

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.06.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec (bývalá budova OTP banky)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka **Admirent 4 s.r.o.**, Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 **na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.**
- II. MsZ schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od vlastníka **Admirent 4 s.r.o.**, Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 **na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					




**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec (bývalá budova OTP banky)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, od vlastníka **Admirent 4 s.r.o., Talerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.****
- II. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti a to stavby so súp. č. 93 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru od vlastníka **Admirent 4 s.r.o., Talerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541 na dobu 5 rokov od 01.08.2022 za nájomné vo výške 3 900 € bez DPH/rok bez energií.****

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu
prenájom nehnuteľnosti - budova na Lichnerovej ul. č. 93, Senec
(bývalá budova OTP banky)**

Predmet prenájmu:

stavba so súp. č. 93 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1016/2 a pozemku parc. č. 1167/4 k.ú. Senec, evidovaná na Liste vlastníctva č. 2795 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

stavba pozostáva z:

- suterén - 127,91 m²
 - prízemie – 141, 47 m² (vstupná hala)
 - 1. poschodie – 133, 05 m² (kancelárie)
 - 2. poschodie – 116, 77 m² (kancelárie)
- Spolu : 519, 20 m²

Prenajímateľ:

Admirent 4 s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35942541

Nájomné:

3 900 € bez DPH/rok bez energií

Doba nájmu:

5 rokov s možnosťou opcie na ďalších 5 rokov, od 01.08.2022

V nájomnej zmluve bude dohodnuté predkupné právo v prospech Mesta Senec.

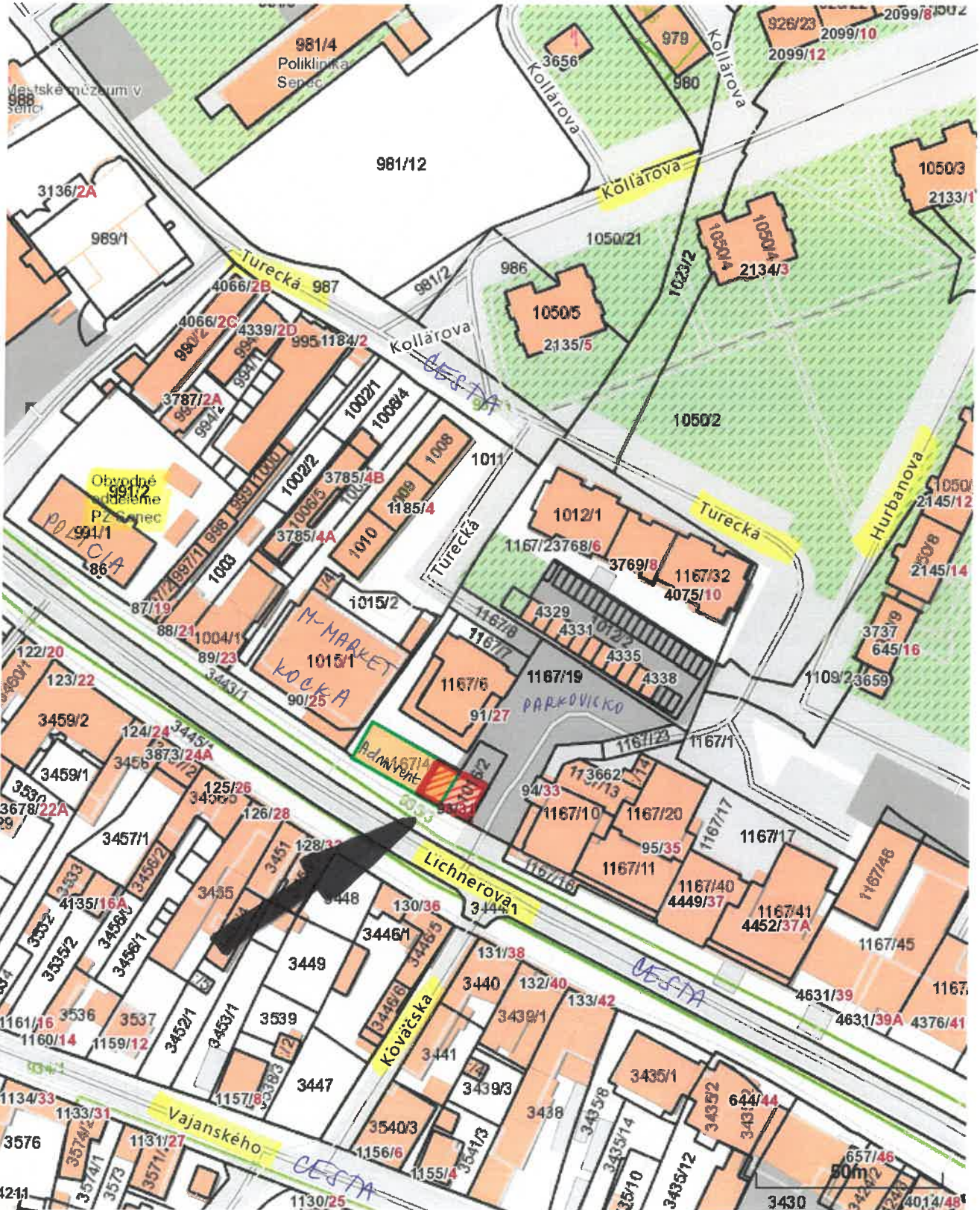
Odôvodnenie:

Budova má dobrú polohu a dostupnosť, v prvej fáze by bola budova využitá na zriadenie adaptačného centra pre Ukrajincov (možnosť prefinancovania cez Lex Ukrajina), následne bude budova využitá pre umiestenie niektorých útvarov mesta, nakoľko súčasná kapacita budovy mestského úradu je nedostačujúca.

LICHNEROVA 31

Parcela registra C, 1167/4

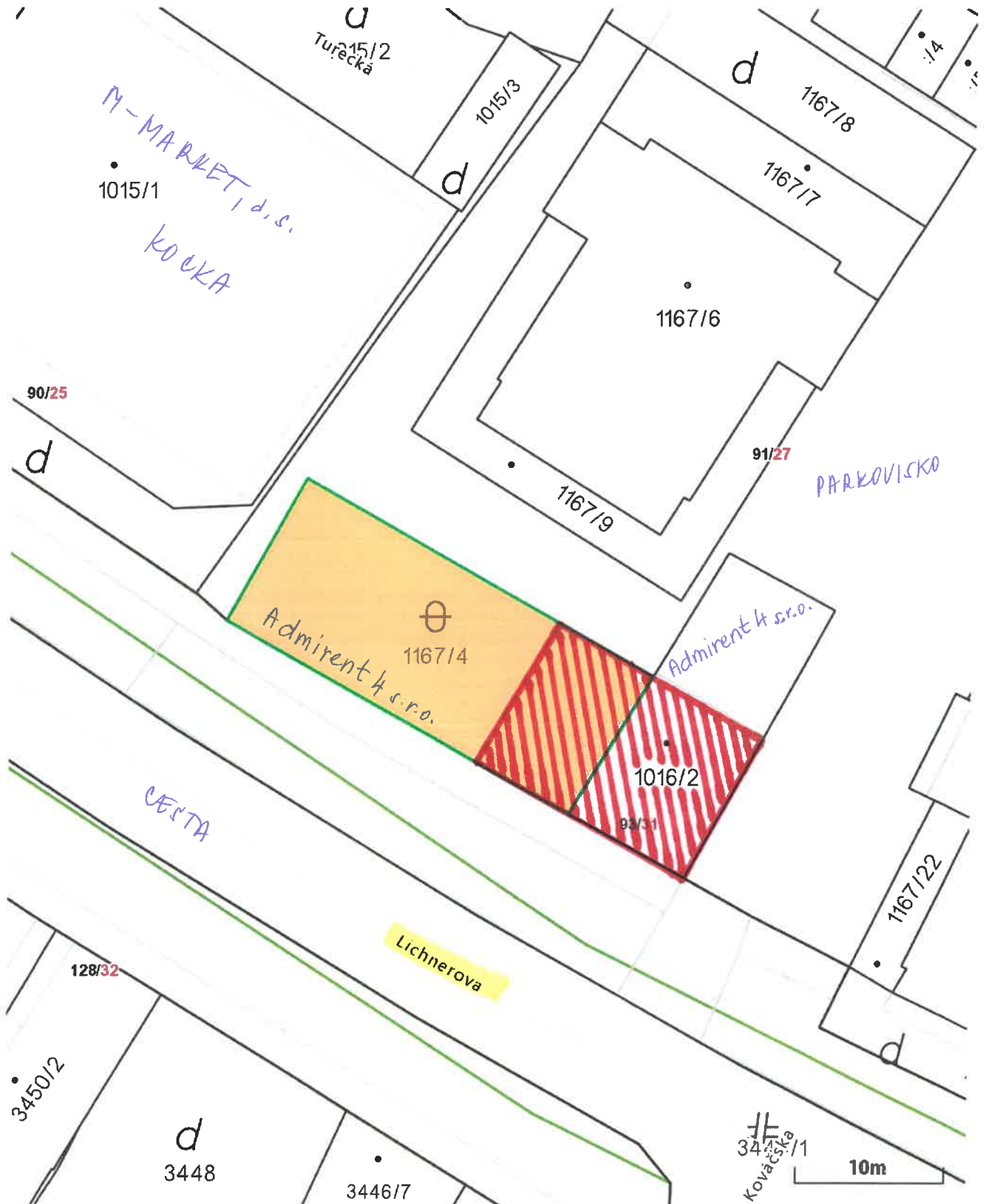
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



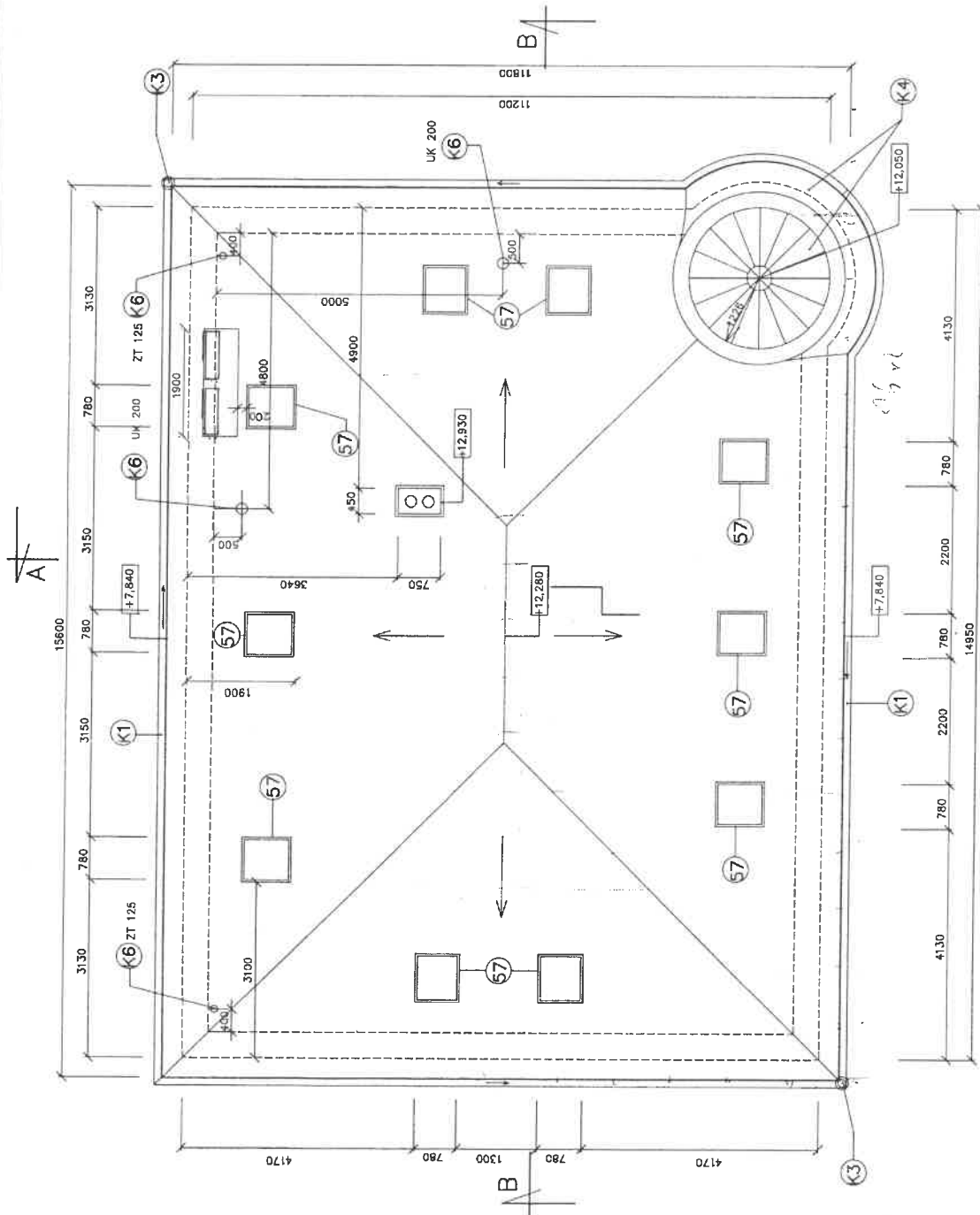
LICHNEROVA 31

Parcela registra C, 1167/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec







POZNAMKA

STRESNA KRYTINA – TEGOLA CANADESE S MEDENTYM POUVRCHOM
 OPLECHOVANIE VEŽIČKY A KLAMPIARSKÉ VYR. – MEDENÝ PLECH HR 0,56 mm

- K1 PODODKVAPNÝ ZLAB
- K2 ZLABOVÝ HAK
- K3 ZLABOVÝ KOTLIK
- K4 OPLECHOVANIE VEŽIČKY
- K5 OPLECHOVANIE KAMINA
- K6 OPLECHOVANIE ODVETRAVACEJ RURY
- K7 ODKVAPOVÁ RURA

S7 STRESNE OKNA –VELUX-TYP GR- 780/1180MM



A

4

SKUTKOVÝ STAV STAVBY

UNITEAM PROJEKČIA, INŽINIERING A REALIZÁCIA STAVIEB		UNITEAM	
AUTOR: ING.ARCH. VANEK	PROJEKTOVÁ: ING.ARCH. VANEK	VYKONÁVANÁ: ING.ARCH. VANEK	
ING.ARCH.HVOZDAROVA	ING.ARCH. VANEK	ING.ARCH. HITKA	
ING.ARCH. HITKA	ING.ARCH. HITKA	ING.ARCH. HITKA	
STAVBA: PENAZŇNÝ ÚSTAV – IRB SENEČ	INVESTOR: INVESTIČNÁ A ROZVOJOVÁ BANKA BRATISLAVA	BRATISLAVA: 05.1994	7.55
OKRHO: BANKA	BANKA	BRATISLAVA: 05.1994	6.44
PROJEKČIA: ARCHITEKTURA	ARCHITECTURE	BRATISLAVA: 05.1994	0.594 – OFD-05
VÝŠKA: PODORYS STRECHY	FLOOR PLAN	BRATISLAVA: 05.1994	1.50
		BRATISLAVA: 05.1994	6