	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seneci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	--	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho, pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Nadobúdateľ odkúpením pozemku, chce zabezpečiť bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Nadobúdateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **požinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

• časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.02.2021 doručená žiadosť Ing. Andreja Kollára o odkúpenie príľahlého pozemku, časti parc.č. 2371/1 o výmere 27 m². Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľaďovali ho. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu, aby umožnil bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie novej erózii svahu.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5277 je Ing. Andrej Kollár výlučný vlastník rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2394/1 a pozemkov C-KN p.č. 2394/1 a 2371/219 k.ú.Senec.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku upozorňuje, že odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi zamedzíme prístup k jazeru a k nehnuteľnosti C-KN p.č. 2371/169 – vlastník Kubis Viliam.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021:

„FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Nesúhlasí** s odpredajom pozemku

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 04.05.2021: materiál bol stiahnutý z rokovania, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m². Podľa zápisnice MsZ zo dňa 04.05.2021 poslankyňa pani Mészárosová uviedla, že Finančná komisia odmietla stanoviť cenu, kde sa vykonáva „čierna stavba“.

Vyjadrenie p. Andreja Kollára zo dňa 24.05.2021 – na rekreačnej chate sa robia úpravy ako je výmena konštrukčných vrstiev strechy, zateplenie, záhradný domček. P.Kollár predložil Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy Výst.č.191-270/2020-Ka zo dňa 23.12.2020 a Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby Výst.č.191-271/2020-Ka zo dňa 28.12.2020.

Za účelom stanovenia návrhu výšky kúpnej cenu a možnosti prerokovať žiadosť p. Andreja Kollára na zasadnutí MsZ, opätovne predkladáme predmetnú žiadosť do finančnej komisie.

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 41/2021: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: Nesúhlasí s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnčné jazerá - juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ a jeho právni predchodcovia užívajú priľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O priľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľad'ovali ho, pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Nadobúdateľ odkúpením pozemku, chce zabezpečiť bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Nadobúdateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Ing. **Andrej Kollár**, Latorická 45, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ing. Andrej Kollár; Slnečné jazerá - juh, Senec)

Predmet odpredaja:

• časť pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.02.2021 doručená žiadosť Ing. Andreja Kollára o odkúpenie príľahlého pozemku, časti parc.č. 2371/1 o výmere 27 m². Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia užívajú príľahlé nehnuteľnosti od roku 1976, väčšinou na rekreáciu a oddych. O príľahlý mestský pozemok sa vždy starali a zveľad'ovali ho. Nakoľko je v strmom svahu, tak tam v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby zabránili erózii svahu. Pravidelne na predmetnom pozemku kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili od rôznych nečistôt. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu, aby umožnil bezpečnejší prístup k svojej nehnuteľnosti a hlavne pre rodičov v dôchodkovom veku. Ďalej má záujem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie. Žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie nožnej erózii svahu.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5277 je Ing. Andrej Kollár výlučný vlastník rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2394/1 a pozemkov C-KN p.č. 2394/1 a 2371/219 k.ú.Senec.

Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku upozorňuje, že odpredajom predmetného pozemku žiadateľovi zamedzíme prístup k jazeru a k nehnuteľnosti C-KN p.č. 2371/169 – vlastník Kubis Viliam.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021:

„FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: Nesúhlasí s odpredajom pozemku

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 04.05.2021: materiál bol stiahnutý z rokovania, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m². Podľa zápisnice MsZ zo dňa 04.05.2021 poslankyňa pani Mészárosová uviedla, že Finančná komisia odmietla stanoviť cenu, kde sa vykonáva „čierna stavba“.

Vyjadrenie p. Andreja Kollára zo dňa 24.05.2021 – na rekreačnej chate sa robia úpravy ako je výmena konštrukčných vrstiev strechy, zateplenie, záhradný domček. P.Kollár predložil Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy Výst.č.191-270/2020-Ka zo dňa 23.12.2020 a Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby Výst.č.191-271/2020-Ka zo dňa 28.12.2020.

Za účelom stanovenia návrhu výšky kúpnej cenu a možnosti prerokovať žiadosť p. Andreja Kollára na zasadnutí MsZ, opätovne predkladáme predmetnú žiadosť do finančnej komisie.

