľadnenie zámeru a uvedených informácií. Kompletné zdôvodnenie je uvedené v žiadosti.

### **Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 7613 sú Ing.Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová v BSM vlastníckmi rodinného domu súpis.č. 5064 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 5541/122 a pozemkov C-KN p.č. 5541/41, 5541/122 k.ú.Senec.

### **Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 05/2021: „Komisia neodporúča odpredaj.“ „Odôvodnenie: Mesto preverí tento problém a v prípade potreby urobí protipovodňové opatrenie – retenčnú nádrž.“

**Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021,** návrh uznesenia č.19/2021:

„FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

**Mestská rada, zo dňa 20.04.2021:** Nesúhlasí s odpredajom pozemku

**Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 04.05.2021:** materiál bol stiahnutý z rokovania

Za účelom stanovenia návrhu výšky kúpnej cenu a možnosti prerokovať žiadosť p. Petra Nagya a manželky Kamily Nagyovej na zasadnutí MsZ, opätovne predkladáme predmetnú žiadosť do finančnej komisie.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:** Návrh uznesenia č. 40/2021: „FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 140 eur/m<sup>2</sup>.“

### **Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

V zápisnici zo zasadnutia MsZ zo dňa 4.5.2021 sa uvádza, že uznesenie je nesprávne formulované alebo nesprávne vypracované. Na objasnenie uvádzame: Odpredaj pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z.** o majetku obcí v z.n.p. - nejedná sa o špecifickú situáciu. Dôvod hodný osobitného zreteľa nie je zákonom definovaný. Dôvod hodný osobitného zreteľa je každé odôvodnenie, ktoré poslanci MsZ schvália 3/5 väčšinou všetkých poslancov, avšak v týchto prípadoch sa vyžaduje kvalifikované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa a to tak, aby tieto dôvody boli jednoznačne preskúmateľné a preukázateľné. Nemusí sa jednať len o príľahlý pozemok, ale môže ísť o pozemok, u ktorého s ohľadom na svoju polohu, charakter, tvar je účelné, aby ho nadobudla určitá osoba, ktorá o odkúpenie požiadala a si odkúpenie odôvodnila. Je na rozhodnutí poslancov MsZ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa zhodnotia a či odpredaj nehnuteľnosti v zmysle žiadosti záujemcu schvália alebo neschvália, prípadne schvália odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (alebo inak). O prevode a spôsobe prevodu nehnuteľnosti rozhoduje výlučne MsZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme do MsZ dva návrhy:

- A. Návrh na odpredaj pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle žiadosti s uvedeným odôvodnením a
- B. Zámer predaja predmetného pozemku, a to **formou obchodnej verejnej súťaže**.

### **Mestská rada, zo dňa 25.08.2021:**

- A. Návrh na odpredaj pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle žiadosti s uvedeným odôvodnením - **nesúhlasí**
- B. Zámer predaja predmetného pozemku, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** - **nesúhlasí**.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Senec a za vybudovanou cestnou komunikáciou v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Hlavný dôvod odkúpenia pozemku je najmä ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou. Nadobúdatelia majú záujem na predmetnom pozemku vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody, ale aj získať dodatočné miesta pre parkovanie osobných áut. Mesto Senec získalo pozemok do vlastníctva bezplatne, predmetnú časť pozemku nijako nevyužíva, ani neudržiava. Nadobúdatelia sa o svoje okolie starajú už v súčasnosti a investovali vlastné nemalé finančné prostriedky aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v ich bezprostrednej blízkosti.

**III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov: Ing. **Peter Nagy** a manželka Mgr. **Kamila Nagyová** rod. Šimová, Šípková 22, Senec, za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 5541/1, Šípková ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 5541/1** ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Ing.Peter Nagy a manželka Mgr.Kamila Nagyová; Šípková ul., Senec)**

**Predmet odpredaja:**

• časť pozemku C-KN parc.č. 5541/1 ostatná plocha o výmere cca 104 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.1635 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

