

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1147-23,Sc,Gu

dňa, 06.03.2024

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

„Obytný dom, Kysucká 12, Senec, s.č. 1999, byt č. 3 na 1. poschodí – rekonštrukčné práce“

Verejná vyhláška

Stavebník, **Michal Köplinger, Turecká 6, Senec, 903 01**, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia „Obytný dom, Kysucká 12, Senec, s.č. 1999, byt č. 3 na 1. poschodí– rekonštrukčné práce, katastrálne územie **Senec**, p.č. 4080/23.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania stavebného povolenia hore uvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej žiadosti, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk), alebo telefonicky 02/202050139

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada (za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky). Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného pozadku

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám (prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania), ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli /a vo vchode bytového domu /najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručuje sa verejnou vyhláškou známym účastníkom konania

1. Michal Köplinger, Turecká 6, Senec, 903 01
2. Ing. Tomáš Duba, Mikulášska 15, Bratislava 811 01
3. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok, 902 01

Vlastníkom bytov v bytovom dome s.č. 1999 na pozemku: **4085/5, 4080/23**

1. Olin Mária, Helfferstorferstrasse 6/1/2, A 2344 Maria Enzersdorf, Rakúsko
2. Podolský Michal, Mgr. , Vajanského 25/A, Senec, 90301
3. Eliška Podolská, Bc., Vajanského 25/A, Senec, 90301
4. Bukovinský Vlastimil, Ing., Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
5. Oľga Bukovinská, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
6. Bilaničová Milena, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
7. Loczi Štefan, Ing. a Mária Locziová, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
8. Kopka Miroslav, Ing. a Monika Kopková, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
9. Zadvornyi Anatolii a Dariia Kashperko, Bélu Bartóka 1106/16, Senec, 90301
10. Seböková Libuše, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01
11. Form Weld & Business Group, s.r.o., , Kostolná pri Dunaji 136, 900 28
12. Slauková Monika, Kysucká 1999/10, Senec, 903 01
13. Bányaiová Iveta, Kysucká 1999/10, Senec, 903 01
14. Špiriak Milan, Ing., Vřbová 15140/9A, Rakytovce, 974 05
15. Klamo Karol, Ing., Kysucká 199/10, Senec, 903 01
16. Gréková Katarína, Športová 1562/20G, Veľký Biel, 900 24
17. Slauka Stanislav a Mária Slauková, Kysucká 1999/10, Senec, 903 01
18. Szabóová Veronika, Dopravná 1426/39, Bratislava, 831 06
19. Guttmanová Veronika, JUDr., Stavbárska 5224/56, Bratislava, 821 07
20. Kilhof Ivan a Gabriela Kilhofová, Kysucká 1999/12, Senec, 903 0
21. Kaštílová Ružena, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
22. Klocháň Igor a Sylvia Klocháňová, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
23. Bročková Zuzana, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
24. Szalay Ľudovít, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01,
25. Uhľár Tomáš, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
26. Bročko Marek, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
27. Kilhof Tomáš, Kysucká 1999/12, Senec, 903 01
28. Bilaničová Ivana , Mgr., Kysucká 1999/8, Senec, 903 01,
29. Bilanič Ivan, Kysucká 1999/8, Senec, 903 01

Doručuje sa jednotlivo – dotknutým orgánom

30. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
31. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
32. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

34. Michal Köplinger, Turecká 6, Senec, 903 01
35. Ing. Tomáš Duba, Mikulášska 15, Bratislava 811 01
36. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk