



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:
20

Názov materiálu: „*Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci*“

Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „*Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci*“
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci*“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **15 449,92** EUR
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Vedúca útvaru	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	projektová manažérka	Ing. Lenka Nižnanská	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

Projekt : Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Integrovaný operačný program (RO pre IROP) má vyhlásenú výzvu na predkladanie Žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Prioritnej osi : 7 – REACT-EU.

Mesto Senec pripravuje Žiadosť o NFP, ktorú chce podať v rámci výzvy s kódom:

IROP-PO7-SC73-2021-87: špecifický cieľ 7.3 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach; **hlavnou aktivitou projektu** je revitalizácia verejného priestranstva na Sokolskej ulici v Senci spôsobom, ktorý posilní **ekosystémové služby** - prínosy, ktoré ľudia získavajú od ekosystémov a majú vplyv na prosperitu a životnú úroveň a tiež **ekostabilizačnú funkciu zelene**.

Predmetom projektu je revitalizácia verejného priestranstva na území mesta Senec, par. č.: 3693, 3702, 3811/1, 3815

Termín podania Žiadosti o NFP projektu: I. hodnotiace kolo, uzávierka je **1. 3. 2022**

Predpokladaný termín začiatku realizácie projektu: 05/2022

Predpokladaný termín konca realizácie projektu: 06/2023

Rozpočet:

Celkové predpokladané náklady projektu : **308 998,37 EUR;**

Spolufinancovanie predstavuje 5 % z celkových oprávnených výdavkov: **15 449,92 EUR**

Oprávnené výdavky budú v prípade schválenia žiadosti o príspevok refundované vo výške 95 % Mestu Senec.

ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ CIEĽOV

Cieľom projektu „Revitalizácia – Sokolská ulica v Senci“ je zlepšenie environmentálnych aspektov vo vybranej lokalite mesta prostredníctvom jednotlivých navrhovaných opatrení, ktoré priaznivo ovplyvnia jednotlivé zložky životného prostredia.

Projekt sa zameriava na revitalizáciu verejného priestranstva na Sokolskej ulici, v Senci. Záujmové územie je vymedzené chodníkom pozdĺž bytového domu Sokolská 7-21, cestnými komunikáciami a parkovacími plochami ulice Sokolská, multifunkčnou športovou plochou.

V rámci záujmového územia projekt rieši nasledovné problémy:

- Odvádzanie zrážkovej vody tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu asfaltového chodníka pozdĺž domu, resp. cesty z druhej stany bytového domu.
- Nepriaznivé mikroklimatické podmienky, nakoľko lokalita je orientovaná na juh a v letných mesiacoch sa výrazne prehrieva. Trávnaté plochy sú preschnuté a prašné.
- Existujúca zeleň neplní svoju prioritnú funkciu – protihlukovú, netlmí pomerne intenzívny vietor.
- Detské ihrisko zrealizované pre cca 20 rokmi je potrebné zrevitalizovať, vymeniť staré prvky za nové.

Revitalizácia daného priestoru v maximálnej miere zachováva pôvodné využitie priestoru, dopĺňa a obnovuje ho.

Návrh pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Vodozádržné opatrenia

Vodozádržné opatrenia riešia zachytávanie dažďovej vody (vody z povrchového odtoku) a zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Cieľom návrhu je využiť objem zrážkovej vody, ktorú je z trávnatých a spevnených plôch možné malými úpravami usmerniť, zachytiť a použiť na závlahu zelene popri chodníku a popri koreňovom systéme drevín. Vyvolanou kladnou stránkou je aj zníženie prietokov v jestvujúcich potrubiach dažďovej kanalizácie.

Stavebný objekt bude pozostávať zo zberného systému závlahových rýh s drenážou, prepojov potrubia a tvarovo upravovaných trávnatých plôch.

SO-02 Vegetačné úpravy

V rámci vegetačných úprav bude vysadených približne 30 nových drevín. Dreviny v nevyhovujúcom zdravotnom stave a bez perspektívy, ktoré nedosiahnu štandardné parametre stromov budú odstránené.

Doplnená bude línia stromov pozdĺž komunikácie, do priestoru ihriska a do plochy vedľa bočného parkoviska. Pribudne kríkový záhon v podrade stromov pozdĺž asfaltového chodníka a taktiež aj pôdopokryvné kríky. Výsadba podporí technické vodozádržné opatrenia.

Druhovo pestrá kvetinová lúka vznikne na ploche po odstránení 1. chodníka a bude siahať až po 2. chodník. Je to jeden z dôležitých prvkov adaptácie na klimatické zmeny, nakoľko plní krajínovotvornú, hydrologickú, protieróznú, estetickú a rekreačnú funkciu.

Na ostatných plochách určených na zeleň sa založí parkový trávnik znášajúci väčšiu záťaž.

SO-03 Drobná architektúra

Detské ihrisko je navrhnuté k obnove. Existujúce prvky sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave. Nové prvky budú z galvanizovanej ocele, odolné proti UV žiareniu a poveternostným vplyvom. Zoznam herných prvkov:

Šmykľavka s lezeckými prvkami, oceľová preliezka, oceľová hojdačka pre 2 deti + hniezdo, oceľová reťazová hojdačka s kolískovým sedákom, pružinová hojdačka, oceľová prevažovacia hojdačka, kolotoč so sedením, zemná trampolína, tabuľa na kreslenie, telefón kvietky.

Herné prvky, u ktorých je dopadová výška vyššia ako 1 m, budú mať bezpečnostnú dopadovú plochu vyhotovenú z gumeného liateho povrchu (EPDM).

Súčasťou detského ihriska je v súčasnosti aj terénny val, ktorý tu zostal po posledných stavebných terénnych úpravách. Tento zostane zachovaný nakoľko je obľúbeným miestom pre hry detí najmä v zimnom období. Val sa tvarovo domodeluje, spevní a osadí sa naň šmykľavka. Na mieste, kadiaľ v súčasnosti deti lozia na val sa vybuduje schodisko tak, aby ho mohli využívať aj menšie deti.

Doplnené budú aj 2-3 ks exteriérových fitness zariadení, petangové ihrisko, edukačné panely, nové lavičky a cyklostojany. Cieľom inštalácie edukačných panelov je osvetová činnosť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia pre širokú verejnosť. Informačné panely budú tematicky zamerané na dreviny a byliny, včelárstvo, ekologickú výchovu. Taktiež budú osadené dva odpadkové koše každý pozostávajúci zo 4 košov na separovaný odpad a nad nimi edukačná tabuľa s témou Separovanie odpadov a s témou Doba rozkladu odpadov.

Oproti vchodu č. 21 je v súčasnosti obyvateľmi bytového domu využívané menšie mobilné sedenie. Projekt počíta s osadením nových lavičiek s operadlom a stolom.

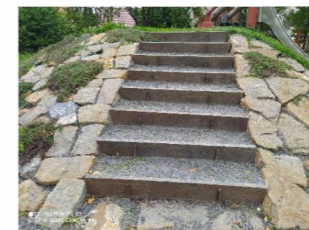
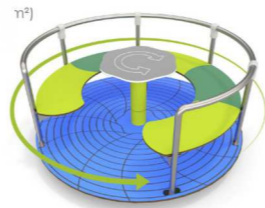
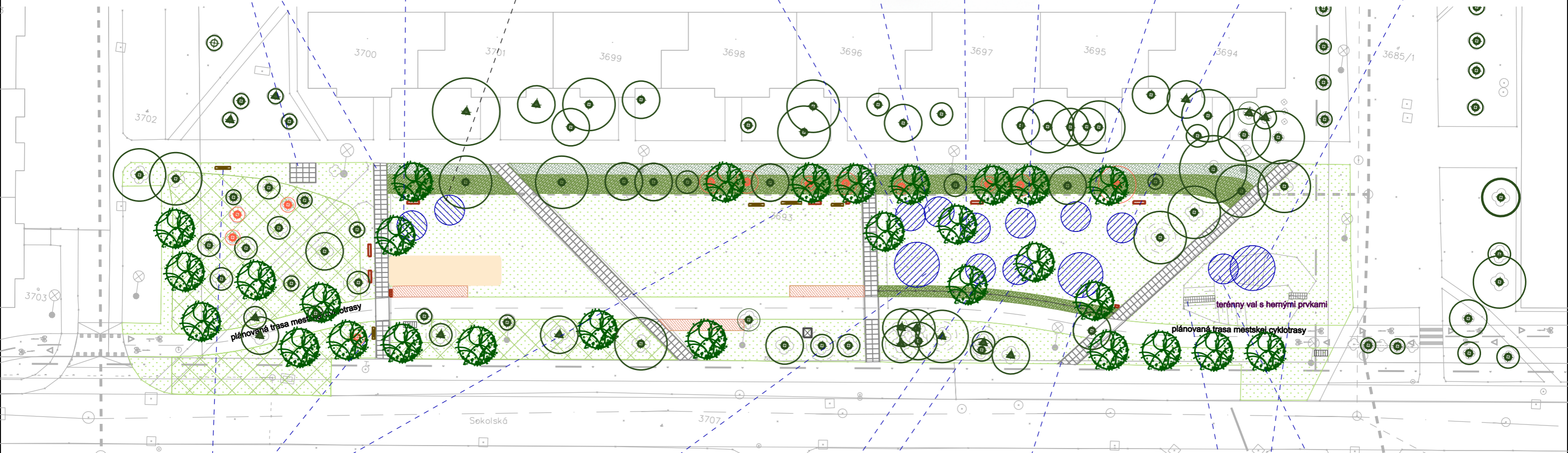
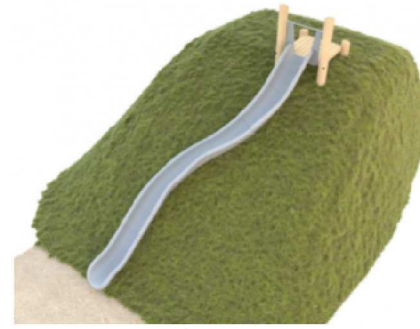
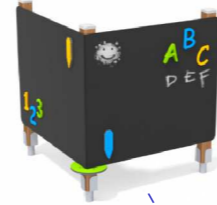
SO-04 Rekonštrukcia stávajúcej siete chodníkov

