

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20.10.2020</b>	číslo materiálu: <b>11</b>
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Saliji Bejtul, Lichnerova 6, Senec v zastúpení Ing. Arch. Martin Filipovič)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok registra „C“ parc. č. 799/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada\_evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – ulica J. Jesenského

Žiadateľ:

Saliji Bejtul, Lichnerova 6, Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **41,50 €/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 5187,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky žiadateľ požaduje za účelom úspešnej kolaudácie stavby. Parkovisko vybudované žiadateľom by slúžilo ako verejnosti tak zákazníkom prevádzok žiadateľa, v ktorých sa poskytujú služby pre občanov mesta Senec ako aj širokej verejnosti.

### III. MsZ *súhlasí* s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „C“ parc. č. 799/1 o výmere 125 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada\_evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – ulica J. Jesenského

Žiadateľ:

Saliji Bejtul, Lichnerova 6, Senec

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A– **41,50 €/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 5187,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Saliji Bejtul, Lichnerova 6, Senec**  
**v zastúpení Ing. Arch. Martin Filipovič)**

**Predmet nájmu:**

Pozemok registra „C“ parc. č. 799/1 o výmere cca 125 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrada\_evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

**Lokalita:**

Senec – ulica J. Jesenského

**Žiadatelia:**

Saliji Bejtul, Lichnerova 6, Senec

---

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 – **41,50 €/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 5187,50 €/rok**

Zo žiadosti nevyplýva o akú výmeru má žiadateľ záujem

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Žiadateľ ako vlastníak nehnuteľnosti na Lichnerovej ulici potrebuje k nehnuteľnosti taktiež parkovacie miesta. Vzhľadom k tomu, že pri nehnuteľnosti nie je priestor na vybudovanie takýchto miest si žiadateľ ako investor našiel voľnú parcelu, na ktorej by parkovacie miesta vybudoval na vlastné náklady napriek tomu, že mesto Senec uznesením č. 110/2014 zo dňa 30.10.2014 schválilo možnosť vybudovania parkovacích miest v maximálnom počte 5 pre stavebníkov, ktorí nemajú možnosť pri objektoch podliehajúcim stavebnému konaniu umiestniť potrebný počet parkovacích miest (viď uznesenie)

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky žiadateľ požaduje za účelom úspešnej kolaudácie stavby. Parkovisko vybudované žiadateľom by slúžilo ako verejnosti tak zákazníkovi prevádzok žiadateľa, v ktorých sa poskytujú služby pre občanov mesta Senec ako aj širokej verejnosti.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

### **Stanovisko komisie ÚP a výstavby zo dňa 02.09.2020**

*„Komisia neodporúča prenájom ani vybudovanie parkoviska. Investor si má vybudovať parkoviská na vlastnom pozemku.“*

Zdôvodnenie: Investor môže požiadať mesto o poskytnutie max 5 parkovacích miest formou zámeru podaného do zastupiteľstva a schváleného zastupiteľstvom, ale zároveň musí mať vyprojektovaných 70% potreby parkovacích miest na vlastnom pozemku.

### **Stanovisko finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

### **Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020**

*MsR neodporúča prenájom*

Filipovič  
Do kancelárie

**Ing.arch.Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci č. 288, tel.0944483436;  
mail:martin@filipovic.sk**

Ing.Dušan Badinský  
Primátor mesta Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 10-06-2020	
Evidenčné číslo: 19861/20	Číslo spisu: 1
Prilohy/listy: 4x	Vybavuje: Kna Budomie: p. primátor

V Kráľovej pri Senci, 10.6.2020

**Vec: Žiadosť o možnosť vybudovania parkovacích miest**

Žiadam Vás týmto v mene stavebníka Saliji Bejtul, Lichnerova 115/6, Senec o preverenie možnosti vybudovania parkovacích miest na pozemku Mesta Senec p.č.799/1.

Investor realizuje stavbu „**Polyfunkčný bytový dom Sene** na Lichnerovej ul. p.č. 3473 investora Saliji Bejtul, Lichnerova 115/6, Senec a v rámci jej zmeny je potreba vybudovania zvýšeného počtu parkovacích miest. Investor by parkovacie miesta vybuvoval na vlastné náklady a pozemok pod parkovacími miestami by sme žiadali o prenajatie od mesta na tento účel.

K žiadosti prikladám snímku z katastrálnej mapy, čiastočný výpis z LV a náskres možnosti vybudovania parkovacích miest.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Ing.arch.Martin Filipovič

107  
38  
/56  
/55  
/54

796/2

706

739/37  
739/36  
739/35  
739/34  
739/33

739/25

720/10

739/65

739/64

739/63

705

739/4

701

720/9

704  
703

739/48

739/46


PARK  
STATA 11

799/1

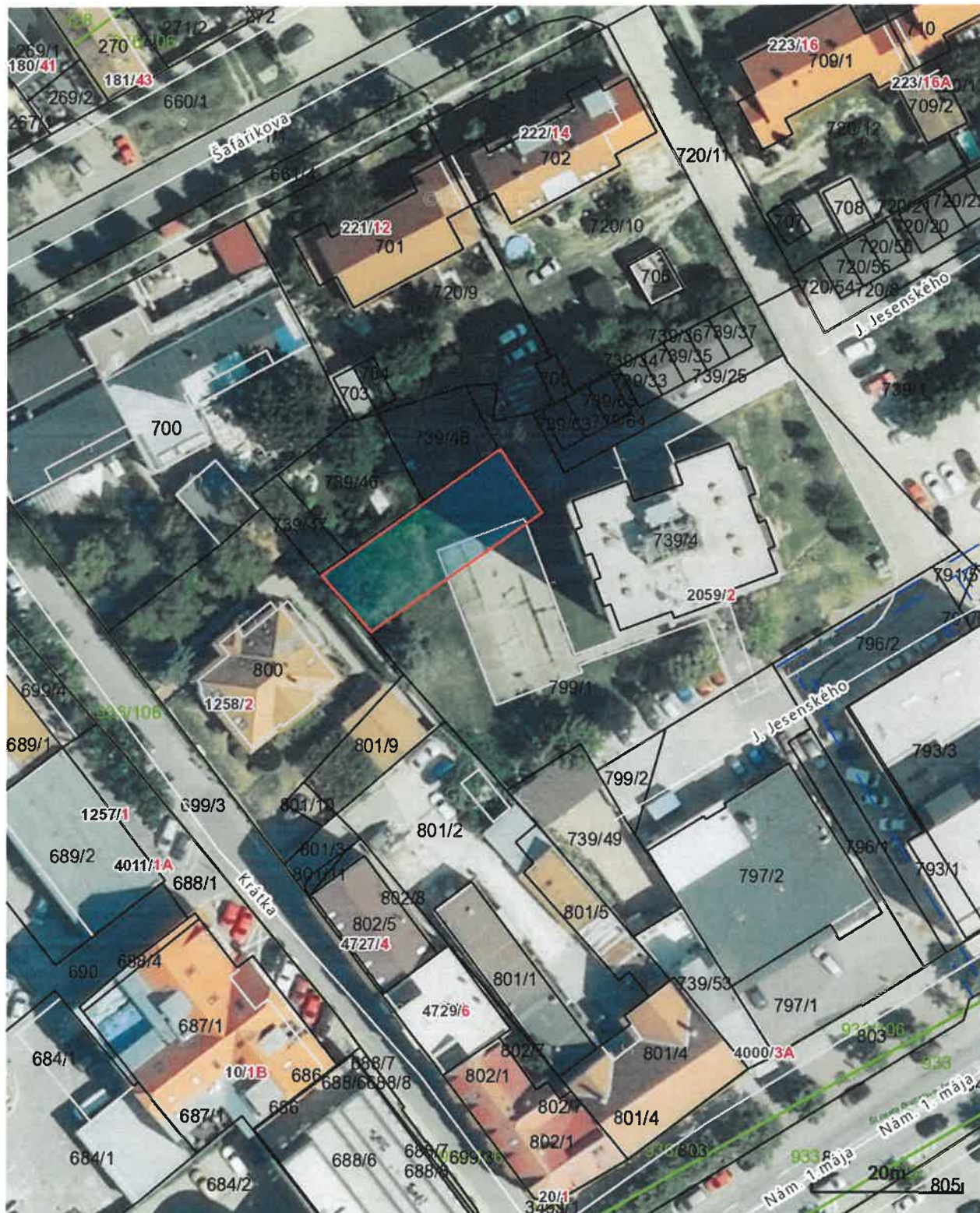
739/47

800

# Export

 - miesto vybudovania parkoviska

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



**U z n e s e n i e**  
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 30. 10. 2014

**Uznesenie MsZ v Senci č. 110/2014**

I. MsZ v Senci *prerokovalo* návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.

II. MsZ v Senci *schvaľuje* návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.

Investičné zámery stavebníkov budú prerokované a schvaľované Odborom výstavby a ŽP na MsÚ v Senci, Komisiou výstavby a ÚP a na Mestskom zastupiteľstve v Senci.

Jedná sa o stavebníkov, ktorí nemajú možnosť pri objektoch podliehajúcich stavebnému konaniu umiestniť potrebný počet parkovacích miest určený príslušnými platnými právnymi predpismi.

Mesto Senec môže takto poskytnúť možnosť vybudovania maximálne 5 parkovacích miest.

Mesto Senec sa zaväzuje k vybudovaniu parkovacích miest len v prípade, ak to bude technicky a právne možné v zmysle príslušných platných právnych predpisov.

Poskytnutie finančných prostriedkov stavebníkmi bude realizované na základe Zmluvy o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov, ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom výška účelovo poskytnutých finančných prostriedkov stavebníkov na vytvorenie jedného parkovacieho miesta predstavuje sumu 3000,- € (slovom: tritisíc eur).

**Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 3

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



Za správnosť:  
Bernadičová G.





**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 30.10.2014**

číslo materiálu:

**21**

**Názov materiálu: Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.



II. MsZ **schvaľuje** návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec.

Investičné zámery stavebníkov budú prerokované a schvaľované Odborom výstavby a ŽP na MsÚ v Senci, Komisiou výstavby a ÚP a na Mestskom zastupiteľstve v Senci.

