

Mesto Senec  
spoločný stavebný úrad  
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.868-24-Sc,Gu

dňa 03.09.2024

### Rozhodnutie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka **Daimler Truck&Bus Slovakia,s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, Real Partners, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava** v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

### povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením s názvom

#### Truck centrum Senec – II. etapa

na pozemkoch v katastrálnom území Senec, p.č. **5580/14, 5579, 5580/15**  
katastrálne územie : **Senec**

**Stavebníkovi**, Daimler Truck&Bus Slovakia,s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava,  
IČO:54192391  
v zastúpení: Real Partners, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava IČO: 36 766 712

Stavba bola povolená rozhodnutím č Výst. 1183-23-Sc,Gu zo dňa 18.12.2023.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

#### **SO 01 Administratívno- sociálny**

##### **objekt B.1.1.1 Architektúra**

- SO 01 -Zmena výšky objektu ako vplyv zmeny nosného systému
- Pôvodná výška atiky (od  $\pm 0,000$  )= 9,30 m=171,80 Bpv, Výška po h. h. žalúzievej steny = 11,20 m=173,70 Bpv
- Navrhovaná výška atiky (od  $\pm 0,000$  )= 10,2 m=172,70 Bpv , žalúzieová stena zrušená
- SO 01 - drobné dispozičné zmeny v objekte SO 01 - doplnenie „komunikačných boxov“ na 2.NP, zrušenie miestnosti B. 109, odčlenenie novej kompresorovne

### **B.1.1.2 Statika**

- Zmena rozmerov obvodových a vnútorných stĺpov
- Zmena všetkých strešných a stropných prierezov
- Zmena rozmerov základových pätiiek a systému zakladania
- Zmena tvaru objektu podľa aktuálnych podkladov árch.
- Zmena prierezov „OK“ strešných prvkov
- Zmena polohy „OK“ výmen v strešnej konštrukcii pre svetlíky a VZT jednotky.

### **B.1.1.3 Zdravotechnika**

- zmena trasovania a dimenzií podtlakovej dažďovej kanalizácie,
- zmena trasovania ZTI rozvodov s ohľadom na úpravu ARS dispozície objektu
- požiarne rozvod pre hadicové navijaky pre riešený objekt ma samostatnú prípojku z areálového rozvodu namiesto pôvodného návrhu oddelenia sa od pitného vodovodu prostredníctvom ochrannej armatúry,

### **B.1.1.4 Vykurovanie**

- SO 02.1 - úprava systému vykurovania na základe zmeny v SO 02.1

### **B.1.1.5 Vzduchotechnika a klimatizácia**

- Zlúčenie VZT jednotiek do jednej pre objekt SO 01
- Použitie VRF systému aj pre kúrenie pre 2.np.

### **B.1.1.7 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvodv Bleskozvod a uzemnenie**

- úprava pozície svietidiel a ostatných koncových prvkov a rozvodov elektro podľa platnej architektúry

### **B.1.1.8 Vnútorné slaboprúdové rozvodv Elektrická požiarne signalizácia Hlasová signalizácia požiaru**

- úprava pozície hlásičov EPS, reproduktorov HSP a ostatných prvkov SLP rozvodov podľa platnej architektúry

### **B.1.1.09 Výt'ah**

- výt'ah je riešený v PD pre ZSPD z dôvodu drobných stavebných a dispozičných úprav objektu SO01.

### **B.1.1.10 Príprava na osadenie fotovoltaických panelov**

- Príprava na osadenie fotovoltaických panelov je riešená v PD pre ZSPD z dôvodu drobných stavebných a dispozičných úprav na streche objektu SO01.) 02.1 Servisná hala -1. fáza

### **B.1.1.1 Architektúra**

- Zmena nosného systému objektu SO 02 z dôvodu finančnej úspory / pôvodný návrh oceľové stĺpy a väzníky, nový návrh - železobetónové prefabrikované stĺpy a väzníky/
  - SO 02-Zmena výšky objektu ako vplyv zmeny nosného systému
    - Pôvodná výška atíky (od ±0,000 )= 9,30 m=171,80 Bpv
    - Navrhovaná výška atíky (od ±0,000 )= 10,2 m=172,70 Bpv
  - Stavebný objekt SO 02 Servisná hala 1. fáza - rozdelenie na dva podobjektu s predpokladom postupnej výstavby:

- o SO 02.1 Servisná hala **I.fáza** - rozsah medzi osami 5a-13  
/kója medzi osami 10-11 presunutá do 2.fázy výstavby, posun ostatných kóji, nová poloha kompresorovne
- o SO 02.2 Servisná hala **2. fáza** - rozsah medzi osami 13-15  
/ medzi osami 13-14 navrhnutá jama so 4 zdvihákmi ktorá bola pôvodne medzi osami 10-11, medzi osami 14-15- vnútorná umyvárka a technické priestory umyvárky a kompresorovňa /
- SO02 - úprava hrúbky obvodového plášťa z kompozitného panela, pôvodná hrúbka 200mm, navrhovaná hrúbka plášťa 172mm
- SO 02 - Doplnenie vodnej clony z exteriéru pre bránu B4, napojenie na zväčšenú požiaru nádrž
- SO 02 - zmena svetlíkov - zmena orientácie svetlíka na priečny

#### **B.1.1.2 Statika**

- Hlavná zmena nastala pri zmene konštrukčného materiálu z ocele na betón, cela konštrukcia je navrhnutá ako železobetónová prefabrikovaná.
- Zmena rozmerov obvodových a vnútorných stĺpov
- Zmena všetkých strešných a stropných prierezov
- Zmena rozmerov základových pätiiek a systému zakladania
- Zmena tvaru objektu podľa aktuálnych podkladov árch.
- Zmena prierezov „OK“ strešných prvkov
- Zmena polohy „OK“ výmen v strešnej konštrukcii pre svetlíky a VZT jednotky.