V súčasnosti je záujmová plocha rozdelená sieťou 5 chodníkov, ktoré sú nepriepustné a vedú v smere spádu terénu, čím sa zvyšuje odtok zrážkovej vody. Projekt počíta s menším počtom chodníkov, odstráni sa 1. chodník zo strany bočného krátkeho parkoviska. Na tejto ploche sa založí už spomínaná kvetinová lúka.


















Realizácia projektu pomôže:

- Zmierniť extrémne prejavy počasia ako dôsledky zmeny klímy – výskyt vln horúčav v letnom období, častejšie extrémne úhry zrážok ale taktiež aj obdobia sucha,
- Zlepšiť lokálnu mikroklimu,
- Zlepšiť hospodárenie s dažďovou vodou,
- Zvýšiť kvalitu života obyvateľov v meste,
- Podporiť biodiverzitu lokality,
- Podporiť edukáciu v oblasti životného prostredia.


Ciele projektu sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Senec na roky 2019-2028. Predkladaný projekt je v súlade aj s inými strategickými dokumentami, ako je napríklad aj strategický dokument IROP.



Legenda:

	hranica riešeného územia		SO 03 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
	parcela podľa KN, parcelné číslo		herné prvky - 12ks
	geodeticky zamerané body		fitness prvky - 3 ks
	SO 02 SADOVÉ ÚPRAVY		petangové ihrisko
	Zeleň existujúca		parková lavička, drevo a pozink. oceľ - 6ks
	strom listnatý		odpadkový kôš - 3ks
	strom ihličnatý		edukačný (náučný) panel - 5 ks
	strom navrhnutý na odstránenie		stojan na bicykle - 2ks
	Zeleň navrhovaná		toaleta
	strom solitérny		pitná fontána
	záhony kríkov, zmiešané záhony		deliaci plot z pletiva v.150cm
	záhony okrasných tráv		SO 04 KOMUNIKÁCIE
	trávnik parkový, znášajúci väčšiu záťaž		spevnené priepustné plochy
	druhovo pestrá kvetinová lúka		schodisko na terénny val

03				
02				
01				
REV.	DÁTUM	POPIS REVÍZIE	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL

ZODP. PROJEKTANT: ARBOR - okrasné a ovocné škôlky s.r.o.	VYPRACOVAL: Ing. Denisa Lukáčová	KONTROLOVAL: Ing. Richard Vreštiak, PhD.	 ARBOR - okrasné a ovocné škôlky s.r.o. Pohná 6, P.O.BOX 33, 903 01 Senec, Slovakia tel: +421 2 4592 5757, 4592 5533, fax: +421 2 4592 5625 e-mail: arbor@arbor.sk, http://www.arbor.sk	
KRAJ: Bratislavský	OKRES: Bratislava	OBEC: Bratislava		
SPRACOVATEL: ARBOR OaOŠ s.r.o., Pohná 6, 903 01 Senec				
INVESTOR: MESTSKÝ ÚRAD SENEC, Mierové námestie 8, 903 01 Senec				
NÁZOV STAVBY: REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU SOKOLSKÁ			FORMÁT:	3 A4
			DÁTUM:	122021
			STUPEŇ:	štúdia
OBJEKT: SADOVÉ ÚPRAVY			Č. VÝKRESU:	MIERKA:
VÝKRES: CELKOVÁ SITUÁCIA			1	1:500
GRAF. EDITOR:	SÚBOR DGN: SC VNUTROBLOK SOKOLSKA_SAD_STUDIA_SIT.dgn	ARCHÍVNE ČÍSLO: 20211201		