

Stavebné povolenie

Stavebník **Pospíchal Juraj, Inovecká 9, Senec, 903 01** podal dňa 26.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rekreačná chata**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Rekreačná chata**' na pozemku p.č.**4089/178**, katastrálne územie **Senec**, sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby: Rekreačná chata je riešená ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, s obytným podkrovím. Pôdorysný tvar je obdĺžnikový, so vstupom z bočnej strany, objekt je prestrešený pultovou strechou. Vstup je situovaný z bočnej strany, do zádveria. Zo zádveria je prístupné WC, kuchyňa a obývacia izba. Pod schodami je riešený sklad. V miestnosti WC je umiestnený kotol a práčka. Z obývacej izby je riešené schodisko na poschodie a výstup na terasu. Na poschodí sa nachádza malá kúpeľňa a dve spálne, jedna s balkónom. Parkovanie je zabezpečené na pozemku vlastníka.

- Stavba a ani strecha nesmú presahovať na susedný pozemok .
- Pri stavbe nebude použitý susedný pozemok.

Stavba bude po rekonštrukcii obsahovať:

prízemie: **zádverie, WC, kuchyňa+jedálenský kút, komora, sklad, obývacia izba, terasa, schodisko**

podkrovie: **chodba, kúpeľňa, 2xizba, balkón**

prípojky: **elektrika, voda, plyn, kanalizácia sú jestvujúce**

druh stavby: **rekreačná chata**

účel stavby: **rekreácia – funkčné využitie záhradky**

úžitková plocha:	prízemie	39,6 m ²	obytná plocha: prízemie	16,1 m ²
	podkrovie	39,7 m ²	podkrovie	26,8 m ²
	celkom	79,3 m²	celkom	42,9 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **záhrada**

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na trvalo, vydané Okresným úradom Senec, číslo: OU-SC-PLO/2021/012964-002, zo dňa 13.8.2021

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **4089/178**

Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác, je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností:

- 1,880m od hranice s parc.č.4089/179
- 6,060m od hranice s parc.č.4089/266
- 1,000m od hranice s parc.č.4089/266
- 8,425-13460m od hranice s parc.č.4089/179

Výška podlahy 1. NP sa určuje na $\pm 0,000\text{m} = +0,300$ nad upravený terén

Výška hrebeňa strechy bude $+6,285\text{m}$.

- napojenie na komunikačnú sieť: jestvujúca komunikácia
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
- **elektrická sieť** – napojenie vlastnou podzemnou prípojkou na verejnú elektrickú sieť
- **voda** – existujúca studňa
- **kanalizácia** – žumpa
- **plyn** – napojenie plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch.Pšenčík Stanislav - PRODOM s.r.o, Vajnorská 2/E, Ivanka pri Dunaji, 900 28, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Tomášek Jaroslav, Záhorská 162/58, Lozorno, 900 55 .
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník (§46d stav.zákona a v §28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia §48 -§53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprádu a silnoprádu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej

dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v z.n.p.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§66 ods. 2, písm. g/ a §43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - §18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§43i ods.3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok do vsaku.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

**Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
(OU-SC-PLO/2021/012964-002, zo dňa 13.8.2021)**

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy preskúmal žiadosť Juraja Pospíchal a r. Pospíchal, trvalé bytom Inovecká 2027/9, Senec, zo dňa 30.08.2021 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.2 a) a ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru pre stavbu „rekreačná chata“ v k.ú. Senec. Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Senec. nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: LV č. 6046 a kópie katastrálnej mapy.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde

nasledovne:

obec: Senec

kat. územie: Senec

od C KN parcely č. 4089/178, pôvodný druh pozemku: Záhrada o výmere 212 m² - navrhovaný druh pozemku: ostatné plochy o výmere 50 m², za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Mestský úrad Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta (SEN42868/42536-2021/385, zo dňa 12.10.2021)

Vec: Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku /územnoplánovacia informácia/

Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta na základe Vašej žiadosti, doručenej dňa 08. októbra 2021, preskúmal z hľadiska územného plánovania funkčné využitie pozemku a jeho situovanie v zastavanej / nezastavanej časti katastrálneho územia Senec.

Pozemok C-KN pare. č. 4089/178 nachádzajúci sa v zastavanej časti k.ú. Senec, vedený na LV č. 6046 ako záhrada, pozemok na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny o výmere 212 m², je v platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia určeného na funkčné využitie: záhradky.