#### **B.1.1.3 Zdravotechnika**

- zmena trasovania a dimenzií podtlakovej dažďovej kanalizácie,
- zmena trasovania ZTI rozvodov s ohľadom na úpravu ARS dispozície objektu servisnej haly,
- požiarly rozvod pre hadicové navijaky pre riešený objekt ma samostatnú prípojku z areálového rozvodu namiesto pôvodného návrhu oddelenia sa od pitného vodovodu prostredníctvom ochrannej armatúry,

#### **B.1.1.4 Vykurovanie**

- SO 02.1 - úprava systému vykurovania
  - Pôvodný návrh - podlahové vykurovanie, dokurovanie VZT jednotkami na streche
  - Nový návrh - podlahové vykurovanie zrušené, vykurovanie VRF systémom VZT jednotkami
  -

#### **B.1.1.5 Vzduchotechnika a klimatizácia**

- rozdelenie VZT jednotiek pre SO 02.1
- Doplnenie distriktátorov pre SO 02.1

#### **B.1.1.6 Stabilné hasiace zariadenie / SHZ/**

- dopĺňa riešenie požiadavky na zvýšenie požiarnej odolnosti brány vo fasáde v zmysle požiadaviek riešenia PBS - vodná clona ako náhrada požiarne odolnej stavebnej konštrukcie

#### **B.1.1.7 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody Bleskozvod a uzemnenie**

- úprava pozície svietidiel a ostatných koncových prvkov a rozvodov elektro podľa platnej architektúry \

#### **B.1.1.8 Vnútorné slaboprúdové rozvody Elektrická požiarňa signalizácia Hlasová signalizácia požiaru**

- úprava pozície hlásičov EPS, reproduktorov HSP a ostatných prvkov SLP rozvodov podľa platnej architektúry

#### **B.1.1.10 Príprava na osadenie fotovoltaických panelov**

- Príprava na osadenie fotovoltaických panelov je riešená v PD pre ZSPD z dôvodu drobných stavebných a dispozičných úprav na streche objektu SO02.1.

#### **SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody**

NN SO 12.1.1 Areálové rozvody NN - 1. fáza SO 12.2.1

Vonkajšie areálové osvetlenie -1. fáza

SO 12.3 Nabíjacia stanica elektromobilov - drobné posuny jednotlivých nabíjacích miest

- úprava pozície rozvodov podľa platnej situácie

#### **SO 13 Areálové rozvody slaboprúdu**

- úprava pozície slaboprúdových rozvodov podľa platnej situácie

#### **SO 16 Oplotenie**

##### **SO 16.1 Oplotenie -1. fáza**

(poznámka.SO 16.2 Oplotenie - 2. fáza- prispôsobenie oplotenia terénu po 1.fáze výstavby)

#### **PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:**

##### **PS 1.01.1 - Servisné zariadenia I -1. fáza /pre objekt SO 02.1/ B.1.4.1**

##### **Servisné zariadenia I -1. fáza (PS 1.01.1)**

- Úpravy vyvolané drobnými dispozičnými a architektonickými úpravami objektu SO01 a SO02.1
- Odstránenie modulu mechanických opráv v servisnej hale SO 02.1 (zdvižná jama) - modul je nerealizovaný v rámci 1. fázy - súčasť 2. fázy
- Doplnenie odvetrania nádrže chlad, kvapaliny - nad strechu
- Zmena polohy umiestnenia kompresorovne v objekte SO 01 pre objekt SO02.1 - 1. fáza
- Inšpekčná jama zrušenie suchých žľabov
- Sklad olejov-Skladovanie v samostatných nádržiach sa zmenilo na skladovanie v delených dvojplášťových nádržiach

**PS 1.02.1 - Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu - 1. fáza /pre objekt SO 02.1/**

**B.1.4.2 Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu -1. fáza (PS 1.02.1)**

- Zmena polohy umiestnenia kompresorovne v objekte SO01 pre objekt SO02.1 - 1. fázu
- Rozdelenie rozvodov stlačeného vzduchu s ohľadom na fázy objektu montážnej dielne / PS 1.02.1 - Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu - 1. fáza /pre objekt SO 02.1/ a PS 1.02.2 -
- Úpravy vyvolané drobnými dispozičnými a architektonickými úpravami objektu SOO 1 a SO02.1

**Plošné a objemové údaje**

Celková plocha pozemku (m <sup>2</sup> ):	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM
		39 469

SO 01 Administratív.- sociálny objekt (m <sup>2</sup> ):	995	995
SO 02.1 Servisná hala – 1. fáza (m <sup>2</sup> ):	1820	1 444
SO 02.2 Servisná hala – 2. fáza (m <sup>2</sup> ):		nie je predmetom ZSPD
SO 03 Servisná hala (m <sup>2</sup> ):	1094	nie je predmetom ZSPD
SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom (m <sup>2</sup> ):	283	nie je predmetom ZSPD
SO 05 Skladová hala 2 (m <sup>2</sup> ):	189	nie je predmetom ZSPD
SO 06 Vrátnica (m <sup>2</sup> ):	15	nie je predmetom ZSPD
SO 07 Zázemie pre vodičov (m <sup>2</sup> ):	45	nie je predmetom ZSPD