**Kupujúci:** Ing.Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová rod.Šimová, Šípková 22, Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.01.2021 doručená žiadosť Ing. Petra Nagya a manželky Mgr. Kamily Nagyovej o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 5541/1 o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec. Žiadatelia uvádzajú ako hlavný dôvod odkúpenia pozemku najmä ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou. Na predmetnom pozemku majú záujem vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody. Ďalším dôvodom pre zveľadenie pozemku je získanie dodatočného miesta pre parkovanie osobných áut. Mesto Senec získalo pozemok do vlastníctva bezplatne, predmetnú časť pozemku nijako nevyužíva, ani neudržiava. Žiadatelia sa o svoje okolie starajú už v súčasnosti a investovali vlastné finančné prostriedky aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v ich bezprostrednej blízkosti. Ich doterajšie náklady presiahli 4500,- €. Nadobúdatelia zároveň žiadajú pri stanovení kúpnej ceny o zohľadnenie zámeru a uvedených informácií. Kompletné zdôvodnenie je uvedené v žiadosti.

**Poznámky:**

Podľa listu vlastníctva č. 7613 sú Ing.Peter Nagy a manželka Mgr. Kamila Nagyová v BSM vlastníckmi rodinného domu súpis.č. 5064 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 5541/122 a pozemkov C-KN p.č. 5541/41, 5541/122 k.ú.Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 05/2021: „Komisia neodporúča odpredaj.“ „Odôvodnenie: Mesto preverí tento problém a v prípade potreby urobí protipovodňové opatrenie – retenčnú nádrž.“

**Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021,** návrh uznesenia č.19/2021: „FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

**Mestská rada, zo dňa 20.04.2021:** Nesúhlasí s odpredajom pozemku

**Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 04.05.2021:** materiál bol stiahnutý z rokovania

Za účelom stanovenia návrhu výšky kúpnej cenu a možnosti prerokovať žiadosť p. Petra Nagya a manželky Kamily Nagyovej na zasadnutí MsZ, opätovne predkladáme predmetnú žiadosť do finančnej komisie.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:** Návrh uznesenia č. 40/2021: „FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 140 eur/m<sup>2</sup>.“

### **Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

V zápisnici zo zasadnutia MsZ zo dňa 4.5.2021 sa uvádza, že uznesenie je nesprávne formulované alebo nesprávne vypracované. Na objasnenie uvádzame: **Odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p.** - nejedná sa o špecifickú situáciu. Dôvod hodný osobitného zreteľa nie je zákonom definovaný. Dôvod hodný osobitného zreteľa je každé odôvodnenie, ktoré poslanci MsZ schvália 3/5 väčšinou všetkých poslancov, avšak v týchto prípadoch sa vyžaduje kvalifikované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa a to tak, aby tieto dôvody boli jednoznačne preskúmateľné a preukázateľné. Nemusí sa jednať len o prilahlý pozemok, ale môže ísť o pozemok, u ktorého s ohľadom na svoju polohu, charakter, tvar je účelné, aby ho nadobudla určitá osoba, ktorá o odkúpenie požiadala a si odkúpenie odôvodnila. Je na rozhodnutí poslancov MsZ, ako dôvod hodný osobitného zreteľa zhodnotia a či odpredaj nehnuteľnosti v zmysle žiadosti záujemcu schvália alebo neschvália, prípadne schvália odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže (alebo inak). O prevode a spôsobe prevodu nehnuteľnosti rozhoduje výlučne MsZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme do MsZ dva návrhy:

- A. Návrh na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle žiadosti s uvedeným odôvodnením a
- B. Zámer predaja predmetného pozemku, a to **formou obchodnej verejnej súťaže.**

### **Mestská rada, zo dňa 25.08.2021:**

- A. Návrh na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle žiadosti s uvedeným odôvodnením - **nesúhlasí**
- B. Zámer predaja predmetného pozemku, a to **formou obchodnej verejnej súťaže - nesúhlasí.**

