



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho, pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Nadobúdateľ odkúpením pozemku, chce zabezpečiť bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Nadobúdateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie novej erózii svahu.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.02.2021 doručená žiadosť Ing. Andreja Kollára o odkúpenie príľahlého pozemku, časti parc.č. 2371/1 o výmere 27 m². Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu, aby umožnil bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie novej erózii svahu.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5277 je Ing. Andrej Kollár výlučný vlastník rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2394/1 a pozemkov C-KN p.č. 2394/1 a 2371/219 k.ú.Senec.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku upozorňuje, že odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi zamedzíme prístup k jazeru a k nehnuteľnosti C-KN p.č. 2371/169 – vlastník Kubis Viliam.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021:

„FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 04.05.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho, pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Nadobúdateľ odkúpením pozemku, chce zabezpečiť bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Nadobúdateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

- časť pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.02.2021 doručená žiadosť Ing. Andreja Kollára o odkúpenie príľahlého pozemku, časti parc.č. 2371/1 o výmere 27 m². Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávnu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu, aby umožnil bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5277 je Ing. Andrej Kollár výlučný vlastník rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2394/1 a pozemkov C-KN p.č. 2394/1 a 2371/219 k.ú.Senec.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku upozorňuje, že odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi zamedzíme prístup k jazeru a k nehnuteľnosti C-KN p.č. 2371/169 – vlastník Kubis Viliam.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Nesúhlasí s odpredajom pozemku

