	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 4. 5. 2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 4. 5. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, cdsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.
- II. MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufetom) vo vlastníctve žiadateľa.
- III. MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Pizza Bucki**, Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, cdsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Spolu nájomné 311,50 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnéčné jazerá juh

Nájomca: Pizza Bucki, s.r.o., Nám. 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150

Predmet nájmu: časť pozemku C-KN parc. č. 2554/1 o výmere **50 m²** – letná terasa

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,23 €/m²/rok**. Cena spolu – 311,50 €/rok.

Doba nájmu: na neurčito

Skutkový stav: Žiadateľovi neschválilo MsZ dňa 25. 3. 2021 rozšírenie Nájomnej zmluvy zo dňa 30. 3. 2004, ktorá je uzatvorená do 31. 3. 2034. Má v nej v nájme 66 m² pozemok pod stavbou trvalého charakteru a 196 m² pozemok pod letnou terasou. Bola požiadavka na zmenu doby nájmu na neurčito. Žiadateľ nesúhlasí s touto zmenou a požaduje uzatvorenie novej zmluvy len na tento predmet nájmu - 50 m² – letná terasa.

Uvedené pozemky sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou (bufet) v vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Mestská rada: *Schválila návrh*

Pizza Bucki, s.r.o., Námestie 1. mája 1925/32, 903 01 Senec, IČO: 47 337 150

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 53/4
903 01 Senec

Senec 29. 3. 2021

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku (nová nájomná zmluva)

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku 50 m² na C-KN par. č. 2554/1 , kde mám záujem vybudovať letnú terasu.

Nájomnou zmluvou zo dňa 30. 3. 2004 mám prenajaté susediace pozemky. Pozemky pod bufetom a sklodom 66 m² (C-KN par. č. 2555, C-KN par. č. 2554/12) a pozemok pod terascu 196 m² (C-KN par. č. 2554/1, 2554/10).

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujem

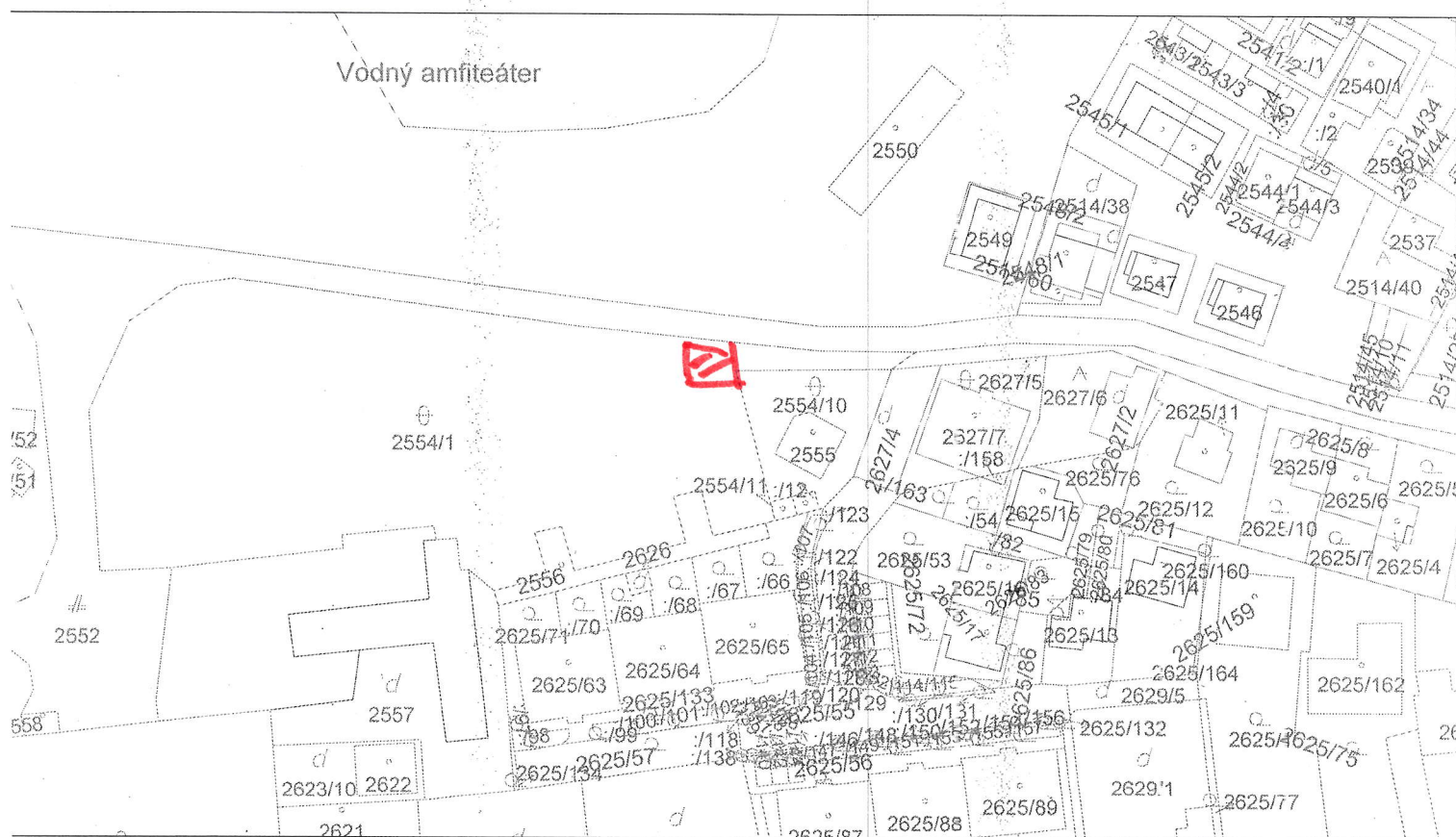
Martin Bučan
konateľ

Informatívna kópia z mapy

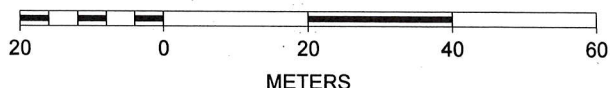
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEC
Katastrálne územie: Senec

streda, 17. februára 2021 8:04



SCALE 1 : 1 041





cht



Bufet na pláži

ek



Senecký Langoš

terasa



Bufet pri kurtoch

kurt

kurt

Apariment Jana