Jedná sa o stavebníkov, ktorí nemajú možnosť pri objektoch podliehajúcich stavebnému konaniu umiestniť potrebný počet parkovacích miest určený príslušnými platnými právnymi predpismi, pričom stavebník je povinný zabezpečiť 70 % z takto určených parkovacích miest pri objekte podliehajúcemu stavebnému konaniu. V osobitných prípadoch môže Mestské zastupiteľstvo v Senci prehodnotiť počet potrebných parkovacích miest, ktoré je stavebník povinný zabezpečiť podľa príslušných právnych predpisov pri objekte podlieajúci stavebnému konaniu.

Mesto Senec sa zaväzuje k vybudovaniu parkovacích miest len v prípade, ak to bude technicky a právne možné v zmysle príslušných platných právnych predpisov.

Poskytnutie finančných prostriedkov stavebníkmi bude realizované na základe Zmluvy o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov, ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom výška účelovo poskytnutých finančných prostriedkov stavebníkov na vytvorenie jedného parkovacieho miesta predstavuje sumu 3000,- € (slovom: tritisíc eur).

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Právny útvar	Mgr. Martina Grambličková	

# Návrh

## Zmluva o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov

č. XXX/XX/XX

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### I.

##### PO/FO opráv. na podnikanie

Názov/obchodné meno:

Sídlo/Miesto podnikania:

Korešpondenčná adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaný:

#### FO

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Zmluvná strana I.“)

a

#### II.

Názov:

**Mesto Senec**

Sídlo:

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

IČO:

00305065

DIČ:

2020662237

V zastúpení:

Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s

Číslo účtu:

6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

IBAN:

SK94 5600 0000 0066 0282 7002

BIC kód banky:

KOMASK2X

(ďalej len „Zmluvná strana II.“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

## **Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých**

MsZ v Senci bol dňa 26.6.2014 predložený Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých Mestu Senec a Návrh Zmluvy o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov – viď príloha.

Predmetný návrh bol zo zasadnutia MsZ v Senci dňa 26.6.2014 **stiahnutý** z dôvodu jeho podrobného dopracovania v poradných orgánoch MsZ v Senci (vytypovanie parkovacích plôch, metóda výberu uchádzačov o parkovacie plochy, zriadenie výberovej komisie...).