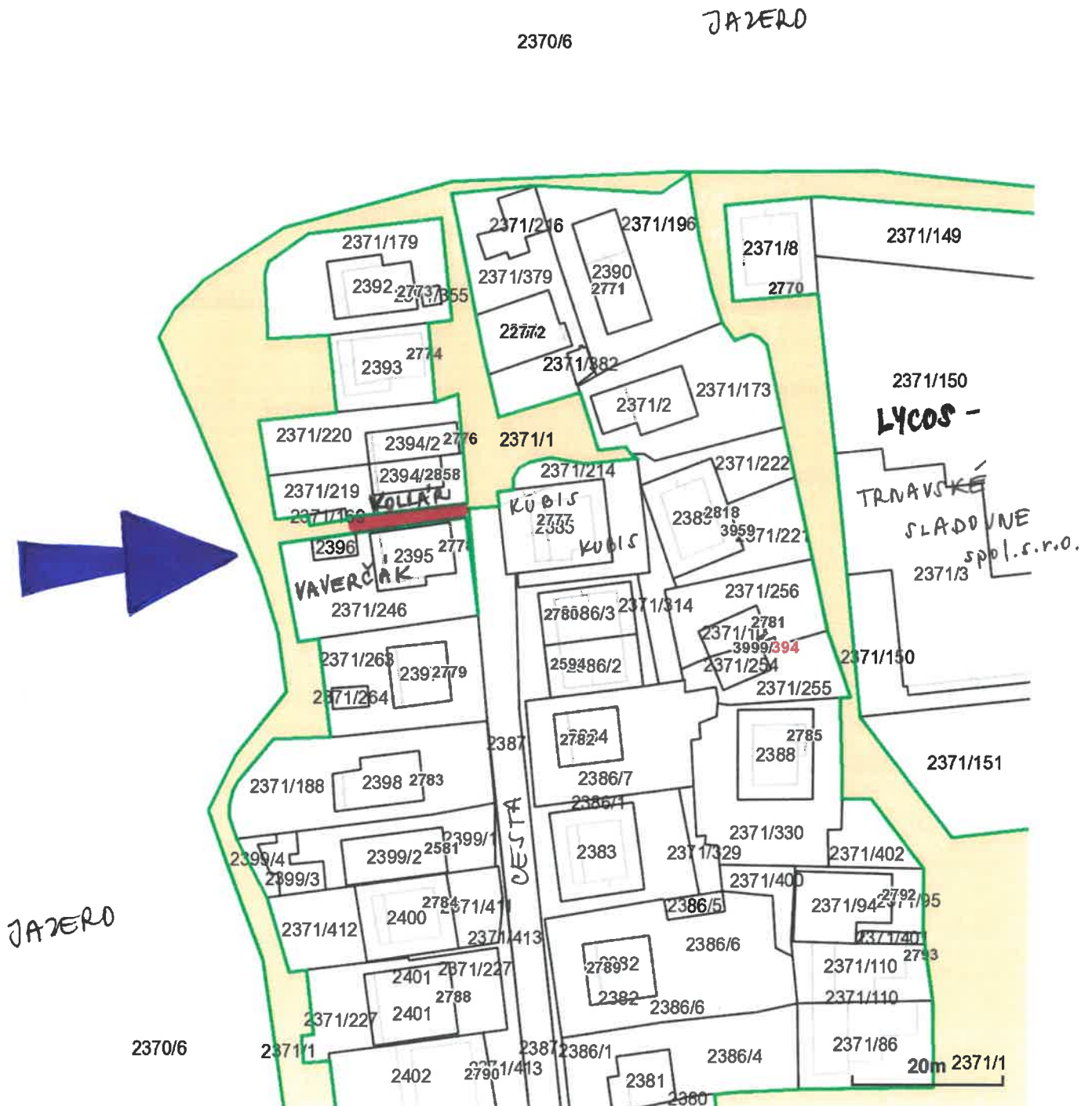
Parcela registra C, 2371/219

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2371/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



NÁVRH ŽIADATEĽA

PRÍLOHA č. 1

DA ZERLO



Vec: Žiadosť na odkúpenie prifaľného mestského pozemku o výmere 27 m²

Dobrý deň.

Chcel by som Vás požiadať o prerokovanie možnosti odkúpenia časti susediaceho mestského pozemku o výmere 27 m² (viď grafická príloha), ktorý je prifaľným pozemkom ku mojej nehnuteľnosti .

pozemok mesta

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č 2371/1, k.ú. Senec (854964)

pozemok Ing. Andreja Kollára

- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 2371/219, druh pozemku -- ostatná plocha

Zdôvodnenie žiadosti

Pozemok o ktorý mám záujem je prifaľným pozemkom ku mojej nehnuteľnosti. Prifaľný pozemok je úzky pás o šírke približne 1,9 m pozdĺž mojej nehnuteľnosti vyznačený v prílohe č. 1. Výmera pozemku je približne 27 m². Nehnuteľnosť som z časti zdedil a z časti odkúpil od rodinných príslušníkov. Chatu na ktorú som pravidelne chodieval od roku 1976 postavil môj starý otec. Väčšinou sme ju využívali na rekreáciu a oddych. Takže veľmi dobre poznám a viem ako sme sa o prifaľný pozemok starali a ako sme ho zveľaďovali. Prifaľný pozemok je v strmom svahu a preto sme v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby sme zabránili erózií tohto svahu. Ďalej sme pravidelne kosili trávu, odstraňovali burtnu, náletové dreviny a čistili ho od rôznych nečistôt.

Žiadosť podávam v prvom rade z dôvodu

1. aby som umožnil bezpečnejší vstup ku mojej nehnuteľnosti a to hlavne pre mojich rodičov v dôchodkovom veku
2. chcem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie
3. zaväzujem sa realizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie novej erózií tohto svahu

Ďakujem za pochopenie

ail.com

riľoha – vyznačený pozemok na odkúpenie

V Bratislave , dňa 18.2.2021

ing. Andrej Kollár

NÁVRH ŠIAŽATEĽA

SUNECNÉ JAZERÁ JUH

VEBEJNÍ
FORUM
ku POZEMKU
Ing. KUBISÁ

PLOCHA
ZÁUJEM O ODKÚPENIE
Ing. ANDREJ KOLLAR

JAZERO



Od: Andrej Kollar <[redacted]>
Odoslané: štvrtok, 15. apríla 2021 10:56
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: Odpredaj pozemku
Prílohy: Sskpdbramni21041511170.pdf

Dobrý deň.

Chcel by som Vás požiadať o prehodnotenia stanoviska ku odpredaju mestského pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec .

Ja by som len chcel poukázať , že nebude zamedzený prístup ku pozemku Ing. Kubiša nakoľko hneď vedľa je ďalší verejný koridor , ktorým Ing. Kubiš bude mať prístup ku svojmu majetku vid' príloha .

Ešte raz Vás chcem požiadať o prehodnotenie stanoviska , nakoľko sa o pozemok staráme už niekoľko desiatok rokov . Mám veľký záujem o odkúpenie pozemku a peniaze z predaja by sa mohli využiť na rozvoj mesta Senec.

Andrej Kollár
<[redacted]>

ut 23. 3. 2021 o 8:16 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň pán Ing. Andrej Kollár.

Vo veci odpredaja nehnuteľnosti - časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť bola predložená v komisiách Mestského zastupiteľstva v Senci (ďalej aj len „MsZ“).

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.“

Komisia výstavby a ÚP a finančná komisia sú **poradné** orgány MsZ, ktorých vyjadrenia majú **iba odporúčací charakter**. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, podlieha schváleniu MsZ.