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 41/2021: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: Nesúhlasí s odpredajom pozemku

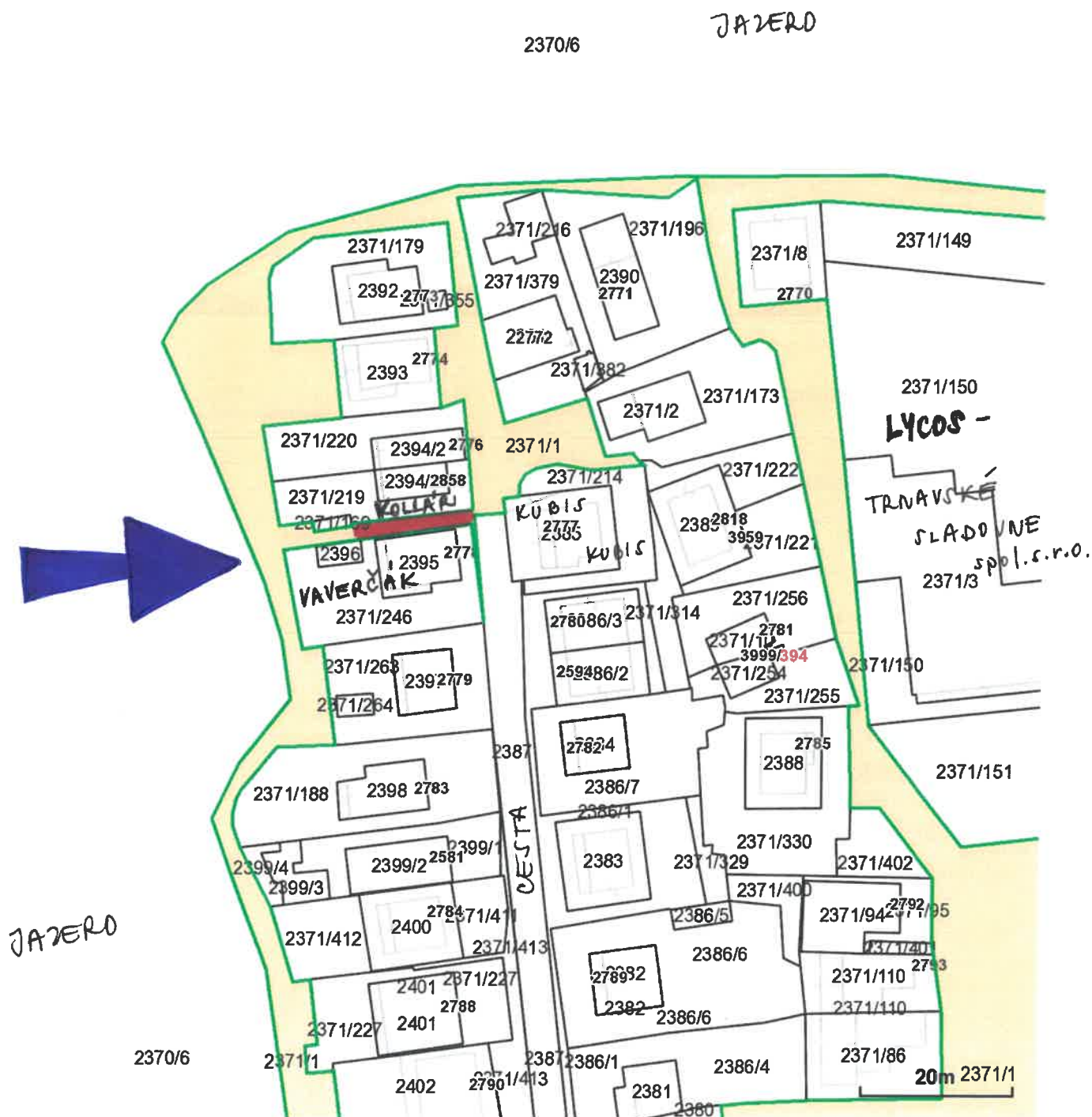
Parcela registra C, 2371/219

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2371/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Od: Andrej Kollar <[REDACTED]>
Odoslané: pondelok, 24. mája 2021 9:52
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: Odpredaj pozemku
Prílohy: Sskpdbramni21052410040.pdf

Dobrý deň.

Vyjadrenie k čiernej stavbe

Posielam v prílohe oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy a ohlásenie k drobnej stavbe , že sa nevykonáva čierne stavba .

Na rekreačnej chate sa robia úpravy ako je výmena konštrukčných vrstiev strechy , zateplenie , záhradný domček a atď.