# Parcela registra C, 5541/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

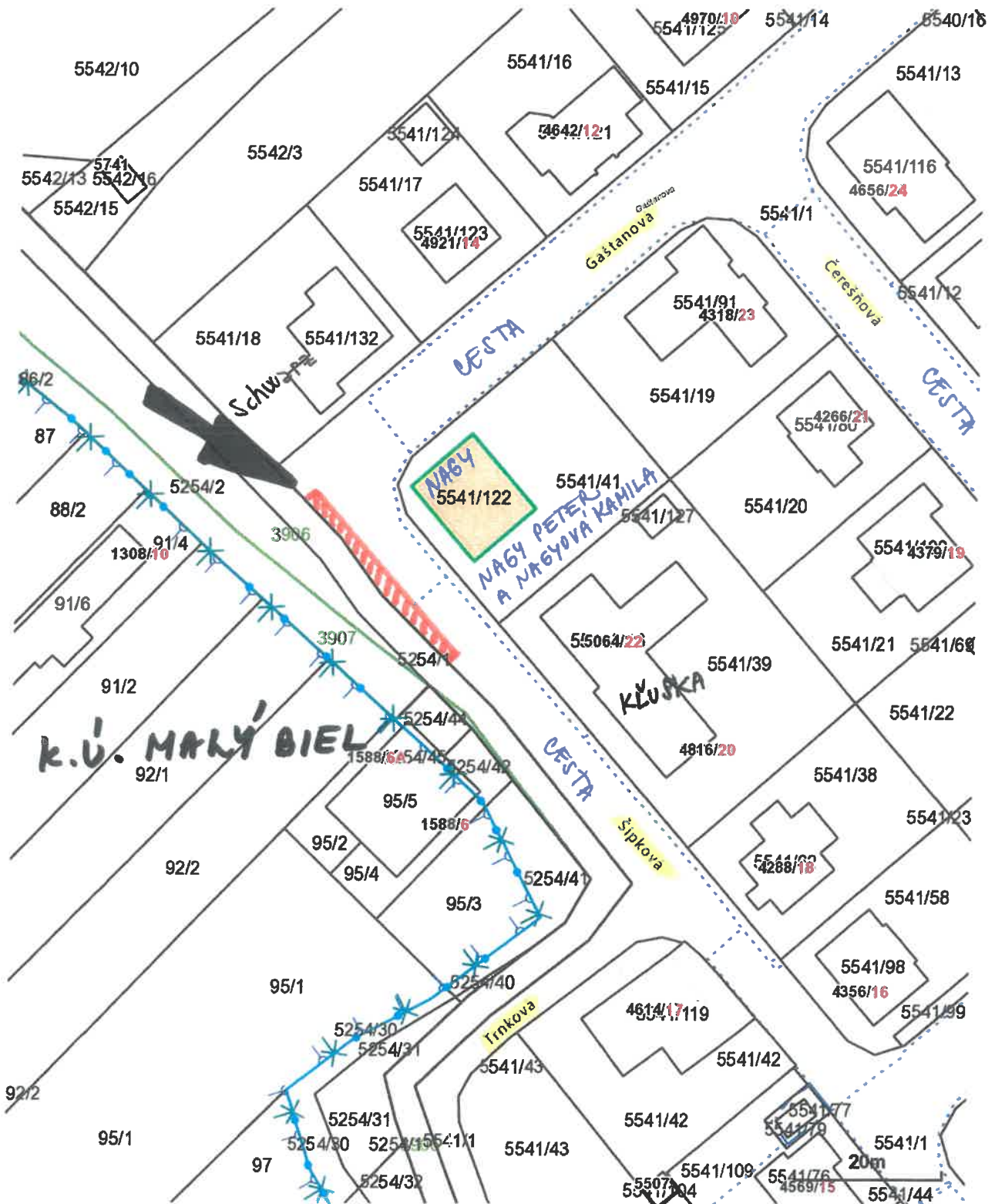


# ŠĪPKOVÁ UL.

## Parcela registra C, 5541/122

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

### K.Ú. JENEC



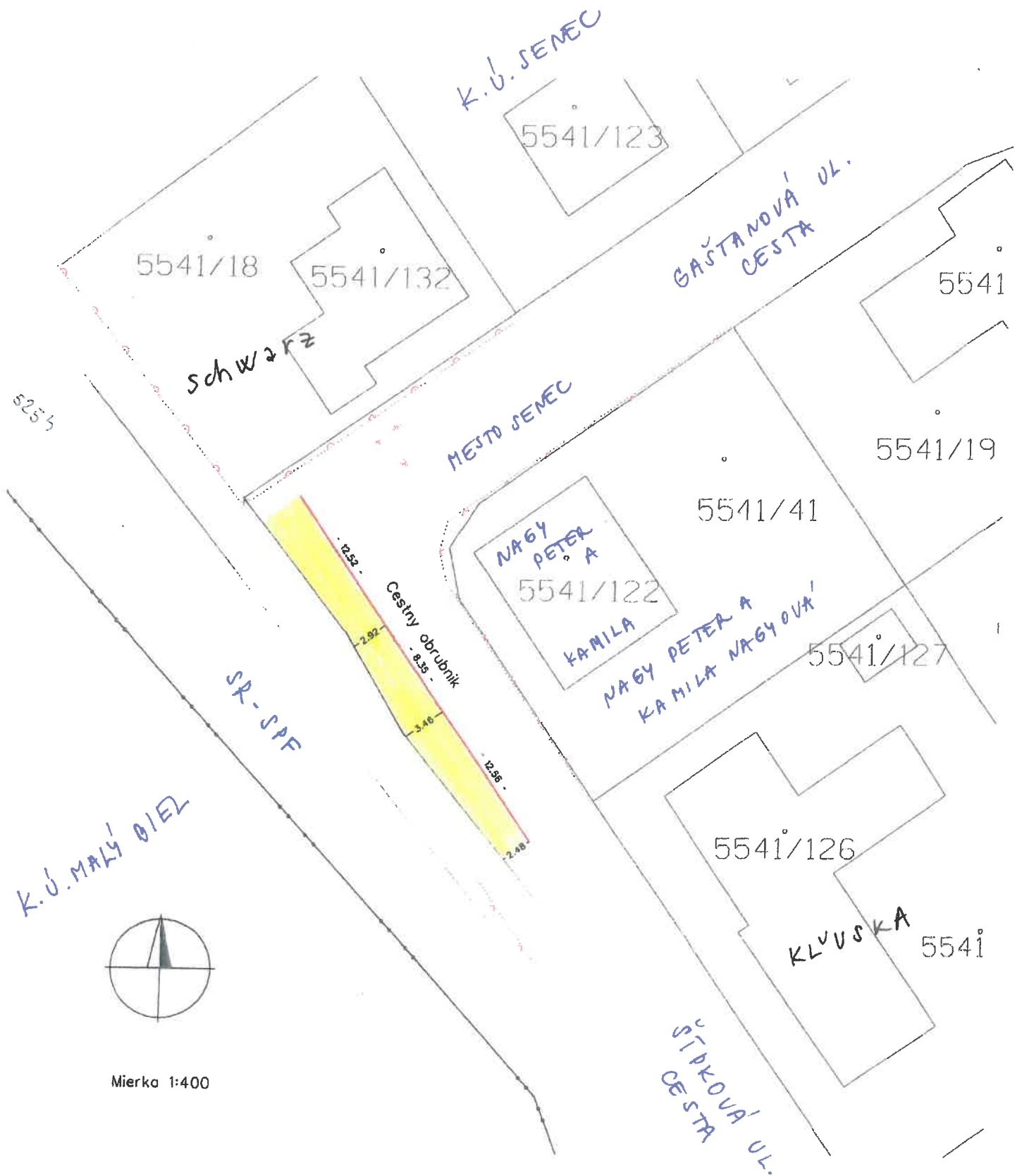
# Parcela registra C, 5541/122

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



# NÁVRH ŽIADATEĽOV ŠŤPKOVÁ UL.

2



# Výškové rozdiely a smerovanie toku dažďovej vody



Dažďové zrážky – 08/2020





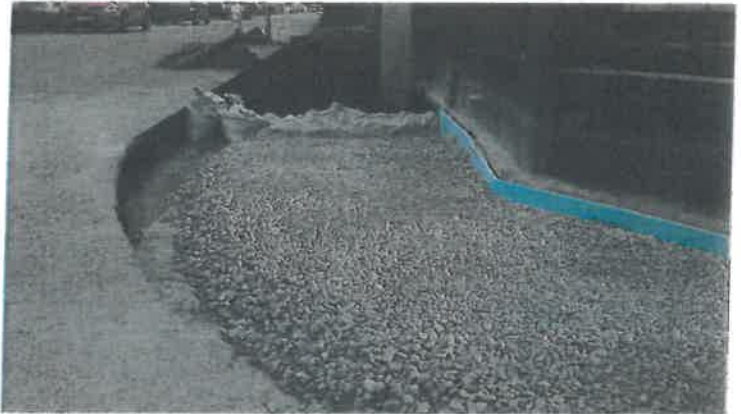
Rozpočet – zelené parkovanie s funkciou zadržania dažďovej vody

Kat.	Položka	Výpočet	Cena (Eur)
<b>Stavebný materiál, dovoz stavebného materiálu, likvidácia odpadu</b>			
<b>Podkladové vrstvy</b>			
	geotextília 400 g/m2	110 m2; 1,49 Eur/m2	164
	štrkopiesok 0-8 mm	200mm; 100 m2; zhutnenie 20%; 24 m3; 1,5 t/m3; 36 t; 11 Eur/t	396
	drvené kamenivo 16-32 mm	200 mm; 100 m2; zhutnenie 20%; 24 m3; 1,7 t/m3; 40,8 t; 17,5 Eur/t	714
	drvené kamenivo 08-16 mm	100 mm; 100 m2; zhutnenie 20%; 12 m3; 1,7 t/m3; 20,4 t; 17,5 Eur/t	714
	drvené kamenivo 04-08 mm	30 mm; 100 m2; zhutnenie 20%; 3,6 m3; 1,7 t/m3; 6,12 t; 17,5 Eur/t	107
	dovoz materiálu	36 t; 40,8 t; 20,4 t; 6,12 t; 9t/fúra; 13 fúr; 25 Eur/fúra	325
			2420
<b>Vrchná vrstva</b>			
	zatravnovacia doska	priemer z dvoch ponúk: 50 x 50 x 6,2 cm TRAVEX 160 t: 2,172 Eur/ks; 4,4 ks/m2; cca 100m2; 955,68- Eur Eura MAXI Green: 11,80 Eur/ks; 1,14 ks/m2; cca 100m2; 1345,2- Eur	1150
	drvené kamenivo 08-16 mm	17m2; 40mm; 0,7 m3; 1,7 t/m3; 1,19 t; 17,5 Eur/t	21
	zemina – omica	3,5 m3; 1,3 t/m3; 4,55 t; 15 Eur/t	68
	trávová zmes	100 m2; športová zmes; 1 kg/50m2; 2kg	19
	geotextília 400 g/m2	110 m2; 1,49 Eur/m2	164
	dovoz materiálu	1,19t, 4,55t; 4t/fúra; 14 Eur/fúra; 2 fúry	28
			1450
<b>Obrubníky</b>			
	betónové lôžko a bočné podpory	prierez šxv 250 mm*500 mm; dĺžka 40 m; objem 5 m3; betón min. C16/20 Betón C16/20 50l zámes obsahuje 25kg cement, 90kg štrk	
	cement 32,5	2,93 Eur/25kg; 500 kg/m3 betónu C16/20; 5 m3	293
	štrkopiesok 0-22 mm	9 Eur/t 1800 kg/m3 betónu C16/20; 5 m3	81
	obrubníky záhradné	40m; 22 kg/ks; 1 m/ks; 40 ks; 2,45 Eur/ks	98
	debnenie	smrek 1ks á 3m x 0,1m; 1,25 Eur/ks; 40m x 0,4m; 60ks	75
	dovoz materiálu	2,5t cement; 9t štrkopiesok; 0,9t obrubníky; 9t/fúra; 2 fúry; 25 Eur/fúra	50
			597
<b>Uloženie odpadu</b>			
	Zemina a kamenivo	650 mm; 100 m2; 65 m3; 1,5 t/m3; 97,5 t; 7,2 Eur/t	702
<b>Cena - stavebný materiál, dovoz stavebného materiálu, likvidácia odpadu</b>			<b>5169</b>
<b>Práca a spotrebný materiál</b>			
	projektová dokumentácia a výškové zameranie		
	odstránenie náletových drevín a buriny		
	výkopové práce, zrovnanie podlažia do požadovanej nivelity, zhutnenie podlažia		
	príprava debnenia pre základy obrubníkov		
	Nakládka a odvoz výkopovej zeminy		
	betonáž a pokládka obrubníkov		
	uloženie a zhutnenie podkladových vrstiev po 10 cm		
	pokládka a výplň zatravnovacej dlažby		
	spotrebný materiál		
<b>Cena - Práca a spotreb. materiál</b>			<b>5169</b>
<b>Cena celkom</b>			<b>10338</b>

## Doterajšie zhodnotenie okolia

6.