Pre toto územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

V novom Územnom pláne Mesta Senec (ÚPN) - Koncept riešenia, ktorý mesto Senec ako orgán územného plánovania v súlade so stavebným zákonom v súčasnosti obstaráva, je územie, ktorého súčasťou je aj uvedený pozemok, navrhnuté podľa zaužívaného stavu na funkčné využitie „záhrady“.

Zároveň Vás informujeme, že vzhľadom na neregulovanú zástavbu v záhradkárskych oblastiach (neprimerané zahusťovanie zástavby) bez komplexného riešenia dopravy a technickej infraštruktúry (zabezpečenie pitnej vody, likvidácia odpadových vôd, kapacita jestvujúcich rozvodov el. energie, ...), Mesto Senec v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 71/2019 zo dňa 26. júna 2019 podalo dňa 31.07.2019 na príslušný stavebný úrad Návrh na vydanie územného rozhodnutia (ÚR) o vyhlásení stavebnej uzávere podľa §39d stavebného zákona na územia určené v platnej ÚPD mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti obstarávanom novom Územnom pláne mesta Senec, na funkčné využitie „Záhradky“.

Stavebná uzávera je navrhovaná iba na nevyhnutne potrebný čas, a to do doby schválenia v súčasnosti obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere (§39d ods. 2) stavebného zákona).

Mesto Senec (38029/136/2021, 38837/136/2021, zo dňa 8.9.2021)

Mesto Senec ako orgán ochrany ovzdušia príslušný podľa § 27 ods. 1 písm. c) Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší žiadateľovi - stavebníkovi: Jurajovi Pospíchalovi, Inovecká 9, 903 01 Senec, toto záväzné stanovisko: **s ú h l a s í** s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO): - rekreačná chata na pozemku pare. č. 4089/178, k. ú. Senec,

Zdroj je podľa žiadosti a projektovej dokumentácie rekreačnej chaty, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. arch. Stanislav Pšenčík, kategorizovaný podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší ako:

Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným tepelným príkonom menej ako 0,3 MW.

Zdroj pozostáva z:

1x krbové teleso, s max. výkonom cca 11 kW; krb bude umiestnený v izbe 2.04 na I. NP., odvod spalín bude vedený cez strechu murovaným systémovým komínom Schiedel Absolut 180 mm, výška komína je 7,285 m vzhľadom k ±0,00, celková dĺžka komína min. 5,50 m, ukončenie je podľa projektovej dokumentácie navrhnuté na kóte + 7,285 m, min.1,00 m, nad hrebeňom pultovej strechy; palivo: kusové drevo

Podmienky súhlasu:

- Pred uvedením zdroja do prevádzky požiadať o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do trvalej prevádzky. Súčasťou žiadosti bude aj uvedenie príkonu zdroja ako celku.
- Vývod spalín zo stacionárneho zdroja bude zabezpečovaný v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 338/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a STN EN 15287-1 + A1.
- Stavba malého zdroja môže byť zrealizovaná iba v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0629/2021/Šč, zo dňa 9.9.2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.su;>distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spD-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať
- podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

Západoslovenská energetika a.s. (stanovisko zo dňa 30.9.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rekreačná chata (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4089/178, v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rekreačná chata TREND 261-Z, vypracovanej 07/2021, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122116073, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami

- prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom a.s. (vyjadr. č. 6612125499, zo dňa 24.8.2021)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Teiekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa, dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67eods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

e-Net s.r.o. (zo dňa 2.9.2021)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Vo vyznačenom záujmovom území **Nedôjde do styku** s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:
- Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02120 20 20 20
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú stavbu, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Pospíchal Juraj, Inovecká 9, Senec, 903 01** podal dňa 26.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rekreačná chata**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad listom č. j.: Výst. 1068-21-Sc,Gr, zo dňa 18.10.2021 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa §61 ods.3, stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §61 stavebného zákona.

Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa §39 a ods.4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v §3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K predmetnej stavbe sa nevyjadrili žiadne dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa, preto má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere v lokalite „Pri jazierku“ pod č.j.: Výst.1016-19-Sc,Om, zo dňa 23.7.2021, v čase podania žiadosti nenadobudlo právoplatnosť.

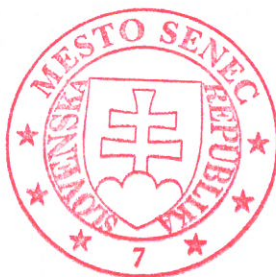
Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 50 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci), podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01.

V zmysle §244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov, je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli a najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 ods. 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 19.01.22.....

Zvesené dňa: 03.02.22.....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Pospíchal Juraj, Inovecká 9, Senec, 903 01

Ing.arch. Pšenčík Stanislav - PRODOM s.r.o, Vajnorská 2/E, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Ing. Tomášek Jaroslav, Záhorská 162/58, Lozorno, 900 55

Moravec Jaroslav, Inovecká 12, Senec, 903 01

Moravecová Anna, Inovecká 12, Senec, 903 01

Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 817 15

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vlastníkom pozemku p. č. 4089/266, reg.“ C“, podľa L.V.6048, známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie dotknutým orgánom:

SPP distribúcia a.s., mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Slovak Telekom, Za kasárňou 11, Bratislava, 831 03

e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP - ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hosp., Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, Hurbanova 21, Senec, 90301

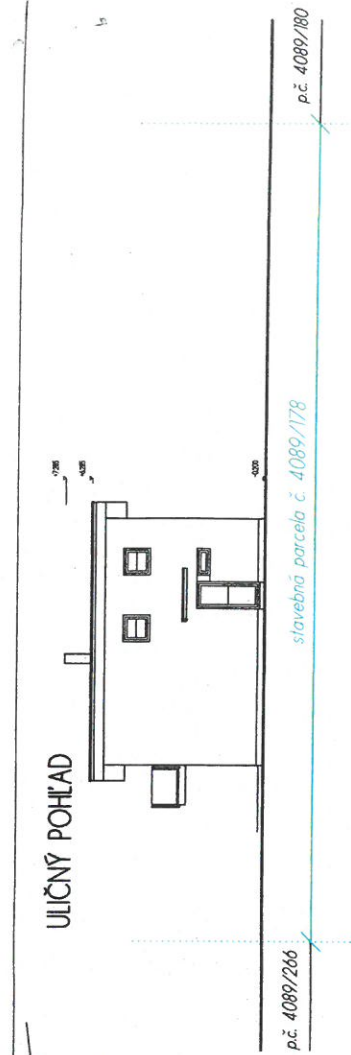
Vybavuje:

Ing. Mišutková Katarína

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk



ULIČNÝ POHĽAD

stavbná parcela č. 4089/178 p.č. 4089/180

p.č. 4089/266

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA

HRANICE OPLOTENIA

HRANICE REŠEŠENÉHO POZEMKU

HRANICE PARCEL

LEGENDA

OBJEKTY NA INŽ. SÍŤACH

RS ROZPOJOVACIA SKRINIA

RE ROZVÁDZAČ RE

RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

S ŠAČHTA S NARAZANOU STUDNOU - JESTVUJÚCA

RS KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠAČHTA - NAVRHOVANÁ

Z DOMOVÁ TESNÁ ŽUMPA - NAVRHOVANÁ

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

VSTUP NA POZEMOK

VSTUP DO RD

VIAZD NA POZEMOK

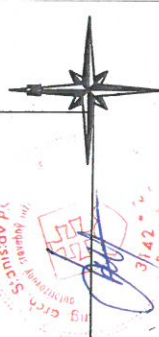
INŽINIERSKE SÍŤE

POTRUBIE VODY VODY PE D32

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA D 125

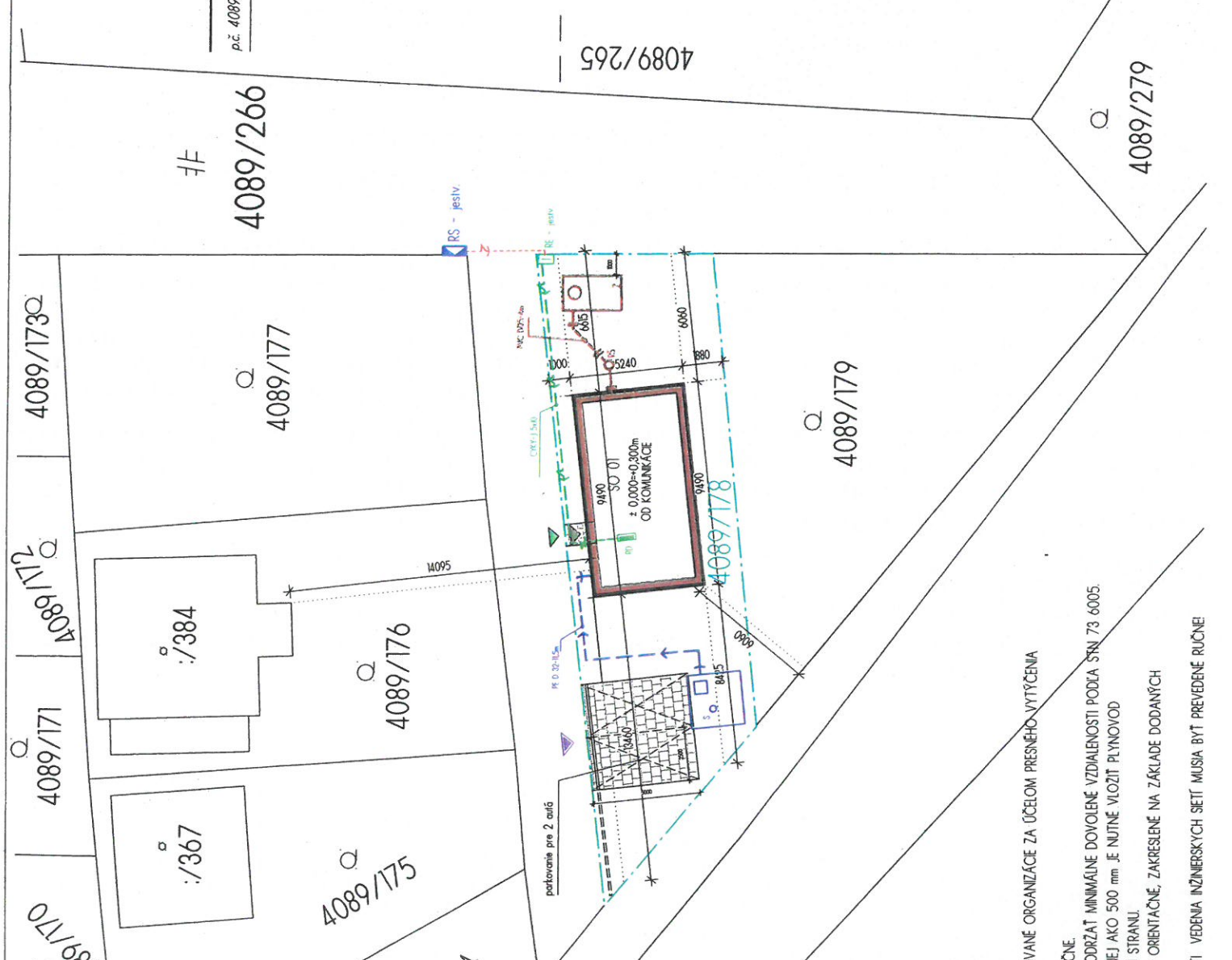
PRÍPOJKA Z RE DO RD CYKY-J 5x10

PRÍPOJKA Z RS DO RE - AYKY-J 4x25



RD JE KÓTOVANÝ SO ZATERENÍM HR. 120MM.

PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ	VYKONÁVATEL	REŠEL	KONTROLOVAL
ING. ARCH. S. PŠENČEK		ING. P. HÁJNIK		
OBJAV		OBJEC	SENEC, p.č. 4089/178	
FORMÁT	3 A4			
STAVBA	REKREAČNÁ CHATA			
OBJEKT	TRENĎ 261 - Z			
DŮLH. PROJEKTU	ARCHITEKTONICKE A STAV. REŠENIE			
PRÍLOHY	SITUÁCIA OSADENIA RCH			
ŠKALA	1:200			
ČÍSLO VÝČ. A-0	A-0			



YVANÉ ORGANIZÁCIE ZA ÚČELOM PŘESNĚHO VYTYČENIA

ODRŽAT MINIMÁLNE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005

JEJ AKO 500 mm JE NUTNÉ VLOŽIT PLYNOVOD

ORIENTAČNÉ, ZAKRESELENÉ NA ZÁKLADE DODANÝCH

VEDENIA INŽINIERSKÝCH SÍŤI MUSA BYŤ PREVEDENÉ RUČNE

