

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 3. 2021</b>	<b>číslo materiálu:  4</b>
---	--	------------------------------------

**Názov materiálu: Návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to:  
rozšírenie predmetu zmluvy: pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – zo 420 m<sup>2</sup> na **445 m<sup>2</sup>** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko na výstavba a prevádzka **detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytne priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slniečnych jazier.
- III.** MsZ *súhlasí* so zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006 v znení dodatkov 1 – 7 uzatvorenou so: **Simona Kuhajdová**, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec a to rozšírenie predmetu zmluvy: Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 – zo 420 m<sup>2</sup> na **445 m<sup>2</sup>** a zmena účelu nájmu z futbalové ihrisko **na výstavba a prevádzka detského ihriska** za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m<sup>2</sup>/rok**. Spolu nájomné 1 615,35 €.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 1. 1. 2006**  
**v znení dodatkov 1 - 7**

**Lokalita:** Ihrisko, Slnčné jazera juh

**Nájomca:** Simona Kuhajdová, Štúrova 820/44 E, 903 01 Senec

**Predmet nájmu:** Pozemok C-KN parc. č. 2587/46 o výmere **445 m<sup>2</sup>** – **detské ihrisko**, evidovaný na LV 2800 vo vlastníctve Mesta Senec. Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

**Účel nájmu:** detské ihrisko

**Za cenu:** v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **3,63 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Skutkový stav:** Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. 12. 2034, za cenu: dohodou 396,44 €, s úpravou v závislosti od percenta inflácie meny k 31. 12. predchádzajúceho roka.

Účel nájmu – futbalové ihrisko.

Predmet zmluvy – 420 m<sup>2</sup>.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** so zmenou predmetu a účelu nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (bufet) v vlastníctve žiadateľa. Plánované detské ihrisko bude môcť verejnosť využívať bezplatne a zároveň sa poskytnie priestor pre vyžitie detských návštevníkov Slnčných jazier.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Mestská rada:** *Návrh bol schválený bez pripomienok*

**Komisia výstavby a ÚP:** *Komisia odporúča predložiť projekt budúceho ihriska s kótami a s vyznačením funkčného využitia plôch a aj veľkosti prekrytej terasy.*

Stavebník: **simcaffé, s.r.o., Štúrová 44/E, Senec 90301, Simona Kuhajdová tel.0944027034, [simcaffesro@gmail.com](mailto:simcaffesro@gmail.com)**

**Správa cestného ruchu Senec**

Námestie 1.Mája č.53/4

903 01 Senec

V Senci 5.2.2021

**Vec. Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu Detského ihriska na hraciu plochu vedľa bufetu a prestrešenie terasy.**

Hore uvedený stavebník, simcaffé, s.r.o. ,zastúpený Simonou Kuhajdovou, týmto žiada O vyjadrenie sa k umiestneniu Detského ihriska na hraciu plochu vedľa bufetu a k prestrešeniu terasy.

Detské ihrisko by bolo umiestnené na ploche terajšieho ihriska :  
mini futbalové ihrisko: športovisko pri (malom bufete) súpisné číslo 3485 parcela číslo 2587/47  
postavená na pozemku iného vlastníka, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako  
parcela číslo 2587/46, druh pozemku – ostatne plochy o výmere 445m2 oplatenie pletivo mantinely,  
podklad umelá tráva, bránky, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2800.

Vyššie uvedené stanovisko žiadame k povoleniu umiestnenia ihriska na plochu bývalého mini  
futbalového ihriska. Ihrisko bude prerobené na drevený hrad s hracou plochou pre deti  
s dodatočnými aktivitami.

Tento projekt bude aj prínosom pre celý areál nakoľko to bude rozprávkový hrad, ktorý zatriktívni  
starý zašlý priestor ihriska.

S pozdravom,

Simona Kuhajdová

Simcaffé, s.r.o. konateľ

**Prílohy :**

Výpis z katastra , LV

Mapka ihriska

Nákres zastavanej plochy

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec  
Obec: SENEČ  
Katastrálne územie: Senec

pondelok, 8. februára 2021 9:37



SCALE 1 : 1 041















