

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1073-19-Sc,Kt

dňa 11.10.2019

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02** podal dňa 21.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/114** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39 ods. 4 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci č. dv.17 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**MESTO SENEC**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Mierové nám. 8  
903 01 SENEC  
-57-

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Ing. Adriana Kutšalová  
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

1. Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02
2. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
5. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
6. Okresný úrad ŽP- EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
7. Ing. Milan Gavroň, č.242, Oravská Polhora, 029 47

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšalová

telefón : 02/20205 138

8. BSK, Trnavská cesta 8A, Bratislava, 831 04
9. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09
10. Ministerstvo dopravy ,výstavby a RR, Nám. Slobody , POBOX 100, BA
11. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
13. Obec Tureň, obecny úrad , Tureň, 903 01
14. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
15. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb.  
/stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl.  
MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
21-08-2019	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
37157/19	1022-19
Prihlásenie:	Vybavuje:
1903/5779	307

- I. **Stavebník(ci):**  
Meno, priezvisko (názov právnickej osoby).....**Optima home s.r.o.**  
.....**Odborárska 23, 831 02 Bratislava**  
.....**IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578**  
Dátum narodenia (IČO v prípade právnickej osoby).....  
Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby).....
- II. **V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:**  
Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):.....**KODINÝ DOM**  
Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):.....  
**Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup>** (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby): .....
- III. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:**  
**Číslo listu vlastníctva k stavbe:**.....**10984**  
Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:.....**5497/118**  
Druh (kultúra):.....**ORNA, ZODA**  
Katastrálne územie:.....**SENEC**  
Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:.....  
.....**5497/117, 5497/119**  
druh (kultúra):..... kat. územie:.....**SENEC**  
K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:  
- vlastnícke právo:.....  
- iné právo (uviesť aké):.....
- IV. **Údaje o dokumentácii:**  
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:.....
- V. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:**  
Zhotoviteľ:.....  
resp. meno a adresa stavebného dozoru:.....
- VI. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):** vydokladovať kópiami listov vlastníctva: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)
- |                |       |
|----------------|-------|
| Parcela č..... | ..... |
| Parcela č..... | ..... |
| Parcela č..... | ..... |
| Parcela č..... | ..... |
| Parcela č..... | ..... |

V **SENEC**, dňa: **21.8.2019**

**Optima home s.r.o.**  
Odborárska 23, 831 02 Bratislava  
IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

Podpisy všetkých žiadateľov





## OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V SENCI

Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

ŽP/EIA/1376/11-Vi  
23.08.2011

### ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru **Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**, ktorý predložil navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15, 835 04 Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“, ktorej predmetom je výstavba obytného súboru s celkovou rozlohou územia 110 222 m<sup>2</sup>, samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov občianskej vybavenosti a služieb a príslušnej infraštruktúry. v k. ú. Senec, na parcelách č. č.5497/1, 5497/2, 5497/3- dotknuté parcely: 357, 358/1, 358/2, 359, 360 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 370/3, 371/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 5498, 5419/1, 5496/14, 5496/15, 5496/16, 5496/17, 5496/18, 5496/19, 5496/20, 5496/21, 5496/22, 5496/23, 5496/24, 5496/25, 5496/26, 5496/27.

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

### ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15,835 04 Bratislava**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19.07.2011 zámer „**Obytný súbor IBV Senec –Mlynský klin II**“

zodpovedať výhľadovej intenzite dopravy. Žiada, aby vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy boli navrhnuté v zmysle STN ( pre všetky prístupové vozidlá). Technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie žiada v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodického hľadiska so Slovenskou správou ciest.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím*

2. **Ministerstvo hospodárstva SR**, pod č. 735/2011-4330 zo dňa 29.07.2011 (stanovisko doručené dňa 04.08.2011): Pokladá plánované zaťaženie územia za únosné, preto nemá k predloženému zámeru výhrady. Jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. nepovažuje za potrebné.
3. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 10973/2011 zo dňa 02.08.2011 ( stanovisko doručené dňa 17.08.2011): V ÚPN VÚC z hľadiska ochrany a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani prvky ÚSES. Najbližšie sa nachádza biokoridor regionálneho významu rBK XVIII Čierna Voda (podľa RÚSES Bratislava- vidiek) Tento biokoridor je aj v návrhu KEP pre ÚPN VÚC, prechádza južne od riešeného územia. Riešená lokalita sa nachádza na území závlah a poľnohospodárskej pôde najlepších 4 BPEJ. Z hľadiska infraštruktúry je v dotyku lokalita vedená trasa hlavného skupinového rozvádzača vody a navrhovaného kanalizačného zberača, severne je v dotyku lokalita navrhovaná trasa výtlačného potrubia splaškových vôd Senec –ÚČOV Bratislava Vrakuňa. Je nutné rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení. Zámer je potrebné prezentovať na podklade platného ÚPN-O.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím*

4. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava**, pod. č. A/2011/02806 zo dňa 08.08.2011 (stanovisko doručené dňa 18.08.2011): Obytný súbor IBV -Senec –Mlynský klin II môže byť budovaný len za predpokladu posúdenia nárastu dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV – Senec –Mlynský klin II. Z hľadiska nimi sledovaných záujmov zámer nepodlieha posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím*

5. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 1120/200/2011 zo dňa 09.08.2011 ( stanovisko doručené dňa 23.08.2011): Riešené územie je súčasťou lokality č.4 v návrhu zmien a doplnkov 1/2006 ÚPN mesta Senec, na ktorý bol udelený súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre funkčné využitie bývanie, služby a drobné prevádzky, listom č.244/16/2007 dňa 12.03.2007. Realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá trvalý záber aj ornej pôdy, ktorá je osobitne chránená "zákonom o ochrane pôdy". Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne

o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :

Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákona.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

**11. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/1393/11-KI zo dňa 25.07.2011 (stanovisko doručené dňa 29.07.2011): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov ( zákon o ovzduší).