	PROJEKT PRE SP	ZMENA STAVBY PRED DOKONČ.		ROZDIEL
		REALIZOVANÉ	PLOCHA AKO „DOČASNÁ ZELENĽ“	
Parkovacie plochy NA(m <sup>2</sup> )	8748	5488	3260	0
Parkovacie plochy OA(m <sup>2</sup> )	990	903	87	0
Komunikácie(m <sup>2</sup> )	12 037	9 103	2934	0
Chodník(m <sup>2</sup> )	337	288	49	0
Štrkové plochy(m <sup>2</sup> )	198	150	48	0
Obrubníky (m <sup>2</sup> )	201	183	18	0
Dočasná spevn. plocha č. 1(m <sup>2</sup> )	-	619		

Pozn.: Dočasná spevnená plocha č. 2 je súčasťou výmery plôch komunikácií.

	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM
Zeleň(m <sup>2</sup> )	12 517	20 296( Z TOHO DOČASNÁ ZELEŇ 7 904 m <sup>2</sup> )

Pozn.: Dočasná zeleň je plocha určená pre zastavanie II. fázou.

	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	ROZDIEL
Zastavanosť objektami	11,3 %	6,18 %	-5,12 %

#### JEDNOTLIVÉ STAVEBNÉ OBEKTY:

##### SO 01 Administratívno- sociálny objekt

	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	ROZDIEL
Zastavaná plocha pri teréne (m <sup>2</sup> ) :	995,00	995,00	-
Zastav. s markízami a príst. (m <sup>2</sup> ) :	1015,00	1015,00	-
Obostavaný priestor (m <sup>3</sup> ) * :	9440,00	9440,00	-
Výška atiky (od ±0,000) (m):	9,30 m=171,80 Bpv	10,20 m=172,70 Bpv	+0,9
Výška po h. h. žalúziiov.steny(m):	11,20 m=173,70 Bpv	-	-
Celková úžitk. podl. plocha (m <sup>2</sup> ):	2108,35	2 094,25	-14,1
- z toho 1.NP	909,42	910,13	+ 0,71
- z toho 2.NP	880,88	865,58	-15,3
- z toho 3.NP oceľ. vstavok skladu	318,05	318,54	+0,49

\* Obostavaný priestor bez objemu základov – iba nadzemná časť

##### SO 02.1 Servisná hala – 1. fáza

	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	ROZDIEL
Zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) :	1 820,00	1 444,00	- 376
Obostavaný priestor (m <sup>3</sup> ) :	16 926,00	13 430,00	- 3 496
Výška atiky (od ±0,000) (m)*:	9,30 m=171,80 Bpv	10,20 m=172,70 Bpv	+0,9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ):	1 788,65	1 379,30	- 409,35
- z toho 1.NP	1 748,33	1 379,30	- 369,03
- z toho 2.NP	40,32	-	- 40,32

#### Výškové osadenie objektov:

- Objekt SO 01, 02.1 : ±0,000 = 162,50 Bpv

**Návrh dopravného riešenia nie je predmetom PD pre zmenu stavby pred dokončením – zostáva bez zmien.** Realizácia spevnených plôch a komunikácií bude zohľadňovať postupnosť realizácie hlavných stavebných objektov riešeného územia. V rámci realizácie 1. fázy stavebných objektov SO01 A SO02.1 budú vybudované všetky príslušné spevnené plochy.

**Dopravné riešenie areálu je zachované s ohľadom na riešenie PD pre SP z roku 2022.**

## **SO 01 Administratívno - sociálny objekt - SO 02.1      Servisná hala – 1. fáza**

**Administratívno - sociálny objekt (SO 01)** je z architektonického hľadiska dominantný 2 - podlažný objekt v riešenom areáli. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup, veľkopriestor určený pre kontakt s klientom, rokovacie a kancelárske miestnosti, hygienické zariadenia a v zadnej časti je umiestnený skladový priestor, ktorý bude stavebne riešený ako prízemný priestor do ktorého bude umiestnený oceľový skelet s tromi podlažiami, jeho súčasťou bude schodisko a nákladný výťah pre prepravu dielov v rámci skladu. V juhovýchodnom rohu objektu sa nachádza kompresorovňa a sklad olejov. Na sklad bude v JV časti nadväzovať prízemná servisná hala, prevádzka ktorej je podrobnejšie popísaná v časti technológia. Nachádza sa tu klampiarska dielňa, servisné priestory a žeriavové dráhy. Na 2.n.p. administratívno - sociálneho objektu sa nachádzajú kancelárske a rokovacie priestory s hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou, priestor jedálne s menšou kuchynkou určenou na zohrievanie stravy ktorá bude zabezpečovaná dovozom hotových jedál prostredníctvom cateringu a v zadnej časti sú šatne zamestnancov a technické priestory, kotolňa a serverovňa.

**Servisná hala – 1. fáza (SO 02.1)** je objekt, ktorý je stavebne a funkčne prepojený s objektom SO 01. Jedná sa o jednopodlažný halový objekt, v ktorom sú umiestnené priestory servisu a klampiarskej dielne. V hale je umiestnené technologické vybavenie nevyhnutné pre uvažovanú prevádzku, v podlahe sa nachádzajú servisné jamy a pod strechou sa nachádzajú dve žeriavové dráhy. Servisná hala 1. fáza pozostáva z 8 modulov.

Nachádzajú sa tu moduly:

- 1 modul preberanie automobilov, 2 moduly výmena prevádzkových náplní (montážne jamy), 2 moduly mechanické opravy (hydraulické zdviháky), výmena prevádzkových náplní, 1 modul diagnostika pojazdu a emisií, 2 moduly klampiarska dielňa (rovnanie rámov, mechanické opravy karosérií, odstrojovanie)

### **Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :**

**5579** – vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

**5580/14** - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava, LV 6234, ostatná plocha

**5580/15** - vlastník Daimler Truck & Bus Slovakia s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava a DH Developing & Konstrukcion,s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050, LV 12149, ostatná plocha

Nájomná zmluva zo dňa 22.06.2023 uzatvorená medzi stavebníkom a spoločnosťou Daimler Truck & Bus Slovakia, s.r.o., Tuhovská 10441/5, 831 07 Bratislava.

### **Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie

overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval 03/2024 spoločnosť IPE CONSULT r.o. Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, Ing.arch. Milan Škroupa reg. č. 0693 AA a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny: Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu v zmysle §79 stavebného zákona.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v zmene územného rozhodnutia Výst. 595-223-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023 a stavebnom povolení č. 1183-23-Sc,Gu zo dňa 18.12.2023.
- Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov.
- V zmysle ust. § 46 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

***V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :***

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať hlukové pomery v lokalite a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy



2. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2022/015041-002
3. V plnom rozsahu dodržať podmienky mesta Senec, tak ako navrhovateľ uvádza v doplňujúcej informácii
4. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.

*Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2023/00059-017-024 zo dňa 24.01.2023, vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany stavebníka podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bolo prílohou žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu. Stavebník všetky podmienky rešpektuje, ktoré boli uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2023/00059-017-024 zo dňa 24.01.2023.*

*Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v skrátenej verzii:*

*Bod. 1 V zmysle zaslaného stanoviska RÚVZ v Bratislave č.PPL/11282/2022 zo dňa 23.8.2022 v konaní o zmene územného rozhodnutia vyplynuli požiadavky v zmysle spracovaného svetlotecnického ako aj hlukového posúdenia. Taktiež budú v zmysle vyššie uvedeného stanoviska ku kolaudácii stavby doložené: protokol z merania hluku v dotknutom životnom prostredí stavby, ktorý preukáže súlad s vyhl. č. 549/2007 Z.z., - výsledky laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorá preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z. (v súčasnom období vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z.)*

*Bod. č.2 Podmienky Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU- SC-OSZP-2022/015041-002: bod. 1 - Odpoveď- Berie sa na vedomie., bod č. 3 - Odpoveď -Celkový úžitkový objem retenčnej nádrže RN je navrhnutý v zmysle požiadavky Generelu mesta Senec s prihliadnutím na povolené množstvo odčerpávania čo má následne vplyv na dobu vyprázdenia retečnej nádrže. Z tohto dôvodu bola navrhnutá rezerva v objeme nádrže, bod č. 4 – odpoveď- Berie sa na vedomie, bod č. 5. –Odpoveď: Berie sa na vedomie. Bude doložené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, bod č. 6 –Odpoveď: Vznikajúce odpadové vody z navrhovaného stavebného zámeru budú odvádzané delenou kanalizáciou, pričom sú rešpektované aj maximálne povolené odtoky jednotlivých odpadových vôd, ktoré budú vznikať počas prevádzky., bod č. 7 --Odpoveď:V územnom konaní o zmene územného rozhodnutia Č.j.: Výst.595-23-Sc,Gu bolo doručené stanovisko Hydromeliorácii, š.p. pod číslom 4533-4/120/2022 zo dňa 14.9.2022, v ktorom s predmetnou stavbou súhlasia s určitými podmienkami, bod . 8 , 9. 10 Odpoveď: Berie sa na vedomie,*

*3) V plnom rozsahu dodržať podmienky mesta Senec, tak ako navrhovateľ uvádza v doplňujúcej informácii*

*4) Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí.*

*Odpoveď: Vyššie*

*Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, povoľujúci orgán Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zaslal v súlade*

s § 140c ods. 2 stavebného zákona podklady na vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2024/020765-002 zo dňa 22.07.2024 vydal v zmysle § 32 ods. 3 správneho pozadku stanovisko:

V roku 2017 bol spracovaný zámer „Truck centrum Senec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe rozhodnutia pod názvom „Truck Centrum Senec“ zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vyplynulo, že uvedená činnosť „Truck centrum Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Na základe spracovaného oznámenia o zmene činnosti „Truck centrum Senec - II.etapa“ vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, z ktorého vyplynulo, že zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania nadobudlo právoplatnosť 27.02.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Truck Centrum Senec - 2. Etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

#### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:**

##### **Technická inšpekcia**

OSPD14-020 z o dňa 17.05.2024

odborné stanovisko : Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby

Zistenia; V predloženej projektovej dokumentácii nie je charakteristika technického zariadenia elektrického vrátane rozdelenie do skupín pod druhu na základe § 4 a prílohy č. 1 a2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. pre miestnosť B.114. podľa protokolu vonkajších vplyvov č. 2201/01 je potrebné zariadenie zaradiť ako VTZ elektrické sk A/e/EZ/.

##### **Pripomienky a upozornenia**

- V ďalšej etape projektovú dokumentáciu používať len zoznam platných predpisov.
- Neplatné alebo zrušené su STN 332000-4-41-2007. STN 12464-1.2012-03/EZ/.
- Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie zábradlia a madiel, výkres zámočníckych a a stolárskych výrobkov v zmysle § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Zz /ST/
- 2. NP zabezpečiť parapet výšky 400 mm v zmysle čl, 4.2.3 STN 74 3305:2014. /ST/
- Pre sklad vypracovať podľa spôsobu a druhu sktodovaného materiálu miestny predpis v zmysle čl. 3.2 STN 26 9030:1993 /ST/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20-2021, STN EN 81-50-2020 a STN EN 81-28+AC 2022, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021 /zz/
- Výťahy určené pm dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č532/2002 Z.z. a STN EN 81-

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní slaviob a ich súčasti pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia tepelné čerpadlá - rozvody chladivá, elektrického miestnosť - 6.10B a miestnosť B.114 (A/e) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 s 4 vyhlášky č. 124/2006 Z. z. a § 14 ods. 1 písm b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou. a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom miestnosť – B.108 a miestnosť B.114 (A/c) **expanzná** nádoba Reflex N80/6, S50/10 vzdušník 1500, vzdušník 1000, vykonať úradnú skúšku v zmysle §12 vyhlášky č.506/2005 Z z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č 124/7,006 Z. z v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s

Pracovné prostriedky mostové žeriavy, servisná a servisná zdvíhacia technika, zvislo posuvné vráta a výškou zdvihu nad 2,7m, strojnotechnologické zariadenia č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistené bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po vykonaní kontroly po sch inštalovaní, pred ich prvým použitím aby so zabezpečila ich správna mštatocm a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie mostové žeriavy, servisná technika, zvislo posuvné vráta, vzduchotechnika a chladenie sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č 436/2006 Z. z v znení neskorších predpisov, výťah je určeným výrobkom v zmysle NV SR č. 235/2015 Z.z., expanzná nádoby, zásobníkový ohrievač TUV akumuláčna nádoba, poistné ventily, vzdušniky sú určeným výrobkom pódia KV SR č. 1/2016 Zz o NV SR č. 234/2015 Z.z. Pri uvedersi na trh alebo no prevádzky jo potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané k zmene stavby pred dokončením . Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Poznámka:**

Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie {napr. realizačný projekt}, ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a s vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa s TN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby [v príslušnej etape výstavby) a technských zaradení. ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).Technická inšpekcia, s.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 13M vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č, 235/2005 Z.z., 436/2008 Z z

**FibreNet, s.r.o.**

VYJW00121/24 zo dňa 19.4.2024

Na základe Vami polygónom vyznačeného záujmového územia vydávame k Vašej

žiadosti nasledovné informatívne stanovisko k existencii TKZ optickej siete spol. FibreNet s.r.o.:

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. PRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území (viď príloha) sa NACHÁDZAJÚ. V uvedenej záujmovej oblasti stavby má spol. Fibre Net odkúpenú MT s diaľkovým optickým káblom v trase od spol. ORANGE a všetky kolízne situácie s trasou a tiež potrebné vytýčenia je potrebné riešiť cez servisného zástupcu spol. ORANGE, a.s., kolízne situácie vyžadujúce prekládky či prerušenie kábla je potrebné riešiť priamo so servisným zástupcom spol. FibreNet.

*(Nakoľko sa v niektorých častiach trás optickej siete FibreNet nachádzajú aj trasy iných prevádzkovateľov, môže byť v ďalšom texte použitý pre trasy vedení optickej siete aj výraz koridor optických káblov-, koridor OK")*

V záujmovom území prichádza k styku/súbehu s Mutirúrovou / HDPE rúrovou trasou a zariadeniami optickej siete Orange. V dotknutej trase sa nachádza aj Optický kábel FibreNet v odkúpenej mikrotrubičke MTIOhnedá. Poloha, bližšie špecifikácie a upresnenia typov a počtu zariadení budú určené v ďalšom stupni vyjadrenia prevádzkovateľa, alebo správcu siete ak to bude potrebné. V samostatnej prílohe zasielame výrez polohopisu a zakres do katastrálnej mapy.

Vzhľadom k tomu, že podľa priloženej dokumentácie príde k styku s telekomunikačnými zariadeniami a vedeniami (ďalej len TKZ) optickej siete, máme k žiadosti pre vyššie uvedenú lokalitu / stavbu nasledovné pripomienky:

- Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom, tak aby neprišlo ku poškodeniu pri kolízii s koridormi OK a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete ORANGE spol. Michlovskv. Zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj sool. Heizer Optik ako správcovi siete FibreNet ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej siete
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v

