



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2021**

číslo materiálu:
16

Názov materiálu: **Návrh na zmenu lehoty splatnosti nájomného za rok 2021**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu lehoty splatnosti nájomného za rok 2021 do 30.08.2021 pre všetky existujúce zmluvné vzťahy, v ktorých je mesto Senec zmluvnou stranou ako prenajímateľ a nájomcami nehnuteľností vo vlastníctve mesta Senec. Uvedená výnimka sa nevzťahuje na zmluvy uzatvorené po 01.01.2021.
- II.** MsZ *schvaľuje* zmenu lehoty splatnosti nájomného za rok 2021 do 30.08.2021 pre všetky existujúce zmluvné vzťahy, v ktorých je mesto Senec zmluvnou stranou ako prenajímateľ a nájomcami nehnuteľností vo vlastníctve mesta Senec. Uvedená výnimka sa nevzťahuje na zmluvy uzatvorené po 01.01.2021.
- III.** MsZ poveruje MsÚ zaslať oznámenia o zmene splatnosti nájomného jednotlivým nájomcom.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na zmenu splatnosti nájomného pre rok 2021

Predmet návrhu:

Mesto Senec ako prenajímateľ vedie niekoľko zmluvných vzťahov, v ktorých je mesto Senec prenajímateľom.

Dňa 11.03.2020 vláda SR uznesením č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila mimoriadnu situáciu v súlade s vyhlásením pandémie COVID – 19 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie.

Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5ods.4 písm. h) zákona č.355/2007Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len " zákon č. 355/2007 Z.z.") z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie nariadil opatrením č. OLP/2595/2020 v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č.113 z 15.marca2020 podľa §12 ods.2 písm. f) a §48 ods.4 písm. e) zákona č.355/2007Z.z. uzatvorenie prevádzok.

Celkové utlmenie ekonomiky znížilo produkciu a kúpyschopnosť obyvateľov, následkom čoho bola strata resp. výrazné zníženie príjmu v dotknutých prevádzkach. Spomalenie a v niektorých prípadoch úplné zastavenie ekonomiky reťazovito negatívne vplývali aj na prevádzky, ktoré nemuseli byť priamo uzatvorené na základe konkrétnych opatrení vydaných Ústredným krízovým štábom SR a ÚVZSR počas mimoriadnej situácie. S cieľom zmierniť ekonomické dopady pandémie koronavírusu a podporiť podnikateľov ale aj obyvateľov, ktorí majú nájomný vzťah s Mestom Senec na základe nájomných zmlúv, Mesto Senec pristupuje k zmene lehoty splatnosti nájomného pre rok 2021 a to nielen pre podnikateľské subjekty ale aj pre všetky fyzické osoby ako nájomcov.

Z toho dôvodu mesto Senec ako prenajímateľ navrhuje posunúť lehotu splatnosti nájomného za rok 2021 na 31.08.2021. Zmena lehoty splatnosti je jednostranný právny úkon, ktorý nie je potrebné realizovať dodatkom k nájomnej zmluve.