**12. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod. č. ŽP/1400/2011 – ochr. prír.- Do zo dňa 26.07.2011 (stanovisko doručené dňa 15.08.2011): Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.

**13. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. Vod./1403/2011-Ke-205 zo dňa 01.08.2011 ( stanovisko doručené dňa 08.08.2011): Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky:

- Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- Budú dodržané ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),.

- technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodické hľadiska so Slovenskou správou ciest.
- pripojenie na cestu III/061 005 , vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy riešiť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110
- posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV –Senec –Mlynský klin II
- rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení
- rešpektovať stanovisko Krajského pozemkového úradu
- preukázať súlad s územným plánom mesta Senec
- doplniť riešenie teplofikácie územia- vykurovanie objektov, návrh média., situáciu širších vzťahov s vyznačením okolitých stavieb a s udaním mierky
- dodržať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- dodržať ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- navrhované VH siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve.
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.).
- napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizáciu riešiť ako delenú – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).



o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :

Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

**11. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/1393/11-KI zo dňa 25.07.2011 (stanovisko doručené dňa 29.07.2011): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov ( zákon o ovzduší).

**12. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. ŽP/1400/2011 – ochr. prír.- Do zo dňa 26.07.2011 (stanovisko doručené dňa 15.08.2011): Na dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že sa v hodnotenom území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.

**13. Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. Vod./1403/2011-Ke-205 zo dňa 01.08.2011 ( stanovisko doručené dňa 08.08.2011): Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky:

- Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- Budú dodržané ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromelióracie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),.

- Napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizácia musí byť riešená ako delená – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS a.s. k ÚR a SP.
- po dokončení výstavby verejnej kanalizácie nesúhlasí s výstavbami malých domových ČOV v predmetnej lokalite.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

- 14. Obec Tureň**, pod č. 1/2011 zo dňa 09.08.2011 (stanovisko doručené dňa 10.08.2011): Obec Tureň ako dotknutá susedná obec nemá námietky voči predloženému zámeru.
- 15. Obec Nová dedinka**, pod č.541/2011 zo dňa 15.08.2011( stanovisko doručené dňa 22.08.2011):K zámeru nemá pripomienky. Nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

Obec Veľký Biel, mesto Senec v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia, písomné stanoviská k zámeru nedoručili.

## **Záver**

OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:**

- všetky dopravné parametre (existujúce a navrhované) v ďalšom stupni dokumentácie v situácii zakresliť a zakótovať. Parametre musia zodpovedať výhľadovej intenzite dopravy

- technické riešenie napojenia lokality na verejné komunikácie v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci a z metodické hľadiska so Slovenskou správou ciest.
- pripojenie na cestu III/061 005 , vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy riešiť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110
- posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách, vrátane križovatky s cestou I. triedy č.61. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu Obytný súbor IBV –Senec –Mlynský klin II
- rešpektovať záväzný regulatív ÚPN VÚC č.6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení
- rešpektovať stanovisko Krajského pozemkového úradu
- preukázať súlad s územným plánom mesta Senec
- doplniť riešenie teplofikácie územia- vykurovanie objektov, návrh média., situáciu širších vzťahov s vyznačením okolitých stavieb a s udaním mierky
- dodržať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- dodržať ustanovenia zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby
- navrhované VH siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve.
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š. p., BVS a.s., SVP š. p.),.
- napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu, napojenie plánovaných sietí na jestvujúcu splaškovú, dažďovú kanalizáciu a vodovod bude možné až po odsúhlasení a uzavretí zmluvy s vlastníkom a prevádzkovateľom uvedených jestvujúcich sietí (ČOV Veľký Biel, BVS a.s.)
- kanalizáciu riešiť ako delenú – dažďové vody nesmú byť odvedené do splaškovej kanalizácie,
- dažďové vody riešiť vsakom na predmetnom pozemku po predchádzajúcom zisťovaní (Odborný hydrogeologický posudok).


- bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS a.s. k ÚR a SP.
- po dokončení výstavby verejnej kanalizácie úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí s výstavbami malých domových ČOV v predmetnej lokalite
- počas prevádzky odporúčame realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov stavby.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



  
PhDr. Martin Doboš  
prednosta úradu

#### Rozdeľovník k listu ŽP/EIA/1376/11 – Vi zo dňa 23.08.2011

1. Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava
2. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska. 55, 821 08 Bratislava 2
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
4. Obvodný úrad životného prostredia v Senci- OO, OH, OPaK, ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
8. Obvodný úrad Senec, krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6 , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Obec Tureň, obecný úrad, 903 01 Senec
12. Obec Veľký Biel, obecný úrad, 900 24 Veľký Biel
13. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
14. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
15. PIELD Invest s.r.o., Pekná cesta 15, 835 04 Bratislava