- ochrannom pásme
- nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrástlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
  - pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
  - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
  - pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia kabelovvch vedení.
  - v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. / 0918644885.
  - Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol.ORANGE (resp.ieho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcom siete FibreNet SPOI.HEIZER OPTIK. Trhová Hradská , resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.
  - Pri prípadnej prekládke trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke a ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom kábla spol.FibreNet a v tomto prípade tiež s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany, žiadateľom na kľúč.
  - Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.
  - Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.
  - Práce kolidujúce resp. dotýkajúce sa telekomunikačných vedení je možné realizovať až na základe projektu schváleného spoločnosťou Orange alebo jeho servisným zástupcom a skordinovaného s prevádzkovateľom spol.FibreNet. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia prípadnej preložky, alebo ochrany TKZ optickej trasv. ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe. Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

**Slovak Telekom, a.s.**

6612410218 zo dňa 10.04.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné

stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

#### **Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
5. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
11. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné

- vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>
  13. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  16. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  17. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  18. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Slovenský plynárenský priemysel**

TD/NS/0298/2024/An zo dňa 18.04.2024

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) sa dodržania nasledovných podmienok:

#### **VŠEOBECNE PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme že umiestenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPD-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona a energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email [ondrsj.zurbola@spp.distribucia.sk](mailto:ondrsj.zurbola@spp.distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu Všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

### **Západoslovenská distribučná**

CD 8433/2024 zo dňa 24.04.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.S. Súhlasí 50 stavbou: „Truck Centrum Senec, 2. etapa“, na pozemku registra C, s parcelným číslom 5579,5380/14, 5530/15, v katastrálnom území Senec (ďalej („Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie „ TruckCentrum Senec, 2,etapa“ , zo dňa 03/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- v rámci predmetnej stavby nie je riešená potreba pripojenia k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Pred stavebným povolením je potrebné uzatvoriť zmluvu a preložke podľa návrhu f. 2313100104-ZoVP
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a ich ochrannú pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky ktorú s povinnou prílohou zašle na odberteľ@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 (služba Je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada u vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberteľ@zdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, 9-S-, P, O-SOK 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania



alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a s ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania )-
- V prípade záujmu o korwulfáriu technického riešenia budúceho pripojenia kontaktujte Špecialistu správy energetických zariadení Ingg. Martin Luptáčik e-mail: [martin.luptacik@zsdisk.sk](mailto:martin.luptacik@zsdisk.sk).

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť**

11802/2024/40201/Me zo dňa 13.05.2024

K Vašej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko :

K zmene stavby pred dokončením nemáme námietky. V danej lokalite sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke BVS. Z uvedeného dôvodu sa k technickému riešenie nevyjadrujeme.

### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**

66/SK/2024/Ko zo dňa 10.05.2024

#### Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti spoločnosti **Real Partners, s.r.o.** o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „**Truck Centrum Senec - 2. etapa**“, k.ú. **Senec** konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

### **Slovenský zväz telesne postihnutých**

149/2024 zo dňa 07.05.2024

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Truck Centrum Senec - 2. etapa vydávame nasledovné stanovisko:

Na navrhovanú stavbu sa **vzťahujú** všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba **spĺňa** všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu stavebného povolenia k zmene stavby pred dokončením nemáme námietky

### **Hydromeliorácie**

5018-2/342/2024, zo dňa 10.05.2024:

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Truck Centrum Senec II. etapa" v zmysle ustanovenia §14 Zákona L 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v úplnom znení.

Vo vyjadrení č. 4535-2/120/2022 sme uviedli že na parcele c. 5579 sa nachádza odvodňovací kanál „Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 1,651 km (0,953 km v otvorenom profile 0,698 v krytom profile) v rámci vodnej stavby ŠM Sence - Veľký Biel“ (ev. č. 5203 283) v správe Hydromeliorácie, š. p. Na parcelách č. 5580/2, 5578/5, 5580/15 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe. Navrhované objekty vonkajšie osvetlenie a oplatenie sú navrhnuté v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001). Ostatné navrhované stavebné objekty sa odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

- liste č. 4533-4/120/2022 zo dňa 14.09.2022 sme uviedli, že podľa výkresu „SO 18 Úprava melioračného kanála. Úpravy v okolí hydromelioračného kanála, Detail koordinačnej situácie, rez“, č. výkresu 02, v M 1: 500, ktorý vypracoval Ing. arch. M. Škorupa sa navrhované objekty vonkajšie osvetlenie u oplatenie odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr.“ (evid. č. 5201 283 001) nedotknú.

So stavebným povolením na stavbu „TRUCK CENTRUM Senec - II. etapa“ na parcelách reg. C-KN č. 5579, 5580/2, 5578/5, 5580/15 v k.ú. Senec sme súhlasili.

- žiadosti doručenej dňa 02.04.2024, je uvedené, že predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením sú stavebné objekty s pôvodným označením SO 01 (Administratívno sociálny objekt) a SO 02 (Servisná hala). Všetky ostatné objekty zostávajú bez zmeny a majú platné stavebné povolenie.

SO 01 - Administratívno sociálny objekt je riešený z dôvodu:

- drobných dispozičných zmien doplnenie „komunikačných boxov“ na 2.NP. zrušenie miestnosti B. 109, odčlenenie novej miestnosti kompresovne :
- zmena výšky atiky;
- úprava vnútornej zdravotníckej (zmena napojenia vnútorných rozvodov PO vody na požiaru nádrž z ATS)
- úprava jednotlivých dotknutých profesií vyplývajúca z drobných stavebných úprav.