- ✓ Výmena prepadnutého chodníka, ktorý bol podmytý dažďovou vodou a poškodený nákladnými autami prechádzajúcimi v zákrute cez chodník; Pôvodný chodník bol vyhotovený bez riadnej podkladovej vrstvy.
- ✓ Výmena cestných obrubníkov poškodených a vylomených z betónového lôžka.
- ✓ Oprava rozpadnutého betónového panelu cestnej komunikácie.
- ✓ Vyčistenie mestského pozemku medzi cestou a našim pozemkom od zakopaného stavebného odpadu a uloženie tohto odpadu na skládke.
- ✓ Výmena fľovitej zeminu za ornicu (pozn.: v 04/2021 bude povrch upravený trávnikovým kobercom).



## Doterajšie zhodnotenie okolia – náklady

Kat.	Položka	Cena (Eur)
Doprava	doprava od výrobcu Premac priamo na stavbu + vykládka	96,00
Doprava	Makadam, 16/32 4000kg, dovoz	14,00
Doprava	Makadam, 16/32 4000kg, dovoz	14,00
Doprava	Strkopiesok, 0-22 4000kg, dovoz	14,00
Doprava	Strkopiesok, 0-8 3000kg, dovoz	14,00
Doprava	Strkopiesok, 0-8 4000kg, dovoz	14,00
Doprava	zemina, ornica hnedá + 1 lyžica žltého piesku, 9t dovoz	25,00
Material	adhézny mostík, Den Braven 5kg na spojenie starého a nového betónu	19,82
Material	Cement Extracem 42,5 – 26 vriec po 25kg	97,10
Material	Cement Extracem 42,5 – 30 vriec po 25kg	112,04
Material	Den Braven zimna prisada pre betonovanie 1ks á 1L	2,77
Material	Den Braven zimna prisada pre betonovanie 2ks á 1L	5,60
Material	extrudovaný polystyrén, XPS Fibran GF I, 20mm, 1bal (20ks)	33,83
Material	geotextília, 400g/m2, 10bm = 20m2	29,80
Material	Makadam, 16/32 100kg, 1x vozík	1,70
Material	Makadam, 16/32 4000kg, materiál	70,00
Material	Makadam, 16/32 4000kg, materiál	70,00
Material	Makadam, 16/32 550kg, 1x vozík	10,00
Material	Makadam, 16/32 800kg, 1x vozík	14,00
Material	obrúbnik 100x5x20cm sivý 4ks z 22ks kupených	5,96
Material	obrúbnik, Premac cestný nábehový 100x20x15-5	71,76
Material	obrúbnik, Premac cestný nábehový 100x20x15-5	22,08
Material	obrúbnik, Premac cestný oblúk r=5m 780x150x260mm	76,36
Material	obrúbnik, Premac cestný oblúk r=8m 780x150x260mm	65,45
Material	obrúbnik, Premac cestný prechodový ľavý	13,90
Material	obrúbnik, Premac cestný prechodový pravý	13,90
Material	obrúbnik, Premac cestný so skosením 12/4 100x26x15 sivá	136,94
Material	roxor, 3ks x 6m, d=10mm	11,70
Material	signalizačný vodič, Cu 4mm2, 60m zelenožltý	30,00
Material	Strkopiesok, 0-22 4000kg, materiál	36,00
Material	Strkopiesok, 0-22 800kg, 1x vozík	7,00
Material	Strkopiesok, 0-8 1600kg, 2x vozík	16,00
Material	Strkopiesok, 0-8 3000kg, materiál	33,00
Material	Strkopiesok, 0-8 4000kg, materiál	44,00
Material	Strkopiesok, 0-8 800kg, 1x vozík	10,00
Material	Vrátená záloha na palety, 1ks 120x80 EURopaleta	-10,80
Material	Vrátená záloha na palety, 4ks 100x100	-40,80
Material	výstražná fólia, červená elektrikárska 22cm x 20m	3,01
Material	záloha na palety, 1ks 100x100	12,00
Material	záloha na palety, 1ks EUR 120x80	12,00
Material	záloha na palety, 4ks 100x100	48,00
Material	zemina, čierna zemina ručne lopatovaná 1x vozík takmer plný	10,00
Material	zemina, ornica hnedá + 1 lyžica žltého piesku, 9t materiál	135,00
Naradie	diamantový kotuc 230, Bosch Standard betón	26,42
Naradie	kladivo, gumene 1kg 80mm s drevenou rúčkou	8,66