---

### **Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014:**

- **komisia trvá na pôvodnom návrhu predloženom v MsZ dňa 26.6.2014**

### **Návrh Finančnej komisie zo dňa 08.10.2014:**

- komisia **doplňa** návrh predložený v MsZ dňa 26.06.2014 o:
  - a) komisia doporučuje schvaľovanie investičného zámeru (výber uchádzačov) podmieniť jeho prerokovaním na Odbore výstavby a ŽP MsÚ v Senci, v Komisii výstavby a ÚP a na Mestskom zastupiteľstve v Senci,**
  - b) komisia doporučuje, aby zo strany stavebníka bolo zabezpečených 70 % z potrebného počtu parkovacích miest podľa príslušných právnych predpisov pri objekte podliehajúci stavebnému konaniu,**
  - c) komisia doporučuje výšku finančného príspevku stavebníka na 1 parkovacie miesto 3.000,- €.**

### **Návrh Mestskej rady zo dňa 15.10.2014:**

- súhlasí s návrhom Finančnej komisie zo dňa 08.10.2014, ktorý **doplňa** o:
  - d) v osobitných prípadoch môže Mestské zastupiteľstvo v Senci prehodnotiť počet potrebných parkovacích miest, ktoré je stavebník povinný zabezpečiť podľa príslušných právnych predpisov pri objekte podliehajúci stavebnému konaniu.**

Spracovala: Mgr. Martina Grambličková, Právny útvar

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. .... zo dňa ..... túto Zmluvu o účelovom poskytnutí finančných prostriedkov (ďalej len „zmluva“).

## I. Preambula

- 1/ Konštatuje sa, že zmluvná strana I. podala dňa ..... žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu ..... na pozemku C-KN parc. č. ...., k.ú. .... (ďalej len „objekt“)
- 2/ Konštatuje sa, že v rámci stavebného konania sa posudzuje aj riešenie parkovacích miest v meste Senec.
- 3/ Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom splnenia podmienky pre vydanie stavebného povolenia týkajúcej sa riešenia parkovacích miest v meste Senec.

## II.

- 1/ Zmluvné strany konštatujú, že vzhľadom na skutkový stav nie je právne a technicky možné umiestnenie takého počtu parkovacích miest pri objekte, ktoré určujú príslušné platné právne predpisy pre vydanie stavebného povolenia.
- 2/ Zmluvná strana II. vyjadruje týmto svoj súhlas, že pre stavebné povolenie na objekt sa určuje vybudovanie ..... (uviesť počet) parkovacích miest priamo pri objekte. Z toho Zmluvná strana I. v rámci technických možností a podľa projektovej dokumentácie vybuduje priamo pri objekte ..... (uviesť počet) parkovacích miest.
- 3/ Zmluvná strana I. sa týmto zaväzuje, že poskytne Zmluvnej strane II. účelový finančný prostriedok na vybudovanie ďalších ..... (uviesť počet) parkovacích miest v meste Senec, ktoré Zmluvná strana II. vytvorí v budúcnosti podľa jej technických a právnych možností v zmysle príslušných platných právnych predpisov.

## III.

- 1/ Zmluvná strana II. podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia uvedeného v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy z hľadiska riešenia parkovacích miest priamo pri objekte a túto podmienku považuje týmto v stavebnom konaní za splnenú.
- 2/ Zmluvná strana I. týmto vyhlasuje, že účelový finančný prostriedok v celkovej výške ..... € (slovom: ..... eur), t.j. 3.000,- € za 1 parkovacie miesto, uhradí bezhotovostným prevodom priamo na bankový účet Zmluvnej strany II. uvedený

v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 (slovom: siedmych) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že účelový finančný prostriedok uvedený v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy je Zmluvná strana II. povinná použiť výlučne na vybudovanie parkovacích miest v meste Senec.

#### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) pre každú zmluvnú stranu.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Zmluvnej strany II. [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva môže byť zmenená len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa.....

**Zmluvná strana I.**

**Zmluvná strana II.**

-----  
Meno a priezvisko konateľa  
názov /obchodné meno PO/FO opr. na podnikanie  
alebo meno a priezvisko FO

-----  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta  
Mesto Senec