SO 02 Servisná hala je riešená z dôvodu;

- hlavným dôvodom je rozdelenie objektu SO 02 na dva objekty SO 02.1 Servisná hala - 1. fáza a SO 02.2 1. Servisná hala - 2. fáza projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši len objekt SO 02.1; SO 02.2 nie je predmetom riešenej PD;
- zmena nosného systému objektu; zmena výšky atiky objektu; úprava systému vykurovania; úprava hrúbky obvodového plášt'a z kompozitného panela;
- doplnenie vodnej clony z exteriéru pre bránu H4, napojenie na zväčšenú požiaru nádrž; úprava vnútornej zdravotníckej, úprava jednotlivých dotknutých profesií vyplývajúca z delenia objektu a príslušných stavebných úprav.

### **Inžinierske objekty a prevádzkové súbory:**

Predmetom riešenia sú všetky inžinierske objekty, ktoré sú dotknuté delením objektu servisnej dielne a plánovaným postupom realizácie stavby.

V predloženej situácii „Celková situácia stavby“, č. výkresu C2 v M 1 :500, stavby „Truck centrum Senec - 2. etapa, vpracovanej Ing. Habovcovou a Ing. Safkovou 03/2024 je odvodňovací kanál „kanál Od Pezinského lesa o +kr“ (evid. č. 5201 283 001) zakreslený

vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Navrhovaná zmena projektovej dokumentácie a odvodňovacieho kanála „kanál Od Pezinského lesa o+kr“ (evid. č. 5201 283 001) nedotkne. Pre účely kontroly, opráv a údržby odvodňovacieho kanála žiadame umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správu kanála na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na ich zabezpečenie (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála, ktorý je majetkom štátu zverenému do správy Hydromeliorácie š.p, je investor alebo stavebník povinný na svoje náklady uviesť kanál do pôvodného stavu.

### **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**

SEMaTI.11/2-9-452/2024 zo dňa 12.4.2024

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava číslo SEMaTI.11/2-9-452/2024, zo dňa 12.4.2024:

Súhlasíme s realizáciou stavby: „Truck Centrum Senec - 2.etapa" na Vami uvedených parcelách v k.ú. Senec, okres: Senec za dodržania nasledujúcich podmienok:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie II/503 v k.ú. Senec o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku alebo zabezpečením obchádzku vej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. c) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods, 6, písmeno c).
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701, CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemne ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely zmeny stavby pred jej dokončením.

### **Slovenský vodohospodársky podnik**

zo dňa 29.04.2024 č. SVP 9483/2024/1:

Po oboznámení sa s predloženou žiadosťou SVP, š.p. Povodie Dunaja., odštepny závod súhlasí s predloženými zmenami stavby pred dokončením, pričom žiadame dodržať podmienky nášho stanoviska č. CS SVP OZ BA 2152/2023/1;

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách u o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. n priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Odlučovač ropných látok musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
3. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. u vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným

rozhodnutím.

5. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. u vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasťou alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré štúria k jej činnosti.

6. Za funkčnosť odvádzania dažďových vôd bude zodpovedať projektant.

### **Krajský pamiatkový úrad**

Z-PUSR-009674/2024 zo dňa 7.5.2024

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ BA podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzn<sup>e</sup> stanovisko KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **s ú h l a s í** so zámerom spol. **Real Partners**, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 766 712, zastupujúcej investora spol. **DaimlerTruck & Bus Slovakia**, s.r.o., Tuhovská 104441/5, 83107 Bratislava, IČO 54 192 391, vo veci zmeny stavby pred dokončením „**Truck Centrum Senec - 2. etapa**“, stavebné objekty SO 01 Administratívno-sociálny objekt a SO 02.1 Servisná hala -1. fáza, mimo zastavaného územia mesta **Senec**, lokalita Horný dvor, Diaľničná cesta, na pozemkoch pare. č. 5579, 5580/14 a /15, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň zmena stavby pred dokončením, zodp. projektant Ing. arch. Milan Škorupa, autoriz. arch. SKA, reg. č. 0693AA, dátum vypracovania marec 2024, bez pripomienok.

### **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**

KRHZ-BA-OPP-2024/000281-002 zo dňa 26.04.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Truck Centrum Senec - 2. etapa na C - KN parcele číslo 5579, 5580/14, 5580/15v k.ú. Senec - zmena stavby pred dokončením“ pre žiadateľa Real Partners, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 09 Bratislava, ktorú obdržalo dňa 02. 04. 2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

### **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor cestnej infraštruktúry**

13402/2024/SCDPK/29454 zo dňa 12.04.2024

Ministerstvo dopravy SR nemá k predloženej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením na stavbu Truck Centrum Senec - 2. etapa a k navrhovanému technickému riešeniu zásadné pripomienky za predpokladu dodržania všetkých platných slovenských noriem STN a technických predpisov TP.

## **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

1316/13/2024/110 zo dňa 22.4.2024

Zmena stavby rieši čiastočnú zmenu areálu 2.etapv a to objektami SO01- Administratívno sociálny objekt a SO02 - Servisná hala (rozdelená na prvú a druhú Fázu). Ostatné stavebné objekty ostávajú bez zmeny a majú platné stavebné povolenie . Zmena stavby sa nedotýka ciest v tiazhe i snrave a preto ostáva v platnosti vyjadrenie č. 1390/22/788 zo dňa 15.7.2022.

