

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 18
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4579/24**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3853 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8408 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.4/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-215/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej
cesty Senec juh
(ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)**

Predmet:

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814** strpieť:


- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy neurčeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4579/24**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3853 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8408 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.4/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-215/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Na základe osobných rokovaní, konateľ spoločnosti navrhol zriadenie vecného bremena. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorým bola určená trasa vecného bremena. Rozsah vecného bremena je o výmere 71 m².

Mestská rada, zo dňa 03.04.2024: súhlasí so zriadením vecného bremena

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu:
---	---	-------------------------


Názov materiálu: Návrh na zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4579/24**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3853 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8408 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.4/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-215/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej
cesty Senec juh
(ETRUSK s.r.o.; Stavbárska ul., Senec)**

Predmet:

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmi, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy neurčeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 4579/24**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3853 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8408 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.4/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-215/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

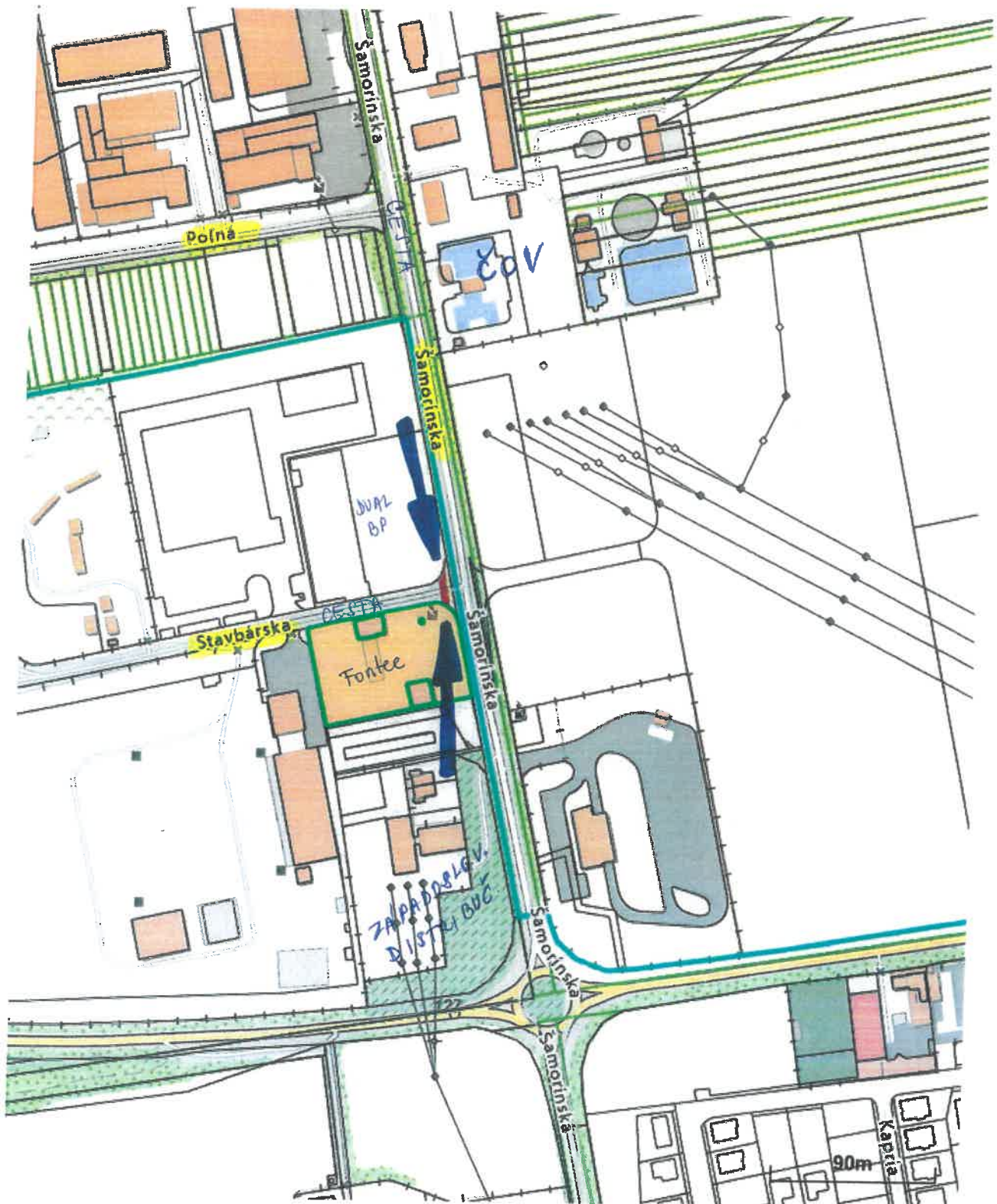
Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Na základe osobných rokovaní, konateľ spoločnosti navrhol zriadenie vecného bremena. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorým bola určená trasa vecného bremena. Rozsah vecného bremena je o výmere 71 m².

Mestská rada, zo dňa 03.04.2024: súhlasí so zriadením vecného bremena

Parcela registra C, 4579/69

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2

ETRUSK s.r.o.

d
4579/97

5482/26

GP NA ZRIAĐENIE **VEČNÉHO BREMENA**
SPRACIŤAVÁJÚCE V PRAVE UMIEŠTNENÁ DOKLOTRASY

20-1

1.6
mesto

JUVAZ BP s.r.o.

5482/25

A
4579/89

4579/23

21

4585/5

1130/1

4579/96

5482/11

STAVBAŔSKA OL. CESTA

A
4579/24

22

4585/6

4585/10
4585/11

4579/73

4579/74

4579/69

5482/10

Fontee s.r.o.

4579/45

4579/75

1130/1

4579/88

5482/15

4579/86

4579/22

5482/12
A
5482/13

4579/84

4579/87

4584/7

4579/83

4584/4

25

4579/41

4583/1

4583/2

4580/5

4580/1

4580/4

4580/2

4581

5482/22

4583/3

4580/3

4584/4

20-2

5482/23

5482/14

5482/17

4583/1

4583/2

4580/5

4580/1

4580/4

4580/2

4581

5482/20

5482/21

27

3

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 4/2024

4585/10

4585/11

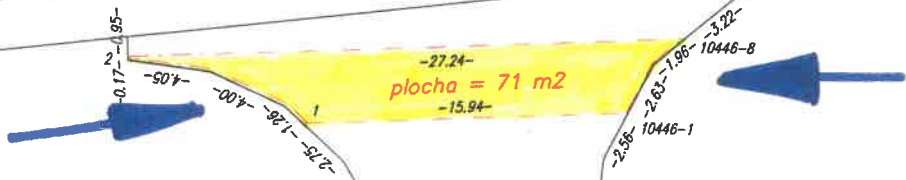
CESTA

4585/5

Samorínska

4585/6

OLAS JOZEF



DVAL BP s.r.o.

FONTEE S.r.o.

ETRUSK s.r.o.

4579/23

4579/74

4579/69

CESTA

A 4579/24

Slovakisko

4579/73

A 4579/89



A 4579/21

A 4579/20

4579/45

4