Andrej Kollár
[REDACTED]

pi 21. 5. 2021 o 7:22 Andrej Kollar <andrej.kollar74@gmail.com> napísal(a):

Dobrý deň.

Potvrdzujem prijatie .

Andrej Kollár

št 20. 5. 2021 o 10:33 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň pán Ing. Andrej Kollár.

Oznamujeme Vám, že návrh na odpredaj nehnuteľnosti, a to časť pozemku C-KN parc.č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, **bol stiahnutý z rokovania** Mestského zastupiteľstva v Senci (ďalej aj len „MsZ“) dňa 04.05.2021, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m². Podľa zápisnice MsZ zo dňa 04.05.2021 poslankyňa pani Mészárosová (predsedníčka finančnej komisie) uviedla, že Finančná komisia odmietla stanoviť cenu, kde sa vykonáva „čierna stavba“.

Na základe hore uvedeného Vás žiadame, aby ste sa v lehote 10 dní od doručenia tohto oznámenia písomne vyjadrili k „čiernej stavbe“ a to na adresu Mestského úradu Senec prípadne elektronickou korešpondenciou na túto e-mailovú adresu.

Po Vašom vyjadrení, bude Vaša žiadosť opätovne predložená na zasadnutí Finančnej komisie, za účelom určenia návrhu výšky kúpnej ceny.



MESTO SENEC

Útvar výstavby a ochrany ŽP, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec

Výst. č. 191-270/2020-Ka

v Senci, dňa 23.12.2020

Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy

Žiadateľ : Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, 821 07 Bratislava
Stavebník : Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, 821 07 Bratislava

Dňa 21.12.2020 ste ohlásili stavebnú úpravu rekreačnej chaty : „výmena strešnej tepelnej izolácie a hydroizolácie strechy, výmena okien a dverí, zateplenie chaty“, Slnčné jazerá JUH, Senec

na pozemku C-KN parc.č.: 2394/1 súpisné číslo: 2858 katastrálne územie: Senec

Stručný popis:

- **Výmena strešných vrstiev:** demontáž plechovej krytiny a tepelnej izolácie, realizácia novej tepelnej izolácie, oplechovanie atík poplastovaným plechom, zateplovací systém z polystyrénu a následne realizácia hydrizolačnej vrstvy.
- **Okná a dvere:** demontáž starých dverí exteriérových aj interiérových, demontáž okien. Montáž nových dverí a okien so zateplených hliníkových profilov vrátane exteriérových žalúzií.
- **Zateplovací systém:** príprava podkladu na lepenie polystyrénu penetračným náterom, montáž zateplenia, následne bude zrealizovaná omietka so sklenou mriežkou a povrchovou silikátovou omietkou.

Proti uskutočneniu nutných opráv stavebnej úpravy v rozsahu uvedenom v ohlásení, tunajší MsÚ, útvar výstavby a ochrany ŽP podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP, týmto upozorňuje stavebníka, že pred započatím prác je nutné si zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská a príslušné súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, vrátane povinnosti dodržať všetky platné zákony a slovenské technické normy.

Poučenie :

Stavebník môže začať uskutočňovať stavebnú úpravu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, inak toto oznámenie stratí platnosť.

Karol Čezere

ŽP

Príloha: 1x overená situácia
Správny poplatok zaplatený vo výške 10 eur



MESTO SENEC

Útvar výstavby a ochrany ŽP, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec

Č.j.: Výst. 191-271/2020-Ka

V Senci, dňa 28.12.2020

Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Žiadateľ: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, 821 07 Bratislava
Stavebník: Ing. Andrej Kollár, Latorická 45, 821 07 Bratislava

Dňa 21.12.2020 ste ohlásili drobnú stavbu : „záhradný domček“ k rekreačnej chate,
lokalita: Slnčné jazerá JUH, Senec – ako doplnková stavba k hlavnej stavbe

na pozemku C-KN parc.č.: 2371/219

katastrálne územie : Senec

Stručný popis :

Záhradný domček – nosná konštrukcia pozostáva zo železobetónových základových pátiok, ďalej nosné ocel'ové stĺpy. Fasáda bude riešená zo sendvičového PIR panela a skladba strechy bude trapézový plech, strecha bude plochá. Rozmery : 3 x 5 m, zastavaná plocha 15 m². Podlaha bude zo zámkovej dlažby.

Proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení tunajší MsÚ, útvar výstavby podľa § 57 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP týmto upozorňuje stavebníka, že pred započatím prác je nutné zabezpečiť si vyjadrenia, stanoviská a príslušné súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, vrátane povinnosti dodržať všetky platné zákony a slovenské technické normy.

Poučenie :

Stavebník môže začať uskutočňovať drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, inak toto oznámenie stratí platnosť.

Karol Czére

v [redacted] ŽP

Príloha: 1x overená situácia
Správny poplatok zaplatený vo výške 10 eur

Vec: Žiadosť na odkúpenie príľahlého mestského pozemku o výmere 27 m²

Dobrý deň.

Chcel by som Vás požiadať o prerokovanie možnosti odkúpenia časti susediaceho mestského pozemku o výmere 27 m² (viď grafická príloha), ktorý je príľahlým pozemkom ku mojej nehnuteľnosti .

pozemok mesta
- pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č 2371/1, k.ú. Senec (854964)

pozemok Ing. Andreja Kollára
- pozemok parcela registre "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 2371/219, druh pozemku – ostatná plocha

Zdôvodnenie žiadosti

Pozemok o ktorý mám záujem je príľahlým pozemkom ku mojej nehnuteľnosti. Príľahlý pozemok je úzky pás o šírke približne 1,9 m pozdĺž mojej nehnuteľnosti vyznačený v prílohe č. 1. Výmera pozemku je približne 27 m². Nehnuteľnosť som z časti zdedil a z časti odkúpil od rodinných príslušníkov. Chatu na ktorú som pravidelne chodieval od roku 1976 postavil môj starý otec. Väčšinou sme ju využívali na rekreáciu a oddych. Takže veľmi dobre poznám a viem ako sme sa o príľahlý pozemok starali a ako sme ho zveršovali. Príľahlý pozemok je v strmom svahu a preto sme v minulosti vysadili okrasné dreviny a nízke stromy, aby sme zabránili erózií tohto svahu. Ďalej sme pravidelne kosili trávu, odstraňovali burinu, náletové dreviny a čistili ho od rôznych nečistôt.

Žiadosť podávam v prvom rade z dôvodu

1. aby som umožnil bezpečnejší vstup ku mojej nehnuteľnosti a to hlavne pre mojich rodičov v dôchodkovom veku
2. chcem pokračovať v pravidelnej starostlivosti o tento pozemok, pravidelné kosenie, zavlažovanie vegetácie, odstraňovanie náletových drevín a sezónne čistenie
3. zaväzujem sa zrealizovať novú výsadbu okrasných rastlín a stromov na zabránenie novej erózií tohto svahu

Ďakujem za pochopenie

all.com

príloha – vyznačený pozemok na odkúpenie

V Bratislave , dňa 18.2.2021

Ing. Andrej Kollár

Od: Andrej Kollar [redacted] >
Odoslané: štvrtok, 15. apríla 2021 10:56
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: Odpredaj pozemku
Prílohy: Sskpdbramni21041511170.pdf

Dobrý deň.

Chcel by som Vás požiadať o prehodnotenia stanoviska ku odpredaju mestského pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec .

Ja by som len chcel poukázať , že nebude zamedzený prístup ku pozemku Ing. Kubiša nakoľko hneď vedľa je ďalší verejný koridor , ktorým Ing. Kubiš bude mať prístup ku svojmu majetku vid' príloha .

Ešte raz Vás chcem požiadať o prehodnotenie stanoviska , nakoľko sa o pozemok staráme už niekoľko desiatok rokov . Mám veľký záujem o odkúpenie pozemku a peniaze z predaja by sa mohli využiť na rozvoj mesta Senec.

Andrej Kollár
[redacted]

ut 23. 3. 2021 o 8:16 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň pán Ing. Andrej Kollár.

Vo veci odpredaja nehnuteľnosti - časť pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatná plocha o výmere **cca 27 m²** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť bola predložená v komisiách Mestského zastupiteľstva v Senci (ďalej aj len „MsZ“).

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia: 08/2021: „*Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.22/2021: „*FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. FK žiada o overenie skutočného stavu, či existujúce stavby majú právoplatné stavebné povolenie a zároveň žiada zachovanie potrebnej šírky brehu ako mestský pozemok, ako je to aj v prípade susedných pozemkov.*“

Komisia výstavby a ÚP a finančná komisia sú **poradné** orgány MsZ, ktorých vyjadrenia majú **iba odporúčací charakter**. Odpredaj nehnuteľného majetku mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, podlieha schváleniu MsZ.

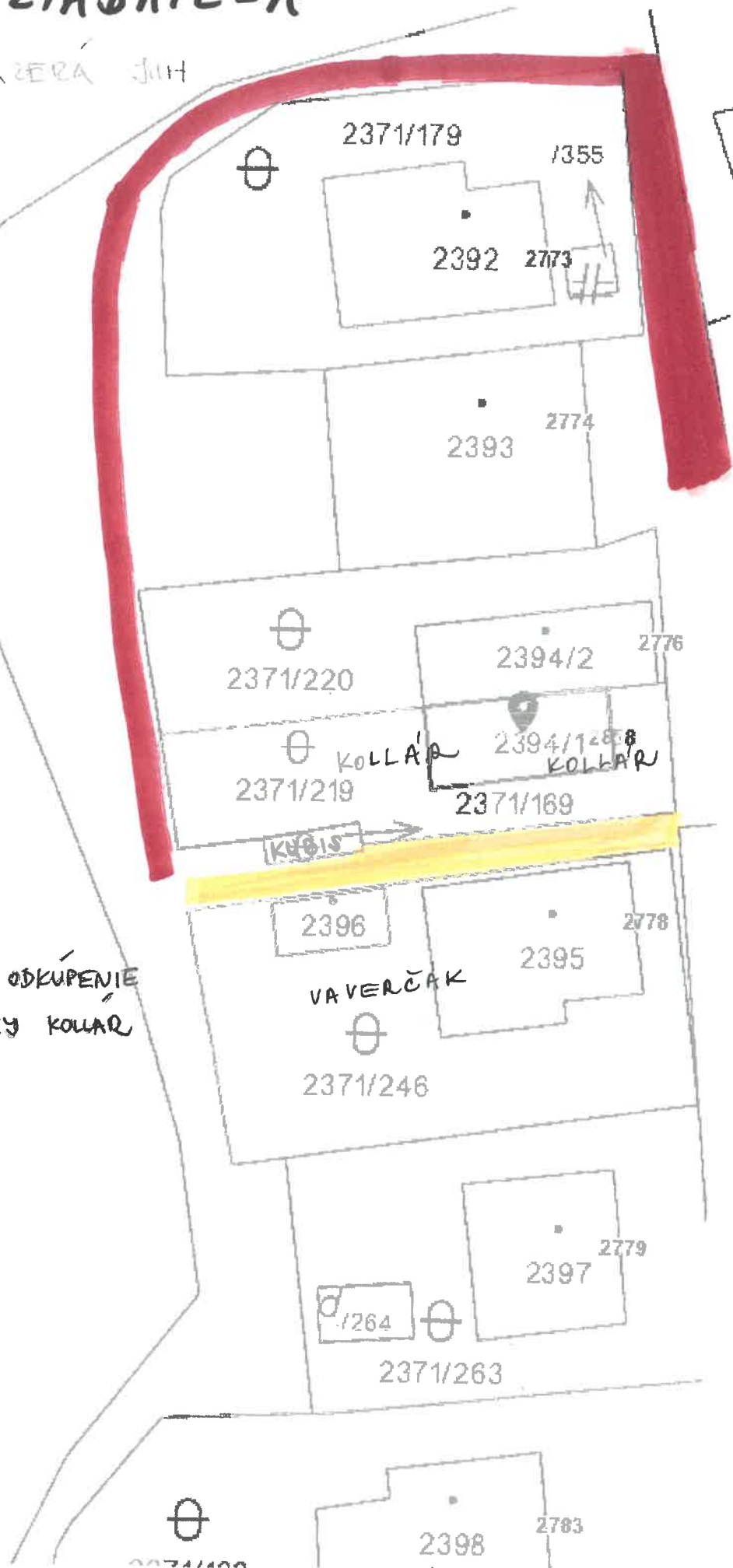
NÁVRH ŽIAJATEĽA

SUNEČNÉ JAZERÁ JIH

VEBEJNÍ
KORPOR
ku PŮZEMKŮ
Ing. KUBISA

PLOCHA
ZÁJEM O ODKUPENIE
Ing. ANDREJ KOLLAR

JAZERO



NÁVRH ŽIADATEĽA

PRÍLOHA č. 1

DAŽERO



SLNEČNÉ JAZDICA JUH

MESTSKÝ POJTEK
ZÁMĚT O ODKUPEJECI
Ing. ADAMĚK KOLLÁR