## **Bratislavský samosprávny kraj**

5321/2024/PK-113 zo dňa 03.05.2024

Na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja bola dňa 02.04.2024 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zmene stavby pred dokončením pre stavbu Truck centra 2.etapa, ktorá spočíva v zmene dvoch objektov SO01 Administratívno-sociálny objekt a SO02 Servisná hala. Jedná sa o dispozičné zmeny a etapizácia realizácie servisnej haly.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k zmene stavby pred dokončením podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovateľ Ing.arch. Milan Škorupa, marec 2024. Predmetné zmeny sa nedotýkajú cesty 11/503 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Naše stanovisko zo dňa 7.6.2023 pod č. 4632/2023-PK 165 ostáva v platnosti.

## **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

OU-SC-OCDPK-2024/012120-002 zo dňa 15.04.2024

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Uskutočňovaním stavby nesmie byť dotknuté ochranné pásmo cesty 11/503 t.j. vo vzdialenosti 25m od osi komunikácie nesmie byť vykonávaná žiadna stavebná činnosť.
2. Výjazd z areálu cez okružnú križovatku môže byť len pre motorové vozidlá s obmedzenou dĺžkou do 10 m. Výjazd z areálu Truck centra pre motorové vozidlá vrátane skupiny N3 bude na komunikáciu obsluhujúcu juhozápadnú časť LOGISTICKÉHO CENTRA SENEC, zriadenú stavbou - „Obslužná komunikácia a IS Senec“.
3. Projekt trvalého dopravného značenia, v ktorom bude zadefinované obmedzenie pre motorové vozidlá dlhšie ako 10 m pre výjazd na cestu II/503 predložiť tunajšiemu úradu pred kolaudáciou stavby.

## **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**

OU-SC-OKR-2024/015254-002 zo dňa 24.04.2024

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Truck Centrum Senec - 2. etapa“ - zmena stavby pred dokončením Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Truck Centrum Senec - 2.

etapa“ (objekt SO 01 a SO 02.1).

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

OU-SC-OSZP-2024/014320-007 zo dňa 31.05.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia bude z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov,
- navrhované odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie bude len dočasným riešením,
- k navrhovanej zmene spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku bude predložené súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p. Povodie Dunaja, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,

Investor požiada o povolenie zmeny stavby pred dokončením, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a §68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**

OU-SC-OSZP-2024/011952-002 zo dňa 04.04.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich

drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzduší**

OU-SC-OSZP-2024/012173-002 zo dňa 28.03.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

OU-SC-OSZP-2024/016055-003 zo dňa 07.05.2024

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov apoddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad, inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je

možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

### **Národná diaľničná spoločnosť**

4250/40103/2023, e.č. 28913 zo dňa 03.04.2024

NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 a jej súčastí po preštudovaní zoslanej žiadosti a predložených podkladov nemá námietky voči zmene Stavby, nakoľko predmetná zmena nezasahuje do našich právom chránených záujmov.

### **D1 PARK Infra**

POOD-66-2024-000011 zo dňa 13.5.2024

S technickým riešením zmien v projektovej dokumentácii stavby „Truck centrum - 2. etapa “ v stupni zmena stavby pre dokončením SÚHLASÍME

PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

1. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa komunikácií a inžinierskych sietí PPA POWER DS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. POOD-50-2024-000313 zo dňa 13.5.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou nášho vyjadrenia.

Toto vyjadrenie sa týka len zmien uvedených v predloženej Projektovej dokumentácii. V ostatných častiach zostávajú platné podmienky z predchádzajúcich našich vyjadrení k predmetnej stavbe.

### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

RÚVZBA/OPPL/6454/13858/2024 zo dňa 15.05.2024

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave vydal k územnému konaniu predmetnej stavby - zmene: „Truck Centrum Senec“, II. etapa, na pozemkoch parc. č. 5579, 5580/2, 5578/5, k.ú. Senec súhlasné záväzné stanovisko č. PPL/11282/2022 zo dňa 23.08.2022 na žiadosť pôvodného stavebníka: DH Developing & Construction s.r.o., Kráľová pri Senci 399, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 36 815 985 v zastúpení: Lea Jerigová, Gaštanová 12, 903 01 Senec. Splnenie povinností stanovených v predmetnom záväznom stanovisku bude potrebné preukázať v samostatnom konaní v rámci kolaudácie stavby.

Súčasne Vám oznamujeme, že v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie - zmena stavby pred dokončením neboli zistené také zmeny, ktoré by si vyžadovali odborné posúdenie tunajšieho úradu.

Vzhľadom k tomu, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu **verejného zdravotníctva**, preto vyjadrenie v danej veci nie je potrebné.



**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie**

OU-SC-OSZP-2024/020765-002 zo dňa 22.07.2024

V roku 2017 bol spracovaný zámer „Truck centrum Senec“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe rozhodnutia pod názvom „Truck Centrum Senec“ zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vyplynulo, že uvedená činnosť „Truck centrum Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Na základe spracovaného oznámenia o zmene činnosti „Truck centrum Senec - II.etapa“ vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, z ktorého vyplynulo, že zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania nadobudlo právoplatnosť 27.02.2023.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie stavebného povolenia vo veci „Truck Centrum Senec - 2. Etapa“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

**MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany - vyjadrenie o existencii PTZ - Orange Slovensko a.s., číslo BA-1654 - 2024, zo dňa 09.05.2024:**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení