	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13.09.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti (Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nakoľko sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia nadobúdateľov sa s Mestom Senec okolo roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti nadobúdatelia pozemok používajú ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.


IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13.09.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti
(**Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec**)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre:
Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **0,30 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 58 m² spolu **17,40 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrada.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V minulosti sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia žiadateľov sa s Mestom Senec okolo roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti žiadatelia pozemok používajú ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre:
Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **0,30 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 58 m² spolu **17,40 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrada.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 13.09.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj nehnuteľnosti (Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nakoľko sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia nadobúdateľov sa s Mestom Senec okolo roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti nadobúdatelia pozemok používajú ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 13.09.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti
(Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre:
Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **0,30 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 58 m² spolu **17,40 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrada.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. V minulosti sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia žiadateľov sa s Mestom Senec okolo roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti žiadatelia pozemok používajú ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre:
Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec podiel 1/3
za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **0,30 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 58 m² spolu **17,40 €/rok**, na dobu neurčitú, za účelom užívania pozemku ako záhrada.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia		meno	podpis
Predkladá:	primátor		Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľnosti **(Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)**

Predmet odpredaja/prenájomu (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku **C-KN parc.č. 4348/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nájomca:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

Cena za užívanie pozemku: 0,30 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (nepodnikateľská činnosť, zóna B, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám do 100 m² vrátane)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 11.03.2022 doručená žiadosť Radoslava Mateja o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4348/1 podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Nakoľko sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia žiadateľa sa s Mestom Senec približne v roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti vlastníci príľahlých nehnuteľností – rodina Matejová pozemok používa ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.481 sú Matej Štefan, Múčková Soňa a Matej Radoslav každý v 1/3 podielovými spoluvlastníkmi bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 4348/7, 4349, 4350 a rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 4349.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: Komisia **odpredaj** pozemku **neodporúča**, **odporúča prenájom** pozemku.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: „**FK neodporúča odpredaj** pozemku. V prípade **odpredaja** určuje návrh ceny **140 eur/m²**.“

Nakoľko žiadatelia mestský oplotený pozemok dlhodobo užívajú a komisia výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku, do MsR a MsZ predkladáme:

- A. Návrh na odpredaj pozemku (podľa návrhu žiadateľov)
- B. Návrh na prenájom pozemku (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP)

Mestská rada, zo dňa 25.08.2022:

Odpredaj pozemku - nesúhlasí

Prenájom pozemku - súhlasí

Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľnosti (Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav; Bratislavská 26, Senec)

Predmet odpredaja/prenájmu (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku C-KN parc.č. 4348/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 58 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nájomca:

Matej Štefan rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3
Múčková Soňa rod. Matyejová, Závod 228, Závod	podiel 1/3
Matej Radoslav rod. Matej, Bratislavská 26, Senec	podiel 1/3

Cena za užívanie pozemku: 0,30 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (nepodnikateľská činnosť, zóna B, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám do 100 m² vrátane)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 11.03.2022 doručená žiadosť Radoslava Mateja o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4348/1 podľa priloženého nákresu. Jedná sa o bezprostredne príslušný pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Nakoľko sa na mestskom pozemku vytváralo smetisko, rodičia žiadateľa sa s Mestom Senec približne v roku 1980 dohodli, že predmetný pozemok si popri chodníku oplotia a budú ho užívať ako záhradu. V súčasnosti vlastníci príslušných nehnuteľností – rodina Matejová pozemok používa ako oplotenú záhradu už viac ako 40 rokov.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.481 sú Matej Štefan, Múčková Soňa a Matej Radoslav každý v 1/3 podielovými spoluvlastníkmi bezprostredne príslušných nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 4348/7, 4349, 4350 a rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 4349.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: Komisia odpredaj pozemku neodporúča, odporúča prenájom pozemku.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: „FK neodporúča odpredaj pozemku. V prípade odpredaja určuje návrh ceny **140 eur/m²**.“

Nakoľko žiadatelia mestský oplotený pozemok dlhodobo užívajú a komisia výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemku, do MsR a MsZ predkladáme:

- A. Návrh na odpredaj pozemku (podľa návrhu žiadateľov)
- B. Návrh na prenájom pozemku (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP)

Mestská rada, zo dňa 25.08.2022:

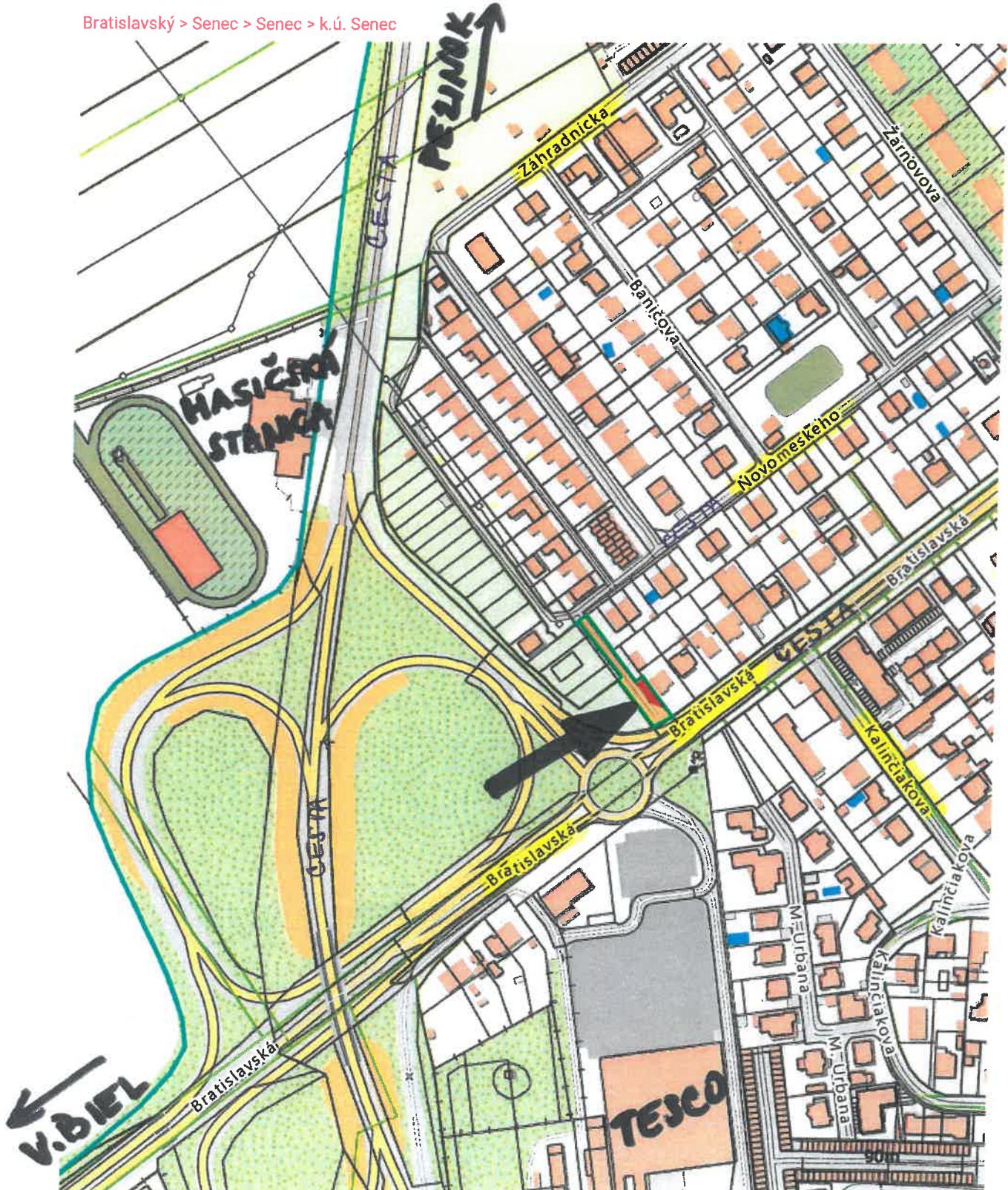
Odpredaj pozemku - nesúhlasí

Prenájom pozemku - súhlasí

BRATISLAVSKÁ UL.

Parcela registra C, 4348/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

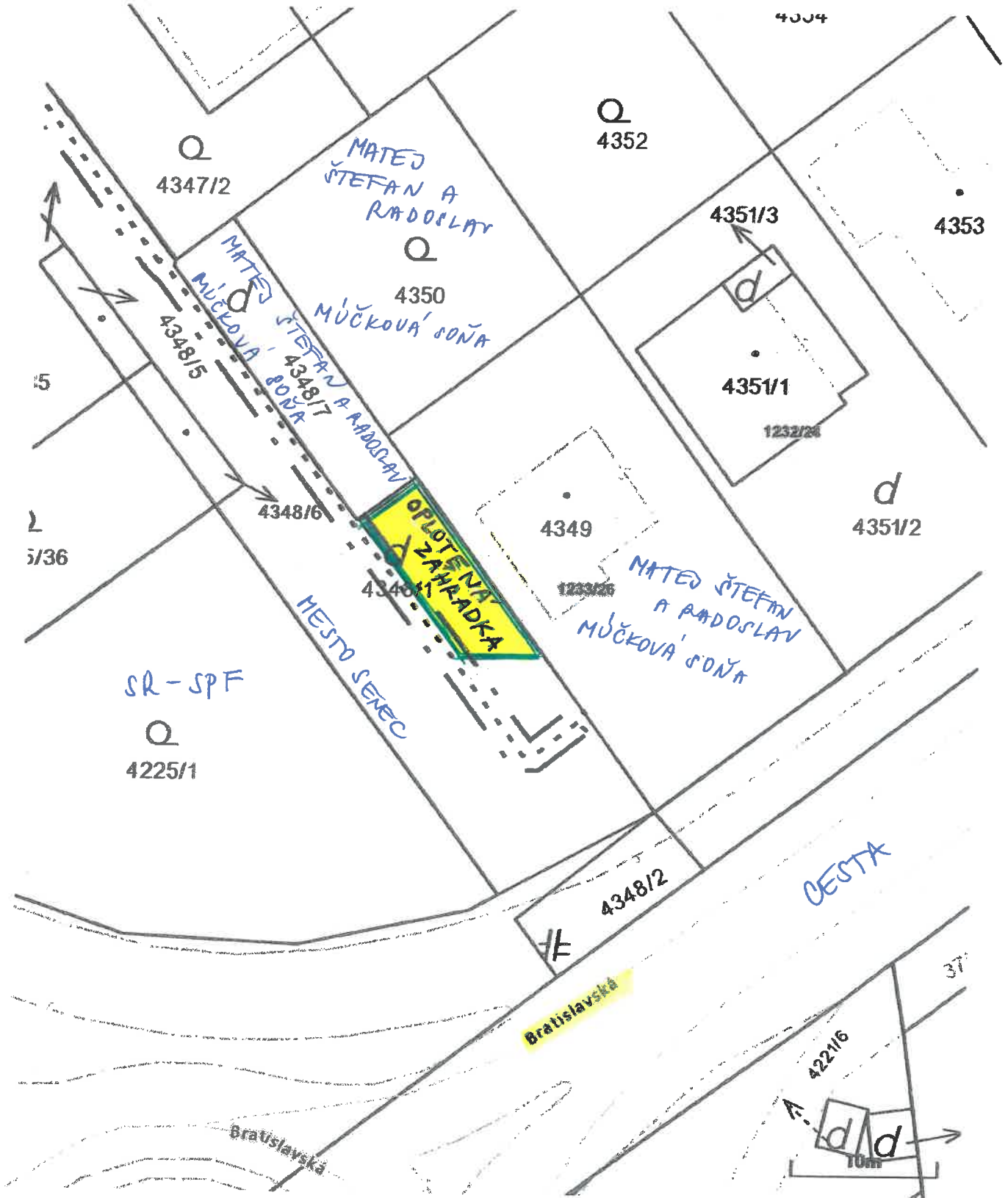
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

NÁVRH ŽIADATEĽA

Adresný bod

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Radoslav Matej, Bratislavská 26, 90 301 Senec , Mob: [REDACTED]

[REDACTED] Mestský úrad Senec

11-03-2022

Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
5884/22	
Prílohy/lišty:	Vybavuje:
1	fevrae

Mestský úrad Senec
Majetko-právne oddelenie

Mierové námestie č.8
903 01 Senec

Vec: **Žiadosť o kúpu pozemku**

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku od mesta Senec. Jedná sa o pozemok ktorý sa nachádza v katastrálnom území Senec na ul. Bratislavská 26 Senec, pozemok s rodinným domom / par. číslo: 4348/7,4349,4350/.

V minulosti asi pred 45 rokmi sem ľudia vynášali smeti ,vytváralo sa tu smetisko a boli s tým problémy. Rodičia sa preto s mestom Senec asi v roku 1980 dohodli že si tento pozemok popri chodníku oplotia a budú ho požívať ako záhradu. V súčasnosti používame pozemok ako oplotenú záhradku už viac ako 40 rokov. K žiadosti prikladám kópiu katastrálnej mapy zo zakresleným pozemkom o ktorý máme záujem . Chceli by sme ho používať ako záhradku v osobnom vlastníctve .

V Senci dňa: 11.3. 2022

[REDACTED]
Matej

Podpis žiadateľa



POHĽAD Z BRATISLAVSKÉHO ULICE