Kat.	Položka	Cena (Eur)
Naradie	kladivo, gumene 1kg 90mm s kovovou rúčkou, biele	9,20
Naradie	kliešte na obrubníky, sada 3ks (2ks priečne, 1ks pozdĺžne)+náhradné gumy	255,79
Naradie	Krycia plachta, 4x5m 70g/m2	8,52
Naradie	meter, 10m, 1ks	6,36
Naradie	Meter, 7,5m, 1ks	4,54
Naradie	pracovná bunda, sivá s reflexnými prvkami	19,89
Naradie	prenajom, vibračná doska Lumag 95kg RP-1100PRO, 1/2den	12,00
Naradie	prenajom, vibračná doska Lumag 95kg RP-1100PRO, 1den	20,00
Naradie	prenajom, vibračná doska Lumag 95kg RP-1100PRO, 3dni	48,00
Naradie	prenajom, vibračná doska Lumag 95kg RP-1100PRO, 3hod	8,00
Naradie	pršiplášť, zelený dvojdielny – bunda a nohavice	10,20
Naradie	rukavice, Palavan veľkosť 9, 2páry	4,50
Naradie	rukavice, Petrax veľkosť 8, 1pár	2,45
Naradie	rukavice, Petrax veľkosť 9, 1pár	2,45
Naradie	stavbárska šnúra, červená 50m	2,63
Naradie	šalovacie dosky, smrek, 3m x 0,1m, 16ks	20,00
Naradie	vŕtacie/sekacie/búracie kladivo, Pattfield PE-1200	89,00
Odpad	prenajom kontajnera, 5m3 na odvoz zeminy	100,00
Odpad	Uskladnenie – betón, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – betón, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – betón, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – betón, 2x vozík 0,6m3 = 1,2m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	10,00
Odpad	Uskladnenie – betón, tehla 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	7,00
Odpad	Uskladnenie – zemina, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – zemina, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – zemina, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Odpad	Uskladnenie – zemina, 2x vozík 0,6m3 = 1,2m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	10,00
Odpad	Uskladnenie – zemina, betón, tehla, 1x vozík 0,6m3 = 0,6m3, zberný dvor Hviezdoslavovo	5,00
Iné	poplatok stavebnín DEK za prípravu balíka	36,00
Auto	PHM+amortizácia; 825 km;0,193 Eur/km; nafta 1,1 Eur/l; spotreba 8l/100km	231,71
Práca	360 človekohodín; materiál a práca 1:1	2408,00
	<b>Náklady celkom</b>	<b>4816,43</b>

**Ing. Peter Nagy a Mgr. Kamila Nagyová**  
trvale bytom Šípková 5064/22, 903 01 Senec

**Mestský úrad v Senci**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum: 20-01-2021	
Príjímové číslo: 1013/21	Číslo spisu
Príjímové číslo	Vyberuje: P. N. E.

**VEC: Žiadosť o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc. č. 5541/1**

Žiadame mesto Senec o umožnenie odkúpiť **časť pozemku** registra C-KN parcela č. **5541/1**, druh: **ostatné plochy**, o výmere 104 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec, mesto Senec, okres Senec, zapísaného na LV č. 1635. Žiadatelia sú vlastníci susedných parciel reg. „C“ č. 5541/122, druh: zastavené plochy a nádvoria, na ktorej sa nachádza rodinný dom a par. reg. „C“ č. 5541/41, druh: ostatné plochy.

Žiadatelia majú záujem o kúpu tej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rozšírenom zastavanom území obce; podľa zápisu na LV č. 1635 **mimo zastavaného územia** mesta Senec a za **vybudovanou cestnou komunikáciou** (ktorá je vybudovaná ako jednosmerne prejazdná cesta) v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností v ich vlastníctve, v prílohe vyznačené červenou farbou za cestným obrubníkom.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu (GP, vklad. poplatok, a pod.) a určením kúpnej ceny v prípade kladného stanoviska poradných orgánov Mestského zastupiteľstva mesta Senec uhradíme.

Hlavným dôvodom žiadosti o odkúpenie uvedenej časti pozemku je **ochrana majetku pred vytápaním dažďovou vodou**.

Vzhľadom na to, že

- Gaštanová ulica je pozdĺžne aj priečne spádovaná smerom k pozemku žiadateľov (2m spád na 150m dĺžky cesty, 18cm na 6m šírky cesty), najnižší bod je u nás (parc. č. 5541/41),
- terén za cestnou komunikáciou Šípkovej ul. pozdĺž nášho pozemku je spádovaný smerom na cestu,
- popri ceste je ílovitá zemina, ktorá nedokáže efektívne zachytiť väčšie množstvo dažďovej vody,
- a v našej obytnej štvrti nie sú vybudované dažďové vpusty na zachytávanie a odvedenie dažďových vôd,

tak pri silnejších dažďoch sa voda leje po Gaštanovej ulici a náš pozemok je opakovane zaplavovaný vodou z Gaštanovej ulice priamo ako aj po odrazení sa tejto vody od terénu za cestou na Šípkovej ulici. (*Výškové rozdiely a smerovanie dažďovej vody sú vyznačené v priloženej mape; Fotografie intenzity dažďových zrážok z 08/2020 sú v prílohe*)

Po odkúpení pozemku a získaní povolenia od mesta máme záujem z neho vytvoriť zónu vsakovania uličnej dažďovej vody. Nahradíme cca 100 ton nevhodnej ílovitej zeminy za štrkopiesok a drvené kamenivo a povrch upravíme vysadením trávniká do zatrávnovacích dosiek z recyklovaného HDPE s deklaroványm zatrávnením do 95% plochy. Spád podkladových vrstiev ako aj vrchnej vrstvy bude 3% smerom od cesty. (*Predbežná kalkulácia nákladov je v priloženom rozpočte - 10338,- Eur*).

Mesto získalo uvedený pozemok do vlastníctva bezodplatne, predmetnú časť nijako nevyužíva, ani neudržiava. Poprosíme o zohľadnenie zámeru a uvedených informácií pri stanovení kúpnej ceny.

Druhým dôvodom pre zveľadenie pozemku je získanie **dotatočného miesta na parkovanie** osobných áut. Momentálne máme v domácnosti štyri motorové vozidlá a s možnosťou parkovania mimo jednosmernej cesty sa zvýši komfort prejazdu susedov ako aj servisných vozidiel (odvoz odpadu, odhŕňanie snehu).

O svoje okolie sa staráme už v súčasnosti a investovali sme vlastné peniaze aj do zveľadenia a opravy poškodeného mestského majetku v našej bezprostrednej blízkosti (Výmena prepadnutého chodníka, ktorý bol podmytý dažďovou vodou a poškodený nákladnými autami prechádzajúcimi v zákrute cez chodník; pôvodný chodník bol vyhotovený bez riadnej podkladovej vrstvy. Výmena cestných obrubníkov poškodených a vylomených z betónového lôžka. Oprava cestnej komunikácie. Mestský pozemok medzi našim pozemkom a cestou - vyčistenie od stavebného odpadu, výmena ílovitej zeminy za ornícu, vysadenie trávniká.) - naše **doterajšie náklady presiahli 4500,- Eur.** (*fotodokumentácia a náklady v prílohe*).

Prílohy:

01. LV-1635
02. Vyznačená časť pozemku 5541/1 pre odkúpenie
03. Výškové rozdiely a smer toku dažďovej vody
04. Fotografie zrážkovej činnosti
05. Rozpočet pre zelené parkovanie s funkciou zadržania dažďovej vody
06. Fotodokumentácia - doterajšie opravy a zhodnotenie mestského majetku
07. Výkaz nákladov - doterajšie opravy a zhodnotenie mestského majetku

V Senci dňa 15.01.2021

  
.....  
Ing. Peter Nagy a Mgr. Kamila Nagyová